

上海新世界股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2025-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <u>走进新世界（600628），机构调研交流活动</u>
参与单位名称及人员姓名	广发证券：嵇文欣、杨起帆 海通资管：钱玲玲、李天舒 东证融汇：刘一霖 睿亿投资：孙世钰 东北证券：杜 磊 农银汇理基金：李芳洲 (机构排名不分先后)
时间	2025年1月14日(周二)上午
地点	上海新世界城
形式	现场交流及调研参观
上市公司接待人员姓名	公司副董事长、总经理 沈为民 公司副总经理、董事会秘书 李 蔚 公司董办相关人员
投资者关系活动主要内容介绍	<p style="text-align: center;">一、公司管理层与投资者互动交流</p> <p>问题1、公司百货零售业态的新世界城，在二次元业态品类上，开设了自营店“新铛集”，能介绍一下这个项目的情况及未来规划吗？</p> <p>答：感谢您的提问。2024年上半年，公司旗下百货业态的新世界城，继续推进二次元业态的结构调整，并开设了自营店“新铛集”，</p>

因主要经营“哆啦 A 梦”和“蜡笔小新”两个 IP 主题，故命名为“新铛集”。目前除了新世界店之外，另有西安小寨银泰店和南京的水游城店两家分店。

未来，公司不仅致力于引入与这一领域紧密相关的品牌，还计划将买手自营店“新铛集”项目推广至更广泛的市场，旨在加快“新铛集”项目的连锁经营体系的形成，为喜爱二次元文化的消费者带来更多的惊喜和便利。谢谢。

问题 2、能否介绍一下公司大健康领域的重点项目—徐重道项目？

答：感谢您的提问。上海蔡同德药业有限公司是上海新世界股份有限公司下属全资子公司。为进一步契合公司大健康领域的发展战略，深度布局上海医疗市场，在松江区小昆山镇国家级经济开发区新建一家数字化、智能化的现代中药饮片生产基地——上海徐重道中药饮片有限公司。上海徐重道中药饮片生产加工基地自 2023 年 12 月奠基以来，一直按照工程计划有序推进。目前徐重道项目仍在建设期中，2024 年年底已完成了项目整体结构封顶。谢谢。

问题 3、请问公司酒店业务的经营情况，入住率、平均房价、餐饮等方面的变化？

答：感谢您的提问。公司下属全资子公司上海新世界丽笙大酒店有限公司，位于上海最繁华著名的南京路上，拥有一流的设施设备、先进的管理机制和国际化的服务理念。2024 年以来，上海新世界丽笙大酒店有限公司整体经营趋势良好。在客房方面，随着 3 月份开始东南亚旅行团增量明显，国内旅游市场逐步回暖，网络市场需求高于商务散客，同时酒店通过微信小程序等渠道紧抓市场需求，锁定客户群。截止目前，酒店在入住率、平均房价等方面，均要好于 2023 年同期水平。另一方面，酒店着重提升餐饮菜品质量、服务和销量，根据不同时期的客源制定促销方案，在大众点评等平台上获得良好评

	价，各餐厅的分值开始上升。谢谢。 二、投资者调研参观上海新世界城 4F 「FUN 肆街区」
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	接待交流过程中，公司接待人员严格按照有关制度要求，没有出现未公开重大信息泄露等情况。

上海新世界股份有限公司

2025 年 1 月 21 日