

证券代码：301157

证券简称：华塑科技

公告编号：2024-044

## 杭州华塑科技股份有限公司 关于公司拟参与竞拍土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

杭州华塑科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年12月02日召开第二届董事会第七次会议、第二届监事会第七次会议，审议通过了《关于公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，同意公司参与竞拍上城高新区城北园区（祥符东单元GS0801-M1-10地块，东至浙江顺舟电力高技术有限公司；南至祥园中路；西至七号路；北至上园北路）的国有建设用地使用权。现将有关情况公告如下：

### 一、交易概述

公司依据实际生产经营需要，拟使用部分募集资金和自筹资金购买位于上城高新区城北园区（祥符东单元GS0801-M1-10地块，东至浙江顺舟电力高技术有限公司；南至祥园中路；西至七号路；北至上园北路）的国有建设用地使用权，用地面积约为9,473平方米，土地购置费用预计为1,290万元（不含税，具体价格以国土部门挂牌成交价为准）。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《公司章程》等相关规定，上述事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次购买土地使用权事项在公司董事会审议权限内，无需提交公司股东大会审议。公司董事会授权管理层及其授权人士办理此次购买土地使用权的有关事宜并签署相关合同及文件。

### 二、交易对方基本情况

本次购买土地使用权出让方为杭州市规划和自然资源局，交易对方与公司不存在关联关系，不属于失信被执行人。

### 三、交易标的基本情况

- 1、地块编号：上政工出[2024]1号
- 2、地块坐落：上城高新区城北园区（祥符东单元GS0801-M1-10地块，东至浙江顺舟电力高技术有限公司；南至祥园中路；西至七号路；北至上园北路）
- 3、出让面积：9,473平方米
- 4、土地性质：一类工业土地
- 5、出让年限：50年
- 6、竞买保证金：1,290万元
- 7、挂牌起始价：1,290万元（不含相关税费）
- 8、控制指标要求：容积率在1.2-3.0之间；固定资产投资强度 $\geq 1,600$ 万元/亩；亩均年税收 $\geq 400$ 万元/亩。

### 四、本次竞拍的目的和对公司的影响

本次竞拍土地使用权，是公司基于自身未来发展规划做出的决策，目的是为公司未来发展储备充足的产业空间，有利于公司的持续健康发展。本次竞拍土地使用权的资金来源为公司部分募集资金和自筹资金，不会对公司财务及经营情况产生重大不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

### 五、风险提示

本次竞拍土地使用权符合公司战略发展规划，但在项目规划和实施过程中，可能面临宏观政策调控、市场变化、经营管理等各个方面的不确定因素，未来投资规划具有长期性和不确定性。同时，本次竞拍土地使用权后尚需履行相关程序，签署国有建设用地使用权出让合同和办理相关证件等事项。针对上述风险，公司将严格按照有关法律法规的要求及时采取各种措施积极应对，敬请投资者注意投资风险。

### 六、备查文件

- 1、第二届董事会第七次会议决议；
- 2、第二届监事会第七次会议决议；

3、第二届战略委员会第二次会议决议。

特此公告。

杭州华塑科技股份有限公司

董事会

2024 年 12 月 04 日