

天地源股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2025-003

投资者关系 活动类别	业绩说明会
活动主题	天地源 2025 年第三季度业绩说明会
时间	2025 年 11 月 18 日（周二）下午 15:00-16:00
地点/方式	上证路演中心 https://roadshow.sseinfo.com 网络文字互动
参会人员	董事、总裁：王涛 独立董事：强力 董事会秘书、副总裁：原学功 财务总监：孙杰
投资者关系 活动主要 内容介绍	<p>投资者提出的问题及公司回复情况</p> <p>公司就投资者在本次业绩说明会中提出的问题进行了回复：</p> <p>1、公司现有股东人数？</p> <p>答：尊敬的投资者，您好。截至 2025 年 9 月 30 日，公司普通股股东总数为 28,971 户。感谢您的关注。</p> <p>2、公司近期有无回购计划？</p> <p>答：尊敬的投资者，您好。公司暂时没有回购股份计划的信息。感谢您的关注。</p> <p>3、想请问下，到现在为止，公司 2025 年主要的经营计划完成的怎么样？</p> <p>答：尊敬的投资者，您好！公司 1-9 月实现营业收入 28.77 亿</p>

元，实现权益合同销售面积 16.59 万平方米，实现权益合同销售金额 28.02 亿元，权益竣工面积 14.08 万平方米。感谢您的关注。

4、请介绍下公司三季度的营收情况？

答：尊敬的投资者，您好！公司三季度当期营业收入主要来自于存量现房项目的销售结转，三季度实现营业收入 4.16 亿元。感谢您的关注。

5、年初，公司公告称与西安高新金融控股集团有限公司合作，聚焦新质生产力领域，转型升级。目前进展如何？

答：尊敬的投资者，您好，协议签署后，公司迅速组建专业团队，选聘西部证券股份有限公司为咨询顾问单位，为公司产业结构优化调整布局提供专业咨询建议，系统推进产业研究、政策解读与市场研判，拟通过锚定数字经济、人工智能、新能源、新材料等核心方向，推进高效精准并购。目前，相关工作正在推进中，我们将按照工作进展及时发布相关信息。感谢您的关注。

6、好多公司都发 ESG 报告，你们计划什么时候发布 ESG 报告？

答：尊敬的投资者，您好。公司暂未发布 ESG 报告，相关信息请关注公司定期报告。未来，公司将根据中国证监会、上海证券交易所相关规定，以及公司环境、社会和治理实际，推动公司 ESG 信息披露走深走实。感谢您的关注。

7、我是贵公司的长期股东，一直对你们的公司抱有很大期望，但随着房地产市场的深度调整，贵公司已接近 3 年亏损，我真担忧如果你们 2025 年再亏损是否会被 st,因我的股数很多，如果被 st 股价将大幅下挫这将影响我的晚年生活，请问王涛总裁贵公司是否能在较短时间内扭亏为赢，此外你们是否有开辟第二主业的打算，谢谢！

答：尊敬的投资者，您好。非常感谢您长期以来对公司的关注

和支持。受当前房地产市场深度调整影响，公司近两年出现亏损，公司及时调整经营策略，经营状况总体平稳。公司首先聚焦主责主业，加快区域结构调整，获取优质资源，研发适销对路的好房子、新产品，近期，获取了西安市高新区软件新城优质地块，为公司业绩提供支撑；其次，公司深化资源盘活，加大资源去化，积极构建地产开发和资产运营双轮驱动经营模式，公司打造的“唐潮公寓”租赁品牌获得业内认可；第三，公司聚焦新质生产力，系统推进产业研究、政策解读与市场研判，积极拓展新兴产业领域，培育第二主业及新的利润增长点，相关工作正在推进中，具体以公司信息披露为准。感谢您的关注。