

证券代码：600939
转债代码：110064
债券代码：254104

证券简称：重庆建工
转债简称：建工转债
债券简称：24 渝建 01

公告编号：临 2025-036

重庆建工集团股份有限公司 关于预计盘活资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 重庆建工集团股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年度将持续推动存量资产盘活工作，预计总金额不超过 20 亿元（币种人民币，下同），交易资产标的包括住宅、商业、车位、土地等。鉴于本预计交易总金额较大，未来实际产生的损益可能触及股东大会审议标准，为提高工作效率，本议案自董事会审议通过后，还将提请股东大会审议。

● 重要风险提示：由于本预计交易目前尚无确定的交易对方和确定的交易价格及方案，最终能否成交存在一定不确定性，敬请投资者注意投资风险。公司将根据本预计交易进展情况签署相关协议，并及时依法履行信息披露义务。

一、交易概述

为深化落实改革工作要求，进一步提高资产运营效率，2025 年 3 月 31 日，公司召开第五届董事会第三十九次会议，审议通过了《关于预计公司盘活资产的议案》，同意公司持续推动存量资产盘活工作（包括资产处置、出租及债权、债务重组），预计总金额不超过 20 亿元，交易资产标的包括住宅、商业、车位、土地等，上述额度适用期限自公司股东大会审议通过本议案之日起，至次年公司股东大会审议通过相关议案之前一日止。上述预计资产处置、出租及债权、债务重组事项以下统称“本预计交易”。因本预计交易总金额较大，未来实际产生的损益可能触及股东大会审议标准，为减少决策流程，提高工作效率，本议案自董事会审议通过后，还将提请股东大会审议，并提请

股东大会授权公司董事会及其授权主体办理本预计交易具体相关事宜（包括但不限于交易谈判、签署相应协议、办理转让手续等）。上述额度适用期限自公司股东大会审议通过本议案之日起，至次年公司股东大会审议通过相关议案之前一日止。

根据相关法律法规及《公司章程》的规定，本预计交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易的主要内容

本预计交易因对标的资产的处理方式，以及交易对象、交易条款的差异和不确定性，将划分为“资产处置”“资产出租”或者“债权重组”“债务重组”，并形成相应的资产处置损益、租赁收益或债务重组损益，故现阶段无法单独预计资产盘活各自的发生额；同时上述交易事项产生的损益受公司未来与标的资产接收方所商定价格的影响，目前亦无法单独核算产生的损益。结合前述不确定性因素，本次公司拟合并统计本预计交易总金额不超过 20 亿元（其中同一处抵债资产涉及的债权重组和债务重组预计交易金额只计算一次；资产出租预计交易金额为约定的全部租赁费用或者租赁收入），最终以实际成交金额为准。

三、交易对方的基本情况

鉴于本预计交易实际开展情况较为复杂，涉及交易方较多，公司将按照相关监管规定依法合规进行，目前尚无确定的交易方。

四、交易标的的基本情况

本预计交易涉及的标的资产包括公司自有不动产及业主方抵债资产，主要为住宅、商业、车位、土地等。

五、交易的原则

遵循国家法律法规、符合国家政策、制度、规定和程序，坚持公平、公正、公开原则，实现资产盘活效益最大化。

六、交易协议的主要内容

因本预计交易的交易方和成交价格尚不确定，暂未签署正式的交易协议，公司将根据本预计交易进展情况签署相关协议，并及时依法

履行信息披露义务。

七、交易目的和对公司的影响

本预计交易有利于盘活存量资产，增强流动性，优化公司资产负债结构。本预计交易符合公司发展战略，属于正常经营行为，不存在损害公司及广大股东特别是中小股东利益的情形。若本预计交易达成，预计会对公司经营情况和财务状况产生积极影响。由于本预计交易目前尚无确定的交易对方和确定的交易价格及方案，最终能否成交存在一定不确定性，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

重庆建工集团股份有限公司董事会

2025 年 4 月 1 日