

证券代码：000048

证券简称：京基智农

深圳市京基智农时代股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号：2025-005

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研（含个人投资者来访） <input checked="" type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（电话会议）
参与人/单位名称	天风证券、华福证券、浙商证券、兴业证券、华商基金、南方基金、摩根大通基金等
时间	2025 年 11 月 25 日下午
地点	电话会议
公司接待人员姓名	副总裁、董事会秘书 蓝地 战略运营中心总经理 廖振晖
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、公司近期发展情况介绍</p> <p>1、2025 年前三季度公司经营稳健，实现营业收入约 36.70 亿元，实现归母净利润约 2.98 亿元，其中养殖业板块 2025 年前三季度共实现营业收入约 28.96 亿元，实现归母净利润约 3.08 亿元。</p> <p>2、目前公司生产经营情况一切正常。生猪养殖业务作为公司主营业务稳健发展，持续在降本和提升生产成绩上积极探索，公司生猪养殖业务以自建的自繁自养模式为主，该重资产模式抗风险能力较强，尽管目前猪价行情低迷，公司生猪业务现金流始终为正；IP 业务以轻资产模式有序探索和推进，今年优先完成 IP 孵化和加速运营的全链条模块搭建，形成 IP 运营闭环组织；地产业务仅余存量现房销售，近期房产销售回暖，有利促进公司现金流改善。</p> <p>3、公司控股股东坚定看好公司发展前景，并将持续为公司发展提供全方面支持。公司控股股东持股比例较高（截至 11.22 日持股 52.82%），其近期减持计划系基于自身资金需求考虑，对公司控制权稳定无任何影响。公司将就市值表现情况与控股股东及时沟通，并将适时推出有效的市值管理方案，维护公司股价稳定。具体以公司公告为准。</p>

	<p>二、主要交流问题</p> <p>Q1: IP 业务的发展情况及未来展望?</p> <p>A1: 公司 IP 业务以轻资产模式进行, 范围包含 IP 艺术品、潮玩、家具产品及 3C 产品等。今年扩大引入了富有 IP 运营经验的团队, 预计今年可完成包括 IP 审定、市场营销、供应链管理、渠道建设等核心产业链的业务闭环搭建, 未来将应允之地打造成 IP 孵化和加速运营的平台。</p> <p>Q2: 公司资产负债率的情况?</p> <p>A2: 2025 年三季度末资产负债率为 59.2%, 较上年末下降 1.05%, 目前主要为无息负债, 公司养殖业运营情况正常, 对资金的使用需求趋向良性发展, 伴随生产成绩成熟稳定, 后续资产负债率有望进一步改善。农业业务作为基本盘, 通过降成本、提升生产成绩, 带来稳定的现金流。</p> <p>Q3: 怎么看待后续的养殖业务?</p> <p>Q3: 公司持续在成本控制和生产成绩提升上挖潜, 且结果逐渐向好; 公司所处生猪销售区域为广东和海南, 售价在全国范围内更有竞争力。伴随国家去化调控有序进行, 我们相信后续可以看到明显的正面效应, 有利于公司主营业务的健康发展。</p> <p>Q4: 目前的房地产业务的情况?</p> <p>A4: 截至 2025 年 11 月, 地产存货约为 4.3 亿元, 地产存货为持续消化中, 目前存量在售产品仅剩余山海公馆公寓项目及部分商铺。公司持有的深圳宝安沙井地块已公告委托京基集团进行开发销售, 公司将获得近 11 万平米的住宅补偿面积。该地块一期有望明年开始销售, 如全地块开发售罄, 参考临近楼盘定价, 回笼资金可观。</p> <p>Q5: 对于控股股东拟大宗交易减持股份 (2%), 受让方后续减持是否受限?</p> <p>A5: 根据减持新规, 大股东通过大宗交易方式减持股份, 股份受让方在受让后六个月内不得减持其所受让的股份。</p>
相关说明	无
附件清单 (如有)	无

披露日期	2025 年 11 月 25 日
------	------------------