



金杯电工股份有限公司
Gold cup Electric Apparatus Co.,Ltd.

证券代码：002533

证券简称：金杯电工

公告编号：2025-042

金杯电工股份有限公司

关于公司部分应收账款债务重组的进展

暨关于关联自然人参与公司债务重组的关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、部分应收账款债务重组的进展

(一) 债务重组概述

2023年1月11日，金杯电工股份有限公司（以下简称“公司”）召开第六届董事会第十八次临时会议和第六届监事会第十八次临时会议，审议通过了《关于公司拟对部分应收账款进行债务重组的议案》，并披露了公司控股股东拟与绿地控股集团股份有限公司及其关联方（以下简称“绿地方”）就应收账款进行债务重组。2024年9月29日，公司召开第七届董事会第六次临时会议和第七届监事会第五次临时会议，审议通过了《关于公司部分应收账款债务重组的进展并提请董事会进行授权的议案》，并披露了公司与绿地方债务重组的进展情况，同时授权经营管理层后续在单项金额不超过5,000万元且累计金额不超过10,000万元的额度内处理与绿地方的债务重组工作。上述具体内容详见公司分别于2023年1月12日、2024年9月30日披露的《关于公司拟对部分应收账款进行债务重组的公告》《关于公司部分应收账款债务重组的进展公告》等相关公告。

(二) 本次债务重组进展情况

为助力公司化解应收账款风险，加速资金回笼，公司全资子公司金杯电工衡阳电缆有限公司（以下简称“金杯电缆”）、绿地方、公司董事长吴学愚先生、董事兼总裁周祖勤先生及其他二名自然人等达成多方债务重组协议。协议约定，绿地方以已建成四套房产（以下简称“抵债房产”）交付给吴学愚先生、周祖勤先生等四人，从而冲抵欠付金杯电缆23,965,727.00元工程款，吴学愚先生、周祖勤先生等四人向金杯电缆支付现金。本次债务重组金额在董事会授权额度内，

无需再次提交董事会审批。

(三) 本次债务重组人基本情况

绿地方与公司、公司实际控制人、控股股东、董事、高级管理人员、5%以上股东及其关联方不存在关联关系，不存在利益输送、非经营性资金占用等损害公司及中小股东利益的情形，其基本情况如下：

1、宁波齐采联建材有限公司

(1) 注册地址：浙江省宁波杭州湾新区滨海四路北侧众创园 5 号楼 A103 室；

(2) 注册资本：5,000 万人民币；

(3) 法定代表人：王公元；

(4) 成立日期：2017 年 06 月 15 日；

(5) 企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；

(6) 统一社会信用代码：91330201MA291RTC00；

(7) 经营范围：一般项目：建筑材料销售；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；日用化学产品销售；食品用洗涤剂销售；母婴用品销售；日用杂品销售；劳动保护用品销售；日用百货销售；日用品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
许可项目：技术进出口；货物进出口；食品互联网销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

2、上海绿地建筑材料集团有限公司

(1) 注册地址：上海市崇明区长兴镇潘园公路 1800 号 3 号楼 18916 室（上海泰和经济发展区）；

(2) 注册资本：100,000 万人民币；

(3) 法定代表人：王公元；

(4) 成立日期：2017 年 12 月 08 日；

(5) 企业类型：其他有限责任公司；

(6) 统一社会信用代码：91310230MA1K05F73Q；

(7) 经营范围：一般项目：建筑材料、装饰材料、金属材料、不锈钢制品、铝制品、电线电缆、化工产品及原料（除危险化学品、监控化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品、易制毒化学品）、电子产品、五金交电、木制品、环保设备、工艺礼品（象牙及其制品除外）、日用百货、矿产品的销售，招投标代理服务，工程管理服务，商务信息咨询（不含投资类咨询），电子商务（不得从事增值电信、金融业务），企业管理咨询，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），会议及展览服务，货物进口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

（四）抵债房产情况

为了加快应收账款回笼，切实保障公司利益，维护公司及全体股东的合法权益，同时考虑到公司与绿地方多年良好的合作基础，经充分协商，绿地方以其抵债房产备案价值合计金额 23,965,727.00 元（含税），用以抵偿其所欠付金杯电缆的工程款共计 23,965,727.00 元。具体情况如下：

资产信息表

单位：元

序号	资产信息及价值	抵债金额	建设进度	评估价值（基准日 2025 年 10 月 31 日）	折价金额	增减值比例	债务重组人	业主
1	绿地麓云府 4 套房 产，建筑面 积合计 1385.21 平方米。	5,936,839.00	已建成	3,704,300.00	-2,232,539.00	-37.6048%	宁波齐采联建材有限公司、上海绿地建筑 材料集团有限公司	长沙 绿地 智芯置 业有限 公司
2		5,971,497.00		3,704,300.00	-2,267,197.00	-37.9670%		
3		5,981,895.00		3,759,700.00	-2,222,195.00	-37.1487%		
4		6,075,496.00		4,145,500.00	-1,929,996.00	-31.7669%		
合计	23,965,727.00	23,965,727.00	-	15,313,800.00	-8,651,927.00	-36.1012%	-	-

评估价格来源：北京国融兴华资产评估有限责任公司出具的《资产评估报告》（国融兴华评字[2025]第 540038 号）。

二、关联自然人参与公司债务重组情况

(一) 关联交易概述

为化解公司与绿地方之间的上述债务重组，加速公司资金回笼，公司董事长吴学愚先生、公司董事兼总裁周祖勤先生各认购了上述抵债房产中的一套，交易价格以评估价格为参考依据协商确定。

1、2025年11月25日，公司召开第七届董事会审计委员2025年第五次会议和第七届董事会独立董事专门会议2025年第四次会议，审议通过了《关于关联自然人参与公司债务重组的关联交易议案》。

审计委员会表决结果为：2票同意，0票反对，0票弃权，1票关联回避。

独立董事专门会议表决结果为：3票同意，0票反对，0票弃权。

2、2025年11月26日，公司召开第七届董事会第十四次临时会议，审议通过了《关于关联自然人参与公司债务重组的关联交易议案》，关联董事吴学愚先生、周祖勤先生回避表决。董事会表决结果为：7票同意，0票反对，0票弃权，2票关联回避。

3、根据《深圳证券交易所股票上市规则》第6.3.3条规定，吴学愚先生作为公司董事长、实际控制人及5%以上股东，周祖勤先生作为公司董事、高级管理人员及5%以上股东均系公司关联自然人，本次交易构成关联交易。

4、本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

(二) 关联自然人情况

1、关联人吴学愚

姓名：吴学愚

住所：长沙市芙蓉区

经查询，吴学愚先生不是失信被执行人。

2、关联人周祖勤

姓名：周祖勤

住所：长沙市岳麓区

经查询，周祖勤先生不是失信被执行人。

(三) 关联交易标的的基本情况

本次交易标的抵债房产为绿地方开发的“绿地麓云府”（又名“麓云国际”）已建成的 2 套商品房，吴学愚先生认购的房产为上述《资产信息表》中的 2 号房产，房屋产权面积 346.2 平方米；周祖勤先生认购的为上述《资产信息表》中的 3 号房产，房屋产权面积 346.2 平方米。

（四）关联交易的定价政策及定价依据

根据北京国融兴华资产评估有限责任公司出具的《资产评估报告》（国融兴华评字[2025]第 540038 号），以 2025 年 10 月 31 日为评估基准日，采用市场法作为评估结果，关联交易标的资产的评估总价值为 7,464,000.00 元人民币。

经协商一致，本次关联交易定价以评估结果为依据，关联交易标的资产，即《资产信息表》中的 2 号、3 号房产含税交易价格均为人民币 3,808,200.00 元，均高于评估价格，转让含税总价格为人民币 7,616,400.00 元。

（五）关联价款支付主要内容

甲方：金杯电工衡阳电缆有限公司

乙方：吴学愚/周祖勤

1、标的资产：岳麓区嘉彦路 16 号绿地麓云府

2、标的资产价格与支付：以评估价为基础，确定每套房屋交易总价均为人民币 3,808,200.00 元，并由乙方承担契税和维修基金。

3、乙方应于价款支付协议生效之日起两个月内，足额支付购房款至甲方指定银行账户。

（六）审计委员会意见

经核查，本次与关联自然人发生的交易定价遵循公平、公允的市场原则，决策程序完备。关联自然人未利用其职务谋取任何不正当利益。综上所述，该关联交易不会对公司的独立性产生不利影响，亦不存在损害公司及全体股东、特别是中小股东合法权益的情形。

（七）独立董事专门会议意见

经核查，关联自然人与公司发生关联交易，主要是为了加速公司资金回笼、助力公司化解应收账款风险，关联自然人未利用其在公司内的任职谋取不正当利益。本次关联交易遵循公平、公允的定价原则，不会影响公司的独立性，不存在损害公司及全体股东、尤其是中小股东利益的情形。

三、本次债务重组和关联交易对上市公司的影响

本次债务重组,公司董事长与总裁主动协助公司推进抵债房产处置工作,盘活了公司存量资产,增加了公司流动资金,有效化解了公司应收账款风险,保障了公司运营资金链顺畅,有助于提升公司资产的整体运营效率。此次关联交易行为遵循公平、公允的市场原则,是公司在当前市场环境下实现资产安全与资金回笼的审慎安排。关联自然人未利用其在公司内的任职谋取不正当利益,上述关联交易不存在损害公司利益及股东利益的情况。

截至披露日,公司基于谨慎原则、历史经验、当前状况及对未来的经济状况的合理预测,对本次债务重组对应的应收绿地 23,956,727.00 元工程款已计提坏账准备 17,146,770.73 元,应收账款净值 6,818,956.27 元。依据评估报告,绿地方清偿债务对应资产的公允价值为 15,313,800.00 元,根据《企业会计准则第 12 号—债务重组》相关规定,债务重组收益为放弃债权的公允价值与其账面价值之间的差额。经公司初步测算,本次债务重组事项(含关联交易)预计将增加净利润 764 万元(未经审计)。

四、风险提示

- 1、本次债务重组涉及的抵债房产尚需办理产权过户登记等相关手续,产权能否顺利交付且完成过户登记存在一定的不确定性。
- 2、本次公司债务重组取得的剩余二套抵债房产尚未与购房自然人达成最终协议,还存在不确定性,公司将尽快进行处置,以确保资金及时回笼。
- 3、敬请投资者注意投资风险,并及时关注公司履行的相关信息披露。

五、备查文件

- 1、第七届董事会第十四次临时会议决议;
- 2、第七届董事会审计委员会 2025 年第五次会议决议;
- 3、第七届董事会独立董事专门会议 2025 年第四次会议决议;
- 4、《工程款债权抵购房款协议》;
- 5、《工程款债权抵购房款协议之补充协议》;
- 6、《资产评估报告》。

特此公告。

金杯电工股份有限公司董事会
2025 年 11 月 26 日