

股票代码：000042

股票简称：中洲控股

公告编号：2025-03 号

## 深圳市中洲投资控股股份有限公司 2024 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(二) 业绩预告情况：预计净利润为负值

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：192,000 万元	亏损：184,482.53 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：176,000 万元	亏损：186,405.44 万元
基本每股收益	亏损：2.8880 元/股	亏损：2.7749 元/股

### 二、与会计师事务所沟通情况

公司就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，双方在本次业绩预告方面不存在重大分歧。本次业绩预告的数据是公司初步测算结果，未经会计师事务所审计。

### 三、业绩变动原因说明

报告期内公司预计归属于上市公司股东的净利润亏损 192,000 万元，主要原因如下：

- 公司对部分房地产项目计提了减值；
- 本报告期房地产竣工结算的收入同比减少。

### 四、其他相关说明

上述业绩预告数据是公司对报告期经营情况的初步测算的结果，具体财务数据以公司披露的 2024 年年度报告为准。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇二五年一月二十二日