

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2025-047

新城控股集团股份有限公司

2025年9月份及第三季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2025年1-9月房地产出租情况

9月份公司实现商业运营总收入约11.73亿元，比上年同期增长10.13%；1-9月公司累计实现商业运营总收入约105.11亿元，比上年同期增长10.82%。

1-9月份公司物业及租金收入分区域情况如下：

省份	出租物业数量		总建筑面积（平方米）	可供出租面积（平方米）	出租率	三季度租金收入（元）	年度累计租金收入（元）	
	2024年	2025年					2024年1-9月	2025年1-9月
江苏	40	43	3,997,787	2,354,964	97.62%	887,999,013	2,472,530,889	2,654,640,673
浙江	17	18	1,618,168	976,521	98.00%	407,710,046	1,123,095,423	1,203,149,578
安徽	14	14	1,258,300	754,631	97.25%	235,760,821	658,388,709	698,756,213
陕西	7	7	659,454	385,175	99.61%	176,224,484	467,971,144	520,821,058
山东	13	16	1,473,979	848,847	96.69%	214,397,188	549,063,020	614,360,649
湖南	6	6	502,482	302,352	93.82%	97,266,583	306,351,341	298,391,734
广西	5	5	455,455	275,117	99.01%	74,954,805	196,334,996	220,028,633
云南	6	6	571,450	345,785	98.65%	94,047,340	246,460,159	277,236,489
湖北	8	8	732,139	448,216	99.25%	155,889,904	404,342,572	458,037,919
江西	4	4	355,429	219,343	96.26%	66,667,863	199,683,197	204,327,204
四川	6	6	529,525	331,589	99.01%	83,824,052	210,759,272	254,140,482
吉林	2	2	254,609	143,694	99.37%	52,153,862	135,289,741	153,221,518
海南	1	1	111,582	55,289	98.72%	35,701,458	125,972,538	116,955,423
天津	4	4	306,382	192,873	98.31%	69,601,815	190,253,881	208,808,108
河北	2	2	209,880	117,421	99.57%	49,203,550	131,982,642	147,695,640
上海	3	3	156,575	109,723	94.02%	49,123,789	113,039,530	138,338,106

省份	出租物业数量		总建筑面积（平方米）	可供出租面积（平方米）	出租率	三季度租金收入（元）	年度累计租金收入（元）	
	2024年	2025年					2024年1-9月	2025年1-9月
贵州	2	2	175,541	111,397	99.43%	34,763,721	86,139,408	100,127,668
青海	1	2	196,568	123,759	100.00%	51,993,975	68,166,840	152,878,701
内蒙古	2	2	190,313	109,548	98.83%	21,918,354	58,376,386	67,853,939
福建	3	3	261,872	155,394	99.84%	52,550,498	117,264,564	150,423,137
辽宁	3	3	299,107	155,601	99.05%	45,345,446	172,854,923	130,653,532
河南	3	5	452,544	268,396	100.00%	93,818,403	123,487,823	223,418,102
宁夏	1	1	100,225	59,475	97.55%	20,359,029	59,269,403	59,953,847
重庆	5	5	503,520	301,929	90.72%	44,747,530	121,147,002	132,939,139
广东	3	3	254,970	160,740	95.88%	45,612,815	112,752,847	136,996,268
山西	3	3	328,309	189,294	99.31%	73,866,501	151,556,682	216,263,183
甘肃	1	1	123,752	70,506	100.00%	33,045,928	83,800,794	96,898,843
新疆	2	2	220,262	132,144	98.53%	59,394,372	162,313,760	169,282,855
合计	167	177	16,300,179	9,699,723	97.71%	3,327,943,145	8,848,649,486	9,806,598,641

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2025年1-9月公司商业运营总收入为105.11亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；2024年同期公司商业运营总收入为94.84亿元（即含税租金收入）。

4、出租率为2025年9月30日当日商业物业出租情况。

二、公司 2025 年 9 月份经营情况

9月份公司实现合同销售金额约14.84亿元，销售面积约21.13万平方米。1-9月公司累计实现合同销售金额约150.50亿元，累计合同销售面积约195.91万平方米。

9月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	9月份销售金额（万元）	9月份销售面积（平方米）
江苏	30,146	35,535
天津	16,022	18,418
山东	14,086	22,567
重庆	10,377	22,275
贵州	9,921	12,604
浙江	9,764	7,975
湖北	9,107	17,636
福建	6,791	5,685
广东	6,165	5,774

省份	9月份销售金额（万元）	9月份销售面积（平方米）
广西	6,005	14,154
河南	5,999	19,918
江西	5,112	4,875
湖南	4,541	6,353
新疆	4,419	5,213
北京	4,354	2,683
其他	5,558	9,603
合计	148,367	211,268

三、公司2025年第三季度销售及竣工情况

省份	三季度销售面积（平方米）	当年销售面积（平方米）	三季度竣工面积（平方米）	当年竣工面积（平方米）
江苏	129,300	461,273	395,785	1,100,543
山东	82,825	236,683	-	59,969
湖北	53,429	161,052	-	223,586
天津	49,437	152,265	-	100,728
重庆	63,219	126,724	-	89,607
广东	32,998	124,460	171,349	215,341
河南	33,241	115,059	-	124,507
浙江	24,215	72,155	-	-
福建	25,552	67,548	-	-
贵州	19,168	55,497	-	-
湖南	19,178	50,860	-	64,683
江西	16,891	43,194	-	32,978
安徽	6,568	42,754	153,410	258,783
云南	9,404	36,140	-	-
新疆	9,625	33,789	-	407,434
山西	3,843	31,322	-	116,635
广西	15,735	30,092	-	-
陕西	5,331	25,410	-	54,854
四川	4,293	23,923	-	333,383
河北	5,894	23,579	-	95,442
北京	9,134	18,492	-	-
青海	2,182	11,318	-	218,581
其他	2,616	15,500	-	-
合计	624,078	1,959,089	720,544	3,497,054

四、公司相关财务融资情况

1、2025年第三季度，公司已偿还境内外公开市场债券10.00亿元。

2、截至2025年9月30日，公司的合联营公司权益有息负债合计为25.13亿元。

3、根据公司子公司襄阳新城亿博房地产开发有限公司、重庆吾悦房地产开发有限公司于2025年9月出具的股东会决议及股东决定，公司为已发行的《新城控股集团股份有限公司2025年度第二期中期票据》提供反担保。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二五年十月十四日