

证券代码：601512

证券简称：中新集团

公告编号：2025-038

## 中新苏州工业园区开发集团股份有限公司 关于参与投资苏州鼎砾创业投资合伙企业 (有限合伙)的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

- 投资标的名称：**苏州鼎砾创业投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“本基金”）。
- 目标基金的名称：**成都钟鼎新兴股权投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“目标基金”）。
- 拟投资金额：**中新苏州工业园区开发集团股份有限公司（以下简称“公司”）拟作为有限合伙人，通过本基金最终参与投资目标基金。公司向本基金认缴出资不超过 5000 万元人民币，且占比不超过本基金认缴总额的 25%，穿透后不超过目标基金认缴总额的 5%。
- 投资领域：**本基金专项投资于成都钟鼎新兴股权投资合伙企业（有限合伙），目标基金投资领域为物流、供应链、企业服务、科技服务、数据与科技，同时延伸人工智能、双碳、医疗、芯片等科技领域。
- 本次交易不构成关联交易**
- 本次交易未构成重大资产重组**
- 交易实施尚需履行的审批及其他相关程序**

公司近日召开的管理层会议审议通过了《关于集团参与投资苏州鼎砾创业投资合伙企业（有限合伙）的议案》。本次投资事项无需提交董事会审议。本次交易未达到股东会审议标准。

- 风险提示：**基金主要投资方式为股权投资，具有投资周期长、流动性低等特点，在投资过程中将受宏观经济、行业周期、交易方案及投资标的经

营管理情况等多重因素影响，可能存在投资收益不及预期的风险。公司将密切关注本基金的经营管理状况及投资项目的实施过程，以降低投资风险。目前本基金尚未完成合同签署，最终合同内容和具体操作方式以最终各方签署的正式合同文本为准，实施过程存在不确定性。公司将持续关注标的基金后续推进情况，并及时履行后续信息披露义务。

## 一、合作情况概述

### (一) 合作的基本概况

公司拟作为有限合伙人以自有资金参与投资基金，本基金专项投资于目标基金，目标基金专注于物流、供应链、企业服务、科技服务、数据与科技领域，同时延伸人工智能、双碳、医疗、芯片等科技领域的股权投资。目标基金本轮拟引进多家投资者，目标总规模不超过 15 亿元，最终以实际募集情况为准。公司认缴出资不超过 5000 万元，且穿透后占比不超过最终目标基金认缴总额的 5%。

投资类型	<input type="checkbox"/> 与私募基金共同设立基金 <input checked="" type="checkbox"/> 认购私募基金发起设立的基金份额 <input type="checkbox"/> 与私募基金签订业务咨询、财务顾问或市值管理服务等合作协议
私募基金名称	苏州鼎砾创业投资合伙企业（有限合伙）
投资金额	<input checked="" type="checkbox"/> 已确定，具体金额（万元）： <u>不超过 5000</u> <input type="checkbox"/> 尚未确定
出资方式	<input checked="" type="checkbox"/> 现金 <input type="checkbox"/> 募集资金 <input checked="" type="checkbox"/> 自有或自筹资金 <input type="checkbox"/> 其他：_____
上市公司或其子公司在基金中的身份	<input checked="" type="checkbox"/> 有限合伙人/出资人 <input type="checkbox"/> 普通合伙人（非基金管理人） <input type="checkbox"/> 其他：_____
私募基金投资范围	<input type="checkbox"/> 上市公司同行业、产业链上下游 <input checked="" type="checkbox"/> 其他： <u>本基金专项投资于目标基金，目标基金投资领域为物流、供应链、企业服务、科技服务、数据与科技领域，同时延伸人工智能、双碳、医疗、芯片等科技领域。</u>

(二) 董事会审议情况，是否需经股东会审议通过和有关部门批准。

公司近日召开的管理层会议审议通过了《关于集团参与投资苏州鼎砾创业投资基金合伙企业（有限合伙）的议案》。本次投资事项无需提交董事会和股东会审议。

（三）本次投资事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、合作方基本情况

### （一）基金管理人（本基金及目标基金为统一管理人）

#### 上海鼎迎投资管理中心（有限合伙）基本情况

法人/组织全称	上海鼎迎投资管理中心（有限合伙）
协议主体性质	<input checked="" type="checkbox"/> 私募基金 <input type="checkbox"/> 其他组织或机构
企业类型	有限合伙企业
统一社会信用代码	<input checked="" type="checkbox"/> 91310230320804825B <input type="checkbox"/> 不适用
备案编码	P1008750
备案时间	2015/2/1
执行事务合伙人	严力
成立日期	2014/10/30
注册资本/出资额	10,000 万元人民币
实缴资本	10,000 万元人民币
注册地址	上海市崇明区新村乡耀洲路 741 号 2 幢 427 室（上海新村经济小区）
主要办公地址	上海市浦东新区友诚路 149 号 SK 大厦 40 层
主要股东/实际控制人	宁波鼎葵创业投资基金合伙企业（有限合伙）/严力
经营范围	投资管理，企业管理，资产管理，实业投资。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
是否为失信被执行人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

是否有关联关系	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 控股股东、实际控制人及其控制的其他企业 <input type="checkbox"/> 董监高及其关系密切的家庭成员及上述主体控制的企业 <input type="checkbox"/> 其他: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 无
---------	--

上海鼎迎投资管理中心（有限合伙）为本基金及目标基金的基金管理人，已在中国证券投资基金协会登记为私募基金管理人，登记编号：P1008750。公司总部位于上海，坚持以科技驱动的“供应链创新”为核心进行投资布局，组织架构与管理体系完善。创始合伙人严力，拥有三十余年金融投资行业复合背景，在商业模式判断、战略管理、运营优化等方面经验深厚，曾主导投资多个市场知名项目。

## （二）普通合伙人/执行事务合伙人

### 成都鼎萧企业管理中心（有限合伙）基本情况

法人/组织名称	成都鼎萧企业管理中心（有限合伙）
统一社会信用代码	<input checked="" type="checkbox"/> <u>91510107MAC4QP07XC</u> <input type="checkbox"/> 不适用
成立日期	2022/12/01
注册地址	四川省成都市武侯区武青西三路 225 号附 10-6 号
主要股东/实际控制人	上海鼎萧企业管理咨询中心（有限合伙）/严力
注册资本	2,000 万元
主营业务	一般项目：企业管理；企业管理咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；企业总部管理；信息技术咨询服务；会议及展览服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；咨询策划服务；社会经济咨询服务；市场营销策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
是否为失信被执行人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

是否有关联关系	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 控股股东、实际控制人及其控制的其他企业 <input type="checkbox"/> 董监高及其关系密切的家庭成员及上述主体控制的企业 <input type="checkbox"/> 其他: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 无
---------	--

### (三) 特殊有限合伙人

#### 宁波鼎季管理咨询合伙企业（有限合伙）基本情况

法人/组织名称	宁波鼎季管理咨询合伙企业（有限合伙）
统一社会信用代码	<input checked="" type="checkbox"/> <u>91330201MA2AEPJM54</u> <input type="checkbox"/> 不适用
成立日期	2017/10/10
注册地址	浙江省宁波象保合作区邻里中心商住楼 2 号楼 299-1 室
主要股东/实际控制人	宁波鼎浦创业投资合伙企业（有限合伙）/严力
注册资本	20,000 万元
主营业务	一般项目：企业管理咨询；企业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
是否为失信被执行人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否有关联关系	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 控股股东、实际控制人及其控制的其他企业 <input type="checkbox"/> 董监高及其关系密切的家庭成员及上述主体控制的企业 <input type="checkbox"/> 其他: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 无

### (四) 有限合伙人

#### 1、北京京国管股权投资发展中心（有限合伙）基本情况

法人/组织名称	北京京国管股权投资发展中心（有限合伙）
---------	---------------------

统一社会信用代码	<input checked="" type="checkbox"/> <u>91110105MA7FFXFU6A</u> <input type="checkbox"/> 不适用
成立日期	2022/01/12
注册地址	北京市朝阳区利泽西街 6 号院 3 号楼 16 层 1601 内 1
主要办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 1 号国贸大厦 A 座 3901A
执行事务合伙人	北京京国管投资发展有限公司
注册资本	291,600 万元
主营业务	项目投资；投资管理。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
实际控制人	北京市人民政府国有资产监督管理委员会
是否为失信被执行人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否有关联关系	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 控股股东、实际控制人及其控制的其他企业 <input type="checkbox"/> 董监高及其关系密切的家庭成员及上述主体控制的企业 <input type="checkbox"/> 其他：_____ <input checked="" type="checkbox"/> 无

## 2、卫青

姓名	卫青
性别	男
国籍	中国
是否为失信被执行人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否有关联关系	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 控股股东、实际控制人及其一致行动人 <input type="checkbox"/> 董监高 <input type="checkbox"/> 其他：_____ <input checked="" type="checkbox"/> 无

### 三、与私募基金合作投资的基本情况

#### (一) 合作投资基金具体信息

##### 1、本基金基本情况

基金名称	苏州鼎砾创业投资合伙企业（有限合伙）
统一社会信用代码	<input checked="" type="checkbox"/> <u>91320594MAD9K7XB75</u> <input type="checkbox"/> 不适用
基金管理人名称	上海鼎迎投资管理中心（有限合伙）
基金规模（万元）	不超过 2.47 亿元（以实际募集规模为准）
组织形式	有限合伙企业
成立日期	2024 年 1 月 10 日
营业期限	2024-01-10 至 无固定期限
投资范围	专项投资于成都钟鼎新兴股权投资合伙企业（有限合伙）
主要经营场所	中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区苏虹东路 183 号 14 幢 207 室
备案编码	SAKL75
备案时间	2024 年 5 月 9 日

##### 2、目标基金基本情况

基金名称	成都钟鼎新兴股权投资合伙企业（有限合伙）
统一社会信用代码	<input checked="" type="checkbox"/> <u>91510100MAC5EARRXY</u> <input type="checkbox"/> 不适用
基金管理人名称	上海鼎迎投资管理中心（有限合伙）
基金规模（万元）	不超过 15 亿元（以实际募集规模为准）
组织形式	有限合伙企业
成立日期	2022 年 12 月 20 日
营业期限	2022-12-20 至 2037-12-20
投资范围	专注物流、供应链、企业服务、科技服务、数据与科技领域，同时延伸人工智能、双碳、医疗、芯片等科技领域
主要经营场所	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道北段 966 号 11 栋 1 单元 7 楼 708 号
备案编码	SAHV43
备案时间	2024 年 3 月 29 日

### 3、本基金管理人/出资人出资情况

序号	投资方名称	身份类型	认缴出资金额(万元)	本次合作前持股/出资比例(%)	本次合作后持股/出资比例(%)
1	成都鼎萧企业管理中心(有限合伙)	普通合伙人	100	0.5814	-
2	宁波鼎季管理咨询合伙企业(有限合伙)	特殊有限合伙人	100	0.5814	-
3	北京京国管股权投资发展中心(有限合伙)	资金有限合伙人	12,000	69.7674	-
4	卫青	资金有限合伙人	5,000	29.0698	-
5	中新苏州工业园区开发集团股份有限公司(上市公司)	资金有限合伙人	不超过5,000	-	-
合计			22,200	100	-

注：因本次投资涉及其他意向出资人，暂无法确定本次合作后持股/出资比例，以最终实际募集规模为准。

### (二) 投资基金的管理模式

#### 1、本基金

经营期限：投资期4年，退出期4年，延长期2年。

管理费：本基金应承担的管理费可在目标基金层面收取，管理人在本基金中不再另行收取管理费。

#### 2、目标基金

经营期限：投资期4年，退出期4年，延长期2年。

管理费：投资期按认缴出资额的2%/年；退出期及延长期按实缴出资中已用于项目投资但尚未退出的投资成本的2%/年。

管理模式：为了提高投资决策的专业化程度和投资业务的操作质量，目标基金将组建由专业人士构成的投资委员会，负责项目投资的最终决策。

### (三) 投资基金的投资模式

#### 1、本基金

投资领域：专项投资于成都钟鼎新兴股权投资合伙企业(有限合伙)。

## 2、目标基金

投资领域：专注于物流、供应链、企业服务、科技服务、数据与科技领域，同时延伸人工智能、双碳、医疗、芯片等科技领域。

投资规模限制：未经咨询委员会同意，目标基金不得对同一投资组合进行总额超过目标基金总认缴出资额 15%的投资。

收益分配：目标基金因项目投资产生的可分配现金，按照权益比例在有权参与分配的合伙人之间分配，其中普通合伙人、特殊有限合伙人按各自的权益比例计算的部分分配，其他资金有限合伙人按如下方式分配：(1) 返还资金有限合伙人的实缴出资；(2) 优先回报：如有余额，向资金有限合伙人分配直至实现单利 8%/年的优先回报；(3) 20/80 追补：如有余额，分配给特殊有限合伙人使其获得的分配金额等于本第（3）项与上述第（2）项之和的 20%；(4) 20/80 分成，如有余额，20%分配给特殊有限合伙人，80%分配给资金有限合伙人直至其累计获得分配的金额达到其实缴出资额的 3 倍；(5) 25/75 分成，如有余额，25%分配给特殊有限合伙人，75%分配给资金有限合伙人直至其累计获得分配的金额达到其实缴出资额的 4 倍；(6) 30/70 分成：如有剩余，30%分配给特殊有限合伙人，70%分配给资金有限合伙人。

退出机制：为了提高投资决策的专业化程度和投资业务的操作质量，目标基金将组建由专业人士构成的退出委员会，目标基金将尽合理努力寻求使项目投资以适当方式退出，具体退出方案经退出委员会表决通过后实施。

## 四、拟签订协议的主要内容

基金名称：苏州鼎砾创业投资合伙企业（有限合伙）。

普通合伙人：成都鼎萧企业管理中心（有限合伙）。成立日期：2022 年 12 月 01 日；与公司有无关联关系：无。

出资安排：基金按 5:2:3 分三期出资，具体以最终各方签署的正式合同文本为准。

出资方式：所有合伙人均应以人民币现金方式对合伙企业出资。

收益分配：因投资产生的可分配现金，按照权益比例在有权参与分配的合伙人之间按目标基金协议约定进行分配。

**违约责任:** 普通合伙人的违约责任: 普通合伙人作为执行事务合伙人, 如发生违约行为, 适用合伙协议第 5.5 条(执行事务合伙人违约处理办法)的约定。有限合伙人的违约责任: 有限合伙人违反协议约定给合伙企业或其他合伙人造成损失的, 应承担赔偿责任; 并且, 如有限合伙人违反合伙协议第 8.2 条(有限合伙人的陈述和保证)项下的陈述和保证事项, 普通合伙人有权经独立判断认定其为“违约合伙人”, 除承担违约赔偿责任外, 还将适用合伙协议第 9.2 条(有限合伙人退伙)、第 11.1.2 条的约定。有限合伙人在缴付出资方面发生违约的, 适用合伙协议第 3.10 条(逾期缴付出资)约定。

**争议解决:** 因协议引起的及与协议有关的一切争议, 首先应由相关各方之间通过友好协商解决, 如相关各方不能协商解决, 则应提交中国国际经济贸易仲裁委员会, 按该会当时有效的仲裁规则在北京仲裁解决, 仲裁庭由三名仲裁员组成。仲裁裁决是终局的, 对相关各方均有约束力。除非仲裁庭有裁决, 仲裁费应由败诉一方负担。败诉方还应补偿胜诉方的律师费等支出。

**协议生效:** 经各方签署后生效。

## 五、对上市公司的影响

本次投资符合公司战略发展规划, 在获取财务回报的同时, 有助于公司优化在供应链、人工智能、双碳、芯片等领域的产业投资布局, 从而有效补充园区开发运营业务链条, 强化园区开发运营主业, 提升公司产业园区开发运营的核心竞争力。

本次投资对公司的财务及经营状况不会产生重大影响, 符合有关法律、法规和公司章程的规定, 符合公司及全体股东的利益。

## 六、风险提示

基金主要投资方式为股权投资, 具有投资周期长、流动性低等特点, 在投资过程中将受宏观经济、行业周期、交易方案及投资标的经营管理情况等多重因素影响, 可能存在投资收益不及预期的风险。公司将密切关注本基金的经营管理状况及投资项目的实施过程, 以降低投资风险。

目前基金尚未完成合同签署, 最终合同内容和具体操作方式以最终各方签署

的正式合同文本为准，实施过程存在不确定性。公司将持续关注本基金后续推进情况，并及时履行后续信息披露义务。

特此公告。

中新苏州工业园区开发集团股份有限公司董事会

2025年12月16日