

证券代码：000897

证券简称：津滨发展

公告编号：2025-22

## 天津津滨发展股份有限公司

### 关于获取土地项目的自愿性信息披露公告

本公司及全体董事会成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为增加公司项目储备，公司全资子公司天津泰鸿房地产开发有限公司（以下简称“泰鸿公司”），于2025年11月30日以联合竞买方式通过参与公开挂牌获取了津东成（挂）2025-27号地块项目。

该地块位于河东区银梭路与金梭北道交口，四至范围为：东至银梭道、现状住宅楼，西至韶山道，南至金梭北道，北至长征路；该地块土地用途为城镇住宅、商业，国有建设用地使用权出让年限为城镇住宅用地70年、商业用地40年；规划用地面积为23178.5 m<sup>2</sup>，容积率≤1.2，计容建筑面积为27814 m<sup>2</sup>，该地块出让成交价格为47400万元。本次竞拍的土地出让金总额在股东大会审议通过的土地储备额度授权范围内。

本次联合竞买的合作方为天津市嘉禾城市运营管理有限公司，该公司不属于公司关联人。后续泰鸿公司将通过与合作方共同成立由泰鸿公司控股的项目子公司的方式对该地块进行开发；公司或公司控股子公司将视项目资金需求在合作方同等条件前提下按照不高于公司持股比例对项目子公司提供股东借款或给予融资担保支持。

特此公告。

天津津滨发展股份有限公司

董事会

2025年12月1日