

## 岭南生态文旅股份有限公司 关于子公司资产被第二次拍卖的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

岭南生态文旅股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年10月31日于披露了《关于子公司资产拟被拍卖的提示性公告》（公告编号：2025-126），2025年11月29日披露了《关于子公司资产拍卖流拍的公告》（公告编号：2025-137）。深圳市福田区人民法院（以下简称“福田区法院”）于2025年12月18日10时至2025年12月19日10时止在京东司法拍卖网络平台上第二次公开拍卖公司子公司岭南设计集团有限公司（以下简称：“岭南设计”）位于广东省深圳市福田区的部分房产。

### 一、本次拍卖的基本情况

1、深圳福田区深南大道以南益田路以西时代金融中心16C、16D、16E

根据京东司法拍卖网络平台公布的《成交确认书》，该资产成交结果如下：

序号	竞买人	竞买号码	成交价格 (元)
1	刘锋	235146455	12,965,690.85

根据《成交确认书》，在网络拍卖中竞买成功的用户，必须依照标的物《竞买须知》《竞买公告》要求，按时交付标的物网拍成交余款、办理相关手续。标的物最终成交以深圳市福田区人民法院出具拍卖成交裁定为准。

2、深圳福田区深南大道以南益田路以西时代金融中心16A、16B，因无人出价已流拍。

### 二、相关说明及风险提示

1、本次子公司资产拍卖标的为公司子公司名下部分房产，本次拍卖不会直接对公司的日常经营活动产生重大影响。目前拍卖后续将涉及缴款、法院裁定、变更过户等环节，上述事项尚存在不确定性。

2、上述拍卖事项预计可能会对公司 2025 年度净利润产生影响，公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，公司将根据拍卖金额减少对上述案件对应债权人负有的债务。

3、本次流拍的房产后续是否会被相关法院继续执行其他司法程序存在一定的不确定性。本次拍卖流拍不会对公司的日常经营活动产生重大影响。公司将持续关注子公司岭南设计资产被拍卖事项，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

### 三、备查文件

1、《成交确认书》

特此公告。

岭南生态文旅股份有限公司董事会

2025 年 12 月 20 日