

欢乐家食品集团股份有限公司
关于公司资产提前解除抵押的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、 资产抵押情况

为满足业务发展和生产经营需要，欢乐家食品集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司湛江欢乐家实业有限公司（以下简称“湛江欢乐家”）与中国农业银行股份有限公司湛江赤坎支行（以下简称“农业银行”）签订了合同编号为“44100620240001389”的《最高额抵押合同》，以湛江欢乐家房地产和土地使用权暂作价 17,759.8 万元设定抵押，为公司全资子公司山东欢乐家食品有限公司（以下简称“山东欢乐家”）和武汉欢乐家食品有限公司（以下简称“武汉欢乐家”）的银行借款提供担保，最高额担保债权的确定期间为 2024 年 3 月 23 日起至 2027 年 3 月 22 日。该抵押物具体情况如下：

序号	抵押人	抵押权人	不动产编号
1	湛江欢乐家	农业银行	粤（2024）湛江市不动产权第 0075906 号
2	湛江欢乐家	农业银行	粤（2023）湛江市不动产权第 0086966 号
3	湛江欢乐家	农业银行	粤（2023）湛江市不动产权第 0086968 号
4	湛江欢乐家	农业银行	粤（2023）湛江市不动产权第 0086970 号
5	湛江欢乐家	农业银行	粤（2023）湛江市不动产权第 0087207 号
6	湛江欢乐家	农业银行	粤（2023）湛江市不动产权第 0087212 号
7	湛江欢乐家	农业银行	粤（2023）湛江市不动产权第 0087215 号
8	湛江欢乐家	农业银行	粤（2023）湛江市不动产权第 0087216 号
9	湛江欢乐家	农业银行	粤（2023）湛江市不动产权第 0087219 号
10	湛江欢乐家	农业银行	粤（2023）湛江市不动产权第 0087475 号

11	湛江欢乐家	农业银行	粤（2023）湛江市不动产权第 0087476 号
----	-------	------	---------------------------

具体内容详见公司 2024 年 1 月 29 日、2024 年 4 月 12 日和 2024 年 8 月 13 日披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于公司及子公司以自有资产为子公司向银行申请借款提供抵押担保的公告》（公告编号 2024-005）、《关于全资子公司以自有资产为全资子公司向银行申请借款提供抵押担保的进展公告》（公告编号 2024-056）和《关于全资子公司以自有资产为全资子公司向银行申请借款提供抵押担保的进展公告》（公告编号 2024-077）。

二、解除资产抵押情况

鉴于合同编号为“44100620240001389”的《最高额抵押合同》和编号为 44100620240001389-2 的《〈中国农业银行股份有限公司最高额抵押合同〉补充协议》对应的《流动资金借款合同》项下已无业务余额，所有款项均已结清，公司决定提前终止上述合同及协议。近日，公司通过湛江市不动产档案信息管理中心查询，上述资产已无抵押情况，资产抵押正式解除。

本次解除资产抵押事项不会对公司生产经营和业务发展造成不利影响，不会损害公司股东、尤其是中小股东的利益。

三、备查文件

1. 不动产登记资料查询结果

特此公告。

欢乐家食品集团股份有限公司董事会

2025 年 5 月 22 日