

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

关于出售资产包完成交割的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称“公司”或“杰恩设计”）于2025年10月27日召开第四届董事会第七次会议，2025年11月13日召开2025年第四次临时股东会，审议通过了《关于出售资产暨关联交易的议案》，公司将全资子公司深圳杰恩建筑设计有限公司（以下简称“杰恩建筑”）100%股权以现金方式出售给持股5%以上的股东姜峰先生；在完成工商变更且相关条件符合后，公司将与设计业务相关的资产负债以现金方式出售给姜峰先生控制的杰恩建筑。具体内容详见公司于2025年10月28日在巨潮资讯网上（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于出售资产暨关联交易的公告》（公告编号：2025-061）。

二、交易进展情况

截至本公告披露日，公司出售的资产包已完成交割，公司已按照协议约定收到本次资产包转让款的20%，即人民币3,968.86万元。交易双方将继续按照《深圳市杰恩创意设计股份有限公司与深圳杰恩建筑设计有限公司关于设计业务资产包之附生效条件的转让协议》的相关约定履行各自的权利义务。

三、其他说明

公司将根据后续收到设计业务资产包转让款情况持续进行信息披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

董事会

2025年12月5日