

证券代码：831627

证券简称：力王股份

公告编号：2024-064

## 广东力王新能源股份有限公司

### 关于公司取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、基本情况

广东力王新能源股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年9月9日召开了第四届董事会第十次会议，会议审议通过了《关于公司拟购买土地使用权的议案》。为消除公司土地房产权属瑕疵风险，保证公司合法正常运营，公司拟使用自有资金购买位于东莞市塘厦镇石马社区地块编号为2024WT093的建设用地使用权。具体内容详见公司在北京证券交易所信息披露平台（[www.bse.cn](#)）披露的《购买土地使用权的公告》（公告编号：2024-060）。

2024年9月9日，公司与东莞市自然资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。

2024年10月11日，公司取得由东莞市自然资源局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》。

#### 二、不动产权证书具体内容

登记号：粤（2024）东莞不动产权第0218085号

权利人：广东力王新能源股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：东莞市塘厦镇石马社区

不动产单元号：441921017001GB01202W00000000

权利类型：国有建设用地使用权

权利性质：出让

用途：工业用地

面积：宗地面积 8699.64 平方米

使用期限：土地终止日期：2074 年 10 月 21 日

### 三、对公司的影响

公司取得《中华人民共和国不动产权证书》有利于消除公司土地房产权属瑕疵风险，保证公司合法正常运营。

### 四、备查文件

《中华人民共和国不动产权证书》

特此公告。

广东力王新能源股份有限公司

董事会

2024 年 10 月 14 日