

康力电梯股份有限公司  
2024 年度财务报表审计报告

天衡审字(2025)00405 号

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）

# 审 计 报 告

天衡审字(2025)00405 号

康力电梯股份有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了后附的康力电梯股份有限公司（以下简称“康力电梯”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了康力电梯 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于康力电梯，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对报告期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

### （一）收入确认

#### 1. 事项描述

康力电梯主要从事电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件的产品研发、生产、销售及整机产品的安装和维保。主要产品包括电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件。2024 年度，康力电梯确认的主营业务收入为 401,578.23 万元。如财务报表附注三、32 所述，康力电梯销售一般可以分为直销、代理以及出口销售。直销模式下，公司于电梯、扶梯安装调试完成及验收合格时确认销售收入；代理模式下，公司于电梯、扶梯发出给客户，并经其签收后确认销售收入；出口销售于电梯、扶梯发给客户，取得出口报关单时确认销售收入。

由于收入是康力电梯的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，我们将康力电梯收入确认识别为关键审计事项。

#### 2. 审计中的应对

我们针对康力电梯收入确认实施的主要审计程序包括：

（1）了解行业政策、市场环境对康力电梯销售收入的影响，判断销售收入和毛利率变动的合理性；

（2）了解、评估了管理层对康力电梯与收入确认相关内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性。

（3）通过抽样检查销售合同及与管理层的访谈，对与产品销售收入确认有关的重大风险及报酬转移时点进行了分析评估，进而评估康力电梯产品销售收入的确认政策。

（4）采用抽样方式对报告期产品销售收入执行了以下程序：A、检查与收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、订单、销售发票、出库单、出口报关单、客户签收单及检验报告等；B、针对资产负债表日前后确认的销售收入核对至客户签收单及对账单等支持性文件，以评估销售收入是否在恰当的期间确认。

（5）对报告期记录的客户选取样本进行函证，以确认收入的真实性。

## （二）应收账款的预期信用损失

### 1、事项描述

应收款项坏账准备的会计政策详情及具体披露如财务报表附注三、13 及附注五、4 和 5 所述。2024 年 12 月 31 日，康力电梯合并财务报表中应收账款和合同资产的账面余额为 198,320.65 万元，坏账准备和减值准备分别为 52,924.08 万元和 3,344.75 万元，应收账款和合同资产的账面价值为 142,051.82 万元。管理层根据各项应收账款的信用风险特征，以单项或组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。由于应收账款账面价值较高，应收账款期末账面价值的确定需要管理层运用重大会计估计和判断，我们将应收账款和合同资产的预期信用损失确定为关键审计事项。

### 2、审计应对

（1）了解与应收账款减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）复核管理层对应收账款进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款的信用风险特征；

（3）分析康力电梯公司应收账款坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、单项计提坏账准备的判断等；

（4）结合应收账款函证以及期后回款情况，评价管理层计提坏账准备的合理性；

(5) 检查与应收账款减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

### (三) 固定资产减值准备

#### 1、事项描述

如财务报表附注三、25 及五、6、14 和 15 所述，截至 2024 年 12 月 31 日，康力电梯合并财务报表固定资产、投资性房地产和预付账款中预付房屋购置款账面价值合计 101,032.76 万元，固定资产、投资性房地产及预付房屋购置款减值准备合计 8,626.81 万元。康力电梯管理层于资产负债表日评估固定资产是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。由于固定资产及预付账款对财务报表的重要性，同时在评估固定资产及预付账款减值时涉及管理层的重大判断和估计，因此我们将固定资产及预付账款减值作为关键审计事项。

#### 2、审计应对

(1) 了解和评估固定资产减值相关的内部控制，并测试关键内部控制的有效性；

(2) 取得了管理层判断资产减值存在的相关资料，与公司管理层对影响资产减值的事项进行了充分的沟通，了解识别资产减值迹象的存在；

(3) 评价管理层聘请的评估专家的独立性、执业资格及专业胜任能力；

(4) 获取评估机构出具的以资产减值测试为目的评估报告，复核评估所采用的估值方法、现金流模型、关键假设的恰当性；

(5) 复核固定资产减值测试计算过程。

### 四、其他信息

康力电梯管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括康力电梯 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估康力电梯的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算康力电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督康力电梯的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对康力电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致康力电梯不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就康力电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对报告期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·南京

2025 年 3 月 26 日

中国注册会计师：金炜  
(项目合伙人)

中国注册会计师：王福丽

# 合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	1,744,685,666.28	2,165,634,533.41
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	五、2	728,063,745.06	272,947,915.69
衍生金融资产			
应收票据	五、3	41,540,729.03	67,059,262.55
应收账款	五、4	1,294,943,488.50	1,400,640,329.25
应收款项融资			
预付款项	五、6	88,934,879.45	148,679,549.42
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、7	33,989,894.28	46,399,856.00
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	五、8	1,223,243,485.29	1,216,888,205.94
其中：数据资源			
合同资产	五、5	125,574,713.31	157,291,362.11
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、9		
其他流动资产	五、10	15,151,149.40	15,219,703.60
流动资产合计		5,296,127,750.60	5,490,760,717.97
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、11	25,910,069.94	25,249,238.72
其他权益工具投资	五、12	86,327,949.74	97,839,935.69
其他非流动金融资产	五、13	352,100,430.18	344,931,027.32
投资性房地产	五、14	33,006,900.39	37,008,196.56
固定资产	五、15	947,460,587.57	1,020,945,893.25
在建工程	五、16	13,655,010.04	12,808,320.57
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、17	176,247,756.76	180,654,300.07
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉	五、18		
长期待摊费用	五、19	4,905,799.93	5,974,031.22
递延所得税资产	五、20	208,854,305.66	193,473,200.49
其他非流动资产	五、21	340,000,000.00	
非流动资产合计		2,188,468,810.21	1,918,884,143.89
资产总计		7,484,596,560.81	7,409,644,861.86

公司法定代表人：朱琳昊

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群

# 合并资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款	五、23	1,800,000.00	561,280.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、24	904,578,900.00	987,079,628.49
应付账款	五、25	1,024,465,002.48	908,418,736.00
预收款项	五、26	1,832,747.20	1,435,209.45
合同负债	五、27	1,476,341,708.69	1,490,073,854.89
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、28	116,356,162.93	127,983,756.45
应交税费	五、29	35,969,649.53	55,160,425.07
其他应付款	五、30	247,599,015.02	222,155,984.44
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、31	79,574,086.79	108,841,430.04
流动负债合计		3,888,517,272.64	3,901,710,304.83
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、32	47,975,378.79	51,525,817.12
递延所得税负债	五、20	705,207.98	771,586.60
其他非流动负债			
非流动负债合计		48,680,586.77	52,297,403.72
负债合计		3,937,197,859.41	3,954,007,708.55
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、33	798,786,187.00	798,781,187.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、34	1,226,456,002.90	1,226,429,102.90
减：库存股	五、35	7,348,206.91	7,348,206.91
其他综合收益	五、36	-47,035,994.22	-54,820,278.72
专项储备	五、37	42,145,979.24	37,876,799.08
盈余公积	五、38	453,393,280.88	412,005,734.90
一般风险准备			
未分配利润	五、39	1,069,825,677.18	1,033,243,234.21
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		3,536,222,926.07	3,446,167,572.46
少数股东权益		11,175,775.33	9,469,580.85
所有者权益（或股东权益）合计		3,547,398,701.40	3,455,637,153.31
负债和所有者权益（或股东权益）总计		7,484,596,560.81	7,409,644,861.86

公司法定代表人：朱琳昊

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群



合并利润表

2024年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2024年度	2023年度
一、营业收入		4,083,113,908.75	5,035,032,408.48
其中：营业收入	五、40	4,083,113,908.75	5,035,032,408.48
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		3,643,247,994.98	4,526,179,365.54
其中：营业成本	五、40	2,894,607,156.35	3,614,002,309.82
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、41	30,258,701.89	39,341,461.71
销售费用	五、42	411,067,886.42	507,883,158.09
管理费用	五、43	157,530,400.91	180,781,291.46
研发费用	五、44	169,022,089.20	200,708,903.67
财务费用	五、45	-19,238,239.79	-16,537,759.21
其中：利息费用		4,396,633.40	3,829,334.10
利息收入		25,877,994.78	25,323,846.37
加：其他收益	五、46	82,977,162.85	91,608,947.28
投资收益（损失以“-”号填列）	五、47	5,708,900.92	5,567,406.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		660,831.22	1,881,633.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、48	12,715,209.36	43,804,708.93
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、49	-73,478,924.17	-197,790,208.35
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、50	-57,762,414.71	-43,615,581.36
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、51	1,503,856.78	640,804.18
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		411,529,704.80	409,069,119.71
加：营业外收入	五、52	4,550,555.89	9,567,285.70
减：营业外支出	五、53	7,346,315.29	9,878,826.31
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		408,733,945.40	408,757,579.10
减：所得税费用	五、54	49,729,052.37	43,307,421.13
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		359,004,893.03	365,450,157.97
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		359,004,893.03	365,450,157.97
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		357,180,898.55	365,098,208.00
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		1,823,994.48	351,949.97
六、其他综合收益的税后净额		7,784,284.50	-24,091,571.93
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		7,784,284.50	-24,091,571.93
1.以后不能重分类进损益的其他综合收益		7,784,284.50	-24,091,571.93
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		7,784,284.50	-24,091,571.93
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		366,789,177.53	341,358,586.04
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		364,965,183.05	341,006,636.07
（二）归属于少数股东的综合收益总额		1,823,994.48	351,949.97
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.4477	0.4615
（二）稀释每股收益		0.4477	0.4615

公司法定代表人：朱琳昊

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群

# 合并现金流量表

2024年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,140,686,454.13	5,514,541,938.93
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		66,702,121.74	106,445,848.62
收到其他与经营活动有关的现金	55、（1）	224,928,331.17	256,535,017.30
经营活动现金流入小计		5,432,316,907.04	5,877,522,804.85
购买商品、接受劳务支付的现金		3,654,401,997.61	3,537,618,341.69
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		627,897,797.37	680,455,207.36
支付的各项税费		222,556,000.01	275,603,203.40
支付其他与经营活动有关的现金	55、（1）	412,250,784.44	547,151,234.61
经营活动现金流出小计		4,917,106,579.43	5,040,827,987.06
经营活动产生的现金流量净额		515,210,327.61	836,694,817.79
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,773,313,998.31	930,056,847.53
取得投资收益收到的现金		14,970,093.22	9,422,002.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,578,369.92	6,878,189.34
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,813,862,461.45	946,357,039.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		19,610,362.31	21,376,290.40
投资支付的现金		2,551,600,729.68	1,009,114,228.16
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,571,211,091.99	1,030,490,518.56
投资活动产生的现金流量净额		-757,348,630.54	-84,133,479.42
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		31,900.00	4,987,958.80
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,300,000.00	561,280.00
收到其他与筹资活动有关的现金	55、（3）	654,670,939.98	474,431,218.05
筹资活动现金流入小计		657,002,839.98	479,980,456.85
偿还债务支付的现金		1,061,280.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		279,259,348.07	196,939,736.50
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		117,800.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	55、（3）	557,800,000.00	520,100,000.00
筹资活动现金流出小计		838,120,628.07	717,039,736.50
筹资活动产生的现金流量净额		-181,117,788.09	-237,059,279.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,801,190.95	1,396,068.29
五、现金及现金等价物净增加额		-421,454,900.07	516,898,127.01
加：期初现金及现金等价物余额		2,118,313,478.23	1,601,415,351.22
六、期末现金及现金等价物余额	56、（2）	1,696,858,578.16	2,118,313,478.23

公司法定代表人：朱琳昊

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群

合并所有者权益变动表

2024年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	2024年度													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
优先股		永续债	其他											
一、上期期末余额	798,781,187.00				1,226,429,102.90	7,348,206.91	-54,820,278.72	37,876,799.08	412,005,734.90		1,033,243,234.21	3,446,167,572.46	9,469,580.85	3,455,637,153.31
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	798,781,187.00				1,226,429,102.90	7,348,206.91	-54,820,278.72	37,876,799.08	412,005,734.90		1,033,243,234.21	3,446,167,572.46	9,469,580.85	3,455,637,153.31
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	5,000.00				26,900.00		7,784,284.50	4,269,180.16	41,387,545.98		36,582,442.97	90,055,353.61	1,706,194.48	91,761,548.09
（一）综合收益总额							7,784,284.50				357,180,898.55	364,965,183.05	1,823,994.48	366,789,177.53
（二）所有者投入和减少资本	5,000.00				26,900.00							31,900.00		31,900.00
1、股东投入的普通股	5,000.00				26,900.00							31,900.00		31,900.00
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）利润分配									41,387,545.98		-320,598,455.58	-279,210,909.60	-117,800.00	-279,328,709.60
1、提取盈余公积									41,387,545.98		-41,387,545.98			
2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-279,210,909.60	-279,210,909.60	-117,800.00	-279,328,709.60
4、其他														
（四）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备								4,269,180.16				4,269,180.16		4,269,180.16
1、本期提取								9,748,589.63				9,748,589.63		9,748,589.63
2、本期使用								5,479,409.47				5,479,409.47		5,479,409.47
（六）其他														
四、本期期末余额	798,786,187.00				1,226,456,002.90	7,348,206.91	-47,035,994.22	42,145,979.24	453,393,280.88		1,069,825,677.18	3,536,222,926.07	11,175,775.33	3,547,398,701.40

公司法定代表人：朱琳昊

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群

合并所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	2023年度													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
优先股		永续债	其他											
一、上期期末余额	798,002,177.00				1,226,235,513.66	84,266,609.52	-30,728,706.79	33,737,968.51	379,582,986.29		897,590,011.32	3,220,153,340.47	10,198,431.53	3,230,351,772.00
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	798,002,177.00				1,226,235,513.66	84,266,609.52	-30,728,706.79	33,737,968.51	379,582,986.29		897,590,011.32	3,220,153,340.47	10,198,431.53	3,230,351,772.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	779,010.00				193,589.24	-76,918,402.61	-24,091,571.93	4,138,830.57	32,422,748.61		135,653,222.89	226,014,231.99	-728,850.68	225,285,381.31
（一）综合收益总额							-24,091,571.93				365,098,208.00	341,006,636.07	351,949.97	341,358,586.04
（二）所有者投入和减少资本	779,010.00				193,589.24	-76,918,402.61						77,891,001.85		77,891,001.85
1、股东投入的普通股	779,010.00				-3,205,733.81	-76,918,402.61						74,491,678.80		74,491,678.80
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额					3,399,323.05							3,399,323.05		3,399,323.05
4、其他														
（三）利润分配									32,422,748.61		-228,957,485.11	-196,534,736.50	-1,080,800.65	-197,615,537.15
1、提取盈余公积									32,422,748.61		-32,422,748.61			
2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-196,534,736.50	-196,534,736.50	-1,080,800.65	-197,615,537.15
4、其他														
（四）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备								4,138,830.57				4,138,830.57		4,138,830.57
1、本期提取								10,835,220.67				10,835,220.67		10,835,220.67
2、本期使用								6,696,390.10				6,696,390.10		6,696,390.10
（六）其他											-487,500.00	-487,500.00		-487,500.00
四、本期期末余额	798,781,187.00				1,226,429,102.90	7,348,206.91	-54,820,278.72	37,876,799.08	412,005,734.90		1,033,243,234.21	3,446,167,572.46	9,469,580.85	3,455,637,153.31

公司法定代表人：朱琳昊

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司 单位：人民币元

资 产	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,061,256,062.33	1,566,756,379.12
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		726,432,664.77	270,817,058.66
衍生金融资产			
应收票据		27,651,153.07	39,158,711.77
应收账款	十七、1	1,275,837,355.60	1,362,888,241.62
应收款项融资			
预付款项		84,214,645.09	140,214,629.80
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	十七、2	34,645,807.22	43,956,264.20
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		1,145,832,988.97	1,079,668,684.66
其中：数据资源			
合同资产		125,574,713.31	157,321,182.61
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		14,418,488.00	14,848,166.98
流动资产合计		4,495,863,878.36	4,675,629,319.42
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	1,198,542,492.91	1,198,026,563.41
其他权益工具投资		90,312,057.95	99,439,305.34
其他非流动金融资产		302,514,996.32	300,329,688.57
投资性房地产		33,006,900.39	37,008,196.56
固定资产		496,478,312.13	521,644,173.55
在建工程		438,111.28	2,271,109.14
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		18,332,416.99	18,248,000.16
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		719,283.88	640,846.27
递延所得税资产		169,905,042.12	158,597,160.21
其他非流动资产		340,000,000.00	
非流动资产合计		2,650,249,613.97	2,336,205,043.21
资产总计		7,146,113,492.33	7,011,834,362.63

公司法定代表人：朱琳昊 主管会计工作负责人：沈舟群 会计机构负责人：沈舟群

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款		1,800,000.00	561,280.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		906,550,000.00	987,279,628.49
应付账款		992,394,406.33	902,365,446.09
预收款项		121,914.50	
合同负债		1,454,923,395.09	1,465,904,180.39
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		97,393,221.66	108,292,094.06
应交税费		25,090,609.11	45,639,594.02
其他应付款		263,398,853.98	215,775,405.99
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		76,875,063.75	106,139,918.23
流动负债合计		3,818,547,464.42	3,831,957,547.27
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		83,333.30	249,999.98
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		83,333.30	249,999.98
负债合计		3,818,630,797.72	3,832,207,547.25
所有者权益（或股东权益）：			
股本		798,786,187.00	798,781,187.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,212,147,077.63	1,212,120,177.63
减：库存股		7,348,206.91	7,348,206.91
其他综合收益		-45,493,529.99	-55,304,842.27
专项储备		29,998,719.56	26,650,602.76
盈余公积		453,393,280.88	412,005,734.90
未分配利润		885,999,166.44	792,722,162.27
所有者权益（或股东权益）合计		3,327,482,694.61	3,179,626,815.38
负债和所有者权益（或股东权益）总计		7,146,113,492.33	7,011,834,362.63

公司法定代表人：朱琳昊

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群

利润表

2024年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2024年度	2023年度
一、营业收入	十七、4	3,858,288,109.77	4,731,993,477.69
减：营业成本	十七、4	2,804,472,289.14	3,458,430,551.85
税金及附加		16,549,757.94	24,496,318.73
销售费用		400,371,195.11	493,951,943.05
管理费用		115,313,870.52	142,039,407.97
研发费用		146,614,620.71	173,265,879.86
财务费用		-22,951,518.94	-20,404,639.63
其中：利息费用		59,589.28	
利息收入		25,605,263.19	25,093,462.53
加：其他收益		70,150,269.99	85,690,864.06
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	100,830,651.78	1,495,608.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		515,929.50	885,771.87
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		12,682,987.11	43,776,861.98
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-74,607,285.69	-189,751,103.07
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-50,088,313.22	-41,730,071.93
资产处置收益（损失以“-”号填列）		1,810,205.62	121,996.03
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		458,696,410.88	359,818,171.38
加：营业外收入		2,298,867.67	8,397,971.24
减：营业外支出		5,232,589.14	8,269,191.68
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		455,762,689.41	359,946,950.94
减：所得税费用		41,887,229.66	35,719,464.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		413,875,459.75	324,227,486.12
（一）按经营持续性分类（净亏损以“-”号填列）		413,875,459.75	324,227,486.12
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		9,811,312.28	-22,893,738.53
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		9,811,312.28	-22,893,738.53
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		9,811,312.28	-22,893,738.53
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		423,686,772.03	301,333,747.59

公司法定代表人：朱琳昊

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群

# 现金流量表

2024年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,251,990,484.80	5,230,739,854.24
收到的税费返还		66,512,994.98	106,359,671.90
收到其他与经营活动有关的现金		1,353,876,691.99	1,322,188,211.76
经营活动现金流入小计		5,672,380,171.77	6,659,287,737.90
购买商品、接受劳务支付的现金		3,038,637,941.39	3,722,984,309.86
支付给职工以及为职工支付的现金		480,534,786.30	514,630,020.73
支付的各项税费		170,616,993.53	208,799,849.80
支付其他与经营活动有关的现金		1,562,745,269.34	1,614,661,004.63
经营活动现金流出小计		5,252,534,990.56	6,061,075,185.02
经营活动产生的现金流量净额		419,845,181.21	598,212,552.88
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,771,138,073.52	922,528,909.91
取得投资收益收到的现金		110,266,101.59	7,543,352.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,007,594.16	6,945,217.99
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,906,411,769.27	937,017,480.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,477,710.23	27,512,481.62
投资支付的现金		2,545,000,000.00	1,010,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,554,477,710.23	1,037,512,481.62
投资活动产生的现金流量净额		-648,065,940.96	-100,495,001.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		31,900.00	4,987,958.80
取得借款收到的现金		2,300,000.00	561,280.00
收到其他与筹资活动有关的现金			69,503,720.00
筹资活动现金流入小计		2,331,900.00	75,052,958.80
偿还债务支付的现金		1,061,280.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		279,259,348.07	196,939,736.50
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		280,320,628.07	196,939,736.50
筹资活动产生的现金流量净额		-277,988,728.07	-121,886,777.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,347,350.49	1,209,822.58
五、现金及现金等价物净增加额		-504,862,137.33	377,040,596.76
加：期初现金及现金等价物余额		1,521,407,048.03	1,144,366,451.27
六、期末现金及现金等价物余额		1,016,544,910.70	1,521,407,048.03

公司法定代表人：朱琳昊

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群



所有者权益变动表

2024年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项目	2024年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	798,781,187.00				1,212,120,177.63	7,348,206.91	-55,304,842.27	26,650,602.76	412,005,734.90	792,722,162.27	3,179,626,815.38
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	798,781,187.00				1,212,120,177.63	7,348,206.91	-55,304,842.27	26,650,602.76	412,005,734.90	792,722,162.27	3,179,626,815.38
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	5,000.00				26,900.00		9,811,312.28	3,348,116.80	41,387,545.98	93,277,004.17	147,855,879.23
（一）综合收益总额							9,811,312.28			413,875,459.75	423,686,772.03
（二）所有者投入和减少资本	5,000.00				26,900.00						31,900.00
1、股东投入的普通股	5,000.00				26,900.00						31,900.00
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配									41,387,545.98	-320,598,455.58	-279,210,909.60
1、提取盈余公积									41,387,545.98	-41,387,545.98	
2、对所有者（或股东）的分配										-279,210,909.60	-279,210,909.60
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备								3,348,116.80			3,348,116.80
1、本期提取								6,631,993.53			6,631,993.53
2、本期使用								3,283,876.73			3,283,876.73
（六）其他											
四、本期期末余额	798,786,187.00				1,212,147,077.63	7,348,206.91	-45,493,529.99	29,998,719.56	453,393,280.88	885,999,166.44	3,327,482,694.61

公司法定代表人：朱琳昊

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群

所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	2023年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	798,002,177.00				1,211,926,588.39	84,266,609.52	-32,411,103.74	24,158,571.81	379,582,986.29	697,452,161.26	2,994,444,771.49
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	798,002,177.00				1,211,926,588.39	84,266,609.52	-32,411,103.74	24,158,571.81	379,582,986.29	697,452,161.26	2,994,444,771.49
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	779,010.00				193,589.24	-76,918,402.61	-22,893,738.53	2,492,030.95	32,422,748.61	95,270,001.01	185,182,043.89
（一）综合收益总额							-22,893,738.53			324,227,486.12	301,333,747.59
（二）所有者投入和减少资本	779,010.00				193,589.24	-76,918,402.61					77,891,001.85
1、股东投入的普通股	779,010.00				-3,205,733.81	-76,918,402.61					74,491,678.80
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额					3,399,323.05						3,399,323.05
4、其他											
（三）利润分配									32,422,748.61	-228,957,485.11	-196,534,736.50
1、提取盈余公积									32,422,748.61	-32,422,748.61	
2、对所有者（或股东）的分配										-196,534,736.50	-196,534,736.50
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备								2,492,030.95			2,492,030.95
1、本期提取								6,678,243.92			6,678,243.92
2、本期使用								4,186,212.97			4,186,212.97
（六）其他											
四、本期期末余额	798,781,187.00				1,212,120,177.63	7,348,206.91	-55,304,842.27	26,650,602.76	412,005,734.90	792,722,162.27	3,179,626,815.38

公司法定代表人：朱琳昊

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群

# 康力电梯股份有限公司

## 2024 年度财务报表附注

（如无特别注明，以下金额单位均为人民币元）

### 一、公司基本情况

康力电梯股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）是于 2007 年 9 月由康力集团有限公司整体变更设立的股份有限公司，于 2010 年 3 月 22 日在深圳证券交易所挂牌上市。

现总部位于江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号，统一社会信用代码：91320500724190073Y，股本为 798,786,187.00 股。

公司及各子公司主要从事电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件的产品研发、生产、销售及整机产品的安装和维保。主要产品包括电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件。

本财务报表经本公司董事会于 2025 年 3 月 26 日决议批准报出。

### 二、财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》及具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

#### 2、持续经营

本公司董事会相信本公司拥有充足的营运资金，将能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，董事会继续以持续经营为基础编制本公司截至 2024 年 12 月 31 日止的 2024 年度财务报表。

### 三、重要会计政策、会计估计

本公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注三、32“收入”的各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注三、11“金融工具”/13“应收款项坏账准备的确认标准和计提方法”的描述。

## 1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 2、会计期间

以公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

## 3、营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

## 4、记账本位币

以人民币为记账本位币。

## 5、重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收账款	单项金额大于 500 万元且占该科目账面余额 0.5%以上
重要的应收款项本年坏账准备收回、转回或核销	单项金额大于 100 万且占该科目账面余额 0.1%以上
重要的单项计提坏账准备的其他应收款	单项金额大于 500 万元且占该科目账面余额 0.5%以上
合同资产账面价值发生的重大变动	账面价值变动金额占期初账面价值的 30%以上
重要的在建工程	单项在建工程预算金额大于 1000 万元且期末余额占资产总额 0.5%以上
账龄超过一年的重要合同负债	单项金额大于 500 万元且占该科目账面余额 0.5%以上
合同负债账面价值发生重大变动	账面价值变动金额占期初账面价值的 30%以上
账龄超过 1 年的重要应付账款、其他应付款	单项金额大于 500 万元且占该科目账面余额 0.5%以上
重要的投资活动	单项投资活动金额大于 2 亿元且占收到或支付投资活动相关的现金流入或流出总额的 10%以上
重要的非全资子公司	资产总额或营业收入或利润总额占合并资产总额、合并营业收入、合并利润总额的 15%以上

## 6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

### (1) 同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。

合并方在企业合并中取得的资产和负债，以被合并方的资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础，进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的

差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

通过多次交易分步实现的同一控制下企业合并，合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

## （2）非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。

购买方支付的合并成本是为取得被购买方控制权而支付的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券在购买日的公允价值之和。付出资产的公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

购买方在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益以及其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

## 7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及本公司的子公司（指被本公司控制的主体，包括企业、被投资单位中可分割部分、以及企业所控制的结构化主体等）。子公司的经营成果和财务状况由控制开始日起至控制结束日止包含于合并财务报表中。

本公司通过同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，视同被合并子公司在本公司最终控制方对其实施控制时纳入合并范围，并对合并财务报表的期初数以及前期比较报表进行相应调整。

本公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，并自购买日起将被合并子公司纳入合并范围。

子公司所采用的会计期间或会计政策与本公司不一致时，在编制合并财务报表时按本公司的会计期间或会计政策对子公司的财务报表进行必要的调整。合并范围内企业之间所有重大交易、余额以及未实现损益在编制合并财务报表时予以抵消。内部交易发生的未实现损失，

有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则不予抵消。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中股东权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额应当冲减少数股东权益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需考虑各项交易是否构成一揽子交易，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

不属于一揽子交易的，对其中每一项交易分别按照前述进行会计处理；若各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## **8、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法**

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

共同经营的合营方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（一）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（二）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（三）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（四）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（五）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失

的，合营方应当全额确认该损失。

合营方自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当按其承担的份额确认该部分损失。

对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，应当按照前述规定进行会计处理。

## **9、现金及现金等价物的确定标准**

现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## **10、外币业务和外币报表折算**

### **（1）外币交易的会计处理**

发生外币交易时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额，除根据借款费用核算方法应予资本化的，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日仍采用交易发生日的即期汇率折算。

### **（2）外币财务报表的折算**

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入和费用项目，采用年平均汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收益中单独列示。

## **11、金融工具**

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

### **（1）金融工具的确认和终止确认**

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：（一）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。（二）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融

负债)。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

## (2) 金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

### 1) 金融资产的初始计量：

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款，本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

### 2) 金融资产的后续计量：

#### ①以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

#### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

#### ③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认时，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益，其公允价值变动计入其



他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

#### ④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

#### （3）金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

#### （4）金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

##### 1）金融负债的初始计量

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

##### 2）金融负债的后续计量

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益；终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。如果前述会计处理会造成或扩大损益中的会计错配，将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

## ②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

## （5）金融资产和金融负债的抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

## （6）金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

## （7）金融工具减值（不含应收款项）

### 1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。

本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。

如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减

值，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；金融工具自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

**12、应收票据**

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收票据，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司基于共同风险特征将应收票据划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	本组合为日常经常活动中应收取银行承兑汇票等。
商业承兑汇票	本组合为日常经常活动中应收取商业承兑汇票等。

对于银行承兑汇票组合，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于商业承兑汇票组合，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按照应收账款连续账龄的原则计提坏账准备。

**13、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法**

本公司应收款项主要包括应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资、其他债权投资和长期应收款。

对于因销售产品或提供劳务而产生的应收款项及租赁应收款，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对其他类别的应收款项，本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。通常情况下，如果逾期超过 30 日，则表明应收款项的信用风险已经显著增加。

如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；应

收款项自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

1) 对于在资产负债表日具有较低信用风险的应收款项，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

2) 除单独评估信用风险的应收款项外，本公司根据信用风险特征将其他应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失：

单独评估信用风险的应收款项，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单独评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。

对于划分为账龄组合的应收款项，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

账 龄	应收账款/合同资产计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年, 以下同)	5	5
1 至 2 年	10	10
2 至 3 年	30	30
3 至 4 年	50	50
4 至 5 年	80	80
5 年以上	100	100

#### 14、应收款项融资

对于合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，且公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的应收票据及应收账款，本公司将其分类为应收款项融资，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。应收款项融资采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

#### 15、其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法参见附注三、13 应收款项坏账准备的确认标准和计提方法。

## 16、存货

- (1) 公司存货包括原材料、在产品、产成品、周转材料等。
- (2) 原材料发出时采用移动加权平均法，产成品发出时采用个别认定法。
- (3) 存货跌价准备的确认标准和计提方法

期末，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益；以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额应当予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

本公司对主要原材料、在产品、产成品按单个项目计提存货跌价准备，对数量繁多、单价较低的存货按类别计提存货跌价准备。

按单个项目计提存货跌价准备的存货，存货可变现净值按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

- (4) 本公司存货盘存采用永续盘存制。
- (5) 周转材料包括低值易耗品和包装物等，在领用时采用一次转销法进行摊销。

## 17、持有待售资产和终止经营

### (1) 持有待售

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- ①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- ②出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

### (2) 终止经营

终止经营是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

- ①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- ②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- ③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

拟结束使用而非出售的处置组满足终止经营定义中有关组成部分的条件的，自停止使用

日起作为终止经营列报；因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权，且该子公司符合终止经营定义的，在合并利润表中列报相关终止经营损益。

对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

## **18、长期股权投资**

### **（1）重大影响、共同控制的判断标准**

①本公司结合以下情形综合考虑是否对被投资单位具有重大影响：是否在被投资单位董事会或类似权利机构中派有代表；是否参与被投资单位财务和经营政策制定过程；是否与被投资单位之间发生重要交易；是否向被投资单位派出管理人员；是否向被投资单位提供关键技术资料。

②若本公司与其他参与方均受某合营安排的约束，任何一个参与方不能单独控制该安排，任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排，本公司判断对该项合营安排具有共同控制。

### **（2）投资成本确定**

①企业合并形成的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：

A、对于同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以在合并日取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中账面价值的份额作为长期股权投资的投资成本。

分步实现的同一控制下企业合并，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资/股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产总除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。其中，处置后的剩余股权根据本准则采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。

B、对于非同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以企业合并成本作为投资成本。

追加投资能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持

有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当在改按成本法核算时转入留存收益。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的购买价款作为投资成本。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按发行权益性证券的公允价值作为投资成本。

③因追加投资等原因，能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的留存收益。

### （3）后续计量及损益确认方法

#### ①对子公司投资

在合并财务报表中，对子公司投资按附注三、7 进行处理。

在母公司财务报表中，对子公司投资采用成本法核算，在被投资单位宣告分派的现金股利或利润时，确认投资收益。

#### ②对合营企业投资和对联营企业投资

对合营企业投资和对联营企业投资采用权益法核算，具体会计处理包括：

对于初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额包含在长期股权投资成本中；对于初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资成本。

取得对合营企业投资和对联营企业投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的现金股利或利润应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础确定，对于被投资单位的会计政策或会计期间与本公司不同的，权益法核算时按照本公司的会计政策或会计期间对被投资单位的财务报表进行必要调整。与合营企业和联营企业之间内部交易产生的未实现损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在权益法核算时予以抵消。内部交易产生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损失。

对合营企业或联营企业发生的净亏损，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。被投资

企业以后实现净利润的，在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。处置该项投资时，将原计入资本公积的部分按相应比例转入当期损益。

（3）处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额计入当期损益，采用权益法核算的长期股权投资，处置时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。处置后剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响的，按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制权之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

## 19、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

类 别	使用寿命	预计净残值率	年折旧（摊销）率
房屋建筑物	20	5.00	4.75

## 20、固定资产

（1）固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）本公司采用直线法计提固定资产折旧，各类固定资产使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20	5.00	4.75
机器设备	5-10	5.00	19.00-9.50
运输设备	5-10	5.00	19.00-9.50



电子及办公设备	5-10	5.00	19.00-9.50
---------	------	------	------------

本公司至少在每年年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

## 21、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

不同类别在建工程结转为固定资产的标准和时点如下：

类别	结转固定资产的标准和时点
房屋建筑物	(1) 主体建设工程及配套工程已完工；(2) 建设工程达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的,自达到预定可使用状态之日起,根据工程实际造价按预估价值转入固定资产。
需安装调试的机器设备、电子设备等	(1) 相关设备及其他配套设施已安装完毕；(2) 设备经过调试可在一段时间内保持正常稳定运行；(3) 设备达到预定可使用状态。

达到预定可使用状态前产出的产品或副产品对外销售的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》、《企业会计准则第 1 号——存货》等规定，对试运行销售相关的收入和成本分别进行会计处理，计入当期损益。

## 22、借款费用

(1) 借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用计入当期损益。

(2) 当资产支出已经发生、借款费用已经发生且为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始时，开始借款费用的资本化。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。当所购建或者生产的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用的资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

### (3) 借款费用资本化金额的计算方法

① 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款所发生的借款费用（包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用、外币专门借款本金和利息的汇兑差额），其资本化金额为在资本化期间内专门借款实际发生的借款费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额。

② 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款所发生的借款费用（包括借款利息、折价或溢价的摊销），其资本化金额根据在资本化期间内累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定。

## 23、使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋建筑物。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

## 24、无形资产

（1）无形资产按照取得时的成本进行初始计量。

（2）无形资产的摊销方法

① 对于使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用直线法摊销。

类别	使用寿命	使用寿命的确定依据
土地使用权	50	产权登记期限
专利权/非专利技术	2-20	预期经济利益年限
软件	3-10	预期经济利益年限

本公司至少于每年年度终了对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

② 对于使用寿命不确定的无形资产，不摊销。于每年年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，并按其使用寿命进行摊销。

（3）内部研究开发项目

① 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

本公司研发支出为公司研发活动直接相关的支出，包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、折旧费用与长期待摊费用、设计费用、无形资产摊销费用、委托外部研究开发费用、其他费用等。本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

② 划分公司内部研究开发项目研究阶段和开发阶段的具体标准

研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于一项或若干项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品或获得新工序等。

③ 研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，

予以资本化：

A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

④ 研发过程中产出的产品或副产品对外销售的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》、《企业会计准则第 1 号——存货》等规定，对试运行销售相关的收入和成本分别进行会计处理，计入当期损益。

## 25、长期资产减值

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的长期资产进行减值测试，估计其可收回金额。此外，无论是否存在减值迹象，本公司至少于每年年度终了对商誉、使用寿命不确定的无形资产以及尚未达到可使用状态的无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明上述长期资产可收回金额低于其账面价值的，其账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

可收回金额是指资产（或资产组、资产组组合，下同）的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

资产组是可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。在认定资产组时，主要考虑该资产组能否独立产生现金流入，同时考虑管理层对生产经营活动的管理方式、以及对资产使用或者处置的决策方式等。

资产的公允价值减去处置费用后的净额，是根据市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

与资产组或者资产组组合相关的减值损失，先抵减分摊至该资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资

产的公允价值减去处置费用后的净额（如可确定的）、该资产预计未来现金流量的现值（如可确定的）和零三者之中最高者。

前述长期资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

## **26、长期待摊费用**

长期待摊费用在受益期内采用直线法摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## **27、合同负债**

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

## **28、职工薪酬**

职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，本公司在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

## **29、租赁负债**

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

### 30、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ① 该义务是企业承担的现时义务；
- ② 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③ 该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ① 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ② 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

### 31、股份支付

#### (1) 股份支付的种类

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

##### ① 以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用，在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

##### ② 以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

#### (2) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权

益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，如果由于修改延长或缩短了等待期，按照修改后的等待期进行会计处理，无需考虑不利修改的有关会计处理规定。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

## 32、收入

### （1）业务类型及收入确认方法

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。对于附有质量保证条款的销售，如果该质量保证在向客户保证所销售商品或服务符合既定标准之外提供了一项单独的服务，该质量保证构成单项履约义务。否则，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》规定对质量保证责任进行会计处理。

交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。合同中存在可变对价的，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付(或承诺支付)客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据合同中的融资成分调整交易价格；对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额确定。

公司电梯、扶梯销售一般可以分为直销、代理以及出口销售。直销模式下，公司于电梯、

扶梯安装调试完成及验收合格时确认销售收入；代理模式下，公司于电梯、扶梯发出给客户，并经其签收后确认销售收入；出口销售于电梯、扶梯发给客户，取得出口报关单时确认销售收入。

### **33、合同成本**

#### **（1）取得合同的成本**

本公司为取得合同发生的增量成本(即不取得合同就不会发生的成本)预期能够收回的，确认为一项资产，并采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。若该项资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。本公司为取得合同发生的其他支出，在发生时计入当期损益，明确由客户承担的除外。

#### **（2）履行合同的成本**

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。确认的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

#### **（3）合同成本减值**

合同成本账面价值高于下列两项的差额的，计提减值准备，并确认为资产减值损失：①因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；②为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前款①减②的差额高于合同成本账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的合同成本账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### **34、政府补助**

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补

助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

政府补助同时满足下列条件的，予以确认：（1）企业能够满足政府补助所附条件；（2）企业能够收到政府补助。与企业日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益。并在相关资产使用寿命内按照平均分配方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

### **35、所得税**

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，根据可抵扣暂时性差异和能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。递延所得税负债根据应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税，但初始确认资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等）除外。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的



净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

### **36、租赁**

（1）作为承租方租赁的会计处理方法

本公司将在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低（不超过人民币 40,000 元）的租赁认定为低价值资产租赁。转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

除上述简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对已识别租赁确认使用权资产和租赁负债。

（2）作为出租方租赁的会计处理方法

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。

融资租赁，是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。但原租赁为短期租赁，且转租出租人对原租赁进行简化处理的，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。未实现融资收益在租赁期内采用固定的周期性利率计算确认当期利息收入。取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。取得的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

### **37、其他重要的会计政策和会计估计**

（1）安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

38、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

1) 企业会计准则解释第 17 号

财政部于 2023 年 10 月 25 日发布了《企业会计准则解释第 17 号》(财会〔2023〕21 号，规定“关于流动负债与非流动负债的划分”“关于供应商融资安排的披露”“关于售后租回交易的会计处理”的内容，自 2024 年 1 月 1 日起施行。

采用解释第 17 号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2) 企业会计准则解释第 18 号

2024 年 12 月 6 日，中国财政部发布了《企业会计准则解释第 18 号》，规定对不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债，应当按确定的金额计入“主营业务成本”和“其他业务成本”，不再计入“销售费用”。

采用解释第 18 号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(2) 重要会计估计变更

本期无重要的会计估计变更。

四、 税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	13%，9%，6%，3%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%
企业所得税	应纳税所得额	母公司及子公司苏州新达、奔一机电为 15%，其他子公司为 25%或适用小微企业税率
教育费附加	应缴流转税税额	5%

存在执行不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明：

纳税主体名称	所得税税率
康力电梯股份有限公司	15%
苏州新达电扶梯部件有限公司	15%
苏州奔一机电有限公司	15%
江苏粤立电梯有限公司	小微企业税率

纳税主体名称	所得税税率
江苏粤立电梯安装工程有限公司	小微企业税率
康力幸福加装电梯（苏州）有限公司	小微企业税率
新达九龙（苏州）通用航空有限公司	小微企业税率
四川康力维轨道交通设备有限公司	小微企业税率
康力新能源发展（苏州）有限公司	小微企业税率
除上述以外的其他纳税主体	25%

## 2、税收优惠及批文

### （1）增值税

为促进软件产业发展，推动我国信息化建设，《财政部、国家税务总局关于软件产品增值税政策的通知》（财税〔2011〕100号）规定，增值税一般纳税人销售其自行开发生产的软件产品，按适用税率征收增值税后，对其增值税实际税负超过3%的部分实行即征即退政策。软件产品即征即退政策最早的起始执行期限可追溯至2000年6月24日。公司及子公司杭州法维莱科技有限公司适用软件产品即征即退政策。

根据财政部 税务总局公告2023年第43号《财政部 税务总局关于先进制造业企业增值税加计抵减政策的公告》，自2023年1月1日至2027年12月31日，允许先进制造业企业按照当期可抵扣进项税额加计5%抵减应纳增值税税额。公司及子公司苏州新达电扶梯部件有限公司、苏州奔一机电有限公司适用增值税加计抵减政策。

### （2）企业所得税

2023年公司及子公司苏州新达电扶梯部件有限公司通过高新技术企业资格重新认定，获取高新技术企业证书号码分别为GR202332001331、GR202332002607，有效期三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》的相关规定，公司及子公司苏州新达电扶梯部件有限公司自2023年度起三年内减按15%的税率征收企业所得税。2022年子公司苏州奔一机电有限公司高新技术企业资格复审通过，高新技术企业证书号码为GR202232015890，有效期三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》的相关规定，苏州奔一机电有限公司自2022年度起三年内减按15%的税率征收企业所得税。

根据财政部、税务总局公告2023年第6号文件《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；根据财政部、税务总局公告2022年第13号文件《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》，对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。子公司康力幸福加装电梯（苏州）有限公司、江苏粤立电梯有限公司、江苏粤立电梯安装工程有限公司、新达九龙（苏州）通用航空有限公司、四川康力维轨道交通

设备有限公司、康力新能源发展（苏州）有限公司均符合小微企业普惠性税收减免条件。

（3）其他税费

根据财政部税务总局公告 2022 年第 10 号《关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》的第一条：自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户可以在 50% 的税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税(不含证券交易印花税)、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。根据财政部税务总局公告 2023 年第 12 号《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》的规定，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对小型微利企业减半征收资源税（不含水资源税）、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。子公司康力幸福加装电梯（苏州）有限公司、江苏粤立电梯有限公司、江苏粤立电梯安装工程有限公司、新达九龙（苏州）通用航空有限公司、四川康力维轨道交通设备有限公司、康力新能源发展（苏州）有限公司均符合小微企业“六税两费”减免条件。

五、合并财务报表主要项目注释

（以下如无特别说明，均以 2024 年 12 月 31 日为截止日，金额以人民币元为单位）

1、货币资金

（1）分类列示

项目	期末余额	期初余额
现金	3,716.41	4,441.04
银行存款	1,696,852,338.46	2,118,104,509.72
其他货币资金	47,829,611.41	47,525,582.65
合计	1,744,685,666.28	2,165,634,533.41
其中：存放在境外的款项总额		

（2）其他货币资金明细情况

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	36,005,714.73	45,349,331.09
保函保证金	2,658,040.75	1,917,730.91
存出投资款	2,523.29	2,518.33
工资保证金	55,286.38	211,127.32
数字人民币	-	44,875.00
司法冻结	9,108,046.26	-

项目	期末余额	期初余额
合计	47,829,611.41	47,525,582.65

(3) 货币资金期末余额中除其他货币资金中银行承兑汇票保证金存款 3,600.57 万元、保函保证金 265.80 万元, 工资保证金 5.53 万元, 司法冻结资金 910.80 万元外, 无其他抵押、冻结等对变现有限制或存放在境外、有潜在回收风险的款项。

## 2、交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	728,063,745.06	272,947,915.69
其中: 理财产品	728,063,745.06	272,947,915.69
合计	728,063,745.06	272,947,915.69

## 3、应收票据

### (1) 应收票据分类列示

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	31,054,631.38	57,895,126.23
商业承兑汇票	10,486,097.65	9,164,136.32
合计	41,540,729.03	67,059,262.55

### (2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	42,310,986.65	100.00	770,257.62	1.82	41,540,729.03
其中：银行承兑汇票	31,054,631.38	73.40	-	-	31,054,631.38
商业承兑汇票	11,256,355.27	26.60	770,257.62	6.84	10,486,097.65
合计	42,310,986.65	100.00	770,257.62	1.82	41,540,729.03

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	6,617,655.93	9.60	1,521,440.34	22.99	5,096,215.59
按组合计提坏账准备	62,319,247.25	90.40	356,200.29	0.57	61,963,046.96
其中：银行承兑汇票	57,895,126.23	83.98	-	-	57,895,126.23
商业承兑汇票	4,424,121.02	6.42	356,200.29	8.05	4,067,920.73

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
合计	68,936,903.18	100.00	1,877,640.63	2.72	67,059,262.55

按组合计提坏账准备:

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
银行承兑汇票组合	31,054,631.38	-	-
商业承兑汇票组合	11,256,355.27	770,257.62	6.84
合计	42,310,986.65	770,257.62	--

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况:

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
应收票据坏账准备	1,877,640.63	-1,107,383.01	-	-	770,257.62
合计	1,877,640.63	-1,107,383.01	-	-	770,257.62

(4) 期末无已质押的应收票据金额。

(5) 期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据:

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	26,021,821.77	-
商业承兑汇票	-	349,860.00
合计	26,021,821.77	349,860.00

#### 4、应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	677,819,126.93	1,012,880,231.61
1 至 2 年	501,712,301.35	410,639,056.29
2 至 3 年	239,105,537.98	152,236,586.67
3 至 4 年	128,860,688.51	74,387,031.01
4 至 5 年	71,738,104.22	54,023,272.30
5 年以上	204,948,554.90	156,462,187.44
合计	1,824,184,313.89	1,860,628,365.32

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	478,848,929.36	26.25	214,273,016.11	44.75	264,575,913.25
按组合计提坏账准备	1,345,335,384.53	73.75	314,967,809.28	23.41	1,030,367,575.25
其中：账龄组合	1,345,335,384.53	73.75	314,967,809.28	23.41	1,030,367,575.25
合计	1,824,184,313.89	100.00	529,240,825.39	29.01	1,294,943,488.50

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	487,061,953.91	26.18	202,663,094.47	41.61	284,398,859.44
按组合计提坏账准备	1,373,566,411.41	73.82	257,324,941.60	18.73	1,116,241,469.81
其中：账龄组合	1,373,566,411.41	73.82	257,324,941.60	18.73	1,116,241,469.81
合计	1,860,628,365.32	100.00	459,988,036.07	24.72	1,400,640,329.25

1) 按单项计提坏账准备：

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
集团一	125,140,889.82	25,373,910.73	20.28	注1
集团二	82,027,830.84	16,698,555.63	20.36	注1、注2
集团三	31,916,356.69	15,958,178.35	50.00	注1
集团四	29,959,376.87	15,548,056.98	51.90	注1、注2
集团五	27,033,005.46	8,120,710.02	30.04	注1
集团六	23,679,180.00	23,679,180.00	100.00	注1
集团七	20,735,249.27	6,220,574.78	30.00	注1
集团八	18,435,689.25	18,435,689.25	100.00	注1
集团九	17,747,758.67	17,747,758.67	100.00	注1
集团十	10,388,474.38	5,194,237.19	50.00	注1
其他单项不重大	91,785,118.11	61,296,164.51	66.78	注1、注2
合计	478,848,929.36	214,273,016.11	44.75	

按单项计提坏账准备的其他说明：以上地产组合包含隶属于该集团的所有公司。

注 1：与公司存在合作关系的部分房地产客户出现流动性压力，回款速度减慢、出现逾期，公司对该部分房地产客户截止期末的应收款项进行了分析，认为已有明显减值迹象，并对其进行单独评估信用风险。公司根据该部分房地产客户债务违约情况、经营状况、对公司款项的回款情况，并对当前状况及未来可能的状况进行预测，综合评估，单项计提预期信用损失。

注 2：预计无法收回。

2) 按组合计提坏账准备:

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	576,815,497.77	28,840,774.93	5.00
1-2 年	349,192,978.39	34,919,297.83	10.00
2-3 年	171,583,198.90	51,474,959.67	30.00
3-4 年	79,629,932.86	39,814,966.43	50.00
4-5 年	40,979,830.98	32,783,864.79	80.00
5 年以上	127,133,945.63	127,133,945.63	100.00
合计	1,345,335,384.53	314,967,809.28	

按组合计提坏账的确认标准及说明:

本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。对于划分为账龄组合的应收账款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况:

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款 坏账准备	459,988,036.07	111,165,102.94	33,793,133.35	1,640,194.44	-6,478,985.83	529,240,825.39
合计	459,988,036.07	111,165,102.94	33,793,133.35	1,640,194.44	-6,478,985.83	529,240,825.39

其他变动系公司与多家房地产公司签订以房抵债协议后,已办理网签手续的资产对应客户已计提坏账准备部分。

(4) 本期实际核销的应收账款情况:

项目	核销金额
实际核销的应收账款	1,640,194.44

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况:

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%)	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名客户	125,140,889.82	248,845.44	125,389,735.26	6.32	25,423,679.82
第二名客户	81,118,592.99	5,710,041.90	86,828,634.89	4.38	6,357,352.99
第三名客户	82,027,830.84	3,873,474.48	85,901,305.32	4.33	17,473,250.52
第四名客户	47,072,076.58	5,178,275.63	52,250,352.21	2.63	3,568,572.72
第五名客户	46,605,833.83	4,021,520.49	50,627,354.32	2.55	3,764,461.05
合计	381,965,224.06	19,032,157.94	400,997,382.00	20.22	56,587,317.10



## 5、合同资产

### (1) 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
应 收 质 保 金	159,022,222.32	33,447,509.01	125,574,713.31	197,346,622.52	40,055,260.41	157,291,362.11
合 计	159,022,222.32	33,447,509.01	125,574,713.31	197,346,622.52	40,055,260.41	157,291,362.11

(2) 报告期内账面价值发生的重大变动金额和原因：无。

### (3) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	15,574,188.13	9.79	6,887,717.85	44.23	8,686,470.28
按组合计提坏账准备	143,448,034.19	90.21	26,559,791.16	18.52	116,888,243.03
其中：账龄组合	143,448,034.19	90.21	26,559,791.16	18.52	116,888,243.03
合计	159,022,222.32	100.00	33,447,509.01	21.03	125,574,713.31

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	23,673,952.19	12.00	12,072,338.78	50.99	11,601,613.41
按组合计提坏账准备	173,672,670.33	88.00	27,982,921.63	16.11	145,689,748.70
其中：账龄组合	173,672,670.33	88.00	27,982,921.63	16.11	145,689,748.70
合计	197,346,622.52	100.00	40,055,260.41	20.30	157,291,362.11

#### 1) 按组合计提坏账准备：

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	28,797,538.90	1,439,876.95	5.00
1-2 年	65,198,759.37	6,519,875.94	10.00
2-3 年	36,039,456.07	10,811,836.82	30.00
3-4 年	9,805,408.12	4,902,704.06	50.00
4-5 年	3,606,871.73	2,885,497.39	80.00
5 年以上	-	-	
合计	143,448,034.19	26,559,791.16	

#### (4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
合同资产减值准备	40,055,260.41	-6,607,751.40	-	-	33,447,509.01
合计	40,055,260.41	-6,607,751.40	-	-	33,447,509.01

(5) 本期无实际核销的合同资产情况

## 6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	69,712,792.19	78.39	115,317,236.89	77.56
1—2 年	8,536,776.06	9.60	19,695,962.21	13.25
2—3 年	6,766,727.81	7.61	9,467,597.39	6.37
3 年以上	3,918,583.39	4.40	4,198,752.93	2.82
合计	88,934,879.45	100.00	148,679,549.42	100.00

注：预付款项期末余额中 2,986.01 万元为预付房屋购置款 4,923.77 万元扣除预付房屋购置款减值金额 1,937.76 万元后的账面价值。

本期期末预付款项账龄超过 1 年的预付款主要是预付购置房屋款。

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款项情况

本公司按预付对象归集的期末余额前五名预付账款汇总金额 2,307.93 万元，占预付账款期末余额合计数的比例为 25.95 %。前述金额及比例系根据账面余额扣除减值金额后的账面价值计算。

## 7、其他应收款

种 类	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	33,989,894.28	46,399,856.00
合计	33,989,894.28	46,399,856.00

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况：

款项的性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金、押金	73,170,777.67	84,040,851.32
备用金	2,312,578.18	2,702,317.13
其他	10,977,932.63	15,063,744.16

款项的性质	期末账面余额	期初账面余额
合计	86,461,288.48	101,806,912.61

2) 按账龄披露:

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	14,655,704.30	28,018,252.06
1—2 年	5,933,131.00	30,717,203.70
2—3 年	29,466,601.26	25,791,794.46
3—4 年	24,516,307.55	3,392,418.71
4—5 年	2,966,939.93	5,388,468.66
5 年以上	8,922,604.44	8,498,775.02
合计	86,461,288.48	101,806,912.61

3) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备:

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	15,214,350.55	-	40,192,706.06	55,407,056.61
期初余额在本期	—	—	—	—
--转入第二阶段	-	-	-	-
--转入第三阶段	-157,500.00	-	157,500.00	-
--转回第二阶段	-	-	-	-
--转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	-2,815,980.08	-	113,100.00	-2,702,880.08
本期转回	-	-	82,782.33	82,782.33
本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	-	150,000.00	150,000.00
其他变动	-	-	-	-
期末余额	12,240,870.47	-	40,230,523.73	52,471,394.20

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况:

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
其他应收款坏账准备	55,407,056.61	-2,702,880.08	82,782.33	150,000.00	52,471,394.20
合计	55,407,056.61	-2,702,880.08	82,782.33	150,000.00	52,471,394.20

5) 报告期实际核销的其他应收款

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	150,000.00

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计比例(%)	坏账准备期末余额
福州永同达建设集团有限公司	保证金	27,227,024.00	2-3 年	31.49	27,227,024.00
旭辉集团股份有限公司	保证金	20,000,000.00	3-4 年	23.13	10,000,000.00
上海中梁地产集团有限公司	保证金	1,809,180.50	3-4 年	2.09	542,754.15
南通轨道交通集团有限公司	保证金	1,800,000.00	4-5 年	2.08	1,440,000.00
安徽北旅产业投资有限公司	保证金	1,000,000.00	5 年以上	1.16	1,000,000.00
合计		51,836,204.50		59.95	40,209,778.15

7) 报告期无因资金集中管理而列报于其他应收款情况。

## 8、存货

(1) 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	128,476,842.24	13,939,559.89	114,537,282.35	162,317,737.51	12,977,637.22	149,340,100.29
在产品	39,272,735.90	-	39,272,735.90	49,151,636.10	-	49,151,636.10
库存商品	64,007,514.57	7,185,552.80	56,821,961.77	87,626,376.37	7,747,226.15	79,879,150.22
发出商品	1,021,286,793.57	8,705,813.93	1,012,580,979.64	938,476,428.14	-	938,476,428.14
周转材料	30,525.63	-	30,525.63	40,891.19	-	40,891.19
合计	1,253,074,411.91	29,830,926.62	1,223,243,485.29	1,237,613,069.31	20,724,863.37	1,216,888,205.94

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		计提	其他	转回	转销	其他	
原材料	12,977,637.22	8,094,731.32	-	-	7,132,808.65	-	13,939,559.89
库存商品	7,747,226.15	2,503,436.48	-	-	3,065,109.83	-	7,185,552.80
发出商品	-	8,705,813.93	-	-	-	-	8,705,813.93
合计	20,724,863.37	19,303,981.73	-	-	10,197,918.48	-	29,830,926.62

本期计提、转回存货跌价准备的依据、原因及本期转回金额占该项存货期末余额的比例说明

项 目	计提存货跌价准备的依据	本年转回存货跌价准备的原因	本年转销存货跌价准备的原因
原材料	可变现价值低于账面价值	-	已领用
库存商品	可变现价值低于账面价值	-	对外销售
发出商品	可变现价值低于账面价值	-	对外销售

(3) 存货期末余额无借款费用资本化金额。

(4) 本公司期末无用于债务担保的存货。

## 9、一年内到期的非流动资产

类别	期末余额	期初余额
一年内到期的理财产品	30,000,000.00	30,000,000.00
减：减值准备	30,000,000.00	30,000,000.00
合计	-	-

### (1) 理财产品情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
大通阳明 18 号一期资产管理计划	30,000,000.00	30,000,000.00	-	30,000,000.00	30,000,000.00	-
合计	30,000,000.00	30,000,000.00	-	30,000,000.00	30,000,000.00	-

### (2) 理财产品坏账准备本期变动情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
大通阳明 18 号一期资产管理计划	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00
合计	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00

### (3) 减值准备计提情况：

减值准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	-	-	30,000,000.00	30,000,000.00
期初余额在本期	-	-	-	-
--转入第二阶段	-	-	-	-
--转入第三阶段	-	-	-	-
--转回第二阶段	-	-	-	-
--转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	-	-	-	-
本期转回	-	-	-	-
本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
期末余额	-	-	30,000,000.00	30,000,000.00

## 10、其他流动资产

### (1) 其他流动资产分类

类别	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	891,222.79	1,040,660.50
预缴税金	237,080.15	179,043.10
待摊费用	22,846.46	-
理财产品	149,000,000.00	149,000,000.00
减：理财产品减值准备	135,000,000.00	135,000,000.00
合计	15,151,149.40	15,219,703.60

## (2) 减值情况

产品名称	投资额	减值准备	计提原因
良卓资产稳健致远票据投资私募基金	110,000,000.00	96,000,000.00	预计无法足额收回
华领定制 9 号银行承兑汇票分级私募基金	39,000,000.00	39,000,000.00	预计无法收回
合计	149,000,000.00	135,000,000.00	

## 11、长期股权投资

### (1) 长期股权投资分类情况

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、合营企业						
小计	-	-	-	-	-	-
二、联营企业						
北京康力优蓝机器人科技有限公司	-	-	-	-	-	-
苏州君卓创业投资管理有限公司	2,022,063.66	-	-	449,309.53	-	-
上海音锋机器人股份有限公司	21,176,319.11	-	-	144,901.72	-	-
陕西建工康力电梯有限公司	2,050,855.95	-	-	66,619.97	-	-
小计	25,249,238.72	-	-	660,831.22	-	-
合计	25,249,238.72	-	-	660,831.22	-	-

(续上表)

被投资单位	本期增减变动			期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					
小计	-	-	-	-	-
二、联营企业					
北京康力优蓝机器人科技有限公司	-	-	-	-	19,710,411.25
苏州君卓创业投资管理有限公司	-	-	-	2,471,373.19	-
上海音锋机器人股份有限公司	-	-	-	21,321,220.83	-
陕西建工康力电梯有限公司	-	-	-	2,117,475.92	-

被投资单位	本期增减变动			期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
小计	-	-	-	25,910,069.94	19,710,411.25
合计	-	-	-	25,910,069.94	19,710,411.25

## 12、其他权益工具投资

### （1）其他权益工具投资情况

项目名称	期末余额	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
苏州市汾湖科技小额贷款有限公司	18,000,000.00	18,000,000.00	-	-	-	-	1,944,000.00	基于权益投资目的
珠海保资碧投企业管理合伙企业（有限合伙）	39,946,453.57	60,001,329.94	615,091.35	-	-	3,887,404.37	-	基于战略投资目的
金茂物业服务发展股份有限公司	28,381,496.17	19,838,605.75	8,542,890.42	-	-	51,449,059.41	2,812,471.99	基于战略投资目的
合计	86,327,949.74	97,839,935.69	9,157,981.77	-	-	55,336,463.78	4,756,471.99	

（2）本期存在终止确认的情况说明：无。

### （3）分项披露本期非交易性权益工具投资

项目	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
苏州市汾湖科技小额贷款有限公司	1,944,000.00	-	-	-	基于权益投资目的	
珠海保资碧投企业管理合伙企业（有限合伙）	-	-	3,887,404.37	-	基于权益投资目的	
金茂物业服务发展股份有限公司	2,812,471.99	-	51,449,059.41	-	基于权益投资目的	
合计	4,756,471.99	-	55,336,463.78	-		

## 13、其他非流动金融资产

### （1）其他非流动金融资产情况

项目	期末余额	期初余额
江苏天一机场专用设备股份有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
苏州康力君卓股权投资中心(有限合伙)	183,207,294.56	183,556,517.56
广州威斯特电梯有限公司	4,753,100.00	4,753,100.00
嘉兴数博投资合伙企业(有限合伙)	10,615,385.00	10,615,385.00
苏州瑞步康医疗科技有限公司	6,460,392.97	6,460,392.97
常州市璟胜自动化科技有限公司	3,966,670.00	3,966,670.00

项目	期末余额	期初余额
宁波梅山保税港区将门创业投资中心(有限合伙)	6,767,725.89	6,783,630.78
苏州坤厚自动化科技有限公司	2,100,000.00	2,100,000.00
江苏锐天智能科技股份有限公司	7,922,160.00	7,922,160.00
苏州康力君卓数字经济产业投资基金合伙企业(有限合伙)	99,307,701.76	96,773,171.01
苏州众泽企业管理合伙企业(有限合伙)	2,000,000.00	2,000,000.00
智梯绿科(北京)科技产业有限公司	5,000,000.00	-
合计	352,100,430.18	344,931,027.32

#### 14、投资性房地产

##### (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	56,898,062.84	56,898,062.84
2.本期增加金额	2,876,270.01	2,876,270.01
(1) 外购	2,876,270.01	2,876,270.01
3.本期减少金额	971,167.84	971,167.84
(1) 处置	-	-
(2) 转入固定资产	971,167.84	971,167.84
4.期末余额	58,803,165.01	58,803,165.01
二、累计折旧和累计摊销		
1.期初余额	19,889,866.28	19,889,866.28
2.本期增加金额	2,597,892.57	2,597,892.57
(1) 计提或摊销	2,597,892.57	2,597,892.57
3.本期减少金额	230,652.36	230,652.36
(1) 处置	-	-
(1) 转入固定资产	230,652.36	230,652.36
4.期末余额	22,257,106.49	22,257,106.49
三、减值准备		
1.期初余额	-	-
2.本期增加金额	3,539,158.13	3,539,158.13
(1) 计提	3,539,158.13	3,539,158.13
3、本期减少金额	-	-
(1) 处置	-	-
4.期末余额	3,539,158.13	3,539,158.13
四、账面价值		
1.期末账面价值	33,006,900.39	33,006,900.39
2.期初账面价值	37,008,196.56	37,008,196.56



(2) 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
房屋建筑物	7,090,003.93	7,214,715.54	434,443.66	市场比较法；税金和相关的销售费用等	修正出的市场价、处置费用	可比案例交易价格；交易情况修正；交易日期修正；权益状况修正；区位因素修正；实物状况修正。
合计	7,090,003.93	7,214,715.54	434,443.66			

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数	稳定期的关键参数	稳定期的关键参数的确定依据
房屋建筑物	26,642,969.15	36,450,000.00	291,629.03	土地使用权剩余使用年限	折现率商业6.6%、办公6.1%、租金	折现率商业6.6%、办公6.1%、租金	折现率按无风险报酬率加风险调整值法确定，租金在租约期内按照合同租金确定、租约期外按市场租金确定
合计	26,642,969.15	36,450,000.00	291,629.03				

注：公司定期进行资产减值测试，上述减值金额为期末减值测试计提的金额。

(3) 公司无采用公允价值计量模式的投资性房地产。

(4) 公司无未办妥产权证书的投资性房地产。

## 15、固定资产

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	947,460,587.57	1,020,945,893.25
固定资产清理	-	-
合计	947,460,587.57	1,020,945,893.25

### (1) 分类情况

项目	房屋建筑	机器设备	运输设备	办公设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	1,512,052,309.37	452,745,987.12	36,563,171.91	54,308,304.77	2,055,669,773.17
2.本期增加金额	77,077,804.66	5,799,116.34	3,298,822.99	1,214,476.32	87,390,220.31

项目	房屋建筑	机器设备	运输设备	办公设备	合计
(1) 购置	74,341,352.41	5,588,417.90	3,298,822.99	1,214,476.32	84,443,069.62
(2) 在建工程转入	1,765,284.41	210,698.44	-	-	1,975,982.85
(3) 投资性房地产转入	971,167.84	-	-	-	971,167.84
3.本期减少金额	28,308,499.79	27,174,082.87	4,898,399.44	2,622,547.42	63,003,529.52
(1) 处置或报废	28,308,499.79	27,174,082.87	4,898,399.44	2,622,547.42	63,003,529.52
(2) 转入投资性房地产					
4.期末余额	1,560,821,614.24	431,371,020.59	34,963,595.46	52,900,233.67	2,080,056,463.96
二、累计折旧					
1.期初余额	593,235,427.21	337,319,329.85	29,401,908.45	44,661,068.75	1,004,617,734.26
2.本期增加金额	69,949,973.73	25,587,907.87	1,984,717.06	2,732,504.63	100,255,103.29
(1) 计提	69,719,321.37	25,587,907.87	1,984,717.06	2,732,504.63	100,024,450.93
(2) 投资性房地产转入	230,652.36	-	-	-	230,652.36
3.本期减少金额	4,424,832.63	24,142,467.32	4,550,446.00	2,510,565.84	35,628,311.79
(1) 处置或报废	4,424,832.63	24,142,467.32	4,550,446.00	2,510,565.84	35,628,311.79
(2) 转入投资性房地产					
4.期末余额	658,760,568.31	338,764,770.40	26,836,179.51	44,883,007.54	1,069,244,525.76
三、减值准备					
1.期初余额	30,106,145.66	-	-	-	30,106,145.66
2.本期增加金额	37,559,794.63	-	-	-	37,559,794.63
(1) 计提	29,117,960.09	-	-	-	29,117,960.09
(2) 预付款项转入	8,441,834.54	-	-	-	8,441,834.54
3.本期减少金额	4,314,589.66	-	-	-	4,314,589.66
(1) 处置或报废	4,314,589.66	-	-	-	4,314,589.66
4.期末余额	63,351,350.63	-	-	-	63,351,350.63
四、账面价值					
1.期末账面价值	838,709,695.30	92,606,250.19	8,127,415.95	8,017,226.13	947,460,587.57
2.期初账面价值	888,710,736.50	115,426,657.27	7,161,263.46	9,647,236.02	1,020,945,893.25

(2) 期末无暂时闲置的固定资产。

(3) 期末通过经营租赁租出的固定资产：

项目	期末账面价值
房屋建筑物	62,360,551.60
机器设备及其他	277,024.38
合计	62,637,575.98

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况：

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
办公及附属用房	76,735,451.51	外购已收房及自建已完工，权证处于办理过程
合计	76,735,451.51	

(5) 固定资产的减值测试情况

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
房屋建筑物	158,356,150.39	158,646,617.52	10,842,011.07	市场比较法；税金和相关的销售费用等	修正出的市场价、处置费用	可比案例交易价格；交易情况修正；交易日期修正；权益状况修正；区位因素修正；实物状况修正。
合计	158,356,150.39	158,646,617.52	10,842,011.07			

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数	稳定期的关键参数	稳定期的关键参数的确定依据
房屋建筑物	10,073,807.88	9,873,100.00	200,707.88	土地使用权利剩余使用年限	折现率商业 6.6%、办公 6.1%、租金	折现率商业 6.6%、办公 6.1%、租金	折现率按无风险报酬率加风险调整值法确定，租金在租约期内按照合同租金确定、租约期外按市场租金确定
合计	10,073,807.88	9,873,100.00	200,707.88				

注：公司定期进行资产减值测试，上述减值金额为期末减值测试计提的金额。

## 16、在建工程

项目	期末余额	期初余额
在建工程	13,655,010.04	12,808,320.57
工程物资	-	-
合计	13,655,010.04	12,808,320.57

(1) 在建工程情况：

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
成都康力二三期土地平整	9,553,515.19	-	9,553,515.19	9,543,614.20	-	9,543,614.20
康力一期、二期雨污分流改造工程	-	-	-	1,765,284.41	-	1,765,284.41
待安装设备	3,047,800.99	-	3,047,800.99	66,525.93	-	66,525.93
工装及其他	1,053,693.86	-	1,053,693.86	1,432,896.03	-	1,432,896.03
合计	13,655,010.04	-	13,655,010.04	12,808,320.57	-	12,808,320.57

(2) 重要在建工程项目本期变动情况：无。

(3) 本期计提在建工程减值准备情况：无。

(4) 在建工程的减值测试情况：无。

## 17、无形资产

### (1) 分类情况

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	管理软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	230,870,289.20	3,462,016.73	21,000,000.00	24,648,298.54	279,980,604.47
2.本期增加金额	-	-	-	1,680,159.46	1,680,159.46
(1) 购置	-	-	-	1,680,159.46	1,680,159.46
3.本期减少金额	-	188,983.84	-	138,822.71	327,806.55
(1) 处置	-	188,983.84	-	138,822.71	327,806.55
4.期末余额	230,870,289.20	3,273,032.89	21,000,000.00	26,189,635.29	281,332,957.38
二、累计摊销					
1.期初余额	56,481,774.44	1,937,236.51	21,000,000.00	19,907,293.45	99,326,304.40
2.本期增加金额	4,709,854.88	314,578.44	-	995,095.31	6,019,528.63
(1) 计提	4,709,854.88	314,578.44	-	995,095.31	6,019,528.63
3.本期减少金额	-	158,340.52	-	102,291.89	260,632.41
(1) 处置	-	158,340.52	-	102,291.89	260,632.41
4.期末余额	61,191,629.32	2,093,474.43	21,000,000.00	20,800,096.87	105,085,200.62
三、减值准备					
1.期初余额	-	-	-	-	-
2.本期增加金额	-	-	-	-	-
(1) 计提	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-	-	-
(1) 处置	-	-	-	-	-
4.期末余额	-	-	-	-	-
四、账面价值					
1.期末账面价值	169,678,659.88	1,179,558.46	-	5,389,538.42	176,247,756.76
2.期初账面价值	174,388,514.76	1,524,780.22	-	4,741,005.09	180,654,300.07

(2) 公司无未办妥产权证书的土地使用权。

## 18、商誉

### (1) 商誉账面价值

被投资单位名称 或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并 形成	其他	处置	其他	
江苏粤立电梯有限公司	484,573.15	-	-	-	-	484,573.15
江苏粤立电梯安装工程有限 公司	1,080,238.88	-	-	-	-	1,080,238.88

被投资单位名称 或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并 形成	其他	处置	其他	
合计	1,564,812.03	-	-	-	-	1,564,812.03

(2) 商誉减值准备

被投资单位名称 或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	处置	其他	
江苏粤立电梯有限公司	484,573.15	-	-	-	-	484,573.15
江苏粤立电梯安装工程有限 公司	1,080,238.88	-	-	-	-	1,080,238.88
合计	1,564,812.03	-	-	-	-	1,564,812.03

19、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期摊销额	其他减少额	期末余额
装修费	5,771,838.37	1,496,713.24	2,738,704.26	-	4,529,847.35
绿化费	202,192.85	308,910.89	135,151.16	-	375,952.58
合计	5,974,031.22	1,805,624.13	2,873,855.42	-	4,905,799.93

20、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
递延收益	47,098,831.32	8,996,628.43	50,550,194.65	9,527,744.12
信用减值损失	763,684,030.09	114,305,813.95	677,716,141.67	101,694,545.24
资产减值准备	149,546,507.29	22,903,431.50	126,007,011.98	19,016,953.40
内部交易未实现利润	56,806,767.80	8,521,015.17	44,842,006.00	6,726,300.90
预提费用等	119,850,196.41	18,113,633.18	100,836,121.27	15,245,062.82
未弥补亏损	102,274,219.13	19,179,001.06	98,761,720.83	17,121,712.21
维保分期确认收入	112,818,379.18	16,922,756.88	148,158,402.21	22,223,760.33
其他权益工具投资公允 价值变动	55,336,463.80	8,300,469.57	64,494,445.53	9,674,166.83
合计	1,407,415,395.02	217,242,749.74	1,311,366,044.14	201,230,245.85

(2) 公司未经抵销的递延所得税负债情况

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他非流动金融资产公允 价值变动	56,884,753.63	8,878,752.34	53,733,559.08	8,406,073.16
交易性金融资产公允价 值变动	1,432,664.77	214,899.72	817,058.66	122,558.80
合计	58,317,418.40	9,093,652.06	54,550,617.74	8,528,631.96

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债：

项目	递延所得税资产和 负债期末互抵金额	抵销后递延所得 税资产或负债期	递延所得税资产和负 债期初互抵金额	抵销后递延所得 税资产或负债期
----	----------------------	--------------------	----------------------	--------------------

		末余额		初余额
递延所得税资产	-8,388,444.08	208,854,305.66	-7,757,045.36	193,473,200.49
递延所得税负债	-8,388,444.08	705,207.98	-7,757,045.36	771,586.60

(4) 未确认递延所得税资产明细:

项目	期末余额	期初余额
资产减值准备	3,508,858.38	4,556,591.64
可抵扣亏损	29,230,543.76	26,738,995.06
合计	32,739,402.14	31,295,586.70

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期:

年份	期末余额	期初余额	备注
2026 年度	8,719,642.53	8,719,642.53	
2027 年度	14,387,403.02	14,387,403.02	
2028 年度	3,631,949.51	3,631,949.51	
2029 年度	2,491,548.70	-	
合计	29,230,543.76	26,738,995.06	

## 21、其他非流动资产

项 目	期末余额	期初余额
一年以上可转让定期存单	340,000,000.00	-
合计	340,000,000.00	-

## 22、所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	38,719,041.86	38,719,041.86	银行承兑汇票、保函等保证金	保证金
货币资金	9,108,046.26	9,108,046.26	司法冻结资金	冻结
应收票据	349,860.00	332,367.00	已背书未终止确认	已背书未到期的商业承兑汇票
应收账款	1,800,000.00	1,343,681.19	已贴现未终止确认	已贴现未终止确认的供应链票据
合计	49,976,948.12	49,503,136.31		

(续)

项目	期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	47,321,055.18	47,321,055.18	银行承兑汇票、保函等保证金	保证金
合计	47,321,055.18	47,321,055.18		

## 23、短期借款

(1) 短期借款分类:

借款类别	期末余额	期初余额
已贴现未到期的供应链票据	1,800,000.00	561,280.00
合 计	1,800,000.00	561,280.00

(2) 公司无已逾期未偿还的短期借款情况。

#### 24、应付票据

票据种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	904,578,900.00	985,679,544.56
商业承兑汇票	-	1,400,083.93
合 计	904,578,900.00	987,079,628.49

截至报告期末无到期未付的应付票据。

#### 25、应付账款

项目	期末余额	期初余额
应付账款	1,024,465,002.48	908,418,736.00
合 计	1,024,465,002.48	908,418,736.00

公司无账龄超过 1 年的重要应付账款情况。

#### 26、预收款项

项目	期末余额	期初余额
预收账款	1,832,747.20	1,435,209.45
合 计	1,832,747.20	1,435,209.45

公司无账龄超过 1 年或逾期的重要预收款项。

#### 27、合同负债

(1) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
合同负债	1,476,341,708.69	1,490,073,854.89
合 计	1,476,341,708.69	1,490,073,854.89

(2) 账龄超过 1 年的重要合同负债：

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
合同负债	89,427,310.46	合同尚未执行完成
合 计	89,427,310.46	

(3) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因：无。

## 28、应付职工薪酬

### (1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	127,949,795.61	567,962,936.02	580,152,828.53	115,759,903.10
二、离职后福利-设定提存计划	4,865.84	43,392,238.78	43,397,104.62	-
三、辞退福利	29,095.00	7,979,170.63	7,412,005.80	596,259.83
四、股份支付	-	-	-	-
合计	127,983,756.45	619,334,345.43	630,961,938.95	116,356,162.93

### (2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	126,819,438.62	498,079,791.79	511,158,577.11	113,740,653.30
2、职工福利费	137,975.77	12,826,640.85	12,850,175.02	114,441.60
3、社会保险费	-	23,801,273.04	23,801,273.04	-
其中：医疗保险费	-	20,042,794.76	20,042,794.76	-
工伤保险费	-	2,231,659.97	2,231,659.97	-
生育保险费	-	1,526,818.31	1,526,818.31	-
4、住房公积金	67,714.00	21,083,672.50	21,149,586.50	1,800.00
5、工会经费和职工教育经费	924,667.22	4,341,600.43	4,402,216.20	864,051.45
6、短期带薪缺勤	-	7,829,957.41	6,791,000.66	1,038,956.75
7、短期利润分享计划	-	-	-	-
8、其他	-	-	-	-
合计	127,949,795.61	567,962,936.02	580,152,828.53	115,759,903.10

### (3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	4,865.84	41,975,218.47	41,980,084.31	-
2、失业保险费	-	1,417,020.31	1,417,020.31	-
合计	4,865.84	43,392,238.78	43,397,104.62	-

## 29、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	13,271,309.39	10,744,437.77
企业所得税	17,916,097.69	39,792,983.37
城市维护建设税	713,665.10	518,064.59
教育费附加	706,137.42	515,147.88
个人所得税	392,853.74	567,396.70



项目	期末余额	期初余额
房产税	2,090,144.36	2,049,452.48
土地使用税	219,389.54	218,244.54
印花税	660,052.29	754,697.74
合计	35,969,649.53	55,160,425.07

### 30、其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	247,599,015.02	222,155,984.44
合 计	247,599,015.02	222,155,984.44

#### (1) 其他应付款：

##### 1) 按款项性质列示其他应付款：

项目	期末余额	期初余额
保证金、押金	108,262,156.00	101,685,905.00
预提费用等	139,336,859.02	120,470,079.44
合计	247,599,015.02	222,155,984.44

##### 2) 无账龄超过 1 年的重要其他应付款：

### 31、其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
已背书未到期商业承兑汇票	349,860.00	-
待转销项税	79,224,226.79	108,841,430.04
合计	79,574,086.79	108,841,430.04

### 32、递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	51,525,817.12	1,418,200.00	4,968,638.33	47,975,378.79	系对公司基础设施建设及项目改造等专项补贴
合计	51,525,817.12	1,418,200.00	4,968,638.33	47,975,378.79	

### 33、股本

#### (1) 明细情况

数量单位：股

项目	期初余额	本期变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	

股份总数	798,781,187.00	5,000.00	-	-	-	5,000.00	798,786,187.00
------	----------------	----------	---	---	---	----------	----------------

注：2020 年股票期权激励计划预留授予股票期权行权期条件已满足，员工本期自主行权增加股本 5,000.00 股。

### 34、资本公积

#### （1）明细情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	1,212,917,721.42	26,900.00	-	1,212,944,621.42
其他资本公积	13,511,381.48	-	-	13,511,381.48
合计	1,226,429,102.90	26,900.00	-	1,226,456,002.90

注：2020 年股票期权激励计划预留授予股票期权行权期条件已满足，员工自主行权增加股本溢价 26,900.00 元。

### 35、库存股

#### （1）明细情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股	7,348,206.91	-	-	7,348,206.91
合计	7,348,206.91	-	-	7,348,206.91

### 36、其他综合收益

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-54,820,278.72	9,157,981.77	-	1,373,697.27	7,784,284.50	-	-47,035,994.22
其中：其他权益工具投资公允价值变动	-54,820,278.72	9,157,981.77	-	1,373,697.27	7,784,284.50	-	-47,035,994.22
其他综合收益合计	-54,820,278.72	9,157,981.77	-	1,373,697.27	7,784,284.50	-	-47,035,994.22

### 37、专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	37,876,799.08	9,748,589.63	5,479,409.47	42,145,979.24
合计	37,876,799.08	9,748,589.63	5,479,409.47	42,145,979.24

### 38、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	412,005,734.90	41,387,545.98	-	453,393,280.88
合计	412,005,734.90	41,387,545.98	-	453,393,280.88

### 39、未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期末未分配利润	1,033,243,234.21	897,590,011.32
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	1,033,243,234.21	897,590,011.32
加：本期归属于母公司所有者的净利润	357,180,898.55	365,098,208.00
减：提取法定盈余公积	41,387,545.98	32,422,748.61
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	279,210,909.60	196,534,736.50
转作股本的普通股股利	-	-
加：其他	-	-487,500.00
本期期末余额	1,069,825,677.18	1,033,243,234.21

### 40、营业收入、营业成本

#### （1）营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	4,015,782,348.62	2,860,964,700.59	4,971,027,556.46	3,588,890,234.21
其他业务	67,331,560.13	33,642,455.76	64,004,852.02	25,112,075.61
合计	4,083,113,908.75	2,894,607,156.35	5,035,032,408.48	3,614,002,309.82

#### （2）营业收入、营业成本的分解信息

合同分类	分部 1		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
按商品类型分类				
电梯	2,630,618,180.70	1,829,860,224.99	2,630,618,180.70	1,829,860,224.99
扶梯	559,422,111.72	431,516,190.25	559,422,111.72	431,516,190.25
零部件	197,398,192.89	151,722,038.35	197,398,192.89	151,722,038.35
安装及维保	628,343,863.31	447,866,247.00	628,343,863.31	447,866,247.00
其他	67,331,560.13	33,642,455.76	67,331,560.13	33,642,455.76
合计	4,083,113,908.75	2,894,607,156.35	4,083,113,908.75	2,894,607,156.35

#### （3）与履约义务相关的信息：

电梯销售一般可以分为直销、代理以及出口销售。直销模式下，公司于电梯、扶梯安装

调试完成及验收合格时确认销售收入；代理模式下，公司于电梯、扶梯发出给客户，并经其签收后确认销售收入；出口销售于电梯、扶梯发给客户，取得出口报关单时确认销售收入。

#### 41、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	6,123,668.44	9,231,906.53
教育费附加	6,070,471.39	8,426,032.63
房产税	13,051,628.66	12,518,495.49
土地使用税	2,225,560.20	3,092,483.92
印花税	2,725,562.28	6,011,481.17
其他	61,810.92	61,061.97
合计	30,258,701.89	39,341,461.71

#### 42、销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	226,355,740.46	269,036,883.17
业务费及佣金	94,316,499.16	134,417,018.81
业务招待费	26,466,980.27	27,989,163.60
差旅费	14,674,384.48	15,590,671.97
房租及物管费	5,161,899.09	4,759,091.50
广告及宣传费	3,548,887.19	3,962,632.11
折旧及摊销	9,102,466.85	9,026,948.81
车辆费	8,039,822.50	9,792,763.30
市场及招投标费用	1,863,045.63	2,422,234.54
会务费	1,899,646.18	2,721,491.27
通讯费	1,423,717.09	1,471,359.80
办公费	1,614,288.96	1,685,907.50
其他	16,600,508.56	25,006,991.71
合计	411,067,886.42	507,883,158.09

#### 43、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	75,655,921.81	79,740,916.91
折旧及摊销	34,116,199.42	32,415,409.92
业务招待费	10,480,877.24	20,706,166.24
修理费	2,369,176.94	3,044,050.87
咨询及中介机构费用	14,752,656.98	17,055,930.76
办公费	2,282,279.89	1,909,486.94
差旅费	1,265,695.58	1,512,530.85

项目	本期发生额	上期发生额
车辆费	2,562,755.60	2,607,744.08
其他	14,044,837.45	21,789,054.89
合计	157,530,400.91	180,781,291.46

#### 44、研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	67,721,156.54	71,130,315.36
折旧摊销	15,550,401.20	15,521,694.36
直接投入	85,750,531.46	114,056,893.95
合 计	169,022,089.20	200,708,903.67

#### 45、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	4,396,633.40	3,829,334.10
其中：租赁负债利息费用	-	47,078.43
减：利息收入	25,877,994.78	25,323,846.37
汇兑损益	-1,801,190.95	972,858.27
金融机构手续费	4,044,312.54	3,983,894.79
合计	-19,238,239.79	-16,537,759.21

#### 46、其他收益

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	62,630,464.99	91,241,980.14
进项加计抵减	19,715,083.72	313,401.57
其他	631,614.14	53,565.57
合计	82,977,162.85	91,608,947.28

#### 47、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	660,831.22	1,881,633.92
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	17,974.44	1,205,400.27
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	4,756,471.99	2,614,129.92
处置交易性金融资产取得的投资收益	193,487.95	-133,758.02
债务重组	80,135.32	
合计	5,708,900.92	5,567,406.09

#### 48、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	10,061,795.81	6,745,207.49
其他非流动金融资产	2,653,413.55	37,059,501.44
合计	12,715,209.36	43,804,708.93

#### 49、信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	1,107,383.01	2,964,903.85
应收账款坏账损失	-77,371,969.59	-182,693,428.61
其他应收款坏账损失	2,785,662.41	-15,061,683.59
理财减值损失	-	-3,000,000.00
合计	-73,478,924.17	-197,790,208.35

#### 50、资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	6,607,751.40	14,174,484.06
存货跌价损失	-19,303,981.73	-12,273,588.47
投资性房地产减值损失	-3,539,158.13	-
固定资产减值损失	-29,117,960.09	-30,106,145.66
预付账款减值损失	-12,409,066.16	-15,410,331.29
合计	-57,762,414.71	-43,615,581.36

#### 51、资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	1,503,856.78	107,787.19
使用权资产处置收益	-	533,016.99
合计	1,503,856.78	640,804.18

#### 52、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
赔款及违约金收入	2,066,968.75	6,731,388.34	2,066,968.75
其他	2,483,587.14	2,835,897.36	2,483,587.14
合计	4,550,555.89	9,567,285.70	4,550,555.89

#### 53、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产报废损失合计	1,249,932.65	619,728.43	1,249,932.65
其中：固定资产报废损失	1,227,675.69	619,728.43	1,227,675.69
无形资产报废损失	22,256.96	-	22,256.96

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	3,464,400.00	5,152,331.00	3,464,400.00
赔款支出	294,224.23	2,256,113.66	294,224.23
罚款支出	1,033,260.25	806,690.29	1,033,260.25
其他	1,304,498.16	1,043,962.93	1,304,498.16
合计	7,346,315.29	9,878,826.31	7,346,315.29

#### 54、所得税费用

##### (1) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	66,550,233.42	89,383,937.64
递延所得税费用	-16,821,181.05	-46,076,516.51
合计	49,729,052.37	43,307,421.13

##### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	408,733,945.40
按法定/适用税率计算的所得税费用	61,310,091.79
子公司适用不同税率的影响	2,349,268.37
调整以前期间所得税的影响	150,499.50
非应税收入的影响	-405,214.86
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	8,982,783.00
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	30,615.42
研发费用加计扣除影响	-22,688,990.85
所得税费用	49,729,052.37

#### 55、现金流量表项目

##### (1) 与经营活动有关的现金

###### 1) 收到其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	9,835,855.84	4,674,855.37
银行存款利息	25,873,611.14	25,323,846.37
保证金、押金等往来款项	187,385,038.34	225,935,387.81
其他	1,833,825.85	600,927.75
合计	224,928,331.17	256,535,017.30

###### 2) 支付其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
各项费用	312,728,319.99	343,869,185.06
保证金、押金等往来款项	94,261,534.20	198,723,033.64
其他	5,260,930.25	4,559,015.91
合计	412,250,784.44	547,151,234.61

(2) 与投资活动有关的现金

1) 收到的重要的与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
赎回结构性存款理财	1,750,000,000.00	920,000,000.00
合计	1,750,000,000.00	920,000,000.00

2) 支付的重要的与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
购买结构性存款理财	2,205,000,000.00	945,000,000.00
购买定期存款	340,000,000.00	-
合计	2,545,000,000.00	945,000,000.00

(3) 与筹资活动有关的现金

1) 收到其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
股权期权行权款	-	69,503,720.00
票据贴现款	654,670,939.98	404,927,498.05
合计	654,670,939.98	474,431,218.05

2) 支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
票据贴现款	501,900,000.00	497,900,000.00
集团内票据贴现对应的票据保证金	55,900,000.00	22,200,000.00
合计	557,800,000.00	520,100,000.00

3) 筹资活动产生的各项负债变动情况

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	561,280.00	2,300,000.00	48,438.47	1,109,718.47	-	1,800,000.00
应付票据	313,000,000.00	654,670,939.98	4,329,060.02	501,900,000.00	35,100,000.00	435,000,000.00
应付股利	-	-	279,210,909.60	279,210,909.60	-	-
合计	313,561,280.00	656,970,939.98	283,588,408.09	782,220,628.07	35,100,000.00	436,800,000.00

(4) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响



无

## 56、现金流量表补充资料

### (1) 补充资料

项目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	359,004,893.03	365,450,157.97
加: 资产减值损失	57,762,414.71	43,615,581.36
信用减值损失	73,478,924.17	197,790,208.35
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	100,024,450.93	102,738,656.85
投资性房地产折旧	2,597,892.57	2,730,845.84
使用权资产折旧	-	349,800.95
无形资产摊销	6,019,528.63	6,034,061.54
长期待摊费用摊销	2,873,855.42	1,776,350.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-1,503,856.78	-640,804.18
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	1,249,932.65	619,728.43
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-12,715,209.36	-43,804,708.93
财务费用(收益以“-”号填列)	-1,801,190.95	1,019,936.70
投资损失(收益以“-”号填列)	-5,708,900.92	-5,567,406.09
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-15,381,105.17	-50,648,953.90
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-66,378.62	320,983.52
存货的减少(增加以“-”号填列)	-25,659,261.08	-158,666,298.48
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-582,899,703.22	-613,028,127.42
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	557,934,041.60	986,604,805.23
其他		
经营活动产生的现金流量净额	515,210,327.61	836,694,817.79
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
新增使用权资产		
3.现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	1,696,858,578.16	2,118,313,478.23
减: 现金的期初余额	2,118,313,478.23	1,601,415,351.22
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-421,454,900.07	516,898,127.01

### (2) 现金及现金等价物

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,696,858,578.16	2,118,313,478.23
其中：库存现金	3,716.41	4,441.04
可随时用于支付的银行存款	1,696,852,338.46	2,118,104,509.72
可随时用于支付的其他货币资金	2,523.29	204,527.47
可用于支付的存放中央银行款项	-	-
存放同业款项	-	-
拆放同业款项	-	-
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、现金及现金等价物余额	1,696,858,578.16	2,118,313,478.23
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	-	-

(3) 不属于现金及现金等价物的货币资金

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
保证金	38,719,041.86	47,321,055.18	使用受限
司法冻结资金	9,108,046.26	-	使用受限
合计	47,827,088.12	47,321,055.18	

## 57、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	17,486,159.27	7.1884	125,697,507.30
欧元	261,896.21	7.5257	1,970,952.31
应收账款			
其中：美元	1,062,080.55	7.1884	7,634,659.83

(2) 境外经营实体说明

本公司无境外经营实体情况。

## 58、租赁

(1) 本公司作为承租方

项目	期末折算人民币余额
简化处理的短期租赁费用和低价值资产租赁费用情况	12,417,582.12
未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额情况	-
与租赁相关的现金流出总额	10,878,103.33

本期发生的售后租回交易及判断依据：无。

(2) 本公司作为出租方

1) 经营租赁

项目	租赁收入	其中:未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
房屋建筑物等	15,726,424.86	-
合计	15,726,424.86	-

## 六、研发支出

1、按费用性质列示

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	67,721,156.54	71,130,315.36
折旧及摊销	15,550,401.20	15,521,694.36
物料消耗	80,716,483.65	107,692,942.57
其他	5,034,047.81	6,363,951.38
合计	169,022,089.20	200,708,903.67
其中：费用化研发支出	169,022,089.20	200,708,903.67
资本化研发支出	-	-

2、符合资本化条件的研发项目开发支出：无

3、重要的外购在研项目：无

## 七、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

无。

2、同一控制下企业合并

无。

3、反向购买

无。

4、处置子公司

无。

5、其他原因导致的合并范围变动

无。

## 八、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

### (1) 企业集团的构成

子公司名称	注册资本 (万元)	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
					直接	间接	
苏州新达电梯部件有限公司	78,500.00	苏州市	苏州市吴江区	制造	100.00	-	设立
广东康力电梯有限公司	13,000.00	中山市	中山市	制造	-	100.00	设立
成都康力电梯有限公司	28,000.00	成都市	成都市	制造	100.00	-	设立
苏州奔一机电有限公司	2,000.00	苏州市	苏州市吴江区	制造	-	100.00	同一控制下企业合并取得
江苏粤立电梯有限公司	500.00	南京市	南京市	机械销售	100.00	-	非同一控制下企业合并取得
江苏粤立电梯安装工程有限公司	1,060.00	南京市	南京市	建筑安装业	100.00	-	非同一控制下企业合并取得
杭州法维莱科技有限公司	2,000.00	杭州市	杭州钱江经发区	制造	-	100.00	设立
苏州康力科技产业投资有限公司	20,000.00	苏州市	苏州市吴江区	投资	100.00	-	设立
广东广都电梯部件有限公司	5,000.00	中山市	中山市	制造	-	100.00	设立
康力幸福加装电梯(苏州)有限公司	5,000.00	苏州市	苏州市吴江区	制造	100.00	-	设立
国投瑞银瑞鑫境外投资 1 号单一资产管理计划	8,200.00	上海市	虹口区	投资	100.00	-	设立
新达九龙(苏州)通用航空有限公司	500.00	苏州市	苏州市吴江区	航空运输业	-	90.00	设立
四川康力维轨道交通设备有限公司	6,000.00	成都市	成都市金牛区	制造	54.00	-	设立
康力新能源发展(苏州)有限公司	500.00	苏州市	苏州市吴江区	电力、热力生产和供应业	-	100.00	设立

注：国投瑞银瑞鑫境外投资 1 号单一资产管理计划系纳入合并范围的结构化主体。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

国投瑞银瑞鑫境外投资 1 号单一资产管理计划为权益类单一资产管理计划，公司为唯一投资者并控制该资产管理计划。本计划成立后将资产管理计划财产主要作为基石投资者参与金茂物业服务发展股份有限公司在香港联合证券交易所首次公开发行股票的石基投资。

### (2) 重要的非全资子公司

无。

### (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

无。

### (4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

无。

### (5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

无。

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

无。

### 3、在合营安排或联营企业中的权益

#### (1) 重要的合营企业及联营企业

无。

#### (2) 重要合营企业的主要财务信息

无。

#### (3) 重要联营企业的主要财务信息

无。

#### (4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

项目	期末余额 / 本期发生额	期初余额 / 上期发生额
联营企业		
投资账面价值合计	25,910,069.94	25,249,238.72
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	660,831.22	1,881,633.92
其他综合收益	-	-
综合收益总额	660,831.22	1,881,633.92

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力不存在重大限制。

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损：无。

(7) 本公司无与对合营企业投资相关的未确认承诺。

(8) 本公司无与合营企业或联营企业投资相关的或有负债。

### 4、重要的共同经营

无。

### 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

无。

## 九、政府补助

#### 1、报告期末按应收金额确认的政府补助

无

#### 2、涉及政府补助的负债项目

项 目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
递延收益	51,275,817.14	1,418,200.00	-	4,801,971.65	-	47,892,045.49	与资产相关
递延收益	249,999.98			166,666.68	-	83,333.30	与收益相关
合 计	51,525,817.12	1,418,200.00	-	4,968,638.33	-	47,975,378.79	

### 3、计入当期损益的政府补助

计入当期损益的政府补助：

项目	本期发生额	上期发生额
与资产相关	4,801,971.65	4,834,948.32
与收益相关	57,828,493.34	86,407,031.82
合计	62,630,464.99	91,241,980.14

## 十、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括权益投资、应收款项、应付及预收款项及银行存款等。相关金融工具详情于各附注披露。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

#### （一）金融工具的风险

##### 1、市场风险

##### （1）外汇风险

外汇风险是指影响本公司财务成果和现金流的外汇汇率的变动中的风险。本公司承受外汇风险主要与所持有美元或欧元的银行存款、应收账款及预收账款有关，由于美元或欧元与本公司的功能货币之间的汇率变动使本公司面临外汇风险。但本公司管理层认为，该等美元或欧元的银行存款、应收账款及预收账款于本公司总资产所占比例较小，此外本公司主要经营活动均以人民币结算，故本公司所面临的外汇风险并不重大。于资产负债表日，本公司外币资产及外币负债的余额如下：

项目	资产（外币数）		负债（外币数）	
	期末余额	期初余额	期末余额	期初余额
美元	18,548,239.82	5,307,581.81	-	-
欧元	261,896.21	114,500.02	-	-

#### 敏感性分析

本公司承受外汇风险主要与美元或欧元与人民币的汇率变化有关。下表列示了本公司相关外币与人民币汇率变动 5%假设下的敏感性分析。在管理层进行敏感性分析时，5%的增减变动被认为合理反映了汇率变化的可能范围。汇率可能发生的合理变动对当期归属于母公司所有者的净利润的影响如下：

本年利润增加/减少	美元影响		欧元影响	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
人民币贬值	5,666,617.10	1,597,660.41	83,765.47	38,244.84
人民币升值	-5,666,617.10	-1,597,660.41	-83,765.47	-38,244.84

## （2）利率风险—公允价值变动风险

本公司无长短期借款及应付债券等，因此管理层认为暂无该类风险情况。

## （3）利率风险—现金流量变动风险

本公司无长短期借款及应付债券等，因此管理层认为暂无该类风险情况。

## 2、信用风险

2024 年 12 月 31 日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本公司控制信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日根据应收款项的回收情况，计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为所承担的信用风险已经大为降低。

此外，本公司的货币资金存放在信用评级较高的银行，故货币资金的信用风险较低。

## 3、流动风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要、并降低现金流量波动的影响。

本公司管理层认为本公司所承担的流动风险较低，对本公司的经营和财务报表不构成重大影响，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

项目	2024 年 12 月 31 日		
	1 年以内	1 年以上	合计
短期借款	1,800,000.00	-	1,800,000.00
应付票据	904,578,900.00	-	904,578,900.00
应付账款	1,024,465,002.48	-	1,024,465,002.48
应付职工薪酬	116,356,162.93	-	116,356,162.93
其他应付款	247,599,015.02	-	247,599,015.02

## （二）金融资产转移

### （1）转移方式的分类

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
背书	应收票据	43,399,391.04	是	由于银行承兑汇票信用风险和延期付款风险很小,并且票据相关的利率风险已转移给银行,可以判断票据所有权上的主要风险和报酬已经转移,故终止确认。
贴现	应收票据	11,389,061.86	是	由于应收款项融资中的银行承兑汇票信用风险和延期付款风险很小,并且票据相关的利率风险已转移给银行,可以判断票据所有权上的主要风险和报酬已经转移,故终止确认
贴现	应收账款	1,061,280.00	是	供应链票据所有权上的主要风险和报酬已经转移,故终止确认
贴现	应收账款	1,800,000.00	否	供应链票据相关的风险没有转移,不满足金融资产终止确认的条件
背书	未到期的应收票据	349,860.00	否	商业承兑汇票相关的风险没有转移,不满足金融资产终止确认的条件
合计		57,999,592.90		

(2) 因转移而终止确认的金融资产

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收票据	背书	43,399,391.04	-
应收票据	贴现	11,389,061.86	19,134.91
应收账款	贴现	1,061,280.00	9,628.47
合计		55,849,732.90	28,763.38

(3) 继续涉入的资产转移金融资产

项目	资产转移的方式	继续涉入形成的资产金额	继续涉入形成的负债金额
未到期的应收票据	背书	349,860.00	349,860.00
未到期的应收账款	贴现	1,800,000.00	1,800,000.00
合计		2,149,860.00	2,149,860.00

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产			728,063,745.06	728,063,745.06
1. 以公允价值计量且其变动计入当				



项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资			728,063,745.06	728,063,745.06
(2) 权益工具投资				
(二) 其他权益工具投资	28,381,496.17	-	57,946,453.57	86,327,949.74
(三) 其他非流动金融资产	-	6,460,392.97	345,640,037.21	352,100,430.18
持续以公允价值计量的资产总额	28,381,496.17	6,460,392.97	1,131,650,235.84	1,166,492,124.98

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

第一层次公允价值计量的其他权益工具投资系公司通过国投瑞银瑞鑫境外投资 1 号单一资产管理计划持有的金茂物业服务发展股份有限公司 H 股股票，以股票期末市价作为公允价值，股票市价是在计量日能够取得的在活跃市场上未经调整的报价。

## 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

第二层次公允价值计量的其他非流动金融资产系公司持有的存在增资的非上市公司股权，期末以外部投资者增资协议作价作为公允价值，外部投资者增资协议作价是除第一层次输入值外直接或间接可观察的输入值。

## 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

第三层次公允价值计量的交易性金融资产系公司持有的理财产品，以预期收益率预测未来现金流量作为公允价值，预期收益率为不可观察输入值。

第三层次公允价值计量的其他权益工具投资及其他非流动金融资产系公司持有的非上市公司股权和有限合伙企业等。被投资的非上市公司的经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化，公司按投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。公司持有的有限合伙企业份额公允价值按照该基金期末归属于公司的净资产确认。

## 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

项目	年初余额	转入第三层次	转出第三层次	当年利得或损失总额		购买、发行、出售和结算		年末余额
				计入损益	计入其他综合收益	本年增加	本年减少	
(一) 交易性金融资产								

项目	年初余额	转入 第三 层次	转出 第三 层次	当年利得或损失总额		购买、发行、出售和结算		年末余额
				计入损益	计入其他综合 收益	本年增加	本年减少	
1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	-	-	-	-	-	-
（1）债务工具投资	272,947,915.69			10,255,283.76		2,206,600,729.68	1,752,103,010.08	728,063,745.06
（2）权益工具投资								
（二）其他权益工具投资	78,001,329.94	-	-	-	615,091.35	-	20,669,967.72	57,946,453.57
（三）其他非流动金融资产	338,470,634.35	-	-	2,671,387.99	-	5,000,000.00	484,010.69	345,640,037.21

#### 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换

##### 时点的政策

本年本公司未发生各层级之间的转换。

#### 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

本年本公司未发生估值技术变更。

#### 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

无。

#### 9、其他

无。

## 十二、关联方关系及其交易

#### 1、本公司的母公司情况

本公司无母公司，本公司的最终控制方是自然人王友林先生。

#### 2、本公司的子公司情况

本公司子公司情况详见附注八、1。

#### 3、本公司的合营及联营企业情况

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司的关系
陕西建工康力电梯有限公司	联营企业
苏州君卓创业投资管理有限公司	联营企业

#### 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
永鼎集团及其子公司	公司监事莫林根与永鼎集团有限公司实际控制人莫林弟为直系亲属
苏州君子兰启航二号股权投资基金管理合伙企业（有限合伙）	公司实际控制人的配偶持有启航二号的执行事务合伙人 8%的股权
江苏大唐纺织科技有限公司	公司董事长配偶的父母实际控制的公司

#### 5、关联交易情况

##### （1）购买商品/接受劳务情况表：

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
陕西建工康力电梯有限公司	接受劳务	5,427,150.99	5,427,150.99	未超过	7,788,705.54
江苏大唐纺织科技有限公司	采购商品	891,398.92	891,398.92	未超过	-

##### （2）销售商品/提供劳务情况表：

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
永鼎集团及其子公司	销售部件、维保服务	241,164.95	336,087.14
陕西建工康力电梯有限公司	销售整机、部件、维保服务、资产	10,323,948.54	14,903,264.93

##### （3）其他关联交易：

无。

##### （4）关联资产转让

无。

##### （5）关键管理人员报酬

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬总额	10,250,638.30	12,095,426.53

#### 6、关联方应收应付款项

##### （1）应收项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付账款	陕西建工康力电梯有限公司	2,291,626.35	-	345,136.29	-

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	陕西建工康力电梯有限公司	85,870.00	4,293.50	-	-
应收账款	永鼎集团及其子公司	13,080.00	1,718.00	135,140.00	7,821.00

## (2) 应付项目

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
合同负债	陕西建工康力电梯有限公司	3,711,492.15	2,541,966.50
其他流动负债	陕西建工康力电梯有限公司	359,981.50	299,832.92
合同负债	永鼎集团及其子公司	3,327.43	3,067.43
其他流动负债	永鼎集团及其子公司	-	432.57
应付账款	江苏大唐纺织科技有限公司	295,786.30	-
其他应付款	陕西建工康力电梯有限公司	420,000.00	220,000.00

## 十三、股份支付

### 1、股份支付总体情况

授予对象类别	本期授予		本期行权		本期解锁		本期失效	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
研发人员	-	-	5,000.00	31,900.00	-	-	-	-
合计	-	-	5,000.00	31,900.00	-	-	-	-

期末无发行在外的股票期权或其他权益工具。

### 2、以权益结算的股份支付情况

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	采用 Black-Scholes 期权定价模型计算/授予日股票收盘价
授予日权益工具公允价值计量的重要参数	标的股价、有效期、历史波动率、无风险利率
对可行权权益工具数量的确定依据	根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	44,838,847.31
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	

#### (一) 股票期权激励计划

(1) 2020 年 5 月 15 日，公司召开第五届董事会第二次会议审议通过了《关于<康力电梯股份有限公司 2020 年股票期权激励计划（草案）>及其摘要的议案》、《关于<康力电梯股

份有限公司 2020 年股票期权激励计划实施考核管理办法>的议案》、《关于提请股东大会授权董事会办理股票期权激励计划有关事项的议案》。独立董事对此发表了同意的独立意见。

2020 年 5 月 15 日，公司召开第五届监事会第二次会议审议通过了《关于<康力电梯股份有限公司 2020 年股票期权激励计划（草案）>及其摘要的议案》、《关于<康力电梯股份有限公司 2020 年股票期权激励计划实施考核管理办法>的议案》、《关于核查公司 2020 年股票期权激励计划首次授予激励对象名单的议案》。

上海信公铁禾企业管理咨询有限公司出具了独立财务顾问报告，江苏新天伦律师事务所出具了法律意见书。

（2）2020 年 5 月 28 日，公司召开第五届监事会第三次会议审议通过了《关于对<2020 年股票期权激励计划首次授予部分激励对象名单>的审核意见及公示情况说明的议案》，公司监事会认为，列入公司本次股权激励计划的激励对象均符合相关法律、法规及规范性文件所规定的条件，其作为本次股权激励计划的激励对象的主体资格合法、有效。

（3）2020 年 6 月 3 日，公司召开 2020 年第二次临时股东大会审议通过了《关于<康力电梯股份有限公司 2020 年股票期权激励计划（草案）>及其摘要的议案》、《关于<康力电梯股份有限公司 2020 年股票期权激励计划实施考核管理办法>的议案》、《关于提请股东大会授权董事会办理股票期权激励计划有关事项的议案》。公司实施股票期权激励计划获得批准，董事会被授权确定股票期权激励计划的授权日、对公司股票期权激励计划进行管理和调整、在激励对象符合条件时，向激励对象授予股票期权，并办理授予股票期权所必需的全部事宜。

a. 标的股票来源及种类：公司从二级市场回购的本公司人民币 A 股普通股股票或向激励对象定向发行的本公司人民币 A 股普通股股票。

b. 激励对象：本激励计划授予的激励对象总人数为 482 人，包括公司公告本激励计划时在公司（含子公司，下同）任职的高级管理人员、核心管理/业务/技术人员。不含康力电梯独立董事、监事、单独或合计持股 5%以上的股东或实际控制人及其配偶、父母、子女。

c. 本激励计划拟授予激励对象的股票期权数量为 1,980.00 万份，其中首次授予 1,850.00 万份，占本次授予股票期权总量的 93.43%；预留 130.00 万份，占本次授予股票期权总量的 6.57%。本计划下授予的每份股票期权拥有在满足生效条件和生效安排的情况下，在可行权期内以行权价格购买 1 股本公司人民币 A 股普通股股票的权利。

d. 对激励时间模式安排的说明：本激励计划的有效期为自股票期权授权之日起至激励对象获授的股票期权全部行权或注销完毕之日止，最长不超过 48 个月。

(4) 鉴于本激励计划中 2 名激励对象因离职不再满足成为激励对象的条件, 公司董事会根据 2020 年第二次临时股东大会的相关授权, 对本次激励计划的首次授予激励对象名单及授予数量进行调整。调整后, 本激励计划首次授予的激励对象人数由 482 人调整为 480 人, 授予的股票期权总份额 1,980.00 万份保持不变, 其中首次授予部分由 1,850.00 万份调整为 1,842.00 万份, 预留授予部分由 130.00 万份调整为 138.00 万份, 预留比例未超过本次激励计划拟授予权益总数的 20%。

2020 年 6 月 8 日, 公司召开第五届董事会第三次会议、第五届监事会第四次会议审议通过了《关于调整 2020 年股票期权激励计划首次授予对象及数量的议案》、《关于向激励对象首次授予股票期权的议案》。独立董事对此发表了同意的独立意见, 上海信公轶禾企业管理咨询有限公司出具了独立财务顾问报告, 江苏新天伦律师事务所出具了法律意见书。

(5) 在确定首次授予日后的登记过程中, 公司董事会确定的首次授予激励对象中的 1 名激励对象因个人原因离职自愿放弃认购公司拟向其授予的 3.00 万份股票期权。因此, 首次实际授予股票期权激励对象人数由 480 人调整为 479 人, 首次实际授予的股票期权数量由 1,842.00 万份调整为 1,839.00 万份, 放弃认购的股票期权按照作废处理。

(6) 2021 年 5 月 24 日, 公司召开第五届董事会第十一次会议和第五届监事会第十一次会议审议通过了《关于调整 2020 年股票期权激励计划行权价格的议案》、《关于向激励对象授予 2020 年股票期权激励计划预留部分股票期权的议案》, 同意对 2020 年股票期权激励计划行权价格进行调整, 股票期权的行权价格由 7.38 元/股调整为 6.93 元/股; 确定 2020 年股票期权激励计划预留期权的授予日为 2021 年 5 月 24 日, 同意向 68 名激励对象共授予 138 万份预留股票期权。独立董事对以上事项发表了同意的独立意见, 监事会对本次预留股票期权授予的激励对象名单进行了核实。

(7) 2021 年 6 月 24 日, 公司 2020 年股票期权激励计划预留授予登记完成, 在确定预留授予日后的登记过程中, 其中 1 名激励对象因离职, 不再具备获授预留股票期权的激励对象条件; 另 1 名激励对象因个人原因自愿放弃公司拟向其授予的股票期权, 共计 2.80 万份股票期权。因此, 2020 年股票期权激励计划预留股票期权激励对象人数由 68 人调整为 66 人, 股票期权授予总量由 138 万份调整为 135.20 万份, 放弃认购的股票期权按照作废处理。

(8) 2021 年 7 月 22 日, 公司第五届董事会第十二次会议与第五届监事会第十二次会议审议通过了《关于注销 2020 年股票期权激励计划部分股票期权的议案》、《关于 2020 年股票期权激励计划首次授予的股票期权第一个行权期行权条件成就的议案》, 董事会决定合计

注销尚未行权的 790,000 份股票期权；董事会认为公司 2020 年股票期权激励计划首次授予的股票期权第一个行权期行权条件已满足，同意符合行权条件的 453 名激励对象在第一个行权期行权，可行权的股票期权共计 5,238,000 份，行权价格为 6.93 元/股。公司独立董事对上述事项发表了独立意见，监事会对可行权激励对象名单进行核实并发表了核查意见。

（9）公司董事会确认股票期权激励计划首次授予的股票期权第一个行权期行权条件成就后，公司有 5 名激励对象因个人原因离职和 6 名激励对象因在规定缴款期限内资金未到位，已自愿放弃本次行权，以上 11 名激励对象放弃本次可行权的股票期权合计为 99,000 份。2021 年 9 月 16 日，2020 年股票期权激励计划首次授予的股票期权第一个行权期行权完成，本次实际行权的股票期权数量为 5,139,000 份，行权价格为 6.93 元/股，实际行权人数共 442 人。本次批量行权事项已获深圳证券交易所审核通过，且公司已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成批量行权相关过户登记手续。

（10）2022 年 6 月 15 日，公司第五届董事会第二十二次会议与第五届监事会第二十一次会议审议通过了《关于注销 2020 年股票期权激励计划部分股票期权的议案》、《关于调整 2020 年股票期权激励计划行权价格的议案》、《关于 2020 年股票期权激励计划首次授予的股票期权第二个行权期及预留授予的股票期权第一个行权期行权条件成就的议案》，董事会决定合计注销 1,091,000 份股票期权；同意对 2020 年股票期权激励计划行权价格进行调整，股票期权的行权价格由 6.93 元/股调整为 6.63 元/股；董事会认为公司 2020 年股票期权激励计划首次授予的股票期权第二个行权期及预留授予的股票期权第一个行权期行权条件已满足，同意符合行权条件的 424 名首次授予的激励对象在第二个行权期行权，可行权的股票期权 4,872,000 份，同意符合行权条件的 59 名预留授予的激励对象在第一个行权期行权，可行权的股票期权 588,500 份，行权价格为 6.63 元/股。公司独立董事对上述事项发表了独立意见，监事会对可行权激励对象名单进行核实并发表了核查意见。

（11）2023 年 5 月 9 日，2020 年股票期权激励计划首次授予的股票期权第二个行权期行权完成，本次实际行权的股票期权数量为 4,602,000.00 份，行权价格为 6.38 元/股，实际行权人数共 401 人。本次批量行权事项已获深圳证券交易所审核通过，且公司已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成批量行权相关过户登记手续。

（12）2023 年 7 月 3 日，公司第六届董事会第二次会议与第六届监事会第二次会议审议通过了《关于注销 2020 年股票期权激励计划中部分股票期权的议案》、《关于 2020 年股票期权激励计划首次授予的股票期权第三个行权期及预留授予的股票期权第二个行权期行权

条件成就的议案》，董事会决定合计注销 642,500 份股票期权；董事会认为公司 2020 年股票期权激励计划首次授予的股票期权第三个行权期及预留授予的股票期权第二个行权期行权条件已满足，同意符合行权条件的 412 名首次授予的激励对象在第三个行权期行权，可行权的股票期权 6,344,000 份；同意符合行权条件的 53 名预留授予的激励对象在第二个行权期行权，可行权的股票期权 547,000 份，行权价格为 6.38 元/股。公司独立董事对上述事项发表了独立意见，监事会对可行权激励对象名单进行核实并发表了核查意见。

（13）2023 年 8 月 16 日，2020 年股票期权激励计划首次授予的股票期权第三个行权期行权完成，本次实际行权的股票期权数量为 6,344,000.00 份，行权价格为 6.38 元/股，实际行权人数共 408 人。本次批量行权事项已获深圳证券交易所审核通过，且公司已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成批量行权相关过户登记手续。

## （二）员工持股计划

2020 年 6 月 3 日，公司 2020 年第二次临时股东大会审议通过了《康力电梯股份有限公司第二期员工持股计划（草案）》、《康力电梯股份有限公司第二期员工持股计划管理办法》。第二期员工持股计划的对象为公司（含子公司）的董事（不含独立董事）、监事、高级管理人员，总人数合计 8 人，设立时资金总额不超过 904.50 万元，每份份额为 1.00 元，份数上限为 904.50 万份，以 6.70 元/股的价格购买公司回购股份中的 135.00 万股。截至 2020 年 6 月 24 日止，康力电梯股份有限公司第二期员工持股计划实际收到参与资金本金净额人民币 9,045,000.00 元。

2021 年 7 月 22 日召开第五届董事会第十二次会议和第五届监事会第十二次会议审议通过了《关于公司第二期员工持股计划第一个解锁期解锁条件成就的议案》，经审核，公司第二期员工持股计划第一个锁定期公司层面 2020 年业绩考核指标达成，解锁部分 40.5 万股，解锁后第二期员工持股计划剩余持股数量为 94.5 万股。

2022 年 6 月 15 日召开第五届董事会第二十二次会议和第五届监事会第二十一次会议审议通过了《关于公司第二期员工持股计划第二个解锁期解锁条件成就的议案》，经审核，公司第二期员工持股计划第二个锁定期公司层面 2021 年业绩考核指标达成，解锁股份 40.5 万股，解锁后第二期员工持股计划剩余持股数量为 54.00 万股。

2023 年 7 月 3 日，公司召开第六届董事会第二次会议和第六届监事会第二次会议审议通过了《关于公司第二期员工持股计划第三个解锁期解锁条件成就的议案》，经审核，公司第二期员工持股计划第三个锁定期公司层面 2022 年业绩考核指标达成。第二期员工持股计划



第三批解锁股份数量为本次员工持股计划总数的 40%（可解锁 54.00 万股）。

**3、以现金结算的股份支付情况**

无。

**4、本期股份支付费用**

无。

**5、股份支付的修改、终止情况**

无。

**十四、承诺及或有事项**

**1、重要的承诺事项**

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

**2、或有事项**

截至 2024 年 12 月 31 日，公司无需披露的重大或有事项。

**十五、资产负债表日后事项**

**1、利润分配事项：**

项 目	金额（元）
拟分配的利润或股利	239,323,636.80

注：根据公司第六届董事会第十四次会议审议批准的《2024 年度利润分配预案》，公司拟以截至 2024 年 12 月 31 日的总股本 798,786,187 股扣除公司回购专用账户中 1,040,731 股后的可参与分配的总股数 797,745,456 股为基数，向全体股东按每 10 股派发现金股利人民币 3.00 元（含税）。上述利润分配预案，尚待公司 2024 年度股东大会批准。

**十六、其他重要事项**

**1、分部信息**

本公司未设置业务分部。

**2、其他重要事项**

（1）公司于 2018 年购买良卓票据理财，基金管理人为上海良卓。2019 年 3 月 18 日，公司获悉上海良卓涉嫌出现违规情形，公司以闲置自有资金购买理财产品中仍持有由上海良卓管理的良卓票据理财合计 11,000 万元份额尚未到期，公司依据知悉的情况，根据谨慎性原则，经 2019 年 4 月 15 日第四届董事会第十三次会议审议通过，计提了 8,200 万减值准备，并调整了 2018 年度财务报表。

2019年3月22日,公司向苏州市吴江区人民法院分五个案件提起民事诉讼并申请财产保全,合计诉讼标的金额1.1亿元。2019年3月25日,苏州市吴江区人民法院向江苏如皋农村商业银行股份有限公司发出《协助执行通知书》,依法冻结上海鼎樊实业有限公司(以下简称“鼎樊实业”)持有的江苏如皋农村商业银行股份有限公司4,900万元的股权。2019年4月1日,苏州市吴江区人民法院向“中国证券登记结算有限责任公司北京分公司”发出《协助执行通知书》,轮候冻结上海鼎樊实业有限公司所持如皋银行(证券代码:871728)股份共4,900万股,冻结期限为实施冻结之日起三年。2022年3月25日,苏州市吴江区人民法院依法采取续冻措施,续冻三年。

经苏州市吴江区法院调解,公司与上海良卓、上海良熙投资控股有限公司(以下简称“良熙控股”)及其担保方于2019年10月29日达成调解协议,签署《民事调解书》。调解书约定良熙控股自愿收购公司从上海良卓购买的良卓票据理财合计11,000万份,对价1.1亿元需于2019年11月4日之前支付给公司,如良熙控股未履行或未足额履行上述支付对价义务,鼎樊实业以其持有的江苏如皋农商行合计1,538.4612万股的股权处置价值范围内承担担保责任。公司有权对鼎樊实业持有的上述股权申请强制执行。2019年11月5日,上海良卓、良熙控股及鼎樊实业未按民事调解书履行还款义务,公司申请法院强制执行。因上海良卓资产有关人员杨骏、魏炯、季正栋涉嫌非法吸收公众存款罪被上海市静安区公安局立案查处,吴江法院于2021年4月23日、2021年8月24日分别作出中止执行和终结执行的裁定。2023年上半年,上海市第二中级人民法院已就上述刑事案件作出终审判决。基于上述刑事案件已经审理终结,我司于2023年10月26日向江苏省苏州市吴江区人民法院申请恢复执行。

基于调解协议的实际执行、案件后续进展情况、上海良卓及其关联方实际偿付能力,结合上海市静安区公安局以上海良卓涉嫌非法吸收公众存款罪为由,两次发函给吴江法院,希望吴江法院从社会稳定出发,暂不处置鼎樊公司持有的如皋银行股权,以及刑事案件尚未终结等不利因素,公司管理层充分考虑到上述江苏如皋农商行股权权属存在较大风险和争议,以及股权变现存在较大难度,公司获得民事清偿的风险仍然较大。

2024年2月,上海市静安区人民法院函复确认鼎樊公司持有的15384612股如皋银行股权系犯罪嫌疑人良卓公司用非法集资资金购买,属于良卓公司非法吸收公众存款系列案的脏款,故苏州市吴江区人民法院于2024年3月6日依法裁定终结执行。我司作为良卓公司非法吸收公众存款系列案的普通投资人,在上海市静安区人民法院受理的良卓公司非法吸收公

众存款系列案的执行案件中，依法受偿。

公司向上海公安机关申报了基金财产份额，并基于谨慎性原则，根据法院刑事案件及吴江法院执行案件的进度，对良卓票据理财测算可收回金额并计提减值准备。

公司保持一贯性原则并基于谨慎性原则，始终按照持有的良卓票据理财份额占全体基金份额的比例，以“如皋银行”为底层资产基础测算可收回金额并计提减值准备。截止 2024 年 12 月 31 日，该项资产可回收金额测算为 1,400 万元，累计计提减值金额 9,600 万元。

(2) 公司管理层根据决议购买了大通阳明 18 号一期资产管理计划 3,000 万元，资产管理人大通资产管理（深圳）有限公司，现已更名为“天津大业亨通资产管理有限公司”（以下简称“大业亨通公司”），资管计划融资方哈尔滨工大高新技术开发总公司因自身债务问题，预计产品到期不能兑付，导致公司相关投资资金将不能如期收回。公司根据谨慎性原则，经 2019 年 4 月 15 日第四届董事会第十三次会议审议通过，全额计提了 3,000 万减值准备，并调整了 2018 年度财务报表。2019 年 4 月 12 日，公司就此向苏州市吴江区人民法院提起侵权损害赔偿之诉，要求资产管理人大业亨通公司、信托受托人光大兴陇信托有限责任公司（以下简称“光大信托公司”）承担相关法律责任。公司同时向法院申请采取财产保全措施，依法冻结光大信托公司银行账户资金 3,400 万元。苏州市中级人民法院经审理认为案件属于仲裁管辖，于 2019 年 11 月 28 日裁定驳回起诉。2019 年 12 月 6 日，公司再次向吴江法院提起侵权损害赔偿之诉，要求光大信托公司承担相关法律责任。苏州市中级人民法院经审理，于 2020 年 2 月 24 日作出裁定将案件移送到甘肃省兰州市中级人民法院进行审理。公司因证据及法律适用等原因，随后向兰州市中级人民法院申请撤诉，兰州中院于 2021 年 2 月 24 日作出裁定，准许撤诉。公司于 2021 年 4 月 20 日再次向苏州市虎丘区人民法院提起侵权损害赔偿之诉，于 2021 年 9 月 1 日第一次开庭。2022 年 5 月 5 日，公司收到虎丘法院于 2022 年 4 月 29 日作出的《民事判决书》[（2021）苏 0505 民初 2683 号]，判决如下：被告天津大业亨通资产管理有限公司、光大兴陇信托有限责任公司、上海谦宏实业发展有限公司连带赔偿原告康力电梯股份有限公司投资款损失 3,000 万元及资金占用利息损失 941,489.38 元（暂计至 2019 年 8 月 19 日，之后以 3,000 万元为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算至实际支付之日止）。当事人如果未按本判决指定的期间履行给付金钱义务，应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十三条之规定，加倍支付迟延履行期间的债务利息。一审判决后，被告方上诉至苏州市中级人民法院。2023 年 9 月 13 日，公司收到苏州市中级人民法院作出的《民事裁定书》[（2022）苏 05 民终 7520 号]，苏州中院

认为，因二审出现新证据、新情况导致一审认定事实不清，裁定如下：1、撤销苏州市虎丘区人民法院（2021）苏 0505 民初 2683 号民事判决；2、本案发回苏州市虎丘区人民法院重审。虎丘法院于 2024 年 1 月 15 日重新立案并另行组成合议庭审理，并于 2024 年 6 月 11 日公开开庭审理了本案。公司于 2024 年 7 月 3 日收到虎丘法院作出的《民事判决书》[（2024）,0505 民初 485 号]，虎丘法院对本案判决如下：1、被告大业资管公司、谦宏公司应于本判决生效之日起十日内连带赔偿原告投资款损失 3,000 万元。2、被告光大兴陇公司应于本判决生效之日起十日内就被告大业资管公司、谦宏公司上述第一项债务 1,200 万元范围内向原告承担连带赔偿责任。3、驳回原告的其他诉讼请求。被告大业资管公司、被告光大兴陇公司均不服该判决，提交上诉材料。苏州中院于 2024 年 9 月 23 日立案、于 2024 年 11 月 4 日组织法庭调查，于 2024 年 12 月 30 日作出[（2024）苏 05 民终 13353 号]《民事判决书》，判决：驳回上诉，维持原判。2025 年 3 月 13 日，公司收到光大兴陇公司通过法院账户划付的 12,074,524.00 元（其中 1,200 万元为债务本金，74,524.00 元为案件受理费等费用），并就其他被告未按照判决结果履行的剩余款项向虎丘法院提交强制执行申请，目前公司尚未收到执行立案通知。公司前期已对本次诉讼涉及的投资款本金全额计提了减值准备。

（3）截至 2024 年 12 月 31 日，公司购买上海华领资产管理有限公司（以下简称“华领资产”）发行的私募基金理财产品“华领 9 号”未按合同约定兑付的剩余投资本金为 3,900 万元。2019 年 12 月 2 日，上海公安局浦东分局发布“警方通报”，上海市公安局浦东分局已于 2019 年 11 月 13 日对华领资产以涉嫌集资诈骗罪立案侦查。鉴于以上情况，根据谨慎性原则，经 2020 年 2 月 27 日第四届董事会第十九次会议审议通过，公司针对该项资产按照 100%的比例计提了 3,900 万元减值准备，并调整了 2019 年度财务报表。上海第一中级人民法院于 2021 年 7 月 28 日开庭审理，并于 2022 年 11 月 24 日作出判决：上海华领资产管理有限公司犯集资诈骗罪，并处罚金人民币 2 亿元；孙祺犯集资诈骗罪，判处无期徒刑，剥夺政治权利终身，并处没收个人全部财产；扣押、冻结在案的赃款按比例发还各名被害人，查封、冻结、扣押在案的房产、股权等依法处置后分别按比例发还各名被害人，追缴涉案单位、被告人和相关涉案人员的违法所得，不足部分责令退赔，所得款项按比例发还各名被害人。目前刑事案件已进入执行程序，公司已向上海市第一中级人民法院提交了债权申报，目前法院尚未进行分配款项。

2024 年 1 月 3 日，公司以上海华木公司、北京大瀚发公司、恒泰证券公司、杨凯共同侵权为由向虎丘法院提交诉讼材料，并申请采取保全。虎丘法院接收案件材料后，对被告采

取了保全措施，2024 年 7 月 5 日，恒泰证券向虎丘法院提交管辖异议申请，虎丘法院将于 2024 年 8 月 28 日组织管辖异议听证，于 2024 年 10 月 14 日作出（2024）苏 0505 民初 7801 号之一民事裁定，驳回恒泰证券公司的管辖异议申请。恒泰证券公司不服该裁定，向苏州中院提起上诉，苏州中院于 2024 年 11 月 29 日作出（2024）苏 05 民辖终 803 号民事裁定，撤销（2024）苏 0505 民初 7801 号之一民事裁定，并裁定将该案移送上海市崇明区人民法院审理。目前公司尚未收到上海市崇明区人民法院的立案通知。

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

（1）按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	661,619,407.82	976,217,733.15
1 至 2 年	498,413,262.76	408,563,127.05
2 至 3 年	238,201,042.21	150,911,776.22
3 至 4 年	128,330,675.11	72,210,694.32
4 至 5 年	70,366,900.20	53,878,928.91
5 年以上	201,613,155.97	153,239,611.90
合计	1,798,544,444.07	1,815,021,871.55

（2）按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	477,017,567.20	26.52	212,441,653.95	44.54	264,575,913.25
按组合计提坏账准备	1,321,526,876.87	73.48	310,265,434.52	23.48	1,011,261,442.35
其中：账龄组合	1,321,526,876.87	73.48	310,265,434.52	23.48	1,011,261,442.35
合计	1,798,544,444.07	100.00	522,707,088.47	29.06	1,275,837,355.60

（续上表）

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	484,395,957.75	26.69	199,997,098.31	41.29	284,398,859.44
按组合计提坏账准备	1,330,625,913.80	73.31	252,136,531.62	18.95	1,078,489,382.18
其中：账龄组合	1,330,625,913.80	73.31	252,136,531.62	18.95	1,078,489,382.18
合计	1,815,021,871.55	100.00	452,133,629.93	24.91	1,362,888,241.62

1) 按单项计提坏账准备:

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
集团一	125,140,889.82	25,373,910.73	20.28	注1
集团二	82,027,830.84	16,698,555.63	20.36	注1、注2
集团三	31,916,356.69	15,958,178.35	50.00	注1
集团四	29,959,376.87	15,548,056.98	51.90	注1、注2
集团五	27,033,005.46	8,120,710.02	30.04	注1
集团六	23,679,180.00	23,679,180.00	100.00	注1
集团七	20,735,249.27	6,220,574.78	30.00	注1
集团八	18,435,689.25	18,435,689.25	100.00	注1
集团九	17,747,758.67	17,747,758.67	100.00	注1
集团十	10,388,474.38	5,194,237.19	50.00	注1
其他单项不重大	89,953,755.95	59,464,802.35	66.11	注1、注2
合计	477,017,567.20	212,441,653.95		

按单项计提坏账准备的其他说明: 以上地产组合包含隶属于该集团的所有公司。

注 1: 与公司存在合作关系的部分房地产客户出现流动性压力, 回款速度减慢、出现逾期, 公司对该部分房地产客户截止期末的应收款项进行了分析, 认为已有明显减值迹象, 并对其进行单独评估信用风险。公司根据该部分房地产客户债务违约情况、经营状况、对公司款项的回款情况, 并对当前状况及未来可能的状况进行预测, 综合评估, 单项计提预期信用损失。

注 2: 预计无法收回。

2) 按组合计提坏账准备:

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	560,615,778.66	28,030,788.99	5.00
1-2 年	346,122,712.42	34,612,271.24	10.00
2-3 年	170,746,472.97	51,223,941.89	30.00
3-4 年	79,415,604.86	39,707,802.43	50.00
4-5 年	39,678,389.96	31,742,711.97	80.00
5 年以上	124,947,918.00	124,947,918.00	100.00
合计	1,321,526,876.87	310,265,434.52	

按组合计提坏账的确认标准及说明:

本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。对于划分为账龄组合的应收账款, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表, 计算预期信用损失。

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况:

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款 坏账准备	452,133,629.93	111,573,869.92	33,793,133.35	728,292.20	-6,478,985.83	522,707,088.47
合计	452,133,629.93	111,573,869.92	33,793,133.35	728,292.20	-6,478,985.83	522,707,088.47

其他变动系公司与多家房地产公司签订以房抵债协议后，已办理网签手续的资产对应客户已计提坏账准备部分。

(4) 本报告期实际核销的应收账款情况：

项目	核销金额
实际核销的应收账款	728,292.20

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名客户	125,140,889.82	248,845.44	125,389,735.26	6.41	25,423,679.82
第二名客户	81,118,592.99	5,710,041.90	86,828,634.89	4.44	6,357,352.99
第三名客户	82,027,830.84	3,873,474.48	85,901,305.32	4.39	17,473,250.52
第四名客户	47,072,076.58	5,178,275.63	52,250,352.21	2.67	3,568,572.72
第五名客户	46,605,833.83	4,021,520.49	50,627,354.32	2.59	3,764,461.05
合计	381,965,224.06	19,032,157.94	400,997,382.00	20.50	56,587,317.10

## 2、其他应收款

种类	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	34,645,807.22	43,956,264.20
合计	34,645,807.22	43,956,264.20

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况：

款项的性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金、押金	72,554,092.67	83,249,809.32
备用金	2,012,445.55	2,445,986.72
大额经营性往来	2,504,999.82	-
其他	9,397,548.05	12,299,814.90
合计	86,469,086.09	97,995,610.94

2) 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	15,772,775.85	25,934,397.15
1—2 年	5,545,247.64	30,398,955.57
2—3 年	29,386,301.26	25,719,472.13
3—4 年	24,516,307.55	3,389,172.71
4—5 年	2,966,939.93	4,660,830.27
5 年以上	8,281,513.86	7,892,783.11
合计	86,469,086.09	97,995,610.94

3) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备:

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	14,147,472.59		39,891,874.15	54,039,346.74
期初余额在本期	—	—	—	—
--转入第二阶段	-	-	-	-
--转入第三阶段	-157,500.00		157,500.00	-
--转回第二阶段	-	-	-	-
--转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	-2,108,201.14	-	113,100.00	-1,995,101.14
本期转回	-	-	70,966.73	70,966.73
本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	-	150,000.00	150,000.00
其他变动	-	-	-	-
期末余额	11,881,771.45	-	39,941,507.42	51,823,278.87

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况:

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
其他应收款坏账准备	54,039,346.74	-1,995,101.14	70,966.73	150,000.00	51,823,278.87
合计	54,039,346.74	-1,995,101.14	70,966.73	150,000.00	51,823,278.87

5) 报告期实际核销的其他应收款情况。

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	150,000.00

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计比例(%)	坏账准备期末余额
福州永同达建设集团有限公司	保证金	27,227,024.00	2-3 年	31.49	27,227,024.00



单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 比例（%）	坏账准备期末余额
旭辉集团股份有限公司	保证金	20,000,000.00	3-4 年	23.13	10,000,000.00
上海中梁地产集团有限公司	保证金	1,809,180.50	3-4 年	2.09	542,754.15
南通轨道交通集团有限公司	保证金	1,800,000.00	4-5 年	2.08	1,440,000.00
安徽北旅产业投资有限公司	保证金	1,000,000.00	5 年以上	1.16	1,000,000.00
合计		51,836,204.50		59.95	40,209,778.15

7) 公司无因资金集中管理而列报于其他应收款。

### 3、长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,193,953,643.80	-	1,193,953,643.80	1,193,953,643.80	-	1,193,953,643.80
对联营、合营企业投资	24,299,260.36	19,710,411.25	4,588,849.11	23,783,330.86	19,710,411.25	4,072,919.61
合计	1,218,252,904.16	19,710,411.25	1,198,542,492.91	1,217,736,974.66	19,710,411.25	1,198,026,563.41

#### (1) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				期末余额	减值准 备期末 余额
		追加投资	减少投资	计提 减值	其他		
苏州新达电梯部件有限公司	800,918,684.42	-	-	-	-	800,918,684.42	-
成都康力电梯有限公司	281,258,145.46	-	-	-	-	281,258,145.46	-
江苏粤立电梯有限公司	5,574,034.80	-	-	-	-	5,574,034.80	-
江苏粤立电梯安装工程 有限公司	19,910,435.98	-	-	-	-	19,910,435.98	-
苏州康力科技产业投资 有限公司	55,117,426.74	-	-	-	-	55,117,426.74	-
康力幸福加装电梯（苏 州）有限公司	20,374,916.40	-	-	-	-	20,374,916.40	-
四川康力维轨道交通设 备有限公司	10,800,000.00	-	-	-	-	10,800,000.00	-
合计	1,193,953,643.80	-	-	-	-	1,193,953,643.80	-

#### (2) 对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额（账面 价值）	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变动
一、合营企业						
小计	-	-	-	-	-	-
二、联营企业						
北京康力优蓝机器人 技术有限公司	-	-	-	-	-	-
苏州君卓创业投资管 理有限公司	2,022,063.66	-	-	449,309.53	-	-

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
陕西建工康力电梯有限公司	2,050,855.95	-	-	66,619.97	-	-
小计	4,072,919.61	-	-	515,929.50	-	-
合计	4,072,919.61	-	-	515,929.50	-	-

（续上表）

被投资单位	本期增减变动			期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					
小计					
二、联营企业					
北京康力优蓝机器人技术有限公司	-	-	-	-	19,710,411.25
苏州君卓创业投资管理有限公司	-	-	-	2,471,373.19	-
陕西建工康力电梯有限公司	-	-	-	2,117,475.92	-
小计	-	-	-	4,588,849.11	19,710,411.25
合计	-	-	-	4,588,849.11	19,710,411.25

#### 4、营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	3,815,697,504.66	2,773,669,535.97	4,693,262,005.85	3,432,767,849.86
其他业务	42,590,605.11	30,802,753.17	38,731,471.84	25,662,701.99
合计	3,858,288,109.77	2,804,472,289.14	4,731,993,477.69	3,458,430,551.85

营业收入、营业成本的分解信息：

合同分类	分部 1		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
按商品类型分类				
电梯	2,626,901,750.79	1,883,056,857.79	2,626,901,750.79	1,883,056,857.79
扶梯	481,007,850.32	382,059,263.30	481,007,850.32	382,059,263.30
零部件	92,525,207.04	73,701,355.13	92,525,207.04	73,701,355.13
安装及维保	615,262,696.51	434,852,059.75	615,262,696.51	434,852,059.75
其他	42,590,605.11	30,802,753.17	42,590,605.11	30,802,753.17
合计	3,858,288,109.77	2,804,472,289.14	3,858,288,109.77	2,804,472,289.14

#### 5、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	98,138,200.00	-
权益法核算的长期股权投资收益	515,929.50	885,771.87
处置交易性金融资产取得的投资收益	193,486.90	-125,643.79
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	1,944,000.00	735,480.37
债务重组	39,035.38	-
合计	100,830,651.78	1,495,608.45

## 十八、补充财务资料

### 1、本期非经常性损益明细表

项 目	金额	说明
非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	334,059.45	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	7,758,046.44	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	12,926,671.75	系理财产品持有及处置收益、其他非流动金融资产公允价值变动及处置损益
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	33,875,915.68	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益	80,135.32	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等	-1,810,889.08	
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,545,826.75	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	182,627.75	
减：少数股东权益影响额	0.32	
减：所得税影响额	7,804,812.59	

项 目	金 额	说 明
合 计	43,995,927.65	

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	10.30	0.4477	0.4477
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	9.03	0.3926	0.3926

康力电梯股份有限公司

2025 年 3 月 26 日