



金科地产集团股份有限公司

关于参股公司股票拍卖的进展公告

证券简称：*ST 金科

证券代码：000656

公告编号：2025-040 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示：

1、根据金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”或“金科股份”）司法重整工作需要，公司持有并质押给 Broad Gongga Investment Pte. Ltd. 的参股公司金科智慧服务集团股份有限公司（以下简称“金科服务”）107,797,875 股股票分别于 2025 年 2 月 28 日 17:00 至 3 月 1 日 17:00、2025 年 3 月 12 日 17:00 至 3 月 13 日 17:00 在淘宝网阿里资产破产拍卖平台上第一次拍卖（以下简称“首次拍卖”）、第二次拍卖（以下简称“二次拍卖”），因标的股票在规定时间内无人出价，导致首次拍卖、二次拍卖已流拍；上述股票将于 2025 年 3 月 20 日 17:00 - 3 月 21 日 17:00 在淘宝网阿里资产破产拍卖平台上进行第三次拍卖（以下简称“三次拍卖”）。

2、上述拍卖事项系管理人根据《中华人民共和国企业破产法》等法律规定以及担保权人的申请依法履行职责，在淘宝网阿里资产破产拍卖平台上公开处置公司财产，有利于金科股份司法重整工作高效推进并保护相关债权人利益，不会对金科股份、金科服务的正常生产经营产生不利影响，未损害其他债权人利益。

3、上述拍卖事项的公告已同时在淘宝网阿里资产破产拍卖平台和全国企业破产重整案件信息网上发布。三次拍卖后续还可能涉及竞拍、缴款、股权变更过户等环节，最终是否能够实施完毕尚存在一定的不确定性。

一、首次拍卖、二次拍卖的基本情况

（一）首次拍卖

公司于 2025 年 2 月 14 日在信息披露媒体刊载了《关于参股公司股票拍卖的提示性公告》（公告编号：2025-023 号），经公司债权人及本次拍卖标的股票的质押权人 Broad Gongga Investment Pte. Ltd. 申请，公司管理人于 2025 年 2 月 28 日 17:00 至 2025 年 3 月 1 日 17:00 在淘宝网阿里资产破产拍卖平台上（网址：<https://susong.taobao.com/>）公开拍卖公司持有的金科服务 107,797,875 股股票。首次拍卖因无人出价已流拍。

（二）二次拍卖

公司于 2025 年 3 月 6 日在信息披露媒体刊载了《关于参股公司股票拍卖的提示性公告》（公告编号：2025-030 号），经公司债权人及本次拍卖标的股票的质押权人 Broad Gongga Investment Pte. Ltd. 申请，公司管理人于 2025 年 3 月 12 日 17:00 至 2025 年 3 月 13 日 17:00 在淘宝网阿里资产破产拍卖平台上（网址：<https://susong.taobao.com/>）第二次公开拍卖公司持有的金科服务 107,797,875 股股票。

公司通过淘宝网阿里资产破产拍卖平台公开信息获悉：公司持有金科服务的 107,797,875 股股票的二次拍卖因无人出价已流拍。

二、三次拍卖的基本情况

公司管理人将于 2025 年 3 月 20 日 17:00 - 3 月 21 日 17:00 止（延时的除外）在淘宝网阿里资产破产拍卖平台上（处置单位：金科股份管理人，监督单位：重庆市第五中级人民法院，网址：<https://susong.taobao.com/>）第三次公开拍卖公司持有的金科服务 107,797,875 股股票。

金科服务为公司参股公司，系在香港联交所上市的公司，拍卖标的系港股（H 股）无限售流通股股票（证券简称：金科服务，证券代码：299922 (HK. 09666)）。

拍卖标的的定价依据：三次拍卖标的物评估价值参照北京天健兴业资产评估有限公司出具的《资产评估说明》，按照标的物二次拍卖流拍价的 80% 确定三次拍卖的起拍价为人民币 704,601,406.32 元（大写：柒亿零肆佰陆拾万壹仟肆佰零陆元叁角贰分），折合每股人民币 6.54 元（大写：陆元伍角肆分）。

三、对公司的影响及风险提示

1、截至本公告披露日，首次拍卖、二次拍卖已流拍，三次拍卖涉及的资产净额、成交金额(按照起拍价测算)均超过了公司最近一期经审计净资产的10%，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定，应当进行信息披露。

2、如果本次股票拍卖完成过户，公司持有金科服务的股权比例将会降低，公司将根据拍卖结果进行账务处理。本次拍卖工作不会对金科股份的正常生产经营产生不利影响，不会对金科股份司法重整工作产生不利影响，未损害其他债权人利益。

3、截至本公告披露日，三次拍卖事项尚在公示阶段，三次拍卖后续还可能涉及竞拍、缴款、股权变更过户等环节，最终是否能够实施完毕尚存在一定的不确定性。

4、三次拍卖的标的物为上市公司流通股票，标的物的价值受市场行情等因素影响较大，有意者请仔细阅读相关竞买文件并自行咨询专业机构。

5、如三次拍卖未能成交，管理人可能根据担保权人意见，继续拍卖处置标的股票或实施以物抵债，最终是否能够实施完毕尚存在一定的不确定性。公司将密切关注该事项后续进展，并按照相关法律法规及时履行信息披露义务。

敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

四、备查文件

- 1、《竞买公告》
- 2、《竞买须知》

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董事会

二〇二五年三月十三日