

证券代码：600787

证券简称：中储股份

编号：临 2025-056 号

中储发展股份有限公司 关于子公司投资建设中储（三江港）生产服务枢纽 基地项目（一期）的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- **投资标的名称：**中储（三江港）生产服务枢纽基地项目（一期）
- **项目总投资：**预计 112,869.29 万元（最终投资金额以实际投资为准）
- **相关风险提示：**

本项目由中储发展股份有限公司（以下简称“公司”）的全资子公司中储钢超科技（武汉）有限公司（以下简称“中储钢超”）进行投资，中储钢超与政府尚未签署投资协议，项目用地尚未取得。同时，该项目在建设及经营过程中可能面临市场环境、行业政策、工程技术、资源变化等方面的风险，可能存在项目实际进度或项目效益不及预期等风险。

一、对外投资概述

（一）对外投资的基本情况

为进一步提升服务能力，增强核心竞争力，公司全资子公司中储钢超计划投资建设中储（三江港）生产服务枢纽基地项目（一期）（以下简称“三江港项目”），项目总投资预计 112,869.29 万元，其中包括中储钢超出资 5 亿元设立项目公司，作为该项目的实施和运营主体。

（二）董事会审议情况

公司于 2025 年 11 月 27 日召开十届二次董事会，审议通过了《关于中储钢超科技（武汉）有限公司投资建设中储（三江港）生产服务枢纽基地项目（一期）的议案》。

根据《上海证券交易所股票上市规则》《公司章程》等相关规定，本次投资无需提交公司股东会审议。

（三）是否属于关联交易和重大资产重组事项

本次投资不构成关联交易和重大资产重组。

二、投资项目基本情况

（一）投资项目概况

1. 项目名称：中储（三江港）生产服务枢纽基地项目（一期）

2. 实施主体：中储钢超科技鄂州有限公司（公司名称最终以市场监督管理局实际登记为准）

3. 项目建设内容：项目用地面积约 498.4 亩，建设期 4 年（具体建设期以实际建设情况为准）。项目规划总建筑面积 19.5 万平方米，包括新建库房、加工厂房、辅助配套用房、设备用房及门房、室外货场、铁路专用线等。

4. 投资估算：项目总投资预计为 112,869.29 万元（最终投资金额以实际投资为准）。

5. 资金来源：中储钢超自筹资金（包含银行贷款）。

（二）项目公司基本情况

中储钢超拟出资设立全资子公司作为三江港项目开发、建设及运营的项目公司。

项目公司名称：中储钢超科技鄂州有限公司（公司名称最终以市场监督管理局实际登记为准）；

注册资本：50,000 万元；

经营范围：普通货物仓储服务；国际国内货物运输代理；物业管理；停车场服务；装卸搬运；机械设备租赁；电气设备修理；集贸市场管理服务；销售代理；金属切削加工服务；企业管理咨询；园区管理服务；道路货物运输站经营；金属材料销售等。

（暂定）

（三）项目市场定位及可行性分析

本项目旨在打造中储在华中地区最具竞争力的生产服务型物流枢纽，构建最具活力的制造业配套加工服务生态终端和大宗商品多式联运中心，成为立足鄂州、辐射武汉都市圈、面向华中地区、连接国内主要制造业发达地区的现代化制造业与物流业融合发展的标杆园区，进一步完善公司仓储物流网络布局。该项目地处国家经济地理中心，区位优势显著，具备期货交割和多式联运功能，有助于降低全社会物流成本，进一步提升公司核心竞争力及整体盈利能力。

三、投资协议的主要内容

投资协议尚未签署，授权公司经理层决定协议全部条款。协议签署后，公司将及时履行信息披露义务。

四、本次投资对上市公司的影响

本项目作为公司布局长江中游重要节点的多式联运物流枢纽，既是公司供应链一体化服务平台补链强链的关键支撑，也是公司拓展多式联运业务的重要战略支点。项目符合国家产业政策、行业发展导向，以及健全流通体系、优化运输结构的总体要求。

五、风险提示

项目在建设及经营过程中可能面临市场环境、行业政策、工程技术、资源变化等方面的风险，本项目可能存在项目实际进度或项目效益不及预期等风险。

公司将密切关注本项目的进展，积极防范和应对项目实施过程中可能面临的风险，并严格按照相关法律、行政法规及规范性文件的要求，及时履行信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

中储发展股份有限公司

董 事 会

2025 年 11 月 29 日