

东亚前海证券有限责任公司

关于浙江伟星实业发展股份有限公司

2025年度日常关联交易预计的核查意见

东亚前海证券有限责任公司（以下简称“保荐机构”）作为浙江伟星实业发展股份有限公司（以下简称“伟星股份”或“公司”）2022年度向特定对象发行股票的保荐机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等有关规定的要求，对伟星股份2025年度日常关联交易预计事项进行核查，具体情况如下：

一、日常关联交易基本情况

（一）日常关联交易概述

因业务发展需要，2025年公司及下属分、子公司与伟星集团有限公司（以下简称“伟星集团”）及其子公司、公司联营企业将发生合计不超过7,600.00万元的劳务服务、零星采购、房屋租赁等业务。2024年度上述业务实际发生金额6,682.50万元。

2025年3月27日，公司第八届董事会第二十二次会议以3票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于2025年度日常关联交易的议案》。因董事蔡礼永先生担任伟星集团董事职务、董事郑阳先生和沈利勇先生担任伟星集团监事职务、董事章卡鹏先生担任伟星集团董事长兼总裁职务、董事张三云先生担任伟星集团副董事长兼副总裁职务、董事谢瑾琨先生担任伟星集团全资子公司浙江伟星创业投资有限公司董事长职务，故前述董事为本交易事项的关联董事，回避表决。该关联交易事项已经公司独立董事专门会议审议通过。

因公司第八届董事会第二十一次（临时）会议审议通过了《关于拟购买控股股东所持邵家渡工业园的土地厂房暨关联交易的议案》，交易对象同为控股股东伟星集团。根据《深圳证券交易所股票上市规则》《公司关联交易管理制度》等有关规定：公司在连续十二个月内发生的与同一关联人进行的交易，应当遵循累

计算的原则。因与伟星集团关联交易金额超过董事会决策权限,本次交易尚需公司股东大会批准,与该关联交易有利害关系的关联股东将回避表决。

(二) 预计日常关联交易类别和金额

单位: 万元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	合同签订金额或预计金额	截至 2 月 28 日已发生金额	上年发生金额
劳务服务	伟星集团及其子公司、公司联营企业	电镀加工	按市场价格	510.00	70.70	498.79
		接受市政工程施工、绿化养护等	按市场价格	4,500.00	129.87	3,701.68
		接受广告、咨询等服务	按市场价格	100.00	18.23	126.22
		污水处理	按市场价格	1,000.00	99.84	916.18
商品购销		零星产品购销	按市场价格	850.00	70.11	172.10
房屋租赁		房屋租赁等	按市场价格	640.00	202.20	1,267.53
合计				7,600.00	590.95	6,682.50

(三) 上一年度日常关联交易实际发生情况

单位: 万元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	实际发生金额	预计金额	实际发生额占同类业务比例	实际发生额与预计金额差异	披露日期及索引
劳务服务	伟星集团及其子公司、公司联营企业	电镀加工	498.79	6,700.00	76.89%	-0.26%	详见公司于2024年4月18日登载于巨潮资讯网的《日常关联交易预计公告》(2024-009)
		接受市政工程施工、绿化养护等	3,701.68		11.47%		
		接受广告、咨询等服务	126.22		6.99%		
		污水处理	916.18		92.78%		
商品购销		零星产品购销	172.10		100.00%		
房屋租赁		房屋租赁等	1,267.53		22.33%		
合计			6,682.50	6,700.00	-	-	
公司董事会对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明						不适用	
公司独立董事对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明						不适用	

二、关联人介绍和关联关系

（一）基本情况

1、伟星集团成立于1995年3月，法定代表人为章卡鹏先生，注册资本36,200万元，主营业务为投资控股管理，住所为浙江省临海市尤溪。截至2024年12月31日，总资产为644,800.18万元，净资产为425,418.34万元；2024年实现营业收入340,345.23万元，净利润67,122.89万元。

2、浙江伟星塑材科技有限公司（以下简称“塑材科技”）成立于2000年3月，法定代表人为洪义华先生，注册资本1,200万元，住所为浙江省临海经济开发区，主营业务为新型塑料管道配件的制造、加工。截至2024年12月31日，总资产为9,526.07万元，净资产为5,981.58万元；2024年实现营业收入25,333.52万元，净利润4,134.90万元。

3、临海伟星新型建材有限公司（以下简称“临海建材”）成立于2019年6月，法定代表人为李斌先生，注册资本32,000万元，住所为浙江省台州市临海市大洋街道前江南路6号，主营业务为新型塑料管道的制造、加工与销售。截至2024年12月31日，总资产为191,379.55万元，净资产为152,794.74万元；2024年实现营业收入222,420.34万元，净利润41,376.90万元。

4、浙江伟星商贸有限公司（以下简称“伟星商贸”）成立于2019年6月，法定代表人为施国军先生，注册资本为1,000万元，主营业务为塑料管道、防水涂料等建材销售，住所为浙江省台州市临海市大洋街道前江南路6号。截至2024年12月31日，总资产为67,958.18万元，净资产为-7,507.88万元；2024年实现营业收入493,925.43万元，净利润-3,788.82万元。

5、浙江可瑞楼宇科技有限公司（以下简称“浙江可瑞”）成立于2021年10月，法定代表人为王如超先生，注册资本为4,000万元，主营业务为舒适家等制冷、空调设备销售，住所为浙江省宁波象保合作区航天大道99号13幢803C室。截至2024年12月31日，总资产为29,001.09万元，净资产为349.81万元；2024年实现营业收入35,411.46万元，净利润-3,537.87万元。

6、浙江伟星环境建设有限公司（以下简称“伟星建设”）成立于2001年5月，法定代表人为牟再辉先生，注册资本为7,200万元，主营业务为市政工程施工、园林绿化施工等，住所为浙江省台州市临海市巾山东路巾城大厦。截至2024年12

月31日，总资产为40,450.35万元，净资产为11,379.32万元；2024年实现营业收入55,243.06万元，净利润1,838.89万元。

7、浙江伟星文化发展有限公司（以下简称“伟星文化”）成立于2002年6月，法定代表人为冯济府先生，注册资本为1,000万元，主营业务为广告、咨询服务等，住所为杭州文三路252号伟星大厦23楼。截至2024年12月31日，总资产为1,344.67万元，净资产为1,341.18万元；2024年实现营业收入970.90万元，净利润49.02万元。

8、浙江融汇环境科技有限公司（以下简称“融汇环境”）成立于2017年9月，法定代表人为戴荣明先生，注册资本为2,000万元，主营业务为废水加工处理，住所为浙江省台州市临海市浙江省化学原料药基地东海第二大道与南洋三路交汇东南角。截至2024年12月31日，总资产为12,474.80万元，净资产为7,091.56万元；2024年实现营业收入4,003.36万元，净利润-653.83万元。

9、浙江伟星光学商贸有限公司（以下简称“伟星光光学商贸”）成立于2021年12月，法定代表人为施兆昌先生，注册资本为1,000万元，主营业务为眼镜销售，住所为浙江省台州市临海市邵家渡街道山下坦村铁路大道南侧。截至2024年12月31日，总资产为4,828.55万元，净资产为1,689.17万元；2024年实现营业收入18,611.32万元，净利润331.32万元。

上述数据未经审计。

（二）与公司的关联关系

由于公司与浙江伟星新型建材股份有限公司（以下简称“伟星新材”）、伟星建设、伟星文化、浙江伟星光学股份有限公司（以下简称“伟星光学”）同为控股股东伟星集团的控股子公司，塑材科技、临海建材、伟星商贸、浙江可瑞系伟星新材的子公司，伟星光学商贸系伟星光学的全资子公司。根据《深圳证券交易所股票上市规则》6.3.3 条对关联法人的定义，公司和伟星集团及其子公司构成关联关系，公司及分、子公司与上述公司之间发生的业务构成关联交易。融汇环境系公司联营企业，根据《企业会计准则第 36 号--关联方披露》第四条对关联方的认定，公司和融汇环境发生的业务构成关联交易。

（三）履约能力分析

根据上述关联方 2024 年度主要财务指标、经营状况及历年实际履约情况分析，公司认为上述关联方财务状况和资信情况优良，具备较强的支付能力，出现无法正常履约的可能性极小。

三、关联交易主要内容

（一）主要内容

1、电镀加工服务

- (1) 定价原则和依据：遵循当期市场价格协商确定。
- (2) 交易总价：数量×单价。
- (3) 付款安排和结算方式：按月以转账方式结算。

2、接受工程施工、绿化养护

- (1) 定价原则和依据：参考项目所在地的定额及材料信息价。
- (2) 交易总价：按实结算，并经第三方审核后确定。
- (3) 付款安排和结算方式：根据工程进度，按合同约定结算。

3、接受广告、咨询等服务

- (1) 定价原则和依据：遵循当期市场价格协商确定。
- (2) 交易总价：实际工作量×每项业务的市场价格。
- (3) 付款安排和结算方式：按月或季度结算，单个子项目按项目周期结算。

4、废水处理业务

- (1) 定价原则和依据：遵循当期市场价格协商确定。
- (2) 交易总价：排放量×单价。
- (3) 付款安排和结算方式：按月以转账方式结算。

5、商品购销业务

- (1) 定价原则和依据：以市场价格计价。
- (2) 交易总价：实际用量×单价。
- (3) 付款安排和结算方式：实际交易即时结算。

6、房屋租赁业务

- (1) 定价原则和依据：遵循当地房屋租赁市场价格。
- (2) 交易总价：面积×每平米价格。

(3) 付款安排和结算方式：按年以转账支票或其他支付方式结算。

(二) 协议签署情况

1、协议生效条件和日期：自合同签署之日起生效。

2、协议有效期：2025年1月1日—2025年12月31日。

四、关联交易目的和对公司的影响

(一) 关联交易的必要性

1、全资子公司临海市伟星化学科技有限公司（以下简称“化学科技”）专业从事各类材质产品的电镀加工业务，装备优良、技术精湛，能为客户提供优质的产品质量和服务；同时，与伟星新材子公司有多年的业务合作，对其产品加工业务较为熟悉。因此该关联交易的发生，双方的利益均能得到保证。

2、伟星建设是一家具有承接大中型工程施工能力的综合型建筑施工企业，业务范围涉及市政、园林绿化、房屋建筑、土石方、体育场地设施等施工领域，具有市政工程施工总承包一级、园林绿化施工总承包二级、建筑施工总承包二级等资质。其对公司的经营要求和工业园的规划部署比较了解，有较强的园区建设与市政设计及施工能力。

3、伟星文化专业从事企业文化管理，具有丰富的广告策划、文化交流活动策划及咨询服务经验，基于其对伟星的文化内涵和经营理念极为熟悉，品牌推广及活动策划能力较强，咨询管理服务到位，公司与其有多年的良好合作基础，双方的持续合作有利于公司的品牌形象宣传和提升。

4、融汇环境是一家专业从事生态保护和环境治理业务的企业，拥有全套电镀污水集中处理系统，能有效解决电镀企业废水处理问题，达标排放，减少环境风险隐患。化学科技委托融汇环境处理废水加工业务有利于公司降低运营成本，保障双方利益。

5、公司各工业园在园区建设过程中，零星采购伟星新材部分子公司的管道、舒适家等产品，以及因业务发展需要，零星采购伟星光学商贸的光学镜片等产品，均为正常的市场采购行为，不存在损害任何一方利益的情形。

6、根据公司经营实际需要，公司下属分、子公司与伟星集团、伟星商贸、伟星建设等发生的房屋租赁等业务，有利于双方的内部管理与效率提升，上述关联交易的发生，不存在损害任何一方利益的情形。

（二）关联交易的公允性

上述关联交易价格以政府定价和参照市场价格为基准，交易遵循公平、公正、公允的原则，没有损害公司和非关联股东的利益。

（三）关联交易对上市公司独立性的影响

公司及下属分、子公司与伟星集团及其子公司、公司联营企业发生的关联交易将会在一段时间内持续存在，但不会影响公司的独立性，公司主要业务不会因此类交易而产生对关联人的依赖，也不会对公司的财务状况和经营成果产生重大影响。

五、独立董事专门会议审议情况

2025年3月17日，公司独立董事专门会议2025年第二次会议全票通过了《关于2025年度日常关联交易的议案》。

六、保荐机构核查意见

经核查，保荐机构认为，伟星股份2025年度日常关联交易预计事项符合公司正常发展经营的需要，没有损害公司及公司非关联股东的利益。公司2025年度日常关联交易预计已经公司独立董事专门会议2025年第二次会议和第八届董事会第二十二次会议审议通过，关联董事均已回避表决。截至本核查意见出具之日，伟星股份2025年度日常关联交易预计事项已履行必要的审议程序，符合《证券发行上市保荐业务管理办法》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等有关规定的要求。该事项尚需提交公司股东大会审议，关联股东应回避表决。

（以下无正文）

(本页无正文，为《东亚前海证券有限责任公司关于浙江伟星实业发展股份有限公司 2025 年度日常关联交易预计的核查意见》之签章页)

保荐代表人: _____

方 伟

刘侃巍

东亚前海证券有限责任公司

年 月 日