

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2025-067

大悦城控股集团股份有限公司 关于新增房地产项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2025 年至今，公司新增项目如下：

1、三亚中央商务区东岸单元 DA02-29-05A/B 地块。该项目位于三亚市吉阳区东岸片区腊尾西路、东岸蓝湾项目以南。该地块土地出让面积为 32,647 平方米，计容建筑面积约 48,971 平方米，土地用途为二类城镇住宅用地。地块成交总价为人民币 784,100,000 元。公司控股子公司拥有该项目权益比例为 100%，公司最终权益比例为 63.93%。

2、成都市青羊区 QY09(070102):2025-052、QY10(070102):2025-053、QY11(09):2025-054、QY12(09):2025-055 共计 4 宗地块。该项目位于成都市青羊区蔡桥街道。4 宗地块土地出让面积合计 134,501 平方米，计容建筑面积合计约 305,174 平方米，土地用途为二类城镇居住用地及二类商业服务业设施用地。地块成交总价为人民币 2,650,212,983 元。公司控股子公司拥有该项目权益比例为 100%，公司最终权益比例为 86.19%。

3、青岛市市北区 315-319-370203-020-001-GB00090 地块。该项目位于青岛市市北区辽宁路以南、宁海路以西。该地块土地出让面积为 50,417.1 平方米，计容建筑面积约为 126,043 平方米，土地用途为商业用地（零售商业用地）。地块成交总价为人民币 410,836,280 元。公司控股子公司拥有该项目权益比例为 51%，公司最终权益比例为 43.96%。

以上项目，未来可能因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司董事会

二〇二五年十二月十五日