

天津津投城市开发股份有限公司

2024 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

- 1、业绩预告的具体适用情形：净利润为负值。
- 2、经天津津投城市开发股份有限公司（以下简称“公司”）财务部门初步测算，预计 2024 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为-2.1 亿元至-2.3 亿元之间。
- 3、扣除非经常性损益事项后，预计 2024 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为-5.0 亿元至-5.2 亿元之间。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

- 1、经财务部门初步测算，预计 2024 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为-2.1 亿元至-2.3 亿元之间，与上年同期相比，将出现亏损。
- 2、预计 2024 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为-5.0 亿元至-5.2 亿元之间。

（三）本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：1,172.08 万元。

归属于上市公司股东的净利润：3,776.91 万元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-127,747.33 万元。

（二）每股收益：0.0342 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

(一) 报告期内，公司大部分项目为现房销售阶段，公司在建、在施及待售项目较少；同时，公司虽进行了有息负债结构优化，但因融资规模较高，报告期财务费用较大。

(二) 考虑到部分项目所在地区房地产市场环境的影响，公司按照会计准则依据谨慎性原则对部分项目计提存货跌价准备。

(三) 报告期内，形成对非经营性损益的主要影响为：

公司转让参股子公司天津市华富宫大饭店有限公司 46.33%股权，本次交易完成后，实现投资收益约 2.33 亿元。

四、风险提示

公司 2024 年度财务决算工作及审计工作尚未完全结束，且注册会计师未对公司本期业绩预告是否适当和审慎出具专项说明。公司基于自身判断进行初步核算，不排除业绩数据存在一定调整的可能。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为公司初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2024 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

天津津投城市开发股份有限公司

董 事 会

2025 年 1 月 25 日