



浙江中国轻纺城集团股份有限公司 关于公司下属华能商城拟被征收的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本次交易事项不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，亦不构成关联交易。
- 本次交易事项已经公司第十一届董事会第十八次会议审议通过，无需提交股东大会审议。

因瓜渚湖南岸康养生态公园项目建设需要，根据柯桥区人民政府对华能商城征收工作的统一部署，将对公司下属华能商城实施征收。2025年12月25日，公司第十一届董事会第十八次会议审议通过了《关于公司下属华能商城拟被征收的议案》，同意按照相关征收政策对公司下属华能商城实施征收，本次交易事项无需提交股东大会审议，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，亦不构成关联交易。具体情况如下：

一、被征迁标的情况

1、征收范围：

东至空地、南至云集路、西至停车场、北至瓜渚湖南岸公园。上述房屋征收范围内的国有土地上建筑物、构筑物及其附属设施。

2、征收部门：柯桥区住房和城乡建设局

3、征收实施单位：柯桥区柯桥街道办事处

4、公司拟被征迁标的资产情况：

商业一层157间、二层营业房110间、住宅25套。

5、公司拟被征迁标的最近三年经营情况如下（未经审计）：



单位：万元

	2022 年	2023 年	2024 年
营业收入（万元）	289.4	272.35	264.14
利润总额（万元）	-983.89	-977.51	-942.95
资产账面余额（万元）	3477.28	3244.41	3012.35

二、征收政策

1、补偿方式：货币补偿、产权调换、产权调换市场化安置（房票）其中一种或多种方式组合。

2、补偿标准：按照绍兴市柯桥区人民政府房屋征收相关政策文件执行。

三、对公司的影响

上述征收将对公司业绩带来一定影响，具体金额以经审计确认的数据为准。

董事会同意按照相关征收政策对华能商城实施征收，并授权公司经营层，全权处理本次华能商城征收相关协议签署、手续办理等事宜。

公司将密切关注华能商城征收进展，并及时履行信息披露义务。
特此公告。

浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事会
二〇二五年十二月二十六日