

证券代码：301177

证券简称：迪阿股份

公告编号：2025-065

## 迪阿股份有限公司

### 关于公司取得土地证书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

迪阿股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年10月28日召开2024年第三次独立董事专门会议、第二届董事会第十一次会议和第二届监事会第十一次会议，审议通过了《关于公司拟参与竞买国有土地使用权并投资建设项目暨接受关联方担保的议案》，同意公司使用自有或自筹资金不超过9亿元人民币参与竞买深圳市南山区K602-0014地块国有建设用地使用权并投资建设现代时尚创意产业总部基地项目，公司控股股东迪阿投资（珠海）有限公司（以下简称“迪阿投资”）无偿为公司在本次项目下的违约责任提供连带责任担保。同时董事会授权公司管理层全权办理本次国有建设用地使用权竞买及投资建设项目相关手续及签署相关文件。具体内容详见公司于2024年10月30日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《关于公司拟参与竞买国有土地使用权并投资建设项目暨接受关联方担保的公告》（公告编号：2024-049）。

#### 二、交易进展情况

2024年11月14日，公司以人民币46,600.00万元竞得位于深圳市南山区粤海街道后海滨路与兰香一街东北角，宗地号为K602-0014的土地使用权，并与深圳交易集团有限公司土地矿业权业务分公司签署了《成交确认书》（深土交成〔2024〕39号）。具体内容详见公司于2024年11月14日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《关于竞得国有土地使用权的进展公告》（公告编号：2024-054）。

2024年11月19日，深圳市南山区人民政府、公司、公司控股股东迪阿投资三方签署了《现代时尚创意产业总部基地项目产业发展监管协议》。具体内容

详见公司于 2024 年 11 月 21 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于竞得国有土地使用权并投资建设项目暨接受关联方担保的进展公告》（公告编号：2024-056）。

2024 年 11 月 25 日，公司与深圳市规划和自然资源局南山管理局签署了《深圳市国有建设用地使用权出让合同》。具体内容详见公司于 2024 年 11 月 27 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于签署国有土地使用权出让合同并投资建设项目暨接受关联方担保的进展公告》（公告编号：2024-058）。

2025 年 12 月 2 日，公司已完成上述土地的权属登记手续，并取得《中华人民共和国不动产权证书》，证书的具体内容如下：

1、不动产证号：粤（2025）深圳市不动产权第 0415308 号

2、证书编号：N044132662415

3、权利人：迪阿股份有限公司

4、共有情况：单独所有

5、坐落：深圳市南山区粤海街道后海滨路东侧

6、权利类型：国有建设用地使用权

7、权利性质：出让

8、用途：商业用地

9、面积：3,361.64 平方米

10、使用期限：30 年，从 2024 年 11 月 25 日至 2054 年 11 月 24 日止

### **三、本次事项对公司的影响**

本次取得土地使用权用于建设现代时尚创意产业总部基地项目，不仅能满足公司未来业务发展对经营场地的需求，更有助于提升公司和品牌的整体形象，增厚公司品牌资产价值，增强公司综合竞争力，实现产业规模化效应和集聚效应，符合公司长期发展规划，符合公司及全体股东的利益。

#### **四、备查文件**

1、《中华人民共和国不动产权证书》。

特此公告。

迪阿股份有限公司董事会

2025年12月4日