

舒泰神（北京）生物制药股份有限公司  
关于公司拟向银行申请贷款并提供抵押反担保的进展公告（一）

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**特别风险提示：**

舒泰神（北京）生物制药股份有限公司（以下简称“舒泰神”或“公司”）预计对合并报表外单位提供担保额度超过公司最近一期经审计净资产的 30%。本次预计担保额度并非实际担保金额，实际担保金额尚需以实际签署并发生的担保合同为准。敬请投资者注意相关风险。

**一、抵押反担保情况概述**

舒泰神（北京）生物制药股份有限公司于 2025 年 11 月 06 日召开第六届董事会第十一次会议，并于 2025 年 11 月 24 日召开 2025 年第三次临时股东会，审议通过了《关于公司拟向银行申请贷款并提供抵押反担保额度预计的议案》，公司拟新增向上海浦东发展银行股份有限公司北京分行、北京农村商业银行股份有限公司经济技术开发区支行、广发银行股份有限公司北京东四环支行、交通银行股份有限公司北京自贸试验区支行等商业银行申请贷款合计不超过 20,000 万元（含）人民币，用于公司及下属子公司日常经营周转。

公司委托北京亦庄国际融资担保有限公司（以下简称“亦庄担保”）为上述向商业银行及其他金融机构寻求流动资金贷款提供保证担保，相关担保事项以正式签署的担保文件为准。

为保证公司向上述商业银行及其他金融机构申请贷款，公司委托亦庄担保为上述流动资金贷款提供担保，公司用自有房产及土地使用权作为抵押物向亦庄担保提供反担保，预计担保额度上限不超过 30,000 万元（含）人民币。

至 2025 年度股东会召开之日前，上述担保额度可循环使用。

具体内容详见公告于中国证监会指定的创业板信息披露网站的《关于公司拟向银行申请贷款并提供抵押反担保额度预计的公告》(2025-078)。

## 二、担保进展情况

近日，公司与亦庄担保签订了《抵押反担保合同》《委托保证合同》，公司与上海浦东发展银行股份有限公司北京分行签订《流动资金贷款合同》。本次提供担保后，公司为亦庄担保提供的担保情况如下：

担保方	被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	审议担保额度	本次担保前已用担保额度	本次实际担保发生额	本次担保后已用担保额度	剩余可用担保额度	是否关联担保
舒泰神(北京)生物制药股份有限公司	北京亦庄国际融资担保有限公司	无	19.96%	30,000万元	6,500万元	4,000万元	10,500万元	19,500万元	否

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第2号——创业板上市公司规范运作》等相关文件的规定，本次担保在预计担保额度内，无需提交公司董事会或股东会审议。

## 三、被担保对象基本情况

1、公司名称：北京亦庄国际融资担保有限公司

2、统一社会信用代码：91110302551421581W

3、公司类型：其他有限责任公司

4、成立日期：2010年02月05日

5、法定代表人：杨洋

6、注册资本：196,083.02万人民币

7、住所：北京市北京经济技术开发区景园北街 2 号 52 幢 8 层 801-5

8、经营范围：许可项目：融资担保业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：非融资担保服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

9、亦庄担保股权结构：

股东名称	出资额（万元）	出资比例
北京亦庄国际投资发展有限公司	188,895	96.3342%
北京经济技术开发区财政国资局	7,188.02	3.6658%
合计	196,083.02	100%

10、亦庄担保与舒泰神关联关系：截至本公告披露日，亦庄担保与舒泰神不存在关联关系。

11、亦庄担保最近一年又一期的主要财务数据

财务指标	2024 年 12 月 31 日	2025 年 09 月 30 日
总资产	2,922,621,762.70	3,000,470,692.03
负债总额	565,484,328.62	598,904,295.29
净资产	2,357,137,434.08	2,401,566,396.74
财务指标	2024 年 01-12 月	2025 年 01 月-09 月
营业收入	84,616,708.66	58,693,870.99
净利润	14,571,817.86	44,428,962.66

12、亦庄担保主体信用评级：根据联合信用评价有限公司出具的“联合评价信评【2025】084 号”文件，亦庄担保信用等级为 AA<sup>+</sup>。

13、经查询，亦庄担保不是失信被执行人。

#### 四、抵押反担保资产的基本情况

1、抵押物清单（房产）

序号	权利人	不动产权证号	坐落	建筑面积 (平方米)
1	舒泰神（北京）	x 京房权证开字	北京经济技术	24054.45

	生物制药股份有限公司	第 015254 号	开发区经海二路 36 号 1 幢等 4 幢	
2	舒泰神（北京）生物制药股份有限公司	x 京房权证开字第 021094 号	北京经济技术开发区经海二路 36 号 5 幢等 2 幢	19374.78
合计				43429.23

## 2、抵押物清单（土地使用权）

序号	土地使用权人	土地证号	坐落	土地用途	终止日期	取得方式	土地面积 (平方米)	抵押面积 (平方米)
1	舒泰神(北京)生物制药股份有限公司	开有限国用(2008)第1号	北京经济技术开发区路东新区 B2 街区(地号:开发区路东区 B2M1、B2F1 地块)	工业用地	2058 年 2 月 17 日	出让	30182.800	30182.800
	合计							30182.800

## 五、抵押反担保的主要内容

1、抵押权人（甲方）：北京亦庄国际融资担保有限公司

2、抵押人（乙方）：舒泰神（北京）生物制药股份有限公司

3、债务人（丙方）：舒泰神（北京）生物制药股份有限公司

4、债权人：上海浦东发展银行股份有限公司北京分行

5、鉴于亦庄担保与舒泰神签订《委托保证合同》，约定亦庄担保作为保证人为舒泰神向上海浦东发展银行股份有限公司北京分行（债权人）申请的人民币叁仟万元整授信提供保证担保。

6、舒泰神自愿以其所有的抵押物为舒泰神在《委托保证合同》项下的债务履行向亦庄担保提供抵押反担保；亦庄担保同意接受舒泰神提供的抵押反担保。

7、亦庄担保对抵押物享有第壹顺位的抵押权。

8、抵押物清单（土地使用权）、抵押物清单（房产）详见“三、抵押反担保资产的基本情况”。

9、主债权数额及币种：人民币 3,000 万元整。

10、授信期限：12 个月。

11、担保范围：代偿的资金总额和资金总额的利息；担保费、评审费、违约金、赔偿金以及为实现债权所支付的各项费用（包括但不限于：公证费、调查费、律师费、诉讼费、执行费、评估费、鉴证费、财产保全费等）；实现抵押权所支付的各项费用（包括但不限于：公证费、调查费、律师费、诉讼费、执行费、评估费、鉴证费、财产保全费等）；其他为履行保证责任所支付的费用。

12、在抵押担保的主债权消灭前或抵押不动产处置完毕前，未经亦庄担保书面同意，舒泰神不得转让抵押不动产或在抵押不动产上设定居住权。

具体内容详见协议。

## 六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司及控股子公司累计审批的对外担保总额为 30,000 万元，占公司最近期经审计净资产的 32.28%。公司及控股子公司已使用的担保金额为 10,500 万元，公司不存在逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情形。

## 七、备查文件

### 1、相关协议

特此公告

舒泰神（北京）生物制药股份有限公司

董事会

2025年12月02日