



证券代码：002723

证券简称：小崧股份

公告编码：2025-031

广东小崧科技股份有限公司

关于子公司对外出租厂房、宿舍的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东小崧科技股份有限公司（以下简称公司或本公司）于 2025 年 3 月 28 日召开第六届董事会第十八次会议和第六届监事会第十六次会议，审议通过了《关于子公司对外出租厂房、宿舍的议案》。现将具体情况公告如下：

一、出租事项概述

为提高公司资产的使用效率，在确保公司正常经营的前提下，公司子公司广东金莱特智能科技有限公司（以下简称子公司或金莱特智能）拟对外出租自有闲置厂房、宿舍，盘活公司存量资产，为公司和股东创造更大收益。

鉴于对外出租厂房、宿舍的最终面积及出租价格尚存在不确定性，累计租金金额可能达到应当提交公司股东大会审议标准，在本次董事会审议通过后，公司将该议案提交 2024 年度股东大会审议，并提请股东大会授权管理层办理上述对外出租厂房、宿舍事项相关的一切事宜，包括但不限于制定并实施具体招租方案，确定最终承租对象、租赁价格、租赁期限等事项，以及授权公司法定代表人签订相关文件、合同等。本次授权期限自公司股东大会审议通过之日起 12 个月内有效。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的规定，本次对外出租事项不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

若最终承租对象为公司关联方，公司将依据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的规定履行关联交易事项的审议程序和信息披露义务。

二、出租标的基本情况



本次出租事项涉及标的物为子公司位于江门市蓬江区棠下镇金桐路 19 号、21 号部分自有闲置厂房及宿舍。上述资产权属状况清晰、明确、完备，不存在产权纠纷。

三、出租事项存在的风险及风险控制措施

（一）可能存在的风险

出租事项的实施受市场环境影响，存在无法开展的风险；相关租赁合同履行期限可能较长，如日后交易对方经营情况恶化，公司可能存在无法按时收款的风险；相关租赁合同在执行过程中遇政策、市场、环境、自然灾害等不可预计的或不可抗力等因素的影响，可能导致租赁合同无法如期或全部履行，影响公司收益。

（二）风险控制措施

公司全资子公司广东小崧园中园企业管理有限公司的主营业务为公司内部工业园区管理服务、房屋租赁、物业管理，可实现在出租及后期物业管理上的规范运作；公司财务部将及时跟进租赁合同的履约情况；公司内审部门将对出租事项进行检查，及时上报董事会审计委员会核查；公司独立董事、监事会将对出租事项进行监督与检查；公司将严格按照《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等规定，持续关注出租事项的情况，及时履行信息披露义务。

四、本次出租事项的目的及对公司的影响

本次出租事项是在确保公司正常经营的前提下开展的，不会影响公司业务的开展，不会影响公司的日常经营运作；出租闲置厂房、宿舍有利于公司盘活闲置资产，提高资产的使用效率，降低运营成本，符合公司及全体股东的利益。

四、备查文件

- 1、《公司第六届董事会第十八次会议决议》
- 2、《公司第六届监事会第十六次会议决议》

特此公告。

广东小崧科技股份有限公司董事会
2025 年 3 月 31 日