

证券代码：000011 200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2025-42 号

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

监事会决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、监事会会议召开情况

深圳市物业发展（集团）股份有限公司第十届监事会第 31 次会议于 2025 年 7 月 25 日（周五）上午 10 点以通讯表决的方式召开，会议通知及文件于 2025 年 7 月 18 日以网络方式送达各监事。会议由监事会主席马洪涛主持。会议应到监事 5 人，实到监事 5 人，会议召集和召开程序符合《公司法》、深圳证券交易所《股票上市规则》、本公司《章程》《监事会议事规则》的有关规定。

二、监事会会议审核情况

审议通过《关于为全资子公司向银行申请授信额度提供资产抵押担保的议案》

监事会认为：本次担保事项为满足公司全资子公司国贸物管公司日常经营资金需求，其资产质量和经营状况良好，具有较强的债务偿还能力，担保风险可控，不会损害上市公司及股东利益。

表决结果：5 票同意，0 票反对，0 票弃权。

此议案尚需提交股东会审议。

三、备查文件

深圳市物业发展（集团）股份有限公司第十届监事会第 31 次会议决议。

特此公告

深圳市物业发展（集团）股份有限公司
监事会

2025 年 7 月 26 日