

本报告依据中国资产评估准则编制

**深圳市天擎数字有限责任公司
拟转让机器人雇员项目资产涉及的
固定资产和无形资产
资产评估报告**

深亿通评报字（2025）第1163号

（共壹册，第壹册）



深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司

二〇二五年六月二十六日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	4747200011202500185
合同编号:	深圳亿通2025-0178
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	深亿通评报字(2025)第1163号
报告名称:	深圳市天擎数字有限责任公司拟转让机器人雇员项目资产涉及的 固定资产和无形资产资产评估报告
评估结论:	6,043,000.00元
评估报告日:	2025年06月26日
评估机构名称:	深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司
签名人员:	汤坚文 (资产评估师) 正式会员 编号: 47180009 李月兰 (资产评估师) 正式会员 编号: 37070017

汤坚文、李月兰已实名认证



(可扫描二维码查询备案业务信息)

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2025年06月26日

ICP备案号京ICP备2020034749号

深圳市天擎数字有限责任公司
拟转让机器人雇员项目资产涉及的
固定资产和无形资产
资产评估报告

目录

声明	1
摘要	2
资产评估报告	4
一、 委托人、产权持有人和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人	4
二、 评估目的	8
三、 评估对象和评估范围	8
四、 价值类型	11
五、 评估基准日	11
六、 评估依据	12
七、 评估方法	16
八、 评估程序实施过程 and 情况	19
九、 评估假设	20
十、 评估结论	21
十一、 特别事项说明	22
十二、 资产评估报告使用限制说明	24
十三、 资产评估报告日	25
资产评估报告附件:	27

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产清单由委托人即产权持有人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

**深圳市天擎数字有限责任公司
拟转让机器人雇员项目资产涉及的
固定资产和无形资产
资产评估报告**

摘要

深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司接受委托，对深圳市天擎数字有限责任公司拟转让机器人雇员项目资产涉及的固定资产和无形资产价值进行了评估。

评估目的：深圳市天擎数字有限责任公司拟转让机器人雇员项目资产，需要对涉及的固定资产和无形资产进行评估，本次评估为委托人上述经济行为提供价值参考意见。

评估对象和评估范围：评估对象为深圳市天擎数字有限责任公司拟转让机器人雇员项目资产涉及的固定资产和无形资产；评估范围为深圳市天擎数字有限责任公司申报评估的固定资产和无形资产，具体详见《资产评估明细表》。

价值类型：市场价值

评估基准日：2025 年 3 月 31 日

评估方法：成本法、收益法

评估结论及使用有效期：

评估结论：采用成本法评估结果，在本评估报告载明的评估目的、价值类型和假设前提条件下，深圳市天擎数字有限责任公司拟转让机

器人雇员项目资产涉及的固定资产和无形资产于本次评估基准日的市场价值为人民币陆佰零肆万叁仟元（RMB 604.30 万元）。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2025 年 3 月 31 日

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
固定资产	1	1.65	185.82	184.17	11,161.82
无形资产	2	-	418.48	418.48	
资产总计	3	1.65	604.30	602.65	36,524.24

上述评估结论自评估基准日起壹年内使用有效，逾期使用无效。

对评估结果产生影响的特别事项：详见评估报告第十一部分“特别事项说明”。

特别提示：以上内容摘自【深亿通评报字（2025）第 1163 号】评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应认真阅读评估报告全文,本摘要不得单独使用。

深圳市天擎数字有限责任公司
拟转让机器人雇员项目资产涉及的
固定资产和无形资产
资产评估报告

深亿通评报字（2025）第 1163 号

深圳市天擎数字有限责任公司、深圳广电数字科技有限公司：

深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观、公正的原则，采用成本法和收益法，按照必要的评估程序，对深圳市天擎数字有限责任公司拟转让机器人雇员项目资产涉及的固定资产和无形资产，在 2025 年 3 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有人和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

（一）委托人一即产权持有人概况

名称：深圳市天擎数字有限责任公司（以下简称“天擎公司”）

住所：深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路 1 号广电大厦 8 层

法定代表人：刘方勇

企业类型：有限责任公司

成立日期：2020 年 08 月 24 日

营业期限：2020 年 08 月 24 日至无固定日期

注册资本：1000.0000 万人民币

统一社会信用代码：91440300MA5GBYWD3D

经营范围：计算机软硬件、仪器仪表、电子通信设备、计算机网络设备的技术开发和销售；信息咨询；计算机系统上门维护；计算机系统集成；网站设计；网络工程；影视器材、多媒体设备、灯光音响设备的购销及其技术咨询；基础软件服务；应用软件开发；计算机系统技术服务；承办展览展示活动；电脑动画设计；软件技术开发；软硬件系统设计；从事广告业务；教育咨询；文化活动策划；图形设计制作、虚拟演播设计；软硬件系统开发及技术服务；展览展示会务服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；票务代理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；采购代理服务；专业设计服务；建筑材料销售；家具销售；工程管理服务；信息系统集成服务；智能控制系统集成。市场营销策划；企业形象策划；品牌管理；组织文化艺术交流活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^视频、影视视频及电影特技特效制作；电视节目制作；动画片、专题片、电视综艺、时政新闻及同类专题、专栏广播电视节目的制作；第二类增值电信业务；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；建设工程设计；技术进出口；货物进出口；进出口代理。演出经纪；营业性演出；互

联网信息服务；网络文化经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（二）委托人二概况

名称：深圳广电数字科技有限公司（以下简称“数科公司”）

住所：深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路 1 号广电大厦
13 层

法定代表人：刘方勇

企业类型：有限责任公司

成立日期：2002 年 10 月 17 日

营业期限：2002 年 10 月 17 日至无固定日期

注册资本：500.0000 万人民币

统一社会信用代码：914403007432291999

经营范围：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件外包服务；信息系统运行维护服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；5G 通信技术服务；互联网设备销售；电子产品销售；计算机软硬件及辅助设备批发；互联网数据服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意内容应用服务；广告发布；广告制作；广告设计、代理；市场调查（不含涉外调查）；会议及展览服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；版权代理；知识产权服务（专利代理服务除外）；专业设计服务。食

品互联网销售（仅销售预包装食品）；互联网销售（除销售需要许可的商品）；日用百货销售；化妆品零售；个人卫生用品销售；家用电器销售；通讯设备销售；文具用品批发；塑料制品销售；保健食品（预包装）销售；服装服饰零售；办公用品销售；企业管理；企业管理咨询；市场营销策划；品牌管理；企业形象策划；项目策划与公关服务；社会经济咨询服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；国内贸易代理；销售代理；化工产品销售（不含许可类化工产品）；金属材料销售；金属矿石销售；文艺创作；体育赛事策划；摄像及视频制作服务；组织体育表演活动；组织文化艺术交流活动；体育竞赛组织；数据处理和存储支持服务；文化娱乐经纪人服务；工程管理服务；城乡市容管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 信息网络传播视听节目；网络文化经营。互联网信息服务；出版物零售；出版物批发；酒类经营；互联网直播技术服务；广播电视节目制作经营；互联网新闻信息服务；网络游戏服务；营业性演出；演出经纪；电竞音视频、数字衍生内容制作（不含出版发行）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

根据资产评估委托合同约定，除法律、法规另有规定的外，资产评估报告原则上仅供委托人使用。除委托人外，双方约定的其他资产评估报告使用人为：本次资产转让项目的相关当事方。

资产评估报告仅供合同约定的和法律、行政法规规定的使用人使

用，其他任何机构和个人，不能成为资产评估报告的使用人。

（四）委托人、其他资产评估报告使用人与产权持有人的关系

数科公司与天擎公司为关联方，数科公司为深圳广播电影电视集团的控股子公司，天擎公司为深圳广播电影电视集团的控股孙公司。

二、评估目的

根据 2025 年 1 月 26 日《深圳市天擎数字有限责任公司临时总经理办公会会议纪要》，会议同意与深圳广电数字科技有限公司就“机器人雇员项目”签订转让协议。2025 年 2 月 20 日，深圳广播电影电视集团通过“关于天擎公司“机器人雇员项目”转让予数科公司的请示报告”。根据 2025 年 4 月 11 日《深圳广播电影电视集团党组会议纪要》（深广电集团党纪〔2025〕12 号之一），会议表决通过天擎公司对“机器人雇员项目”进行资产评估立项事项。

深圳市天擎数字有限责任公司拟转让机器人雇员项目资产，需要对涉及的固定资产和无形资产进行评估，本次评估为委托人上述经济行为提供价值参考意见。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象为深圳市天擎数字有限责任公司拟转让机器人雇员项目资产涉及的固定资产和无形资产。

（二）评估范围为深圳市天擎数字有限责任公司申报评估的固定

资产和无形资产。具体包括：

1、固定资产

委托评估的固定资产为电子及办公设备，共 17 台/套。固定资产账面原值 76,821.00 元，账面净额 16,545.81 元。

（1）安装存放地点、使用情况

设备主要存放于公司办公区。设备运行状态良好，维护保养情况良好。

（2）是否存在抵押及其他限制情况。

评估范围内的设备不存在抵押及其他限制情况。

2、无形资产

无形资产包括 5 项软件著作权、5 项专利及机器人雇员项目源代码、设计手册-政府大厅虚拟雇员白皮书。

（1）软件著作权

具体如下：

序号	作品名称	登记号	著作权人	首次发表日期
1	机器人雇员后台管理系统 V1.0	2023SR1259268	深圳广电数字科技有限公司；深圳市天擎数字有限责任公司	2023/7/28
2	政务接口智能调度引擎系统	2023SR1266802	深圳广电数字科技有限公司；深圳市天擎数字有限责任公司	2023/1/1
3	数字人实时远程客服系统 V1.0	2023SR1266403	深圳市天擎数字有限责任公司；深圳广电数字科技有限公司	2023/7/1
4	系统网关服务系统	2023SR1266998	深圳市天擎数字有限责任公司；深圳广电数字科技有限公司	2023/7/1
5	智能监控系统	2023SR1266515	深圳市天擎数字有限责任公司；深圳广电数字科技有限公司	2023/7/1

（2）专利

具体如下：

序号	专利名称	类型	申请人	专利号	申请日	法律状态
1	一种基于光反射虚拟投影成像的方法发明专利	发明	深圳市天擎数字有限责任公司,深圳广电数字科技有限公司,华夏城视网络电视股份有限公司	ZL202210800853.8	2022/7/8	专利权有效
2	一种基于用户习惯政务业务的引导方法	发明	深圳市天擎数字有限责任公司,深圳广电数字科技有限公司,华夏城视网络电视股份有限公司	ZL202210832720.9	2022/7/15	专利权有效
3	一种双摄像头位置校正方法	发明	深圳市天擎数字有限责任公司,深圳广电数字科技有限公司,华夏城视网络电视股份有限公司	ZL202210887071.2	2022/7/26	专利权有效
4	一种自助引导政务及民生服务的机器人雇员实用新型专利	实用新型	深圳市天擎数字有限责任公司,深圳广电数字科技有限公司,华夏城视网络电视股份有限公司	ZL202223610946.9	2022/12/30	专利权有效
5	政务及民生服务设备	外观	深圳市天擎数字有限责任公司,深圳广电数字科技有限公司,华夏城视网络电视股份有限公司	ZL202230875041.0	2022/12/30	专利权有效

2022年3月，天擎公司与华夏城视网络电视股份有限公司（以下简称CUTV）签订了《机器人雇员联合开发合作协议》，约定共同开发“机器人雇员数字科技产品开发项目”，双方同意按照协议约定共同承担项目开发费用，共同享有项目开发成果的知识产权。项目研发人员由天擎公司和CUTV派遣，天擎公司按照约定支付项目成本和研发劳务费用。后研发人员劳动关系转移至深圳广电数字科技有限公司（以下简称数科公司），导致项目成果即本次评估范围内的软件著作权登记为数科公司与天擎公司共有及专利登记为数科公司、天擎公司及CUTV共有。天擎公司与CUTV已签订《终止确定协议》终止合作，并就项目成果归属及投资款退还事宜达成一致，约定项目所有成果归天擎公司所有，天擎公司退还 CUTV 投资款。而数科公司亦与天擎公司签订知识产权确权协议，双方确认，数科公司因接收原CUTV研发人员被动成为著作权及专利权共有人，实际不享有任何权益，软件

著作权及专利权全部归属天擎公司。故本次评估范围内的软件著作权及专利权为天擎公司独有。

以上无形资产均为产权持有人自主研发机器人雇员项目的技术成果，目前项目已研发完成，并于2024年11月取得销售订单，目前订单正在执行中。

委估资产与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。评估范围内的固定资产、无形资产不存在质押、冻结等权利受限情况。本项目不涉及引用其他机构出具的评估结论的事项。

四、价值类型

本评估结论的价值类型为市场价值。

本次评估选择该价值类型，主要是基于本次评估目的、市场条件、评估假设及评估对象自身条件等因素。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目评估基准日为 2025 年 3 月 31 日。

评估基准日由委托人确定。主要考虑使评估基准日尽可能与评估目的实现日接近，使评估结果较合理地评估目的服务。

六、评估依据

（一）经济行为依据

- 1、2025 年 1 月 26 日《深圳市天擎数字有限责任公司临时总经理办公会会议纪要》；
- 2、关于天擎公司“机器人雇员项目”转让予数科公司的请示报告；
- 3、《深圳广播电影电视集团党组会议纪要》（深广电集团党纪〔2025〕12 号之一）。

（二）法律法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过，2016 年中华人民共和国主席令第 46 号公布）；
- 2、《中华人民共和国公司法》（1993 年 12 月 29 日第八届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过；2023 年 12 月 29 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修订）；
- 3、《资产评估行业财政监督管理办法》（2017 年中华人民共和国财政部令第 86 号发布，2019 年中华人民共和国财政部令第 97 号《财政部关于修改<会计师事务所执业许可和监督管理办法>等 2 部门规章的决定》修改）；
- 4、《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日中华人民共和国主席令第四十五号）；
- 5、《中华人民共和国专利法》（2008 年 12 月 27 日第十一届全

国人民代表大会常务委员会第六次会议通过，2008 年中华人民共和国主席令第 8 号公布，2020 年 10 月 17 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十二次会议《关于修改〈中华人民共和国专利法〉的决定》修正）；

6、《中华人民共和国专利法实施细则》（2001 年 6 月 15 日中华人民共和国国务院令第 306 号公布；根据 2010 年 1 月 9 日《国务院关于修改〈中华人民共和国专利法实施细则〉的决定》修订）；

7、《中华人民共和国著作权法》（2010 年 2 月 26 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议通过，2010 年中华人民共和国主席令第 26 号公布；2020 年 11 月 11 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十三次会议《关于修改〈中华人民共和国著作权法〉的决定》第三次修正）；

8、《国有资产评估管理办法》（1991 年国务院令第 91 号公布）；

9、《关于印发<国有资产评估管理办法施行细则>的通知》（国资办发[1992]36 号）；

10、《国务院办公厅转发财政部关于改革国有资产评估行政管理方式加强资产评估监督管理工作意见的通知》（国办发[2001]102 号）；

11、《国有资产评估项目备案管理办法》（财企[2001]802 号）；

12、《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部令 2001 年第 14 号）；

13、《企业国有资产评估管理暂行办法》（2005 年 8 月 25 日国

务院国有资产监督管理委员会令第 12 号公布)；

14、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》
(国资委产权[2006]274 号)；

15、《企业国有产权转让管理暂行办法》(国资委、财政部令第
3 号)；

16、《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院令 2011 年第
588 号)；

17、《企业国有资产评估项目备案工作指引》(国资发产权
(2013) 64 号)；

18、《企业国有资产交易监督管理办法》(国资委令 2016 年第
32 号)；

19、其他有关的法律、法规和规章制度。

(三) 评估准则依据

1、《资产评估基本准则》(财资[2017]43 号)；

2、《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30 号)；

3、《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协[2018]36
号)；

4、《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协[2018]35
号)；

5、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协
[2017]33 号)；

6、《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协[2018]37

号)；

7、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35号）；

8、《资产评估执业准则——无形资产》（中评协[2017]37号）；

9、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39号）；

10、《资产评估执业准则——知识产权》（中评协[2023]14号）；

11、《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42号）；

12、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；

13、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；

14、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；

15、《专利资产评估指导意见》（中评协[2017]49号）；

16、《著作权资产评估指导意见》（中评协[2017]50号）。

（四）权属依据

1、专利证书、计算机软件著作权登记证书等；

2、天擎公司与 CUTV 签订的《终止确定协议》；

3、数科公司与天擎公司的签订知识产权确权协议；

4、主要设备购置发票、合同等；

5、其他权属证明文件等。

（五）取价依据

1、《资产评估常用方法与参数手册》机械工业出版社(2011年)；

2、委托人提供的成本数据；

3、全国银行间同业拆借中心公布的评估基准日贷款市场报价

利率（LPR）；

- 4、评估基准日市场有关价格信息资料；
- 5、与产权持有人资产的取得、使用等有关的各项合同、会计凭证、账册及其他会计资料；
- 6、同花顺 iFinD 终端；
- 7、评估人员收集的其他资料。

七、评估方法

（一）固定资产

由于被评估设备为单项资产，不具备独立获利能力，因此不宜选用收益法进行评估。同时，评估对象市场上的二手交易案例较少，因此无法采用市场法进行评估。根据设备的基本情况，以资产原地持续使用为假设前提，并考虑经济行为与评估方法相匹配的原则，采用成本法进行评估。

成本法基本计算公式为：

评估值=重置全价×成新率

1、重置全价

本次评估结果为不含税价，重置全价亦为不含税价。

评估范围内的电子办公设备价值量较小，不需要安装（或安装由销售商负责）以及运输费用较低，参照现行市场购置价确定其重置全价。

2、成新率

对于形成固定资产所需时间较短、价值量小、不需要安装以及运杂费较低的一般设备和电子设备，以其年限法成新率作为该设备的成新率。

（二）无形资产

依据《资产评估执业准则—无形资产》的规定，无形资产价值的评估方法包括市场法、收益法和成本法。

无形资产评估收益法是指通过估测被评估无形资产的未来预期收益并将其折算成现值，来确定无形资产价值的各种资产评估方法的总称。无形资产评估市场法是指通过替代思路，利用市场上同样或类似无形资产的交易资料和交易价格，通过对比、分析、调整等具体技术手段来估测被评估无形资产评估价值的评估方法总称。无形资产评估成本法是指根据重建或重置的思路，利用重新取得全新无形资产的费用，扣除截止评估基准日被评估无形资产发生的贬值因素而得到评估价值的各种评估技术方法的总称。

由于评估范围内的无形资产相关产品已小批量生产，未来市场销售情况可以预测，故本次评估可以采用收益法。

市场法在资产评估中，不管是对有形资产还是无形资产的评估都是可以采用的，采用市场法的前提条件是要有相同或相似的交易案例，且交易行为应该是公平交易。由于此次委估的无形资产均为产权持有人自主研发，我们很难在市场上找到可比的交易参照物，故此次评估不适用市场法。

本次委估的各项无形资产均为企业自主研发，其研发的历史投入

记录基本完整。故本次评估可以采用成本法。

评估人员结合本次评估目的和所取得的资料，结合本次评估目的和评估对象的特点，通过上述分析，本次评估将采用成本法和收益法进行评估。

1、成本法

成本法是指评估资产时从被评估资产的现时重置成本中扣减其各项损耗以确定被评估资产价值的方法。

成本法评估公式为：评估价值=重置成本×（1-贬值率）

其中：重置成本=Σ（实耗物料×现行价格）+Σ（实耗人工×现行人工价格）+Σ（实耗各费用）+资金成本+合理利润

贬值率=（已使用年限）/（经济使用年限）

2、收益法

收益法是通过估算待估无形资产相关产品在未来的预期收益，并采用适宜的折现率折算成现值，然后加总求和得出无形资产价值的一种评估方法。收益法基本公式如下：

$$P = \sum_{t=1}^n K \times P_t / (1+i)^t$$

其中：P—无形资产的评估价值；

K—销售收入分成率；

P_t—利用待估无形资产第 t 年可得的销售收入；

i—折现率

八、评估程序实施过程 and 情况

（一）前期准备、接受委托

本公司首先了解项目的委托人、产权持有人和委托人以外的其他资产评估报告使用人、评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、资产评估报告使用范围、资产评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式以及委托人、其他相关当事人与资产评估机构及其资产评估专业人员工作配合和协助等需要明确的重要事项，在明确业务基本事项以及对专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价后与委托人签订资产评估委托合同。在听取产权持有人对委估资产历史和现状的介绍后，根据资产评估业务具体情况编制资产评估计划，组建资产评估项目组。

（二）现场调查、收集资料

资产评估项目组对委托人填报的无形资产状况进行现场调查，通过查验资料、访谈、现场查勘等方式，获取评估业务需要的基础资料，了解评估对象现状，对评估对象的法律权属进行必要的查验。项

（三）整理资料、评定估算

资产评估项目组根据资产评估业务具体情况开展独立的市场调研，收集相关的信息资料，对收集的评估资料进行必要筛选、分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。并根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法；资产评估项目组根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计

算和判断，形成测算结果。

（四）形成结论、提交报告

资产评估师对形成的测算结果进行综合分析，形成评估结论，在评定、估算形成评估结论后，编制初步资产评估报告。随后按照法律、行政法规、资产评估准则和本资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核。在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告的有关内容进行必要的沟通后，向委托人出具并提交正式资产评估报告。

九、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设：

（一）一般假设

1、交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2、公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。

3、资产原地持续使用假设

资产原地持续使用假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况在原地继续使用，相应确定评估方法、参数和依据。

（二）特殊假设

1、假设本次评估范围内无形资产能够在未来合理期限内得到充分和有效利用，收回成本并实现合理利润。

2、假设委估无形资产的实施是完全按照有关法律、法规的规定执行的，不会违反国家法律及社会公共利益，也不会侵犯他人包括专利权、著作权在内的任何受国家法律依法保护的权益。

3、假设无形资产拟使用方的经营业务合法，并不会出现不可预见的因素导致其无法持续经营。

4、无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

5、本报告除特别说明外，对即使存在或将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式等影响评估价值的非正常因素没有考虑。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在本次评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

采用成本法评估结果，在本评估报告载明的评估目的、价值类型和假设前提条件下，深圳市天擎数字有限责任公司拟转让机器人雇员

项目资产涉及的固定资产和无形资产于本次评估基准日的市场价值为
大写人民币陆佰零肆万叁仟元（RMB 604.30 万元）。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2025 年 3 月 31 日

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
固定资产	1	1.65	185.82	184.17	11,161.82
无形资产	2	-	418.48	418.48	
资产总计	3	1.65	604.30	602.65	36,524.24

十一、特别事项说明

（一）2022 年 3 月，天擎公司与华夏城视网络电视股份有限公司（以下简称 CUTV）签订了《机器人雇员联合开发合作协议》，约定共同开发“机器人雇员数字科技产品开发项目”，双方同意按照协议约定共同承担项目开发费用，共同享有项目开发成果的知识产权。项目研发人员由天擎公司和 CUTV 派遣，天擎公司按照约定支付项目成本和研发劳务费用。后研发人员劳动关系转移至深圳广电数字科技有限公司（以下简称数科公司），导致项目成果即本次评估范围内的软件著作权登记为数科公司与天擎公司共有及专利登记为数科公司、天擎公司及 CUTV 共有。天擎公司与 CUTV 已签订《终止确定协议》终止合作，并就项目成果归属及投资款退还事宜达成一致，约定项目所有成果归天擎公司所有，天擎公司退还 CUTV 投资款。而数科公司亦与天擎公司签订知识产权确权协议，双方确认，数科公司因接收原 CUTV 研发人员被动成为著作权及专利权共有人，实际不享有任何权益，软件著作权及专利权全部归属天擎公司。故本次评估范围内

的软件著作权及专利权为天擎公司独有。

（二）本资产评估报告载明的评估结论系对委托评估范围内固定资产及无形资产于评估基准日市场价值的不含税评估值。按照现行税收法规对评估结论进行税额还原计算，含税价值=评估值×（1+适用税率）。其中固定资产适用税率为13%，无形资产适用税率为6%。可得固定资产含税价值为209.98万元，无形资产含税价值为443.59万元，合计含税价值为653.57万元。上述含税价值计算系基于评估基准日有效的税收政策，实际交易中应纳税额可能因税收政策调整、税收优惠适用条件变化、交易双方纳税人身份差异等产生变动。评估机构对含税价值的测算不构成税务咨询意见，相关税务处理应以税务机关最终认定为准。报告使用者应自行承担因税收政策理解差异或税收法规变动导致的税务风险。

（三）评估结论仅为固定资产和无形资产的完全产权价值，我们未考虑本次评估资产诸如存在抵押、担保、债权债务等任何限制因素对评估结论的影响，未考虑产权持有人在提供资产评估明细表范围以外可能存在的资产及负债。

（四）评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由委托人及相关当事方提供，委托人及相关当事方对所提供的评估对象法律权属等资料的真实性、合法性和完整性承担责任；资产评估师的责任是对该资料及其来源进行必要的查验和披露，不代表对本次委估资产的权属提供任何保证，对评估对象法律权属进行确认或发表意见超出资产评估师执业范围，我们提请报告使用人关注。

(五)在评估基准日以后的有效期内,如果作价标准发生变化时,应按以下原则处理:

1、当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时,委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值;

2、对评估基准日后,资产价格标准的变化,委托人在资产实际作价时应给予充分考虑,进行相应调整。

(六)评估基准日至本资产评估报告日之间,委托人与产权持有人未作特殊说明,且评估专业人员根据一般经验也未发现存在影响评估结论的期后重大事项。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一)本资产评估报告使用范围:

1、本资产评估报告只能由资产评估报告载明的委托人或其他资产评估报告使用人使用。

2、本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途。

3、本资产评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开的媒体,法律、法规规定以及委托人与本资产评估机构或与相关当事方另有约定的除外。

4、本资产评估报告评估结论的使用有效期自评估基准日至 2026

年3月30日止。本资产评估报告所揭示的评估结论仅对资产评估报告中描述的经济行为有效。通常，只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用资产评估报告。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（五）若本报告的评估事项涉及国有资产评估报告核准备案的，而本报告未取得国有资产管理部门或其授权机构的核准或备案批准文件，本资产评估报告不得被作为经济行为的依据。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日：2025年6月26日。

（以下无正文）

(本页无正文)

深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司

地址：深圳市福田区联泰大厦 1705

电话：0755-83225773

邮编：518040

二〇二五年六月二十六日



资产评估师：



资产评估师：



资产评估报告附件：

除特别注明的外，其余均为复印件

- 1、经济行为文件；
- 2、委托人、产权持有人的营业执照；
- 3、评估对象涉及的主要权属证明资料；
- 4、委托人、产权持有人承诺函；
- 5、签字资产评估师承诺函（原件）；
- 6、评估机构资格证书（深圳市财政委员会备案公告【深财资备案[2020]54号】、深圳市财政局关于深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司变更备案公告【深财资备案[2022]25号】）；
- 7、评估机构营业执照；
- 8、签字资产评估师执业会员证书；
- 9、资产评估明细表；
- 10、评估结论与账面价值差异较大的原因说明。

深圳市天擎数字有限责任公司

会议纪要

天擎数字纪 [2025]

2025 年 1 月 26 日

深圳市天擎数字有限责任公司

临时总经理办公会会议纪要

2025 年 1 月 26 日 10 时，潘汉彬同志主持召开公司临时总经会，会议研究讨论公司重要工作，纪要如下：

一、关于公司拟与华夏城视就“机器人雇员项目”签订“终止协议”的汇报事项

公司与华夏城视网络电视股份有限公司（CUTV）通过友好协商，拟定“终止协议”，协议内容如下：

1、天擎公司与 CUTV 原签订的《机器人雇员联合开发合作协议》终止，双方签定《终止确认协议》（见附件一），天擎公司承受 CUTV 对该项目的全部权利和义务，天擎公司

退还 CUTV 250 万元，退款时间原则上不晚于 2025 年 12 月 31 日。

2、《终止确认协议》明确“原协议已于 2023 年终止”。

二、关于公司拟与数科公司就“机器人雇员项目”签订“转让协议”的汇报事项

公司与深圳广电数字科技有限公司（数科公司）通过友好协商，拟定“转让协议”（见附件二），协议内容如下：

1、天擎公司将享有的“机器人雇员数字科技产品开发项目”成果的权益全部转让给数科。

2、转让价格参考专业评估机构对该项目成果权益的评估结果，由双方签订补充合同予以确定。

经核实，公司与 CUTV 于 2022 年 3 月签订了《机器人雇员联合开发合作协议》，并成立了“机器人小组”进行了产品研发工作。后因业务调整等原因，机器人小组并入数科公司，并由数科公司全面接管该项目的研发和销售工作。

项目涉及天擎公司、CUTV、数科公司三家公司，为了进一步理清各方的权利和义务，明确公司和项目的未来发展，经三家公司友好协商拟定以上方案。

经研究，同意与华夏城视就“机器人雇员项目”签订“终止协议”；同意与数科公司就“机器人雇员项目”签订

“转让协议”，转让价格参考评估机构的评估结果，由双方签订“补充合同”予以确定。

由战略实施部相关负责人落实。

经总经会上的研讨与沟通，全体公司管理层成员原则上对以上各项安排与部署无异议，并严格贯彻、落实各项会议精神与会议决策。

主 持：潘汉彬

出 席：刘方勇、李燕、吴晓丽、芮沁

列 席：余红苑、黄晋

记 录：邹小雄



发：公司管理层及各部门相关人员

审批：刘方勇

2025 年 1 月 27 日印发

关于天擎公司“机器人雇员项目”转让予数科公司的请示

打印日期:2025-03-19

审批内容

深圳广播电影电视集团请示（报告）卡			
填报人	邹小雄	填报部门	天擎数字
填报日期	2025-02-05 10:12	联系电话	13688807209
流程编号	XZK000775	是否制文	☐ 是 ☒ 否
事项说明	集团领导： 2022年3月，受福田区政数局业务委托，华夏城视网络电视股份有限公司（CUTV）与深圳市天擎数字有限责任公司（天擎公司）签订了《机器人雇员联合开发合作协议》，并成立了“机器人小组”进行了产品研发工作。后因业务改组原因，机器人小组并入深圳广电数字科技有限公司（数科公司），并由数科公司全面接管该项目的研发和销售工作。 项目涉及天擎公司、CUTV、数科公司三家公司，为了进一步理清各方的权利和义务，明确公司和项目的未来发展，经三家公司友好协商，天擎公司拟提议如下： 1、天擎公司拟与数科公司签署《“机器人雇员项目”转让协议》（见附件1），将机器人雇员项目转让予数科公司。该交易需由第三方资产评估机构对项目资产进行价值评估，确定具体交易价款后再签署《“机器人雇员项目”转让协议之补充协议》（见附件2）进行交割。 2、同时，天擎公司向CUTV退还上述开发合作协议的款项，CUTV出具《确认函》（见附件3）确认终止《机器人雇员联合开发合作协议》且不再对该项目有权利和义务。 该交易所涉及的协议和确认函，由我司合作的第三方律师事务所出具；资产评估机构选聘将另起报告请示。 请集团领导给予支持，经营管理部、合规监督部、财务管理部以及数科公司和CUTV公司给予意见。 妥否，请领导批示。		
关联流程			
附件	附件1-“机器人雇员项目”转让协议-20250205.doc 附件2-“机器人雇员项目”转让协议之补充协议-20250205.doc 附件3-确认函- CUTV.docx		
反馈附件			
部门意见	同意上报，请领导批示。请经营管理部、合规监督部、财务管理部以及数科公司和CUTV公司给予意见。 天擎数字/刘方勇 2025-02-06 14:21		

相关部门意见	天擎公司拟与数科公司就机器人雇员项目达成转让协议，转让价格由第三方资产评估机构进行评估；CUTV原项目投资款250万在天擎公司收到项目转让价款后原数退回。请数科公司、CUTV确认上述事项，其他无异议。 财务管理部/王兴 2025-02-06 14:49 天擎公司拟将“机器人雇员项目”转让数科公司，需由第三方评估资产价值后签署补充协议交割，同步退还CUTV款项并取得其终止原协议的确认函。建议尽快选聘评估机构，由合作律所审核文件确保合法合规，防范风险并推进交易完成。 经营管理部/杨铠璠 2025-02-08 09:56 无异议。 华夏城视(CUTV)/韩建平 2025-02-12 13:05 根据业务部门提供的材料可知，天擎公司与华夏城视于2022年签署了《机器人雇员联合开发合作协议》，启动机器人雇员数字科技产品开发项目。协议约定双方分别出资150万，共同开发合作项目，开发成果双方共享平分。 现基于业务调整等原因，拟由数科公司受让该机器人雇员项目。经了解，因此前天擎公司与华夏城视之间未就项目转让事宜通过签署转让协议等方式予以明确，故截止目前，天擎公司与华夏城视仍系转让项目的权利人。鉴于此，为捋顺三方权利义务关系，建议三方共同签署转让协议，即数科公司受让天擎公司与华夏城视对该项目的所有权，通过第三方评估的方式确认转让价格，由受让方数科公司分别向天擎公司与华夏城视完成支付，避免因程序瑕疵等原因导致合规与经营风险。 我部已相应起草《三方转让协议》，详见附件，供经办部门参考适用。 合规部修订版本 三方转让协议版-“机器人雇员项目”转让协议-20250213.doc 合规监督部/张炎华 2025-02-14 12:25
	建议报晓滨、红艳同志审批，请晓林同志核示。 办文部/肖洪正 [谢心遥 授权] 2025-02-17 14:33 已核。 集团办公室/刘晓林 2025-02-17 20:12
	拟同意。 陈红艳 2025-02-19 10:10 同意 叶晓滨 2025-02-20 20:22

审批记录

时间	节点名称	操作者	操作	处理意见
2025-02-05 11:30	起草节点	融资主管(邹小雄)	提交文档	
2025-02-05 14:01	部门内办理	邹小雄	撤回	
2025-02-05 14:05	起草节点	融资主管(邹小雄)	提交文档	
2025-02-05 15:18	部门内办理	潘汉彬	审签: "陈彦伊"	拟同意，请公司财务部门核准。
2025-02-05 15:34	部门内办理	陈彦伊 [潘汉彬 审签]	审签: "曾清漪"	拟同意，请集团相关部门、数科公司及CUTV公司支持。
2025-02-05 15:35	部门内办理	曾清漪 [陈彦伊 审签]	审签: "刘方勇"	
2025-02-05 16:20	部门内办理	刘方勇 [曾清漪 审签]	无序加签: "王红伟"	
2025-02-05 17:27	部门内办理	王红伟	退回加签: "刘方勇"	
2025-02-05 17:42	部门内办理	刘方勇 [曾清漪 审签]	退回: "起草节点"	
2025-02-05 18:44	起草节点	融资主管(邹小雄)	提交文档	
2025-02-06 09:49	部门内办理	曾清漪	审签: "刘方勇"	
2025-02-06 09:50	部门内办理	刘方勇 [曾清漪 审签]	无序加签: "王红伟"	
2025-02-06 12:39	部门内办理	王红伟	通过加签: "刘方勇"	天擎公司拟与数科公司就机器人雇员项目达成转让协议，转让价格由第三方资产评估机构进行评估；CUTV原项目投资款250万在天擎公司收到项目转让价款后原数退回。请数科公司、CUTV确认上述事项，其他无异议。

2025-02-06 14:21	部门内办理	刘方勇 [曾清漪 审签]	通过	同意上报，请领导批示。请经营管理部、合规监督部、财务管理部以及数科公司和CUTV公司给予意见。
2025-02-06 14:23	部门负责人审批	刘方勇	通过	
2025-02-06 14:26	部门文件收发员	曾清漪	通过	
2025-02-06 14:32	部门会签	许步云	审签: "王斌"	
2025-02-06 14:33	部门会签	叶赟珍	审签: "王兴"	
2025-02-06 14:39	部门会签	王斌 [许步云 审签]	无序加签: "常颖;王红伟;陈嘉;梁婉军"	
2025-02-06 14:39	部门会签	王斌 [许步云 审签]	收回: "常颖;王红伟;陈嘉;梁婉军"	
2025-02-06 14:40	部门会签	王斌 [许步云 审签]	无序加签: "常颖;王红伟;陈嘉;李博威;梁婉军"	提交办公会审议。
2025-02-06 14:49	部门会签	王兴 [叶赟珍 审签]	通过	天擎公司拟与数科公司就机器人雇员项目达成转让协议，转让价格由第三方资产评估机构进行评估；CUTV原项目投资款250万在天擎公司收到项目转让价款后原数退回。请数科公司、CUTV确认上述事项，其他无异议。
2025-02-06 15:10	部门会签	金木惠子	审签: "杨铠璠"	
2025-02-06 15:31	部门会签	王红伟	通过加签: "王斌"	
2025-02-06 17:08	部门会签	曹野	审签: "韩健平"	
2025-02-06 18:04	部门会签	常颖	通过加签: "王斌"	已阅。
2025-02-07 09:23	部门会签	李博威	无序加签: "许步云"	
2025-02-07 16:01	部门会签	杨铠璠 [金木惠子 审签]	审签: "殷浩石"	
2025-02-07 16:52	部门会签	殷浩石 [杨铠璠 审签]	审签: "杨铠璠"	天擎公司拟将"机器人雇员项目"转让数科公司，需由第三方评估资产价值后签署补充协议交割，同步退还CUTV款项并取得其终止原协议的确认函。建议尽快选聘评估机构，由合作律所审核文件确保合法合规，防范风险并推进交易完成。妥否，请领导批示。
2025-02-08 09:56	部门会签	杨铠璠 [殷浩石 审签]	通过	天擎公司拟将"机器人雇员项目"转让数科公司，需由第三方评估资产价值后签署补充协议交割，同步退还CUTV款项并取得其终止原协议的确认函。建议尽快选聘评估机构，由合作律所审核文件确保合法合规，防范风险并推进交易完成。
2025-02-11 12:05	部门会签	许步云	通过加签: "李博威"	按会议意见落实，详见2025年第4次总经理办公会纪要。
2025-02-11 14:19	部门会签	李博威	无序加签: "梁婉军"	
2025-02-11 15:27	部门会签	陈嘉	通过加签: "王斌"	已阅。

2025-02-11 19:42	部门会签	张程程	审签: "张炎华;李德法"	经询业务部门, 受福田区政数局业务委托, 本项目此前天擎公司与华夏城市公司(下称CUTV)于2022年签署过《机器人雇员联合开发协议》(合规部以要求业务部门提供盖章版协议见附件)。双方各出资250万元, 后CUTV将250万元支付予天擎公司, 做为委托天擎公司进行机器人雇员数字科技产品开发款项。由于CUTV业务改组, 天擎公司于2023年承继了CUTV享有“机器人雇员项目”的全部权利和义务, 而后一直由天擎公司负责项目执行。现由于相关业务调整, 机器人雇员项目组拟并入深圳广电数字科技有限公司(数科公司), 并由数科公司全面接管该项目的研发和销售工作。 鉴于上述时间线及梳理主体关系, 需对附件协议及函件做如下修订, 以保证后续项目转让顺利进行: 一、关于《项目转让协议》 本协议目前最主要的转让价格条款需后续由第三方资产评估机构进行评估后确认。协议较为简略, 建议根据评估情况进一步补充明确“转让项目详情”条款, 以明确双方转让标的内容。建议增加项目交付、双方权利义务、违约责任条款, 以明晰双方转让过程责任。建议增加争议解决条款 二、关于《转让协议补充协议》 补充协议主要用于评估后明确转让价格, 建议增加税费由哪方负责条款。 三、关于CUTV公司《确认函》 理顺关系后, 应添加抬头致函接受主体为天擎公司。经询业务部门, 天擎与CUTV此前就项目承继事宜未有相关凭证, 然22年签署的开发协议中约定了双方共享知识产权等事宜, 故本次确认函还需对承继事宜所涉及的知识产权权属及技术, 人力资源, 项目成果分配事宜做出承诺。以上合规部在确认函中予以补充修订。具体见上传附件修订, 请领导批示。  盖章原协议附件1++天擎-CUTV+机器人合同.pdf  合规部修订版本附件1-“机器人雇员项目”转让协议-20250205.doc  合规部修订版本附件2-“机器人雇员项目”转让协议之补充协议-20250205.doc  合规部修订版本附件3-确认函- CUTV.docx
2025-02-12 09:15	部门会签	王斌 [许步云 审签]	无序加签: "许步云"	报告事项已由数科公司总办会研究, 具体如下: 1、数科公司将按集团要求落实接手天擎公司机器人雇员项目, 结合公司现阶段经营状况, 接手项目会加大公司经营负担和资金压力。拟建议集团给予支持, 公司根据项目评估情况向集团提出相关支持方案。 2、关于《补充协议》拟建议待项目评估完成后, 完善具体补充协议内容并报集团同意后签署。 妥否, 呈请集团领导阅示。
2025-02-12 09:25	部门会签	梁婉军	通过加签: "王斌"	报告事项已经数科公司总办会研究: 1、关于《补充协议》拟建议待项目评估完成后, 补充完整具体协议内容(包括具体转让的产权清单及交易价格、税费和结算方式等)并报集团同意后签署。 2、数科公司积极落实集团要求和部署接手天擎公司机器人雇员项目, 但结合公司现阶段经营状况, 接手项目会加大公司经营负担和资金压力。拟建议集团给予支持, 公司根据项目最终评估情况向集团提出相关支持方案。 妥否, 呈请领导批示。
2025-02-12 12:17	部门会签	李德法 [张程程 审签]	无序加签: "林慧敏"	请慧敏核, 提意见。
2025-02-12 13:05	部门会签	韩健平 [曹野 审签]	审签: "王卓;王红卫;胡素萍"	无异议。
2025-02-12 13:09	部门会签	王卓 [韩健平 审签]	审签: "张译"	阅办
2025-02-12 16:04	部门会签	张译 [王卓 审签]	审签: "陈琳"	(来自: 移动OA Android客户端)
2025-02-13 16:59	部门会签	林慧敏	通过加签: "李德法"	根据业务部门提供的材料可知, 天擎公司与华夏城视于2022年签署了《机器人雇员联合开发合作协议》, 启动机器人雇员数字科技产品开发项目。协议约定双方分别出资150万, 共同开发合作项目, 开发成果双方共享平分。 现基于业务调整等原因, 拟由数科公司受让该机器人雇员项目。经了解, 因此前天擎公司与华夏城视之间未就项目转让事宜通过签署转让协议等方式予以明确, 故截止目前, 天擎公司与华夏城视仍系转让项目的权利人。鉴于此, 为捋顺三方权利义务关系, 建议三方共同签署转让协议, 即数科公司受让天擎公司与华夏城视对该项目的所有权。通过第三方评估的方式确认转让价格, 由受让方数科公司分别向天擎公司与华夏城视完成支付, 避免因程序瑕疵等原因导致合规与经营风险。 我部已相应起草《三方转让协议》, 详见附件。供经办部门参考适用。妥否, 呈领导阅示。  合规部修订版本 三方转让协议版-“机器人雇员项目”转让协议-20250213.doc

2025-02-13 18:10	部门会签	李德法 [张程程 审签]	审签: "张炎华"	拟同意慧敏同志意见, 请炎华主任审阅。
2025-02-14 12:25	部门会签	张炎华 [李德法 审签]	通过	根据业务部门提供的材料可知, 天擎公司与华夏城视于2022年签署了《机器人雇员联合开发合作协议》, 启动机器人雇员数字科技产品开发项目。协议约定双方分别出资150万, 共同开发合作项目, 开发成果双方共享平分。 现基于业务调整等原因, 拟由数科公司受让该机器人雇员项目。经了解, 因此前天擎公司与华夏城视之间未就项目转让事宜通过签署转让协议等方式予以明确, 故截止目前, 天擎公司与华夏城视仍系转让项目的权利人。鉴于此, 为捋顺三方权利义务关系, 建议三方共同签署转让协议, 即数科公司受让天擎公司与华夏城视对该项目的所有权, 通过第三方评估的方式确认转让价格, 由受让方数科公司分别向天擎公司与华夏城视完成支付, 避免因程序瑕疵等原因导致合规与经营风险。 我部已相应起草《三方转让协议》, 详见附件, 供经办部门参考适用。 合规部修订版本 三方转让协议版-“机器人雇员项目”转让协议-20250213.doc
2025-02-14 12:26	部门会签	张炎华 [张程程 审签]	通过	
2025-02-14 15:56	部门会签	许步云	通过加签: "王斌"	
2025-02-17 09:54	部门会签	梁婉军	通过加签: "李博威"	
2025-02-17 09:59	部门会签	李博威	通过加签: "王斌"	
2025-02-17 10:03	部门会签	王斌 [许步云 审签]	通过	
2025-02-17 10:32	部门会签	王红卫 [韩健平 审签]	通过	已阅。
2025-02-17 11:30	部门会签	胡素萍 [韩健平 审签]	审签: "曹野"	阅办。
2025-02-17 11:41	部门会签	陈琳 [张译 审签]	通过	
2025-02-17 13:08	部门会签	曹野 [胡素萍 审签]	通过	
2025-02-17 14:15	收发员	曾清漪	通过	
2025-02-17 14:33	集团办公室秘书	肖洪正 [谢心遥 授权]	通过	建议报晓滨、红艳同志审批, 请晓林同志核示。
2025-02-17 20:12	集团办公室审核	刘晓林	通过	已核。 (来自: 移动OA Android客户端)
2025-02-19 10:10	集团领导	陈红艳	通过	拟同意。
2025-02-20 20:22	集团领导	叶晓滨	通过	同意 (来自: 移动OA Android客户端)
2025-02-20 20:22	结束节点	系统	结束流程	

深圳广播电影电视集团 会议纪要

深广电集团党纪〔2025〕12号之一

2025年4月27日

深圳广播电影电视集团 党组会议纪要

2025年4月11日上午，集团党组书记、总裁尚博英在广电大厦24楼会议室主持召开集团党组会。会议传达学习了习近平总书记在中央周边工作会议上的重要讲话精神，研究了天擎公司对“机器人雇员项目”进行资产评估立项事项。纪要如下：

一、传达学习习近平总书记在中央周边工作会议上的重要讲话精神

与会集团党组成员集体学习了习近平总书记在中央周边工

作会议上的重要讲话精神，列席的集团中层干部作了交流发言。

习近平总书记在重要讲话中系统总结了新时代以来我国周边工作的成就和经验，科学分析形势，明确了今后一个时期周边工作的目标任务和思路举措，强调要聚焦构建周边命运共同体，努力开创周边工作新局面。

会议要求，对近期出台的相关政策，集团国际传播中心要及时收集，并做好政策解读。此外，集团要在做好新闻宣传的同时，充分发挥广电优势，积极帮助企业应对关税等外部环境冲击，助力企业拓展国内外市场，在稳经济、促发展上有所作为。结合“深圳智造”出海项目，整合人工智能、语言转化等科技企业能力，探索与有关企业联合开展国际直播电商服务，拓展新的渠道。

由集团党组、国际传播中心落实。

二、会议研究并通过天擎公司对“机器人雇员项目”进行资产评估立项事项

会议听取了天擎公司关于该议题的情况汇报。天擎公司拟将“机器人雇员项目”资产转让给数科公司，在双方签署“转让协议”后，由第三方资产评估机构对该项目资产进行价值评估，待确定具体交易价款后再补签“转让事项之补充协议”。目前双方已签署“转让协议”，经协商，现拟由天擎公司委托第三方机构对该项目资产进行价值评估。经向市场供应商初步询价，结合《广东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知》（计件收费标准：

100 万元至 1000 万元，计算率 4.5‰），预计评估费用预算不超过 4.5 万元。依据集团《资产评估管理办法》规定要求，“集团所属企业的国有产权变动行为，包括股权及固定资产、无形资产、知识产权等资产通过转让方式进行处置”的应当对相关资产进行评估。

与会 4 名集团党组成员对该议题进行了表决，4 人同意，无人反对，无人弃权。根据与会党组成员表决结果，会议议定：同意天擎公司对“机器人雇员项目”进行资产评估立项事项。

由天擎公司、经营管理部、财务管理部落实。

主 持：尚博英。

出 席：邓艳东、陈红艳、高煜其。

列 席：集团办公室刘晓林。

议题一：党群纪检部吴婧、黄群，国际传播中心王辛哲。

议题二：天擎公司刘方勇、经营管理部林杨、财务管理部王兴。

报：张玲同志，市委组织部，市委宣传部。

送：集团领导。

发：党群纪检部、国际传播中心、天擎公司、经营管理部、财务管理部
主要负责人，集团办公室相关人员。

深圳广播电影电视集团办公室

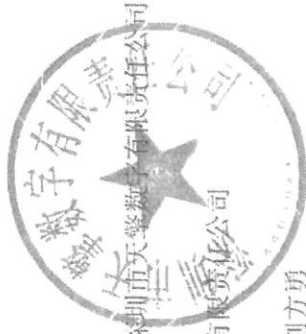
2025年4月27日印



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GBYW131D



名称 深圳天擎砚字有限责任公司
类型 有限责任公司

法定代表人 刘方勇

成立日期 2020年08月24日

住所 深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路1号广电大厦8层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等关企业信用信息公示系统及其他信用查询，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年08月24日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

914403007432291999



名称 深圳广电数字科技有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 刘方勇

成立日期 2002年10月17日

住所 深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路1号广电大厦13层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年06月18日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第11846441号

软件名称： 机器人雇员后台管理系统
V1.0

著作权人： 深圳广电数字科技有限公司;深圳市天擎数字有限责任公司

开发完成日期： 2023年07月28日

首次发表日期： 2023年07月28日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR1259268

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2023年10月18日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第11853576号

软件名称： 数字人实时远程客服系统
[简称： 数字人客服]
V1.0

著作权人： 深圳市天擎数字有限责任公司;深圳广电数字科技有限公司

开发完成日期： 2022年07月01日

首次发表日期： 2023年07月01日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR1266403

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2023年10月19日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第11853688号

软件名称： 智能监控系统
V1.0

著作权人： 深圳市天擎数字有限责任公司;深圳广电数字科技有限公司

开发完成日期： 2023年07月01日

首次发表日期： 2023年07月01日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR1266515

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2023年10月19日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第11853975号

软件名称： 政务接口智能调度引擎系统
[简称： 政务引擎]
V1.0

著作权人： 深圳广电数字科技有限公司;深圳市天擎数字有限责任公司

开发完成日期： 2022年01月01日

首次发表日期： 2023年01月01日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR1266802

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2023年10月19日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第11854171号

软件名称： 系统网关服务系统
V1.0

著作权人： 深圳市天擎数字有限责任公司；深圳广电数字科技有限公司

开发完成日期： 2023年07月01日

首次发表日期： 2023年07月01日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR1266998

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2023年10月19日

证书号第5835007号



发明专利证书

发明名称：一种基于光反射虚拟投影成像的方法

发明人：刘方勇;王斌;王丁;黄海睿;周俊杰;黄一洋;刘娟;朱学亮
李伟坪;梁婉军;许春燕;张建钦;邹国辉;黄健;芮沁;李冬

专利号：ZL 2022 1 0800853.8

专利申请日：2022年07月08日

专利权人：华夏城视网络电视股份有限公司
深圳市天擎数字有限责任公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路1
号广电大厦24层

授权公告日：2023年03月31日

授权公告号：CN 114995082 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨





证书号第5835007号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月08日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

华夏城视网络电视股份有限公司;深圳市天擎数字有限责任公司

发明人：

刘方勇;王斌;王丁;黄海睿;周俊杰;黄一洋;刘娟;朱学亮;李伟坪;梁婉军;许春燕;张建钦;
邹国辉;黄健;芮沁;李冬;芮晓佳;庞品;农富勇;胡书环;苏新云;刘浔;马塬凯;樊嵘;张静婷;
王梦圆;夏海逸

证书号第5835007号

发 明 专 利 证 书

发 明 人： 芮晓佳;庞品;农富勇;胡书环;苏新云;刘浔;马塬凯;樊嵘
张静婷;王梦圆;夏海逸

2023年03月31日

证书号第5886781号



发明专利证书

发明名称：一种基于用户习惯政务业务的引导方法

发明人：王丁;黄海睿;王斌;刘方勇;周俊杰;黄一洋;刘娟;朱学亮
李伟坪;梁婉军;许春燕;张建钦;邹国辉;黄健;芮沁;李冬

专利号：ZL 2022 1 0832720.9

专利申请日：2022年07月15日

专利权人：华夏城视网络电视股份有限公司
深圳市天擎数字有限责任公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路1
号广电大厦24层

授权公告日：2023年04月18日

授权公告号：CN 115204836 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨





证书号第5886781号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月15日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

华夏城视网络电视股份有限公司;深圳市天擎数字有限责任公司

发明人：

王丁;黄海睿;王斌;刘方勇;周俊杰;黄一洋;刘娟;朱学亮;李伟坪;梁婉军;许春燕;张建钦;
邹国辉;黄健;芮沁;李冬;芮晓佳;庞品;农富勇;胡书环;苏新云;刘浔;马塬凯;樊嵘;张静婷;
王梦圆;夏海逸

证书号第5886781号

发 明 专 利 证 书

发 明 人： 芮晓佳;庞品;农富勇;胡书环;苏新云;刘浔;马堦凯;樊嵘
张静婷;王梦圆;夏海逸

2023年04月18日

证书号第5988439号



发明专利证书

发明名称：一种双摄像头位置校正方法

发明人：王斌;王丁;刘方勇;黄海睿;周俊杰;黄一洋;刘娟
朱学亮;李伟坪;梁婉军;许春燕;张建钦;邹国辉;黄健

专利号：ZL 2022 1 0887071.2

专利申请日：2022年07月26日

专利权人：华夏城视网络电视股份有限公司
深圳市天擎数字有限责任公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路1号广电大厦24层

授权公告日：2023年05月23日

授权公告号：CN 115174896 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨





证书号第5988439号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月26日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

华夏城视网络电视股份有限公司;深圳市天擎数字有限责任公司

发明人：

王斌;王丁;刘方勇;黄海睿;周俊杰;黄一洋;刘娟;朱学亮;李伟坪;梁婉军;许春燕;张建钦;
邹国辉;黄健;芮沁;李冬;芮晓佳;庞品;农富勇;胡书环;苏新云;刘浔;马塬凯;樊嵘;张静婷;
王梦圆;夏海逸

证书号第5988439号

发 明 专 利 证 书

发 明 人： 芮沁;李冬;芮晓佳;庞品;农富勇;胡书环;苏新云;刘浔
马塬凯;樊嵘;张静婷;王梦圆;夏海逸

2023年05月23日

证书号第19139590号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种自助引导政务及民生服务的机器人雇员

发 明 人：黄健;芮沁;王斌;刘方勇;王丁;黄海睿;周俊杰;黄一洋
刘娟;朱学亮;李伟坪;梁婉军;许春燕;张建钦;邹国辉

专 利 号：ZL 2022 2 3610946.9

专 利 申 请 日：2022年12月30日

专 利 权 人：华夏城视网络电视股份有限公司
深圳市天擎数字有限责任公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一
路1号广电大厦24层

授 权 公 告 日：2023年06月09日

授 权 公 告 号：CN 219152894 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2023年06月09日



证书号第19139590号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月30日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

华夏城视网络电视股份有限公司;深圳市天擎数字有限责任公司

发明人：

黄健;芮沁;王斌;刘方勇;王丁;黄海睿;周俊杰;黄一洋;刘娟;朱学亮;李伟坪;梁婉军;许春燕;张建钦;邹国辉;李冬;芮晓佳;庞品;农富勇;胡书环;苏新云;刘浔;马塬凯;樊嵘;张静婷;王梦圆;夏海逸

证书号第19139590号

实用新型专利证书

发 明 人： 李冬;芮晓佳;庞品;农富勇;胡书环;苏新云;刘浔
马塬凯;樊嵘;张静婷;王梦圆;夏海逸

2023年06月09日

证书号第8189078号



外观设计专利证书

外观设计名称：政务及民生服务设备

设计人：邹国辉;农富勇;王斌;刘方勇;王丁;黄海睿;周俊杰
黄一洋;刘娟;朱学亮;李伟坪;梁婉军;许春燕;张建钦

专利号：ZL 2022 3 0875041.0

专利申请日：2022年12月30日

专利权人：华夏城视网络电视股份有限公司
深圳市天擎数字有限责任公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路1号广电大厦24层

授权公告日：2023年08月11日

授权公告号：CN 308167543 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨





证书号第8189078号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月30日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

华夏城视网络电视股份有限公司;深圳市天擎数字有限责任公司

设计人：

邹国辉;农富勇;王斌;刘方勇;王丁;黄海睿;周俊杰;黄一洋;刘娟;朱学亮;李伟坪;梁婉军;
许春燕;张建钦;黄健;芮沁;李冬;芮晓佳;庞品;胡书环;苏新云;刘浔;马塬凯;樊嵘;张静婷;
王梦圆;夏海逸

证书号第8189078号

外观设计专利证书

设 计 人： 黄健;芮沁;李冬;芮晓佳;庞品;胡书环;苏新云;刘浔
马塬凯;樊嵘;张静婷;王梦圆;夏海逸

2023年08月11日

委托人即产权持有人承诺函

深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司：

因本公司拟转让机器人雇员项目资产，由本公司和深圳广电数字科技有限公司委托贵公司对该目的涉及的固定资产和无形资产进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下，并承担相应法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获得批准；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 5、评估对象和评估范围与评估目的一致；
- 6、不干预评估工作。

委托人即产权持有人(盖章)：

深圳市天擎数字有限责任公司

法定代表人或授权代表：

日期： 2025 年 月 日

委托人承诺函

深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司：

因深圳市天擎数字有限责任公司拟转让机器人雇员项目资产，由本公司和深圳市天擎数字有限责任公司委托贵公司对该目的涉及的固定资产和无形资产进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下，并承担相应法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获得批准；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 5、评估对象和评估范围与评估目的一致；
- 6、不干预评估工作。

委托人(盖章)：

深圳广电数字科技有限公司

法定代表人或授权代表：



日期：2025 年 月 日

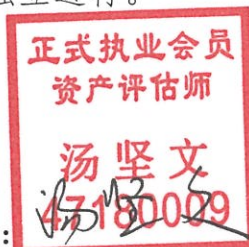
资产评估师承诺函

深圳市天擎数字有限责任公司：

受贵公司的委托，我们对深圳市天擎数字有限责任公司拟转让机器人雇员项目资产涉及的固定资产和无形资产，以2025年3月31日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、 具备相应的执业资格。
- 二、 评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、 充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、 评估结论合理。
- 七、 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师签章：



资产评估师签章：



深圳市 财 政 局

深圳市财政局关于深圳亿通资产评估房地产 土地估价有限公司登记备案公告

(深财资备案〔2020〕54号)

深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司法定代表人为潘洪环。

三、深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



(联系人：张斌彬，电话：83938640)

抄送：深圳市资产评估协会。

深 圳 市 财 政 局

深圳市财政局关于深圳亿通资产评估房地产 土地估价有限公司变更备案公告

(深财资备案〔2022〕25号)

深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定,予以备案。变更备案的相关信息如下:

深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司法定代表人由原来的吴海和变更为蔡永安。

深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司股东由原来的吴海和:30%,马刚:39%,蔡永安:30%,胡汉棱:1%;变更为曾波涛:10%,吴海和:20%,马刚:40%,蔡永安:20%。

相关信息已录入备案信息管理系统,可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



(联系人:于曦,电话:0755-83938020)

抄送:深圳市资产评估协会。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144200066504987XM



名称 深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 蔡永安

成立日期 2007年08月23日

住所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道3号联泰大厦1705

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022

年10月12日

资产评估机构从事证券服务业务备案名单

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
1	北京国融兴华房地产土地评估有限公司	911101027263771655	2021/2/8
2	北京华源龙泰房地产土地资产评估有限公司	9111010678250072X7	2021/2/8
3	北京市金利安房地产咨询评估有限责任公司	911101021012045950	2021/2/8
4	北京中盛行房地产土地评估有限公司	91110106667500804W	2021/2/8
5	福建建友资产评估土地房地产估价有限责任公司	913500007593851969	2021/2/8
6	海南瑞衡资产评估土地房地产估价有限公司	91460000676059213C	2021/2/8
7	江苏普信土地房地产资产评估测绘有限公司	9132021475898124T	2021/2/8
8	坤信国际资产评估（山东）集团有限公司	91370100MA3R83Q716	2021/2/8
9	青岛仲勋资产评估事务所（普通合伙）	91370202682597464B	2021/2/8
10	深圳国艺珠宝艺术品资产评估有限公司	914403000504693255	2021/2/8
11	深圳立信土地房地产资产评估有限公司	91440300695597279P	2021/2/8
12	深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司	9144030076499288XX	2021/2/8
13	深圳市同致诚德明资产评估有限公司	91440300680366339L	2021/2/8
14	深圳市中企华评资产评估有限公司	91440300682040500T	2021/2/8
15	深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司	9144200066504987XM	2021/2/8
16	四川大友房地产评估咨询有限公司	91510107725387089J	2021/2/8
17	桐乡市方联资产评估事务所	91330483781847107P	2021/2/8
18	新疆天合资产评估有限责任公司	91650102697819111U	2021/2/8
19	宇威国际资产评估（深圳）有限公司	91440300MA5EMT2944	2021/2/8
20	中都国脉（北京）资产评估有限公司	91110105787753750J	2021/2/8
21	中恒誉资产评估有限公司	91110101733465390H	2021/2/8
22	中联资产评估集团（陕西）有限公司	91610000794134544E	2021/2/8
23	中瑞国际房地产土地资产评估有限公司	911101086337736017	2021/2/8

注：本表信息根据资产评估机构首次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，资产评估机构对相关信息的真实、准确、完整负责；为资产评估机构从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：47180009

会员姓名：汤坚文

证件号码：440582*****3

所在机构：深圳亿通资产评估房地产土地估价
有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

汤坚文



(有效期至 2026-04-30 日止)



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：47200076

会员姓名：马刚

证件号码：429004*****1



所在机构：深圳亿通资产评估房地产土地估价
有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

马刚



(有效期至 2026-04-30 日止)

固定资产评估明细表

评估基准日：2025年3月31日

产权持有人：深圳市天擎数字有限责任公司

序号		设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%	净值	
1		TQ0238	戴尔灵越电脑		戴尔	台	1	2022/5/26	2022/5/26	4,423.89	225.29	3,900.00	43	1,677.00	644.37
2		TQ0264	PC版	PR399G-21		台	1	2022/5/30	2022/5/30	9,007.84	458.73	8,500.00	43	3,655.00	696.76
3		TQ0227	华为笔记本		华为	台	1	2022/6/13	2022/6/13	6,808.85	539.03	6,500.00	44	2,860.00	430.58
4		TQ0226	联想7000K台式机3D建模设计电脑+27英寸2K显示器		联想	套	1	2022/6/29	2022/6/29	10,438.90	826.40	10,300.00	45	4,635.00	460.87
5		TQ0262	戴尔灵越台式机电脑		戴尔	台	1	2022/6/29	2022/6/29	4,689.38	371.25	4,500.00	45	2,025.00	445.45
6		TQ0233	防潮柜			台	1	2022/9/13	2022/9/13	2,672.00	437.40	2,500.00	49	1,225.00	180.06
7		TQ0275	小米激光K200打印机	K200	小米	台	1	2022/10/25	2022/10/25	1,326.55	254.33	1,300.00	51	663.00	160.68
8		TQ0299	戴尔灵越16G 256G+1T台式机机箱	灵越16G 256G	戴尔	套	1	2022/12/6	2022/12/6	3,892.92	964.36	3,900.00	54	2,106.00	118.38
9		TQ0300	联想27英寸显示器	27英寸	联想	台	1	2022/12/6	2022/12/6	795.58	197.07	800.00	54	432.00	119.21
10		TQ0301	联想27英寸显示器	27英寸	联想	台	1	2022/12/6	2022/12/6	795.58	197.07	800.00	54	432.00	119.21
11		TQ0302	联想27英寸显示器	27英寸	联想	台	1	2022/12/6	2022/12/6	795.57	197.06	800.00	54	432.00	119.22
12		B010012	办公电脑主机	灵越5910 11	戴尔	台	1	2023/3/15	2023/3/15	3,493.81	1,158.21	2,800.00	59	1,652.00	42.63
13		B010019	华为笔记本 MateBook 13	MateBook 13	华为	台	1	2023/5/17	2023/5/17	4,148.52	1,606.57	4,100.00	63	2,583.00	60.78
14		B010020	联想主机 3代酷睿7-13700KF RTX4090 24G显卡 32G DDR5 1TB SSD	3代酷睿7-13700KF RTX4090 24G显卡 32G DDR5 1TB SSD	联想	台	1	2023/5/17	2023/5/17	23,531.61	9,113.04	32,300.00	63	20,349.00	123.30
15			产品样机		江西吉为科技	台	2	2023/3/9	2025/3/31			1,246,400.00	97	1,209,008.00	
16			产品样机	AI智能政务	惠州中科德轩	台	1	2023/5/30	2025/3/31			623,200.00	97	604,504.00	
														-	
														-	
合 计										76,821.00	16,545.81	1,952,600.00		1,858,238.00	11,130.87

产权持有人填表人：谭杭州

填表日期：2025年4月15日

评估人员：汤坚文，李月兰

金额单位：人民币元

评估结论与账面价值差异较大的原因说明

针对本次机器人雇员项目资产转让评估结论与账面价值差异较大的情况，具体原因说明如下：

一、差异总体原因

本次评估结论与账面价值差异较大的核心原因在于：

部分资产在基准日未完成会计资本化，导致账面值未充分反映其实际价值，而评估采用成本法对资产的全口径价值进行了重置测算。具体差异项及原因如下：

1、无形资产未资本化

账面价值情况：

企业账面对机器人雇员项目研发形成的核心技术（专利、软件著作权等）未确认为无形资产，仅将部分符合固定资产确认条件的设备计入账面，导致无形资产账面值为零。

评估处理：

本次对技术类无形资产（专利、软著等）采用成本法评估，以研发投入（人员薪酬、材料费、办公费等）为基础，测算其重置成本，并考虑贬值情况，最终确认无形资产评估值。

2、产品样机未纳入账面资产

账面价值情况：

企业将机器人雇员项目试制阶段的样机作为费用化处理，未转为存货或固定资产，导致样机账面值为零。

评估处理：

根据《资产评估执业准则——机器设备》，样机虽未量产，但其具备独立使用价值及市场交易可能性。

评估中按样机的实际技术状态，参照同类产品市场价格确定评估值，与账面值形成差异。

二、差异合理性结论

综上，本次评估结论与账面价值的差异主要由以下因素导致：

1、会计确认原则与评估范围差异：

会计处理基于谨慎性原则，仅对符合资本化条件的资产确认入账；评估则需全面反映资产的实际价值，包括未资本化但具有经济利益的资源。

2、价值内涵不同：

账面价值反映历史成本，评估价值体现基准日的重置成本或市场价值，两者存在固有差异。

上述差异符合企业实际经营情况及评估准则要求，评估结论具有合理性。