

**百大集团股份有限公司**  
**2025 年半年度经营数据简报**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》的要求，现将公司 2025 年半年度主要经营数据披露如下：

### 一、门店分布及变动情况

本报告期，公司门店数量未发生变化，拥有杭州百货大楼一家门店，系单店经营模式，位于杭州市中心武林广场南侧。具体如下：

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积 (万平米)	门店数量	建筑面积 (万平米)
浙江杭州	百货商场	1	4.2	0	0

2008 年起公司已将杭州百货大楼委托给浙江银泰百货有限公司经营管理，委托管理期限为 20 年，公司每年收取稳定的委托经营利润。

### 二、2025 年半年度主要经营数据

#### 1、营业收入分地区

单位：元；币种：人民币

	营业收入	营业收入比上年同期增减 (%)	毛利率 (%)	毛利率比上年同期增减
浙江杭州	92,033,306.00	-12.23	88.26	减少2.36个百分点

## 2、营业收入分业态

单位：元；币种：人民币

	营业收入	营业收入比上年同期增减（%）	毛利率（%）	毛利率比上年同期增减
商品零售	47,853,225.36	-24.30	87.28	减少3.41个百分点
租赁业务	19,301,268.68	-14.77	85.34	增加1.88个百分点
酒店服务	10,700,227.21	不适用	83.22	不适用
其他	14,178,584.75	-25.38	99.33	增加0.36个百分点

特此公告。

百大集团股份有限公司董事会  
二〇二五年八月二十九日