

证券代码：000514

证券简称：渝 开 发

## 重庆渝开发股份有限公司投资者关系活动 记录表

编号：2025-008

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他： <u>（请文字说明其他活动内容）</u> <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 电话会议
参与单位名称及人员姓名	疆亘资本：胡保才 佛山抱石商业投资有限公司：苏建鸿 国家军民融合产业投资基金有限责任公司：李翔、唐天福 申万宏源证券：赵薇
时间	2025年11月13日10:00时
地点	公司5310会议室
公司接待人员姓名	董事会秘书、财务总监：李星一
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、物业管理是公司少数增长的业务板块，当前物业公司服务覆盖哪些项目类型？</p> <p>公司物业管理是集物业服务、商业管理、会展场馆运营为一体的城市综合运营服务板块。服务项目类型涉及住宅、商业写字楼、会展场馆、土地管理等，在管楼盘主要集中在公司自行开发的楼盘上。</p> <p>2、石黄隧道收费经营权期限多久？到期后对收入结构有何影响？</p>

石黄隧道 20 年收费经营权是公司 2005 年股权分置改革的一部分，每年给公司带来 5000 多万元收入，该收费经营权将于 2026 年到期，到期后对公司收入会有一些影响。但公司将结合成渝双城经济圈建设和国企高质量发展要求，从三个方面推进工作：一是增强市场化经营理念，探索资产盘活路径；二是纵深推进国企改革，提升市场竞争力；三是通过“开发+运营”战略，提高会展、物业等多元化业务收入。

3、公司的江北嘴项目现在进度如何？

江北嘴重庆环球欢乐世界项目是 2023 年公司通过竞拍方式获得的项目。目前尚未开工建设，后期将根据项目的策划定位、市场情况以及相关政策情况再确定具体方案。

4、公司 2025 年半年度的营业收入只有 1.4 亿左右，营业利润却有 2.4 亿左右，这不符合常规的两者数据对应关系。

公司在今年第一季度转让了重庆朗福置业有限公司 1% 股权。股权转让后公司丧失对其控制权，确认相关投资收益约 2.4 亿元。这项转让直接影响公司当期利润金额，因此影响了公司整体财务数据。

5、城市更新是重点方向，重庆正推进 163 个城中村改造，公司是否参与这类项目？

公司目前暂未参与重庆城中村改造项目。

附件清单

无

日期

2025 年 11 月 13 日