

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

成都永和成医疗科技有限公司  
拟股权转让涉及的昆明医科肿瘤医院有限公司  
股东全部权益评估项目  
资产评估报告

银信评报字（2025）第 C00129 号  
（共一册，第一册）

银信资产评估有限公司  
2025 年 11 月 5 日

# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3131020026202502001
合同编号:	HT2025-C00150
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	银信评报字(2025)第C00129号
报告名称:	成都永和成医疗科技有限公司拟股权转让涉及的昆明医科肿瘤医院有限公司股东全部权益评估项目资产评估报告
评估结论:	35,927,700.00元
评估报告日:	2025年11月05日
评估机构名称:	银信资产评估有限公司
签名人员:	杨江涛 (资产评估师) 正式会员 编号: 33210002 李梁超 (资产评估师) 正式会员 编号: 33210084
杨江涛、李梁超已实名认证	
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2025年11月05日

ICP备案号京ICP备2020034749号

# 目 录

声 明 .....	1
摘 要 .....	2
正 文 .....	4
一、委托人、被评估单位概况及其他资产评估报告使用人 .....	4
二、评估目的 .....	7
三、评估对象和评估范围 .....	7
四、价值类型及其定义 .....	9
五、评估基准日 .....	9
六、评估依据 .....	9
七、评估方法 .....	10
八、评估程序实施过程和情况 .....	14
九、评估假设 .....	15
十、评估结论 .....	16
十一、特别事项说明 .....	18
十二、资产评估报告使用限制说明 .....	19
十三、资产评估报告日 .....	19
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章 .....	20
附 件 .....	21



## 声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、本资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

八、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。





成都永和成医疗科技有限公司  
拟股权转让涉及的昆明医科肿瘤医院有限公司  
股东全部权益评估项目  
资产评估报告

银信评报字（2025）第 C00129 号

摘 要

一、项目名称：成都永和成医疗科技有限公司拟股权转让涉及的昆明医科肿瘤医院有限公司股东全部权益评估项目

二、委托人：成都永和成医疗科技有限公司（以下简称：成都永和成）、昆明医科肿瘤医院有限公司（以下简称：昆明肿瘤医院或公司）

三、其他资产评估报告使用人：国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人

四、被评估单位：昆明医科肿瘤医院有限公司

五、评估目的：股权转让

六、经济行为：成都永和成医疗科技有限公司拟转让昆明医科肿瘤医院有限公司股权，为此需对昆明医科肿瘤医院有限公司股东全部权益进行评估，为成都永和成医疗科技有限公司相关决策提供价值参考。

七、评估对象：被评估单位截至评估基准日的股东全部权益

八、评估范围：被评估单位截至评估基准日的全部资产和负债

九、价值类型：市场价值

十、评估基准日：2025年7月31日

十一、评估方法：资产基础法

十二、评估结论：于评估基准日，委估股东全部权益的市场价值评估值为 3,592.77 万元（大写为人民币叁仟伍佰玖拾贰万柒仟柒佰元整），评估增值 347.38 万元，增值率 10.70%

十三、评估结论使用有效期：

本评估结论仅对委托人拟股权转让之经济行为有效，评估结论仅在评估报告载明的评估基准日成立，评估结论自评估基准日起一年内（即 2025 年 7 月 31 日至 2026 年 7 月 30 日）有效。当评估基准日后的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论失效时，



银信资产评估有限公司

地址：上海市汉口路99号久事商务大厦9楼

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

资产评估报告使用人应重新委托评估。

#### 十四、对评估结论产生影响的特别事项：

1、2025年1月16日，招商银行股份有限公司昆明分行与昆明医科肿瘤医院有限公司签订了编号为“8710RL20250116ED957”的《企业自助贷款业务额度合同》，同意在2025年01月16日至2026年01月15日的授信期间内为被评估单位提供人民币300.00万元的授信额度用于办理网上自助贷款。截至评估基准日，在上述授信协议下，昆明医科肿瘤医院有限公司向招商银行股份有限公司昆明分行取得了300.00万元的短期借款。本次评估未考虑上述授信事项对评估值的影响。

2、本次评估中，固定资产的评估值包含增值税。

3、本次评估中，对与股东全部权益的评估增减值可能存在的相关联的税赋未作考虑。

本报告签字评估师提请报告使用人在使用本报告时，应关注以上特别事项说明及期后重大事项对评估结论以及本次经济行为可能产生的影响。若报告纸质版与电子版内容存在差异时，以纸质版为准。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读纸质版资产评估报告正文，同时提请资产评估报告使用人关注资产评估报告中的评估假设、限制使用条件以及特别事项说明。



成都永和成医疗科技有限公司  
拟股权转让涉及的昆明医科肿瘤医院有限公司  
股东全部权益评估项目  
资产评估报告

银信评报字（2025）第 C00129 号

正文

成都永和成医疗科技有限公司：

银信资产评估有限公司接受贵公司委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，采用适当的方法，按照必要的评估程序，对成都永和成医疗科技有限公司拟股权转让涉及的昆明医科肿瘤医院有限公司股东全部权益在 2025 年 7 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位概况及其他资产评估报告使用人

（一）委托人

委托人名称：成都永和成医疗科技有限公司

统一社会信用代码	91510100MA6419626G	名称	成都永和成医疗科技有限公司
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	法定代表人	曾晓玲
注册资本	伍佰万元整	成立日期	2019年11月19日
住所	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府三街88号5栋2层1号		
经营范围	医疗技术研发、技术咨询（不含医疗卫生活动）；租赁、销售一类医疗器械、三类医疗器械（未取得相关行政许可（审批），不得开展经营活动）；企业管理咨询；计算机软件开发及销售；信息系统集成服务；电子产品、机械设备租赁；第二类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。		

注：摘自成都永和成营业执照。

（二）其他资产评估报告使用人

法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

（三）被评估单位

1、被评估单位名称：昆明医科肿瘤医院有限公司

统一社会信用代码	91530000MA6KU1A49U	名称	昆明医科肿瘤医院有限公司
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	郭琪
注册资本	伍仟贰佰玖拾捌万柒仟柒佰玖拾伍元壹角	成立日期	2017年07月12日





银信资产评估有限公司  
 地址：上海市汉口路99号久事商务大厦9楼  
 电话：021-63391088 传真：021-63391116  
 电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

住所	昆明市滇池路 1199 号		
营业期限自	2017 年 07 月 12 日	营业期限至	长期
经营范围	综合医院服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

注：摘自昆明肿瘤医院营业执照。

## 2、被评估单位股权结构及历史沿革

公司成立于 2017 年 7 月 12 日，成立时，公司股东及股权结构情况如下：

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴出资额	认缴比例	实缴出资额	实缴比例
达孜禹锴创业投资中心（有限合伙）	6,500.00	65.00%	0.00	0.00%
成都正信普得医疗科技中心（有限合伙）	3,500.00	35.00%	0.00	0.00%
合计	10,000.00	100.00%	0.00	0.00%

上述出资金额和持股比例已经公司章程和工商登记资料等验证。

2017 年 11 月至 2020 年 10 月，公司经历股权转让并实缴部分注册资本。

截至评估基准日，股东及股权结构情况如下：

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴出资额	认缴比例	实缴出资额	实缴比例
成都永和成医疗科技有限公司	10,000.00	100.00%	5,298.77951	52.988%
合计	10,000.00	100.00%	5,298.77951	52.988%

上述注册资本已经公司章程和工商登记资料等验证。

2025 年 8 月 11 日，公司进行注册资本变更，变更后股东及股权结构情况如下：

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴出资额	认缴比例	实缴出资额	实缴比例
成都永和成医疗科技有限公司	5,298.77951	100.00%	5,298.77951	100.00%
合计	5,298.77951	100.00%	5,298.77951	100.00%

上述注册资本已经公司章程和工商登记资料等验证。

截至评估报告日，上述股东及股权结构未发生变化。

## 3、被评估单位历史财务资料

被评估单位近三年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：人民币元

项目\报表日	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2025 年 7 月 31 日
资产合计	104,431,512.32	94,545,004.89	89,345,553.21	84,551,137.18
负债合计	61,626,375.87	50,543,918.59	50,296,855.92	52,097,268.68
所有者权益合计	42,805,136.45	44,001,086.30	39,048,697.29	32,453,868.50

被评估单位近三年及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：人民币元



银信资产评估有限公司

地址：上海市汉口路99号久事商务大厦9楼

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

项目\报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年 1-7 月
营业总收入	42,418,616.97	46,690,769.66	35,818,442.66	11,577,833.74
减：营业成本	29,218,042.83	32,125,805.77	26,999,874.73	11,532,917.64
减：税金及附加	1,168.16	1,111.48	1,237.84	1,396.15
减：销售费用	1,832,134.19	4,698,209.30	4,786,617.94	1,325,740.83
减：管理费用	8,076,595.70	7,169,711.08	5,851,813.98	2,738,002.80
减：研发费用				
减：财务费用	3,496,750.47	1,833,893.70	1,905,767.69	1,191,256.11
加：其他收益 (损失以“-”号填列)	15,939.30	20,950.41	5,070.94	3,996.88
投资收益 (损失以“-”号填列)				
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)				
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	69,865.48	-80,493.57	-96,540.76	-144,886.37
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			-1,477,923.97	
资产处置收益 (损失以“-”号填列)				
<b>营业利润</b>	-120,269.60	802,495.17	-5,296,263.31	-5,352,369.28
加：营业外收入				
减：营业外支出	32,323.06	47,799.49	14,948.78	5,000.00
<b>利润总额</b>	-152,592.66	754,695.68	-5,311,212.09	-5,357,369.28
所得税	-717,500.24	-176,290.67	-343,668.60	1,237,459.51
<b>净利润</b>	564,907.58	930,986.35	-4,967,543.49	-6,594,828.79

上述财务数据摘自被评估单位经审计的会计报表，审计单位为立信会计师事务所（特殊普通合伙），审计报告文号分别为“信会师报字[2024]第 ZF10665 号”、“信会师报字[2025]第 ZF11199 号”。

被评估单位执行《企业会计准则》及相关补充规定，适用相关税率如下：

公司名称	企业实际执行的企业所得税率
昆明医科肿瘤医院有限公司	15%

注：根据《财政部 税务总局 国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告 2020 年第 23 号），自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税。被评估单位主营业务在《西部地区鼓励类产业目录》中，且其主营业务收入占企业收入总额 60% 以上，故被评估单位所得税税率为 15%。

根据财政部 国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知-营业税改征增值税试点过渡政策的规定附件 3》（财税[2016]36 号），医疗机构提供的医疗服务免征增值税。





#### 4、被评估单位生产经营情况介绍

昆明医科肿瘤医院有限公司是一家集肿瘤筛查、肿瘤治疗、科学康复为一体，全方位临床诊治，以肿瘤放疗为服务核心的专科医院。医院坐落于国家旅游度假区滇池湖畔，依山傍水，自然环境得天独厚，院内环境舒适温馨、设备设施齐全，是云南省、市医保定点医疗单位。医院设有肿瘤科、放射治疗科、医学影像中心（PET-CT、磁共振成像、CT、超声、心电图诊断）、中西医结合科、医学检验科等十多个科室，能满足各类肿瘤病人的治疗需求。

#### （四）委托人和被评估单位关系

被评估单位为委托人的全资子公司。

## 二、评估目的

成都永和成医疗科技有限公司拟转让昆明医科肿瘤医院有限公司股权，为此需对该经济行为涉及的昆明医科肿瘤医院有限公司股东全部权益进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

本次经济行为已经成都永和成医疗科技有限公司办公会议（2025年8月4日）通过。

## 三、评估对象和评估范围

评估对象为被评估单位截至评估基准日的股东全部权益。

评估范围为被评估单位截至评估基准日的全部资产和负债。具体为：

流动资产账面金额：	18,942,985.38 元；
非流动资产账面金额：	65,608,151.80 元；
其中：固定资产账面净额：	19,070,005.67 元；
使用权资产账面净额：	37,793,862.78 元；
无形资产账面净额：	818,416.22 元；
长期待摊费用账面净额：	7,836,267.13 元；
其他非流动资产账面净额：	89,600.00 元；
资产合计账面金额：	84,551,137.18 元；
流动负债账面金额：	7,372,599.62 元；
非流动负债账面金额：	44,724,669.06 元；
负债合计账面金额：	52,097,268.68 元；
所有者权益账面金额：	32,453,868.50 元。

上述资产、负债摘自经审计的会计报表。



银信资产评估有限公司

地址：上海市汉口路99号久事商务大厦9楼

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

被评估单位主要资产情况如下：

1、列入评估范围的无形资产—其他无形资产情况如下：

金额单位：人民币元

序号	名称及内容	取得日期	预计使用年限	原始入账价值	账面价值
1	社保接口软件	2021年05月	10.00	50,000.00	28,749.83
2	医保接口软件	2021年12月	10.00	42,500.00	26,916.52
3	系统管理软件	2022年05月	10.00	1,130,000.00	762,749.87
合计				1,222,500.00	818,416.22

2、列入评估范围的其他主要实物资产如下：

金额单位：人民币元

项 目	账面金额	数 量	分布地点	现状、特点
固定资产—机器设备	18,611,748.84	7台、套	医院各科室	存放于医院各科室，正常使用
固定资产—电子设备	362,982.48	477台、套	办公室	存放于各办公区域，正常使用
固定资产—车辆	95,274.35	1辆	车库	存放于车库，正常使用
长期待摊费用	7,836,267.13	41项	医院各科室	为各项装修费，摊销正常
其他非流动资产	89,600.00	3项	医院各科室	为预付的设备款和装修款等

被评估单位经营场所位于昆明市滇池路1199号，系向昆明道福商贸有限公司租赁，租赁期限自2020年9月5日至2033年9月4日，租金采取按年预收的方式收取，租赁房产已计入使用权资产核算。

被评估单位评估基准日存在的法律、经济等未决事项：

2025年1月16日，招商银行股份有限公司昆明分行与昆明医科肿瘤医院有限公司签订了编号为“8710RL20250116ED957”的《企业自助贷款业务额度合同》，同意在2025年01月16日至2026年01月15日的授信期间内为被评估单位提供人民币300.00万元的授信额度用于办理网上自助贷款。截至评估基准日，在上述授信协议下，昆明医科肿瘤医院有限公司向招商银行股份有限公司昆明分行取得了300.00万元的短期借款。

被评估单位声明，截至评估基准日，除上述事项外，公司无其他资产担保、抵押、质押、或有负债、或有资产、未决诉讼等事项。

被评估单位声明，截至评估基准日，公司无账面未记录的可辨认无形资产。经评估人员核实，也未发现其他账面未记录的可辨认无形资产。

委估实物资产均处于正常使用或受控状态。

本次委托评估的评估对象及评估范围与委托时确定的评估对象及评估范围一致。



#### 四、价值类型及其定义

本报告评估结论的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

#### 五、评估基准日

根据资产评估委托合同的约定，本次评估的评估基准日为 2025 年 7 月 31 日。

选取上述日期为评估基准日的理由是：

（一）根据评估目的与委托人协商确定评估基准日。主要考虑使评估基准日尽可能与评估目的实现日接近，使评估结论较合理地为目的服务。

（二）选择月末会计结算日作为评估基准日，能够较全面地反映被评估资产及负债的总体情况，便于资产清查核实等工作的开展。

本次评估中所采用的取价标准是评估基准日有效的价格标准。

#### 六、评估依据

##### （一）经济行为依据

成都永和成医疗科技有限公司办公会议（2025 年 8 月 4 日）。

##### （二）法律、法规依据

1、《中华人民共和国公司法》（2023 年 12 月 29 日第十四届全国人民代表大会常务委  
员会第七次会议第二次修订）；

2、《中华人民共和国证券法》（2019 年中华人民共和国主席令第 37 号）；

3、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年中华人民共和国主席令第 46 号）；

4、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）；

5、《中华人民共和国增值税暂行条例》（2017 年中华人民共和国国务院令第 691 号）；

6、《财政部 税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32 号）；

7、《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告-2019 第 39 号》；

8、《中华人民共和国民法典》（2020 年中华人民共和国主席令第 45 号）。

##### （三）评估准则依据

1、《资产评估基本准则》财资〔2017〕43 号；

2、《资产评估职业道德准则》中评协〔2017〕30 号；





- 3、《资产评估执业准则——资产评估方法》中评协〔2019〕35号；
- 4、《资产评估执业准则——资产评估程序》中评协〔2018〕36号；
- 5、《资产评估执业准则——资产评估报告》中评协〔2018〕35号；
- 6、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》中评协〔2017〕33号；
- 7、《资产评估执业准则——资产评估档案》中评协〔2018〕37号；
- 8、《资产评估执业准则——企业价值》中评协〔2018〕38号；
- 9、《资产评估执业准则——机器设备》中评协〔2017〕39号；
- 10、《资产评估机构业务质量控制指南》中评协〔2017〕46号；
- 11、《资产评估价值类型指导意见》中评协〔2017〕47号；
- 12、《资产评估对象法律权属指导意见》中评协〔2017〕48号。

#### （四）产权依据

- 1、委托人、被评估单位的营业执照或相关资料；
- 2、车辆登记证（1项）；
- 3、其他有关产权证明。

#### （五）取价依据

- 1、被评估单位提供的委托评估资产清查明细表及相关的会计资料；
- 2、机械工业出版社出版的《2025年机电产品价格信息查询系统》、“百度爱采购”、“1688阿里巴巴采购批发网”等国内知名电子产品报价网站、二手车拍卖网站等车辆报价网站；
- 3、机械工业出版社2011年出版的《资产评估常用方法与参数手册》；
- 4、当地人民政府颁布的其他有关政策、规定、实施办法、通知等法规文件；
- 5、企业会计准则及其他会计法规和制度、部门规章等；
- 6、评估专业人员对资产核实、勘察、检测、分析等所搜集的佐证资料；
- 7、其他资料。

### 七、评估方法

#### （一）评估方法的概述

资产评估基本方法包括资产基础法、收益法和市场法：

资产基础法：是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

收益法：是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。



市场法：是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

## （二）评估方法的选择

由于被评估单位有完备的财务资料和资产管理资料可以利用，资产取得成本的有关数据和信息来源较广，因此本次评估可以采用资产基础法。

2025年1-7月昆明肿瘤医院实现1,157.78万元的营业收入，净利润-659.48万元，受医保DRG付费改革的影响，主营业务毛利率由2022年的31.12%下滑至2025年1-7月的0.39%。由于医保付费模式短期内不会发生变化，昆明肿瘤医院未来发展情况不容乐观，未来的经营情况尚存在不确定性，无法对公司未来的经营情况进行准确客观预测。故本次评估不宜用收益法。

由于在股权交易市场上难以找到与被评估单位相同或类似企业的股权交易案例，同时在证券市场上也难以找到与被评估单位在资产规模及结构、经营范围及盈利水平等方面类似的上市公司，故本次评估不宜用市场法。

综上分析，确定本次评估采用资产基础法。

## （三）资产基础法介绍

资产基础法是指分别求出企业各项资产的评估值并累加求和，再扣减负债评估值得到企业价值的一种方法。

各项资产及负债评估方法简介：

### 1、货币资金的评估

货币资金主要按账面核实法进行评估，其中现金按实存数评估；银行存款采用将评估基准日各银行存款明细账余额与银行对账单核对，并对银行存款账户于评估基准日的存款余额进行函证，对人民币存款以核实后的账面值确认为评估值。

### 2、应收账款和其他应收款的评估

应收账款和其他应收款的评估采用函证和替代审核程序确认账面明细余额的真实性，分析其可回收性，并在此基础上确定评估值。

### 3、预付款项的评估

经核实，除部分材料物资款外，其他各款项期后能够实现相应的资产或权益，本次评估对于正常预付款项以核实后的账面值确认为评估值，对于长期挂账，实际权益已实现的款项，评估为零。

### 4、存货





列入评估范围的存货系库存商品。

对外购的库存商品，主要是近期以正常市价购入，经询价，外购库存商品账面单价与当前相应的同口径市价水平相当，以核实后的账面值作为评估值。

#### 5、设备类固定资产的评估

根据本次评估的特定目的及被评估设备的特点，确定采用成本法评估，基本计算公式为：

评估价值=重置价值×综合成新率

##### (1) 重置价值的确定

###### 1) 重置价值

国产机器设备的重置价值按现行市场价确定设备购置价格后，根据设备的具体情况考虑相关的运杂费、安装调试费、合理期限内资金成本和其他必要合理的费用，以确定设备的重置价值。

a.对于各种机电产品、电子产品可从网上获得，或向生产厂家直接询价。

b.对难以找到相同或类似型号规格的设备，根据替代的原则找性能基本相同的设备价格加以调整，作为该设备的购置价。

c.关于增值税问题：由于企业免征增值税，故本次评估的设备的重置价值中包含增值税。

###### 2) 相关费用

根据设备的具体情况分别确定如下：

###### a.运杂费

设备的运杂费=设备购置费×运杂费率

设备运杂费参照《资产评估常用方法与参数手册》中的设备运杂费概算指标，考虑建设单位所在地类别、设备运程的远近(距离)、体积的大小(能否用集装箱、散装)、重量大小、价值高低等诸多因素综合计取确定。

###### b.设备安装调试费

设备安装调试费用参照《资产评估常用方法与参数手册》，按不同类别并取不同的安装标准进行，根据有关设备安装工程费取费标准，重新测算设备的安装工程费。

###### c.资金成本

设备资金成本按设备购置费用、设备运杂费、安装调试费等其他相关费用、购置安装调试的合理工期和评估基准日执行的 LPR 利率确定。合理工期根据现行相关定额规定，结合实际情况确定。

##### (2) 成新率的确定



### 1) 重要设备成新率的确定

本次评估以年限法为基础，先根据委估设备的构成、功能特性、使用经济性等综合确定经济耐用年限  $N$ ，并据此初定设备的尚可使用年限  $n$ ；再按照现场勘查的设备技术状态，对其运行状况、环境条件、工作负荷大小、生产班次、生产效率、产品质量稳定性、维护保养水平以及技术改造、大修等因素加以分析研究，确定各调整系数，综合评定该设备的成新率。综合成新率计算公式为：

$$\text{综合成新率 } K = n/N \times B_1 \times B_2 \times B_3 \times B_4 \times B_5 \times 100\%$$

尚可使用年限参照机械工业出版社出版的《资产评估常用方法与参数手册》中的机器设备经济耐用年限参考指标，结合现场勘察了解设备来源、使用操作班次及时间、保养维修情况、设备完好率、故障率及工作环境条件、设备外观等各方面因素后确定。

### 2) 普通设备成新率的确定

对价值较小的普通设备，以使用年限法为主。对更新换代速度、价格变化快，功能性贬值大的电子设备，根据使用年限及产品的技术更新速度等因素预估设备的尚可使用年限计算确定成新率。计算公式为：

$$\text{年限成新率} = (\text{经济耐用年限} - \text{已使用年限}) \div \text{经济耐用年限} \times 100\%$$

### (3) 评估价值的确定

在上述计算分析的基础上，根据成本法的原理，将重置价值和综合成新率相乘得出评估价值。计算公式如下：

$$\text{评估价值} = \text{重置价值} \times \text{综合成新率}$$

对于部分早期购置的设备由于技术更新，型号已经停产，无法得到近期全新购置价，但在二手市场上成交较活跃，可取得足够的交易实例，因此采用市场法评估，采用将评估对象与相同或类似可比交易案例进行比较，确定评估对象评估价值。

对于车辆本次采用市场法评估，在充分发育、活跃的公开市场中选取三个具有可比性的案例，根据评估目的和评估对象的具体情况对所选取案例进行系数修正，选取三个系数修正后的价格的平均数作为车辆的评估价值。

## 6、使用权资产的评估

使用权资产系公司经营场所租赁形成的权利，期后需按期履行，本次以确认合理折旧后的账面价值确认为评估值。

## 7、无形资产——其他无形资产的评估

无形资产——其他无形资产系外购软件，对正常使用的外购软件按照现行购置价确认评



估值。

#### 8、长期待摊费用的评估

长期待摊费用为装修款及设备维修改造款等的摊销余额。

本次评估长期待摊费用采用成本法确定评估值，计算公式为：

评估值=重置成本×成新率

重置成本按目前重置价格确定，成新率按年限法确定。

#### 9、递延所得税资产的评估

递延所得税资产系会计政策往年变动调整、租赁事项及所得税税会差异，递延所得税资产在核实资产的基础上，按期后实际可抵扣的金额确定评估值。

#### 10、其他非流动资产的评估

其他非流动资产系医院装修款、设备款。经核实，各款项期后可形成的相应的资产和权利或可抵扣，以核实后的账面值为评估值。

#### 11、负债的评估

各项负债按实际需要承担的债务确定评估值。

### 八、评估程序实施过程和情况

本公司接受资产评估委托后，选派资产评估人员，组成评估项目小组，历经评估前期准备工作、正式进驻企业，开始评估工作、完成现场工作、出具评估报告书，具体过程如下：

#### （一）明确评估业务基本事项

本公司承接评估业务时，通过与委托人沟通、查阅资料或初步调查等方式，明确委托人、被评估单位、资产评估报告使用人等相关当事人、评估目的、评估对象基本情况和评估范围、价值类型、评估基准日、评估假设和限制条件等评估业务基本事项。

#### （二）签订资产评估委托合同

本公司根据评估业务具体情况，综合分析专业胜任能力和独立性，评价项目风险，确定承接评估业务后，与委托人签订资产评估委托合同。

#### （三）编制资产评估计划

评估人员根据本评估项目的特点，明确评估对象及范围，评估时重点考虑评估目的、资产评估对象状况，资产评估业务风险、资产评估项目的规模和复杂程度，评估对象的性质、行业特点、发展趋势，资产评估项目所涉及资产的结构、类别、数量及分布状况，相关资料收集情况，委托人、被评估单位过去委托资产评估的经历、诚信状况及提供资料的可靠性、





完整性和相关性，资产评估人员的专业胜任能力、经验及专业、助理人员配备情况后编制合理的资产评估计划，并根据执行资产评估业务过程中的具体情况及时修改、补充资产评估计划。

#### **（四）现场调查**

评估人员根据评估业务的具体情况对评估对象进行必要的现场调查，包括对实物资产进行必要的现场勘查，了解资产的使用状况及性能；对非实物性资产进行必要的现场调查。

#### **（五）收集资产评估资料**

评估人员通过与委托人、被评估单位沟通并指导其对评估对象进行清查等方式，对评估对象资料进行了解，同时主动收集与资产评估业务有关的评估对象资料及其他资产评估资料，根据评估项目的进展情况及时补充收集所需要的评估资料。通过收集相关资料了解被评估单位经营状况和委估资产及现状，协助被评估单位收集有关经营和基础财务数据，将资产评估申报表与被评估单位有关财务报表、总账、明细账进行核对，并对相关资料进行验证，采取必要措施确信资料来源的可靠性。

#### **（六）评定估算形成结论**

评估人员对所收集的资产评估资料进行充分分析，确定其可靠性、相关性、可比性，摒弃不可靠、不相关的信息，对不可比信息进行分析调整，在此基础上恰当选择资产评估方法并根据业务需要及时补充收集相关信息，根据评估基本原理和规范要求恰当运用评估方法进行评估形成初步评估结论，对信息资料、参数数量、质量和选取的合理性等进行综合分析形成资产评估结论，资产评估机构进行必要的内部复核工作。

#### **（七）编制出具评估报告**

评估人员在执行必要的资产评估程序、形成资产评估结论后，按规范编制资产评估报告，与委托人等进行必要的沟通，听取委托人、被评估单位等对资产评估结论的反馈意见并引导委托人、被评估单位合理理解和使用资产评估结论，以恰当的方式提交给委托人。

#### **（八）整理归集评估档案**

评估人员在出具评估报告后，按照资产评估基本准则和资产评估执业准则规范整理归集评估档案。

### **九、评估假设**

#### **（一）基础性假设**

1、交易假设：假设评估对象处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等模拟市



场进行估价，评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计。

2、公开市场假设：假设评估对象及其所涉及资产是在公开市场上进行交易的，在该市场上，买者与卖者的地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的。

3、企业持续经营假设：它是将企业整体资产作为评估对象而作出的评估假定。即企业作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，持续经营下去。企业经营者负责并有能力担当责任；企业合法经营，并能够获取适当利润，以维持持续经营能力。

## （二）宏观经济环境假设

- 1、国家现行的经济政策方针无重大变化；
- 2、被评估单位所占地区的社会经济环境无重大变化；

## （三）评估对象于评估基准日状态假设

1、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及资产的购置、取得或开发过程均符合国家有关法律法规规定。

2、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及资产均无附带影响其价值的权利瑕疵、负债和限制，假设评估对象及其所涉及资产之价款、税费、各种应付款项均已付清。

3、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及设备等有形资产无影响其持续使用的重大技术故障，该等资产中不存在对其价值有不利影响的有害物质，该等资产所在地无危险物及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响。

## （四）限制性假设

1、本评估报告假设由委托人提供的法律文件、技术资料、经营资料等评估相关资料均真实可信。我们亦不承担与评估对象涉及资产产权有关的任何法律事宜。

2、除非另有说明，本评估报告假设通过可见实体外表对评估范围内有形资产视察的现场调查结果，与其实际经济使用寿命基本相符。本次评估未对该等资产的技术数据、技术状态、结构、附属物等进行专项技术检测。

当以上评估前提和假设条件发生变化，评估结论将失效。

# 十、评估结论

## （一）评估结论

在评估基准日 2025 年 7 月 31 日，昆明医科肿瘤医院有限公司账面总资产价值 8,455.11 万元，总负债 5,209.73 万元，所有者权益 3,245.39 万元。评估后的总资产价值 8,802.81 万元，





银信资产评估有限公司

地址：上海市汉口路99号久事商务大厦9楼

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

总负债 5,210.04 万元，股东全部权益价值为 3,592.77 万元（大写为人民币叁仟伍佰玖拾贰万柒仟柒佰元整），评估增值 347.38 万元，增值率 10.70%。

### 资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
流动资产	1,894.30	1,952.40	58.10	3.07
非流动资产	6,560.82	6,850.41	289.59	4.41
其中：债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	1,907.00	2,120.52	213.52	11.20
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
其他权益工具投资				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	81.84	113.50	31.66	38.69
开发支出				
使用权资产	3,779.39	3,779.39		
商誉				
长期待摊费用	783.63	828.04	44.41	5.67
递延所得税资产				
其他非流动资产	8.96	8.96		
<b>资产总计</b>	<b>8,455.11</b>	<b>8,802.81</b>	<b>347.70</b>	<b>4.11</b>
流动负债	737.26	737.58	0.32	0.04
非流动负债	4,472.47	4,472.47		
<b>负债总计</b>	<b>5,209.73</b>	<b>5,210.04</b>	<b>0.31</b>	<b>0.01</b>
<b>所有者权益</b>	<b>3,245.39</b>	<b>3,592.77</b>	<b>347.38</b>	<b>10.70</b>

评估结论依据上述评估程序得出，详细情况见资产评估明细表。

#### （二）评估结论成立的条件

- 1、本评估结论系根据上述原则、依据、假设、方法、程序得出的，只有在上述原则、依据、假设存在的条件下成立；
- 2、本评估结论仅为本评估目的服务；
- 3、本评估结论系对评估基准日被评估单位股东全部权益价值的公允反映；



4、本评估结论未考虑特殊交易方式对评估结论的影响。

## 十一、特别事项说明

1、2025年1月16日，招商银行股份有限公司昆明分行与昆明医科肿瘤医院有限公司签订了编号为“8710RL20250116ED957”的《企业自助贷款业务额度合同》，同意在2025年01月16日至2026年01月15日的授信期间内为被评估单位提供人民币300.00万元的授信额度用于办理网上自助贷款。截至评估基准日，在上述授信协议下，昆明医科肿瘤医院有限公司向招商银行股份有限公司昆明分行取得了300.00万元的短期借款。本次评估未考虑上述授信事项对评估值的影响。

2、本次评估中，固定资产的评估值包含增值税。

3、本次评估中，对与股东全部权益的评估增减值可能存在的相关联的税赋未作考虑。

4、本次评估对象为企业股东全部权益，部分股东全部权益价值并不必然等于股东全部权益价值和股权比例的乘积，本次评估中未考虑可能存在控股权溢价或少数股权折价对评估对象价值的影响。本次评估中亦未考虑流动性折扣对评估对象价值的影响。**提请报告使用人关注**

5、本次评估时，我们依据现时的实际情况作了我们认为必要、合理的假设，在资产评估报告中列示。这些假设是我们进行资产评估的前提条件。当未来经济环境和以上假设发生较大变化时，评估专业人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同资产评估结果的责任。

### 提请报告使用人关注

6、本报告提出的评估结果是在被评估单位提供必要的资料基础上形成的，我们对被评估单位提供的有关评估对象法律权属资料和资料来源进行了必要的查验，但本报告所依据的权属资料之真实性、准确性和完整性由被评估单位负责并承担相应的责任。我们的责任在于对评估对象于评估基准日之价值进行估算并发表专业意见，对评估对象的法律权属不发表意见，也不作确认或保证。**提请报告使用人关注**

7、被评估单位可能存在的影响股东全部权益评估的瑕疵事项，在委托人、被评估单位未作特殊说明而评估专业人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估专业人员不承担相关责任。**提请报告使用人关注**

**本报告签字评估师提请报告使用人在使用本报告时，应关注以上事项对评估结论以及本次经济行为可能产生的影响。若报告纸质版与电子版内容存在差异时，以纸质版为准。**



## 十二、资产评估报告使用限制说明

### （一）资产评估报告使用说明

1、本资产评估报告仅供资产评估报告使用人在资产评估报告载明的评估目的和有效期内使用。

2、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

3、本报告是关于价值方面的专业意见，尽管我们对评估范围内有关资产的权属及财务状况进行了披露，但评估师并不具备对该等法律及财务事项表达意见的能力，也没有相应的资格。因此，若资产评估报告使用人认为这些法律及财务事项对实现经济行为较为重要，应当聘请律师或会计师等专业人士提供相应服务。

### （二）限制说明

1、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

2、除法律、法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本公司的同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

3、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

### （三）评估结论的使用有效期

评估结论仅在评估报告载明的评估基准日成立，评估结论自评估基准日起一年内（即 2025 年 7 月 31 日至 2026 年 7 月 30 日）有效。当评估基准日后的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论失效时，资产评估报告使用人应重新委托评估。

## 十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2025 年 11 月 5 日。

（以下无正文）





银信资产评估有限公司

地址：上海市汉口路99号久事商务大厦9楼

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

(本页无正文，为签字盖章页)

#### 十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章



资产评估师：李梁超



资产评估师：杨江涛



2025年11月5日



银信资产评估有限公司

地址：上海市汉口路99号久事商务大厦9楼

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

## 附 件

- 1、成都永和成医疗科技有限公司办公会议纪要（2025年8月4日）复印件；
- 2、委托人营业执照复印件；
- 3、被评估单位营业执照复印件；
- 4、审计报告（信会师报字[2025]第 ZF11199 号）复印件；
- 5、权证清单；
- 6、委托人承诺函；
- 7、被评估单位承诺函；
- 8、签字资产评估师的承诺函；
- 9、上海市财政局备案公告复印件（沪财企备案[2017]7号）；
- 10、评估人员资质证书复印件；
- 11、资产评估机构营业执照复印件；
- 12、中国资产评估协会单位会员证书复印件；
- 13、资产评估机构电子印章声明复印件；
- 14、资产评估明细表；
- 15、资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明。