

冰山冷热科技股份有限公司 关于子公司参与竞拍国有出让用地土地使用权 的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没
有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

冰山冷热科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 6 月 19 日召开十届四次董事会议，审议通过了《关于子公司拟参与竞拍国
有出让用地土地使用权的报告》，为解决历史遗留问题，保证房地一体，
降低经营风险，同意公司子公司冰山松洋压缩机（大连）有限公司（“松
洋压缩机”）以自有资金参与竞拍甘井子区周水子街道东海路 78 号（部
分土地）的土地使用权。具体内容详见公司于 2025 年 6 月 20 日披露
于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的相关公告。

一、竞拍土地使用权进展情况

目前，松洋压缩机已通过竞拍取得该出让土地使用权，并办理完
成土地登记过户手续，现该出让土地使用权证书已登记至松洋压缩机
名下。具体情况如下：

- 1、土地位置：大连市甘井子区周水子街道东海路 78 号（部分土
地）
- 2、土地用途：五级二类工业用地
- 3、使用面积：53,966.34 m²

4、挂牌成交总价：人民币 5,817.57 万元

二、本次竞拍取得土地使用权对公司的影响

本次竞拍取得土地使用权，解决了松洋压缩机房产土地不一致带来的经营风险，节省了租金成本，有利于保障松洋压缩机健康良性发展。

本次竞拍土地使用权的资金来源为松洋压缩机自有资金，不会对松洋压缩机财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司及全体股东利益的情形。

三、备查文件

1、《产权交易合同》

2、土地使用权证书

特此公告。

冰山冷热科技股份有限公司董事会

2025 年 12 月 6 日