

证券代码：301399

证券简称：英特科技

公告编号：2025-004

## 浙江英特科技股份有限公司 关于公司部分房地产变更为投资性房地产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

浙江英特科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年1月8日召开了第二届董事会第十一次会议和第二届监事会第十一次会议，审议通过了《关于公司部分房地产转为投资性房地产的议案》。具体情况如下：

### 一、公司部分房地产转为投资性房地产的情况

鉴于公司自用房地产现有部分闲置，为提高公司资产使用效率，在确保生产经营有序开展的前提下，公司规划将部分自用房地产转为投资性房地产用于出租获取收益，仍按照成本进行初始计量，成本模式进行后续计量，并采用与固定资产相同的方法计提折旧。明确将用于出租房产的明细如下：

序号	权利人	总建筑面积（m <sup>2</sup> ）	变更为投资性房地产的建筑面积（m <sup>2</sup> ）	房产地址
1	浙江英特科技股份有限公司	33410.37	18260.34	浙江省湖州市安吉县递铺街道乐三路468号

截至2024年12月31日，该变更部分房地产原值27,971,782.35元，账面价值13,727,209.40元。

### 二、本次公司将部分自用房地产转为投资性房地产的审批程序

#### （一）董事会审议情况

公司于2025年1月8日召开第二届董事会第十一次会议，审议通过了《关于公司部分房地产变更为投资性房地产的议案》。经审议，公司董事会认为：“本次公司将部分自用房地产转为投资性房地产，以确保公司现有生产经营有序开展为前提，符合公司的实际情况，有利于提高公司资产使用效率、增加公司整体收益，

相关会计处理符合企业会计准则要求，不存在损害公司和股东利益的情形，不会对公司未来的持续正常经营产生重大影响。”

## **（二）监事会审议情况**

公司于2025年1月8日召开第二届监事会第十一次会议，审议通过了《关于公司部分房地产变更为投资性房地产的议案》。经审议，公司监事会认为：“本次公司将部分自用房地产转为投资性房地产，以确保公司现有生产经营有序开展为前提，符合公司的实际情况，不会影响公司的正常经营，不会对公司未来财务状况和经营发展产生重大不利影响，有利于提高公司资产使用效率、增加公司整体收益，相关会计处理符合企业会计准则要求，不存在损害公司和中小股东利益的情形。”

## **三、本次公司将部分自用房地产转为投资性房地产对公司的影响**

公司本次将部分自用房地产转为投资性房地产，有利于提高公司资产使用效率、增加公司整体收益，不存在损害公司和股东利益的情形，不会对公司未来的持续正常经营产生重大影响。所涉房产将从固定资产科目变更至投资性房地产科目，会计核算方式不变，不存在对以前会计年度报表进行追溯调整的情形，不属于会计政策变更。

## **四、备查文件**

（一）第二届董事会第十一次会议决议

（二）第二届监事会第十一次会议决议

特此公告。

浙江英特科技股份有限公司

董事会

2025年1月8日