

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

湖南华升股份有限公司拟发行股份及支付现金
购买资产涉及的深圳易信科技股份有限公司
股东全部权益市场价值

资产评估报告

京坤评报字[2025]0966号

共1册，第1册



北京坤元至诚资产评估有限公司
Beijing KYSIN Assets Appraisal Co., Ltd

二〇二五年十二月九日

释义

本报告中，除非另有说明，下列词语具有如下特定含义：

简称	指	释义
华升股份、上市公司	指	湖南华升股份有限公司（股票代码：600156.SH），曾用名为“湖南华升益鑫泰股份有限公司”
易信科技、股份公司、被评估单位	指	深圳易信科技股份有限公司
深圳易百旺	指	深圳易百旺科技有限公司，易信科技全资子公司之一
深圳百旺信	指	深圳百旺信云科技有限公司，易信科技全资子公司之一
广州瑞易信	指	广州瑞易信科技有限公司，易信科技全资子公司之一，易信科技已于2025年11月将其全部股权转让给广州海算方舟科技有限公司
海南百旺信	指	海南百旺信科技有限公司，易信科技全资子公司之一
湖南业启	指	湖南业启科技有限公司，易信科技全资子公司之一，原持股10%的少数股东湖南芯怡贸易有限公司已于2025年7月转让退出
成都百旺信	指	成都市百旺信科技有限公司，易信科技全资子公司之一
河南百旺信	指	河南百旺信科技有限公司，易信科技全资子公司之一
深圳博健	指	深圳博健科技有限公司，易信科技全资子公司之一
湖南易信	指	湖南易信科技有限公司，易信科技全资子公司之一
长沙梦之湾	指	长沙梦之湾科技有限公司，易信科技全资子公司之一
北京易信	指	北京易信锐驰科技有限公司，易信科技控股子公司之一
广东百旺信	指	广东百旺信通科技发展有限公司，易信科技控股子公司之一
郑州百旺信	指	郑州百旺信实业有限公司，易信科技全资孙公司之一
湖南百旺信	指	湖南百旺信科技有限公司，易信科技全资孙公司之一
海油发展	指	海油发展易信科技有限公司，易信科技参股公司之一

目录

声明	3
资产评估报告摘要	5
资产评估报告	18
一、委托人、被评估单位和其他评估报告使用者	18
二、评估目的	60
三、评估对象和评估范围	60
四、价值类型	90
五、评估基准日	90
六、评估依据	91
七、评估方法	93
八、评估程序实施过程和情况	99
九、评估假设	101
十、评估结论	103
十一、特别事项说明	103
十二、资产评估报告使用限制说明	116
十三、资产评估报告日	116
资产评估报告附件	118

声明

一、本资产评估报告是依据中华人民共和国财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制的。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围依法使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及签字资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估报告使用人应当关注本资产评估报告中载明的评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、本资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、本次评估的评估对象所涉及的资产、负债清单由委托人和相关当事人申报并经其采用签字、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和相关当事人依法对其所提供的资料的真实性、合法性、完整性负责；因委托人和相关当事人提供虚假或不实的法律权属资料、财务会计信息或者其他相关资料，资产评估师履行正常核查程序未能发现而导致的法律后果应由委托人和相关当事人依法承担责任。

八、本资产评估机构及执行本项目的资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估师业已对本资产评估报告中的评估对象及其所涉及的资产和负债进行了必要的常规核查，该常规核查仅限制肉眼可观察部分，对于机器设备等实体性资产内部及被遮盖、隐蔽部分的状况，除委托人及相关当事人另有说明，或常规核查能直观判断存在质量问题外，均假设其状态良好、能正常使用，无严重质量问题；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况和资料履行了一般查验程序，并对已发现的产权资料瑕疵等问题进行了如实披露，但本资产评估报告并非对评估对象的法律权属提供保证。

十、本资产评估报告中如有万元汇总数与明细数据的合计数存在的尾数差异，系因电脑对各明细数据进行万元取整时遵循四舍五入规则处理所致，应以汇总数据为准。

湖南华升股份有限公司拟发行股份及支付现金
购买资产涉及的深圳易信科技股份有限公司
股东全部权益市场价值

资产评估报告摘要

京坤评报字[2025]0966号

北京坤元至诚资产评估有限公司接受湖南华升股份有限公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的相关规定，坚持独立、客观、公正原则，采用收益法和市场法，按照必要的评估程序，对湖南华升股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产涉及的深圳易信科技股份有限公司股东全部权益于评估基准日2025年6月30日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

一、评估目的

因湖南华升股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产，本次评估是向湖南华升股份有限公司提供该经济行为涉及的深圳易信科技股份有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值参考依据。

二、评估对象和评估范围

评估对象为深圳易信科技股份有限公司于评估基准日的股东全部权益市场价值。经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审定的合并所有者（股东）权益账面值为48,198.88万元，其中归属于母公司的所有者（股东）权益账面值为47,943.58万元。

评估范围为深圳易信科技股份有限公司于评估基准日的全部资产及负债。经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审定的合并资产总额账面值为92,518.83万元、合并负债总额账面值为44,319.95万元。母公司资产总额账面值为75,630.52万元、母公司负债总额账面值为23,774.03万元。

三、价值类型

本报告评估结论的价值类型为市场价值。

四、评估基准日

本次评估以2025年6月30日为基准日。

五、评估方法

本次采用收益法、市场法进行评估，以收益法的评估结果作为最终评估结论。

六、评估结论及其有效使用期

经评估，深圳易信科技股份有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值评估

结论为68,148.00万元（大写为人民币陆亿捌仟壹佰肆拾捌万元整）。

按现行规定，该评估结论的使用有效期为一年，自本报告评估基准日算起。通常，只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用本资产评估报告；同时，报告使用人还应当关注本资产评估报告中载明的评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

七、特别事项说明

（一）引用其他机构出具报告结论的情况

委托人就本次经济行为聘请天健会计师事务所（特殊普通合伙）对被评估单位2023年、2024年及2025年1-6月财务报表进行了专项审计，出具天健审（2025）2-521号（无保留意见）《审计报告》。本次评估是在审计的基础上进行的，并利用了上述《审计报告》相关信息及数据。

（二）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

无。

（三）委托人未提供的其他关键资料情况或评估资料不完整的情形

本项目不存在未提供的其他关键资料情况或评估资料不完整的情形。

（四）评估基准日存在的未决事项、法律纠纷等不确定因素

截至评估报告日，易信科技及其子公司存在以下重大合同纠纷，具体情况如下：

序号	案号	原告	被告	案由	涉案金额(元)	案件进展
1	(2025)粤0305民初20951号	易信科技	云广互联(湖北)网络科技有限公司及其全体股东	服务合同纠纷	31,937,596.15	一审已于2025年6月20日开庭，未判决
2	(2025)鄂0102民初12468号	中国联合网络通信有限公司武汉市分公司	易信科技	服务合同纠纷	23,380,740.12	一审尚未开庭
3	(2025)粤0305民初47360号	四川聚鹏建设工程有限公司	深圳易百旺	建设工程施工合同纠纷	2,064,127.99	一审尚未开庭
4	(2025)湘1081民初3103号	湖南省郴州建设集团有限公司	湖南业启科技有限公司	建设工程施工合同纠纷	5,397,191.88	一审尚未开庭

注释：序号1、序号2案件中，中国联合网络通信有限公司武汉市分公司、易信科技与云广互联（湖北）网络科技有限公司系同一业务活动中的上下游关系，易信科技属于中间商。

1.被评估单位与云广互联（湖北）网络科技有限公司（以下简称云广互联）诉讼案件

2022年5月，被评估单位与云广互联签订《省内互联网资源引入项目合同》，约定合同期限为2022年5月15日至2025年5月14日，双方确认业务于2022年5月25日开通。合同履行期间，双方不定期对账，云广互联陆续付款。2024年4月，由于云广互联未按约定付款，被评估单位与云广互联终止合作，并要求云广互联支付剩余未支付的款项。

2024年8月，被评估单位提起诉讼，要求云广互联支付网络服务费29,459,840.00元及滞纳金2,437,756.15元合计31,887,596.15元。同时诉讼云广互联相关方湖北省楚天广播电视台信息网络有限责任公司、湖北省楚天中视网络有限公司、湖北省楚天视讯网络有限公司、湖北省广播电视台信息网络股份有限公司、湖北广播电视台，要求相关方承担连带责任。并向法院申请保全冻结云广互联、湖北省楚天广播电视台信息网络有限责任公司、湖北省楚天视讯网络有限公司、湖北省广播电视台信息网络股份有限公司相关银行账户资金。

2024年12月，南山区人民法院受理了相关诉讼，案号为（2024）粤0305民诉前调45153号。2025年2月27日，南山区人民法院受理立案，案号为（2025）粤0305民初20951号。

该案件已于2025年6月20日开庭，目前南山区人民法院尚未做出判决。

截至2025年6月末，被评估单位应收云广互联的金额为2,945.98万元，同时基于该笔业务产生的应付款金额为：应付中国联合网络通信有限公司武汉市分公司2,134.89万元（含税）、应付湖北汇送网络科技有限公司642.04万元（含税），合计应付含税金额2,776.92万元。

2025年11月，被评估单位与湖北汇送网络科技有限公司签署《债权债务抵销协议》，其中应收云广互联642.04万元用于抵偿公司应付湖北汇送网络科技有限公司应付账款642.04万元，抵偿后对云广互联的债权为2,303.95万元。同时被评估单位与实际控制人张利民控制的广州海算方舟科技有限公司（以下简称广州海算方舟）

签订《债权转让协议》，将抵偿后云广互联的债权按照 2,303.95 万元转让给广州海算方舟，转让后广州海算方舟对公司没有追索权。

同时，被评估单位为保障权益，在《湖南华升股份有限公司发行股份及支付现金购买资产的协议书之补充协议》中约定，若广州海算方舟未能按照所签署的债权转让协议约定及时向被评估单位支付相应债权转让款，则由白本通、张利民、深圳前海拓飞咨询管理合伙企业（有限合伙）对未支付部分本息承担连带赔偿责任。

对于第1.2条重大合同纠纷，本次评估考虑了上述期后事项对评估值的影响。

2.对于第3条，2025年6月16日，四川聚鹏建设工程有限公司作为原告向深圳市南山区人民法院提交《起诉状》，主张因被告与中通建设股份有限公司（本案第三人）签订《百旺信1区4栋数据中心项目总包合同》，原告与第三人签订《百旺信1区4栋数据中心项目施工合同》，原被告签订《百旺信1区4栋数据中心项目施工合同》，原告已完成项目的施工并交付使用，但被告尚拖欠工程款合计1,420,597.38元，诉求被告支付前述工程款并支付滞纳金643,530.61元，同时由被告承担诉讼费、保全费。

因一审未判决，本次评估未考虑其对评估值的影响。

3.2025年11月，被评估单位收到湖南省资兴市人民法院的《民诉起诉状》(2025)湘1081民初3103号及《资兴市人民法院传票》等相关法律文书，湖南省郴州建设集团有限公司就与被评估单位签订的《东江湖大数据产业园易信科技项目(第一期)施工总承包合同》引起的建设工程施工合同纠纷向湖南省资兴市人民法院提起诉讼并获立案受理。湖南省郴州建设集团有限公司诉讼请求为支付工程款以及延迟支付工程款的利息、违约金等金额合计5,397,191.88元，目前该案件尚未开庭审理。

因尚未开庭，本次评估未考虑其对评估值的影响。

（五）重大期后事项

1.2025年7月，控股子公司湖南业启的少数股东湖南芯怡贸易有限公司（以下简称湖南芯怡贸易）与被评估单位签订《股权转让协议书》，根据协议，湖南芯怡贸易将其持有的湖南业启10%的股权（认缴出资额1,000.00万元，实缴出资额260.00万元）转让给被评估单位，转让价格500.00万元，被评估单位已于2025年7月18日、7月22日、7月29日合计支付了500.00万元的股权款，湖南业启已于2025年7月24日办理了工商变更手续，转让完成后湖南业启成为被评估单位的全资子公司。

对于湖南业启科技有限公司，本次评估按照上述《股权转让协议》约定的股权转让价格确定其评估基准日的少数股东权益评估值。

2.2025年10月31日，被评估单位与广州海算方舟签订《股权转让协议》，将持有子公司广州瑞易信科技有限公司100%的股权转让给广州海算方舟，转让价格9,642.66万元。

同时，被评估单位为保障权益，在《湖南华升股份有限公司发行股份及支付现金购买资产的协议书之补充协议》中约定，若广州海算方舟未能按照所签署的股权转让协议约定及时向被评估单位支付相应股权转让款，则由白本通、张利民、深圳前海拓飞咨询管理合伙企业（有限合伙）对未支付部分本息承担连带赔偿责任。

对于广州瑞易信科技有限公司，本次评估按照上述《股权转让协议》约定的股权转让价格确定其在评估基准日的股权价值。

（六）评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

无。

（七）抵押、担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

1.抵押、担保、质押情况

截至评估报告日，易信科技及其子公司为自身生产经营办理金融借款需要，将自有不动产、对外投资股权、应收账款、机器设备、知识产权设置抵押、质押、担保等，具体情况如下：

（1）自有不动产权抵押

序号	抵押人/债务人	抵押权人/债权人	所担保债权金额	抵押标的
1	湖南业启	中国建设银行股份有限公司郴州分行	借款本息及相关债权实现费用，但最高余额3,185.22万元	湖南业启名下不动产权，不动产证书编号为湘（2022）资兴市不动产权第0018634

（2）对外投资股权及应收账款质押

序号	出质人/债务人	质押权人/债权人	所担保债权金额	质押标的
1	易信科技	中国工商银行股份有限公司深圳红	借款本息及相关债权实现费用，但最高余额5,183.00万元	南山百旺信数据中心五期二楼机柜租金利润收入

序号	出质人/ 债务人	质押权人/ 债权人	所担保债权金额	质押标的
		国支行		
2	深圳易百旺	中国银行股 份有限公司 深圳福永支 行	借款本息及相关债权实现 费用	深圳易百旺针对百旺信云数 据中心三期项目项下因对外 销售货物及提供服务已经产 生的所有应收账款
	易信科技			易信科技持有的深圳易百旺 100%股权
3	易信科技	深圳中小担 融资租赁有 限公司	租金本息 1,170.00 万元及 相关债权实现费用	易信科技持有的广州瑞易信 100%股权
4	易信科技	中关村科技 租赁股份有 限公司	租金本金 4,400.00 万元及 相关债权实现费用	易信科技持有的海油发展易 信 51%股权

注释 1：序号 2 中，易信科技仅作为担保人（非债务人），为子公司深圳易百旺向中国银行股份有限公司深圳福永支行的借款提供担保。

注释 2：序号 4 中，易信科技仅作为担保人（非债务人），为参股公司海油发展易信与中关村科技租赁股份有限公司的融资租赁业务提供担保。

（3）机器设备抵押

序号	抵押人 /债务人	抵押权人/ 债权人	所担保债权金额	抵押标的
1	深圳易百旺	中国银行股份 有限公司深圳 福永支行	借款本息及相关债权实现 费用	深圳易百旺名下评估价值为 93,484,433.23 元的机器设备

（4）知识产权质押

序号	出质人/ 债务人	质押权人/ 债权人	所担保债权金额	质押标的
1	易信科技	中国工商银行 股份有限公司 深圳红围支行	借款本息及相关债权实现 费用，但最高余额 3,900.00 万元	1 项发明专利，专利号为： 2016104678978
2	易信科技	中信银行股份 有限公司深圳 分行	借款本息及相关债权实现 费用，但最高余额 4,000.00 万元	3 项实用新型专利，专利号分 别为：2022227104678、 2022227611742、 2022227605582
3	易信科技	上海银行股份 有限公司深圳 分行	借款本息及相关债权实现 费用，但最高余额 1,000.00 万元	2 项实用新型专利，专利号分 别为：2017217847372、 2017218622253
4	易信科技	广州银行股份	借款本息及相关债权实现	2 项发明专利和 6 项实

序号	出质人/ 债务人	质押权人/ 债权人	所担保债权金额	质押标的
		有限公司深圳 粤海支行	费用	用新型专利, 专利号分别为: 2016101992588、 2018101470445、 2019215932045、 2020200497000、 2020216690544、 2020219065653、 2020222174552、 2020228299320
5	易信科技	招商银行股份 有限公司深圳 分行	借款本息及相关债权实现 费用, 但最高余额 2,000.00 万元	3 项实用新型专利, 专利号分 别为: 2023200867980、 2023200867957、 2023200868004

注释 1: 序号 4 项下专利质押对应借款合同主债权已于 2025 年 8 月到期结清, 目前正在办理相关专利质押解除手续。

注释 2: 序号 5 项下专利质押对应借款合同主债权已于 2024 年 12 月到期结清, 目前正在办理相关专利质押解除手续。

根据易信科技提供的资料并经核查, 该等抵质押事项已依法办理了登记手续, 符合国家法律、法规和规范性文件的相关规定, 易信科技及其子公司的上述资产抵质押系为开展正常融资活动而产生, 上述抵质押的设立不影响易信科技对上述资产的合法使用以及正常生产经营。

(5) 担保

① 借款担保

序号	担保方	债务人	债权人	所担保债权金额	担保期限
1	张利民	易信科技	中国工商银行股 份有限公司深圳 红围支行	借款本息及相关债权 实现费用, 但最高余额 3,500.00 万元	至债务履行期 限届满之日起 两年
2	白本通、张利 民	易信科技	北京银行股份有 限公司深圳分行	借款本息及相关债权 实现费用, 但最高余额 4,000.00 万元	至债务履行期 限届满之日起 三年
3	白本通、张利 民	易信科技	中信银行股份有 限公司深圳分行	借款本息及相关债权 实现费用, 但最高余额 4,000.00 万元	至债务履行期 限届满之日起 三年
4	白本通、张利 民	易信科技	上海银行股份有 限公司深圳分行	借款本息及相关债权 实现费用, 但最高余额 1,000.00 万元	至债务履行期 限届满之日起 三年

序号	担保方	债务人	债权人	所担保债权金额	担保期限
5	白本通、张利民	易信科技	广州银行股份有限公司深圳粤海分行	借款本息及相关债权实现费用,但最高余额2,000.00万元	至债务履行期限届满之日起三年
6	白本通、张利民	易信科技	中国光大银行股份有限公司深圳分行	借款本息及相关债权实现费用,但最高余额1,500.00万元	至债务履行期限届满之日起三年
7	白本通、张利民	易信科技	招商银行股份有限公司深圳分行	借款本息及相关债权实现费用,但最高余额2,000.00万元	至债务履行期限届满之日起三年
8	白本通、张利民	易信科技	兴业银行股份有限公司深圳分行	借款本息及相关债权实现费用,但最高余额1,000.00万元	至债务履行期限届满之日起三年
9	白本通、张利民、易信科技	易百旺	中国银行股份有限公司深圳福永支行	借款本息及相关债权实现费用	至债务履行期限届满之日起三年
10	易信科技				与债权诉讼时效一致
11	白本通、张利民、易信科技	湖南业启	中国建设银行股份有限公司郴州市分行	借款本息及相关债权实现费用,但最高余额20,800.00万元	至债务履行期限届满之日起三年
12	易信科技	海油发展易信	中关村科技租赁股份有限公司	租金本金4,400.00万元及相关债权实现费用	至债务履行期限届满之日起三年
13	白本通、张利民、深圳市高新投小微融资担保有限公司	易信科技	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	借款本息及相关债权实现费用	至债务履行期限届满之日起三年
14	白本通、张利民、深圳博健、湖南易信	易信科技	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	借款本息及相关债权实现费用	至债务履行期限届满之日起三年
15	白本通、张利民、深圳市高新投融资担保有限公司	易信科技	深圳市高新投小额贷款有限公司	借款本息及相关债权实现费用,但最高余额900.00万元	至债务履行期限届满之日起三年
16	白本通、张利民、深圳易百旺	易信科技	中国银行股份有限公司深圳福永支行	借款本息及相关债权实现费用,但最高余额3,000.00万元	至债务履行期限届满之日起三年
17	张利民	易信科技			与债权诉讼时效一致

序号	担保方	债务人	债权人	所担保债权金额	担保期限
18	白本通、张利民、深圳市高新投融资担保有限公司	深圳易百旺	深圳市高新投小额贷款有限公司	借款本息及相关债权实现费用,但最高余额800.00万元	至债务履行期限届满之日起三年
19	白本通、张利民	易信科技	中国光大银行股份有限公司深圳分行	借款本息及相关债权实现费用,但最高余额1,000.00万元	至债务履行期限届满之日起三年

注释 1: 序号 1-9、11 的担保方式均为连带责任保证; 序号 10、12 的担保方式为财产担保。

注释 2: 序号 1-12 项借款担保为正在履行的担保。

②融资租赁担保

序号	担保方	债务人	债权人	所担保债权金额	担保期限
1	白本通、张利民	易信科技、广州瑞易信	深圳中小担融资租赁有限公司	租金本息 1,170.00 万元及相关债权实现费用	至债务履行期限届满之日起三年
2	白本通、张利民	易信科技、广州瑞易信	深圳中小担融资租赁有限公司	租金本息 1,170.00 万元及相关债权实现费用	至债务履行期限届满之日起三年
3	白本通、张利民	易信科技	远东国际融资租赁有限公司	租金 995.77 万元及相关债权实现费用	至债务履行期限届满之日起三年
4	白本通、张利民	易信科技	招商银行股份有限公司上海分行	租金 1,409.65 万元及相关债权实现费用	至债务履行期限届满之日起三年

注释 1: 以上担保方式均为连带责任保证。

注释 2: 序号 4 中, 原债权人为远东国际融资租赁有限公司, 后于 2025 年 4 月以债权转让方式将该融资租赁合同项下全部债权转让给招商银行股份有限公司上海分行。

注释 3: 序号 1-4 项借款担保为正在履行的担保。

③信用证担保

序号	担保方	债务人	债权人	所担保债权金额	担保期限
1	白本通、张利民	易信科技、广州瑞易信	浙商银行股份有限公司深圳分行	信用证已使用金额本息及相关债权实现费用,但最高余额1,000.00万元	至债务履行期限届满之日起三年

注释: 以上担保方式为连带责任保证。

截至评估基准日, 易信科技作为担保方, 担保了海油发展 5,325.00 万元的银行贷款和融资租赁款项, 本次评估未考虑此事项对估值的影响。具体情况如下:

授信主体	银行名称	业务品种	授信额度(万元)	欠款余额(万元)	期限	利率/费率	具体担保方式
海油易信-对外担保	光大银行	8年固贷	1500.00	1,300.00	2022.12.1-2030.12.1	3.90%	易信担保 张利民 白本通担保
海油易信-对外担保	中关村融资租赁	5年期	4400.00	4,025.00	2024.11-2029.11	租赁年利率 7%	易信担保 张利民 白本通担保 易信 51%质押, 设备抵押, 部分应收质押
合计			5,900.00	5,325.00			

(6) 借款合同

截至评估报告日, 易信科技正在履行的借款合同如下:

序号	借款人	贷款人	借款本金余额(万元)	借款期限
1	易信科技	中国工商银行股份有限公司 深圳红围支行	533.3562	2021.02.04- 2026.02.04
2	易信科技	北京银行股份有限公司深圳 分行	2,000.00	2024.09.30- 2025.10.15
3	易信科技	中信银行股份有限公司深圳 分行	1,900.00	2024.08.29- 2025.12.26
4	易信科技	上海银行股份有限公司深圳 分行	1,000.00	2024.11.13- 2025.11.13
5	易信科技	广州银行股份有限公司深圳 粤海分行	1,000.00	2025.01.08- 2025.11.08
6	易信科技	中国光大银行股份有限公司 深圳分行	1,000.00	2025.02.14- 2026.02.13
7	易信科技	招商银行股份有限公司深圳 分行	1,656.00	2025.04.03- 2026.04.24
8	易信科技	兴业银行股份有限公司深圳 分行	1,000.00	2025.06.17- 2026.06.29
9	易百旺	中国银行股份有限公司深圳 福永支行	8,397.4846	2021.12.01 2028.12.01
10	湖南业启	中国建设银行股份有限公司 郴州市分行	1,710.00	2023.03.20 2034.11.10
合计:			20,196.84	

(7) 融资租赁合同

截至评估报告日，易信科技及其子公司正在履行的融资租赁合同（含售后回租）如下：

序号	承租人	出租人	租金余额(万元)	租赁期限
1	易信科技、广州瑞易信	深圳中小担融资租赁有限公司	1,200.08529	2022.01.10- 2027.01.10
2	易信科技、广州瑞易信	深圳中小担融资租赁有限公司		2022.08.20- 2027.08.20
3	易信科技	招商银行股份有限公司上海分行	888.00	2025.04.02- 2028.04.02
4	易信科技	远东国际租赁有限公司	1,329.00	2025.05.16- 2028.05.16

注释：序号3中，原债权人为远东国际融资租赁有限公司，后于2025年4月以债权转让方式将该融资租赁合同项下全部债权转让给招商银行股份有限公司上海分行。

（8）信用证开证合同

截至评估基准日，易信科技正在履行的信用证开证合同如下：

序号	申请人	开证行	信用证已使用金额(万元)	有效日期
1	易信科技	浙商银行股份有限公司深圳分行	482.00	2026.04.09

2. 租赁情况

被评估单位主要的租赁事项如下：

序号	承租方	出租方	面积 (m ²)	用途	坐落	租赁期限
1	深圳易信科技股份有限公司	深圳市蛇口渔二实业股份有限公司	10,376.00	工业	深圳市南山区西丽百旺信工业区A区一栋1楼-5楼	2025.07.01- 2028.06.30
2	深圳易信科技股份有限公司	深圳市蛇口渔二实业股份有限公司	2,073.08	仓库	深圳市南山区西丽百旺信工业区A区1区2号厂房第4层	2022.12.01- 2025.11.30
3	深圳易信科技股份有限公司	广东新建源物业管理有限公司	/	宿舍	深圳市南山区西丽街道阳光二路科林源小区D栋210、205、403A、406、	2024.03.15- 2026.03.31

					502、503、505、506、 511、519A、526【11 间】	
4	深圳易信 科技股份 有限公司	广东新建 源物业管理 有限公司	/	宿舍	深圳市南山区西丽 街道阳光二路科林 源小区第一栋 K413a【1间】	2025-10-1 至 2026-3-31
5	北京易信 锐驰科技 有限公司	北京鸿基 联行房地 产经纪有 限公司	73.79	办公	通州区江米店街 1 号院 5 号楼 16 层 1611 房间	2024.11.20- 2025.11.19
6	深圳易百 旺科技有 限公司	深圳市蛇 口渔二实 业股份有 限公司	7,832.84	工业	深圳市南山区西丽 百旺信工业区 A 区 (一区) 4 号厂房	2021.02.10- 2029.02.09
7	海南百旺 信科技有 限公司	海南省信 通通信服 务有限公 司	2,266.91	建设及运 营 IDC 数 据中心	海口市海榆中线西 侧金美大厦第一层	2022.09.01- 2032.08.31
8	海南百旺 信科技有 限公司	海南省信 通通信服 务有限公 司	130.07	办公	海口市海榆中线西 侧金美大厦第二层	2025.04.01- 2026.03.31
9	海南百旺 信科技有 限公司	林雪艳	/	宿舍	海南省海口市秀英 区海玻路 23 号 3 楼 301 房	2024-11-7 至 2026-11-6
10	海南百旺 信科技有 限公司	林雪艳	/	宿舍	海南省海口市秀英 区海玻路 23 号 3 楼 4 楼 402 房	2024-11-7 至 2026-11-6

除易信科技租用的百旺信工业区 1 栋和 4 栋系已历史遗留违法建筑外，其余租赁房屋均具有合法权属。百旺信工业区属于深圳市农村城市化历史遗留违法建筑，根据《商品房屋租赁管理办法》第六条规定，上述违法建筑存在因未经批准建设而导致租赁合同无效的风险。

本次评估假设经营场所均能正常续租使用，未考虑无法续租的情形及其对评估结果的影响。亦未考虑租赁物业可能产生的产权风险及其对评估结果的影响。特提请报告使用者注意。

本次评估未考虑上述事项对评估值的影响。

(八) 本次资产评估对应的经济行为中, 可能对评估结果产生重大影响的瑕疵情形
无。

(九) 其他需要特别说明的事项

1. 易信科技位于广东省深圳市南山区西丽街道百旺信高科技工业园 1 区一栋、四栋的智算中心获批的年消电量为: 765.54 万 kW.h, 4847.33 万 kW.h。截至 2024 年 12 月 31 日, 上述一栋智算中心的年消电量已超过批复的年消电量, 根据《深圳市南山区发展和改革局关于加快推进重点用能单位及数据中心绿色电力消费的通知》: “依据《固定资产投资项目节能审查办法》要求, 未开展节能审查或已开展节能审查但实际能源消费量超出审查批复值 110%的项目属于违规用能项目。未开展节能审查的违规用能项目应根据实际能源消费量折算电力后按 100%比例开展绿色电力消费; 已取得节能审查批复但实际能源消费量超出审查批复值 110%的项目, 对超出 110%部分能源消费量折算电力后按 100%比例开展绿色电力消费。”, 本次评估百旺信高科技工业园 1 区一栋、四栋的智算中心未来超额用电 (四栋预计 2025 年及后续年度将超过节能审查意见批复的年消电量) 均可按照《深圳市南山区发展和改革局关于加快推进重点用能单位及数据中心绿色电力消费的通知》规定使用绿色电力消费, 未考虑涉及的智算中心因为超额用电被关停或者无电可用情形及其对评估结果的影响。亦未考虑超额用电可能产生的行政处罚风险及其对评估结果的影响。特提请报告使用者注意。

2. 截至评估基准日货币资金存在部分受限情况, 具体情况如下:

项目	账面余额	账面价值	受限类型	受限原因
货币资金	1,307,099.51	1,307,099.51	保证	保函保证金、定期保证金

以上内容摘自资产评估报告正文, 欲了解本评估项目的详细情况并正确理解和使用评估结论, 应当阅读资产评估报告正文。

湖南华升股份有限公司拟发行股份及支付现金
购买资产涉及的深圳易信科技股份有限公司
股东全部权益市场价值

资产评估报告

京坤评报字[2025]0966号

湖南华升股份有限公司：

北京坤元至诚资产评估有限公司接受贵公司（简称“委托人”或“华升股份”）的委托，根据有关法律法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正原则，采用收益法和市场法，按照必要的评估程序，对贵公司拟发行股份及支付现金购买资产涉及的深圳易信科技股份有限公司（简称“被评估单位”或“易信科技”）股东全部权益于评估基准日2025年6月30日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和其他评估报告使用者

（一）委托人概况

本次评估的委托人为湖南华升股份有限公司，其基本信息如下：

统一社会信用代码：91430000183811374H

名称：湖南华升股份有限公司

类型：股份有限公司（上市公司）

股票简称：华升股份，证券代码：600156.SH，上市地：上海证券交易所，上市时间：1998年05月27日

住所：湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段420号华升大厦

法定代表人：谢平

注册资本：40,211.0702万元

成立日期：1998年05月19日

经营期限：1998年05月19日至无固定期限

经营范围：开发、生产、销售苎麻及与棉、化纤混纺的纱、布、印染布、服装以及其他纺织品和化纤化工产品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）被评估单位概况

1.企业主要登记事项

统一社会信用代码：914403007634976253

名 称：深圳易信科技股份有限公司

企业性质：股份有限公司(非上市)

住 所：深圳市南山区西丽街道百旺信工业区A区（一区）一栋二楼

法定代表人：白本通

注册资本：13,697.2638万元

成立日期：2004年07月05日

经营期限：2004年07月05日 至 无固定期限

经营范围：一般经营项目是：兴办实业（具体项目另行申报）；计算机软硬件、电子元器件、网络科技的技术开发；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；企业形象策划、信息咨询（不含限制项目）；因特网接入服务业务、信息服务业务（仅限互联网信息服务，核定项目为网页制作、电子邮件、网上商务。凭增值电信业务经营许可证经营；自产产品的技术服务、技术咨询；云计算平台及云数据中心管理；一体化数据中心、节能系统、节能工程设计、环保设备的研发；数据中心运营管理及信息安全管理；互联网数据中心业务及互联网因特网接入服务、互联网数据中心节能技术的研发；信息化机房温控设备、信息化机房配套设备、高效节能设备、暖通设备、机房系统的设计、研发、销售、安装及维修；数据中心机房智能化工程的技术咨询、方案设计（不包含建筑工程设计及施工）；数据中心机房基础设施及配套产品研发、销售、服务；数据中心机房验收测试、评估、咨询和运维服务；物联网相关领域产品研发、销售；以服务外包方式从事业务流程外包、信息技术外包服务。许可经营项目是：利用互联网经营游戏产品（含网络游戏虚拟货币发行）、经营电信业务。

2.历史沿革

（1）2004年7月，深圳市易信科技有限公司（下称“易信有限”）成立

2004年1月12日，深圳市工商行政管理局核发2004深名注字第0473236号《企业名称预先核准通知书》，核准名称为“深圳市易信科技有限公司”。

2004年6月30日，易信有限股东签署公司章程，确定易信有限注册资本为人民币100万元，其中白本通出资80万元，张利民出资20万元。

2004年7月5日，深圳华鹏会计师事务所出具“华鹏验字（2004）785号”《验资报告》，确认截至2004年7月1日，易信有限已收到全体股东缴纳的注册资本（实收资本）合计人民币100万元，各股东以货币出资。

2004年7月5日，经深圳市工商行政管理局核准设立登记，易信有限取得注册号为914403007634976253的《企业法人营业执照》，易信有限正式设立。

设立时，易信有限的股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	认缴出资额(万元)	出资比例
1	白本通	80.00	80.00%
2	张利民	20.00	20.00%
合计		100.00	100.00%

(2) 2009年12月，易信有限第一次增资

2009年12月14日，易信有限召开股东会，全体股东一致同意，将公司注册资本由100万元增加至1000万元，由股东白本通认购新增注册资本720万元，股东张利民认购新增注册资本180万元。

2009年12月10日，深圳衡大会计师事务所出具“深衡大验字(2009)510号”《验资报告》，确认截至2011年12月10日，易信有限已收到全体股东缴付的出资合计人民币900万元，系以货币资金出资。

2009年12月16日，深圳市市场监督管理局核准了上述变更事项。

本次变更后，易信有限的股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	认缴出资额(万元)	出资比例
1	白本通	800.00	80.00%
2	张利民	200.00	20.00%
合计		1,000.00	100.00%

(3) 2010年4月，易信有限第一次股权转让

2010年4月9日，易信有限召开股东会，全体股东一致同意，白本通将其所持易信有限30%的股权（对应认缴出资额300万元，已实缴）以1万元转让给高淑娜，其他股东放弃优先认购权。

同日，白本通与高淑娜签订《股权转让协议书》，高淑向白本通支付股权转让价款，深圳公证处就本次股权转让出具了“(2010)深证字第56037号”《公证书》。

2010年4月15日，深圳市市场监督管理局核准了上述变更事项。

本次股权转让后，易信有限股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	认缴出资额(万元)	出资比例
1	白本通	500.00	50.00%

2	张利民	200.00	20.00%
3	高淑娜	300.00	30.00%
合计		1000.00	100.00%

(4) 2015 年 4 月, 易信有限第二次股权转让

2015 年 4 月 30 日, 易信有限召开股东会, 全体股东一致同意, 股东高淑娜将其持有的 25% 股权(对应认缴出资额 250 万元, 已实缴)以 100 万元转让给股东白本通。

同日, 高淑娜授权张利民代理其与白本通就本次股权转让签署了《股权转让合同》, 双方约定, 白本通应当在 500 天内一次性向高淑娜支付股权转让价款。

2015 年 5 月 5 日, 深圳南山公证处就此次股权转让出具了“ (2015) 深南证字第 8757 号”《公证书》。

2015 年 5 月 14 日, 深圳市市场监督管理局核准了上述变更事项。

本次股权转让后, 易信有限股权结构如下:

序号	股东姓名/名称	认缴出资额(万元)	出资比例
1	白本通	750.00	75.00%
2	张利民	200.00	20.00%
3	高淑娜	50.00	5.00%
合计		1,000.00	100.00%

(5) 2015 年 10 月, 易信有限整体变更为股份公司

2015 年 10 月 19 日, 北京永拓会计师事务所(特殊普通合伙)出具了“京永审字(2015) 146121 号”《审计报告》, 截至 2015 年 7 月 31 日, 易信有限经审计的净资产为人民币 11,407,629.85 元。

2015 年 10 月 20 日, 天津华夏金信资产评估有限公司出具了“华夏金信评报字(2015) 258 号”《评估报告》, 截至 2015 年 7 月 31 日, 易信有限净资产评估值为人民币 1,190.03 万元。

2015 年 10 月 22 日, 易信有限召开股东会, 全体股东一致同意, 将公司类型由有限公司整体变更为股份公司, 股份公司名称为“深圳易信科技股份有限公司”, 并以截至 2015 年 7 月 31 日经审计的净资产 11,407,629.85 元为基数, 折合为 1,000 万股, 净资产超过注册资本的部分计入资本公积。

2015 年 10 月 22 日, 股份公司召开创立大会暨第一次股东大会, 全体股东一致同意, 将易信有限整体变更为股份公司, 以截至 2015 年 7 月 31 日经审计的原账面净资产

产 11,407,629.85 元为基数,将净资产折合为 1,000 万股股份,每股面值为人民币 1 元,净资产中超过注册资本的部分计入股份公司资本公积,易信有限现有 3 名股东作为股份公司的发起人,持股比例不变。

同日,股份公司召开第一届董事会第一次会议,选举董事长,聘任高级管理人员;召开第一届监事会第一次会议,选举监事会主席。

2015 年 10 月 22 日,北京永拓会计师事务所(特殊普通合伙)出具了“京永验字[2015]第 21132 号”《验资报告》,确认股份公司已收到全体股东以其拥有的易信有限净资产折合的股本人民币 1,000 万元,净资产大于股本部分计入资本公积。

2015 年 10 月 30 日,深圳市市场监督管理局向股份公司核发了《企业法人营业执照》,股份公司正式成立,名称为“深圳易信科技股份有限公司”。

股份公司设立时,易信科技股本结构如下:

序号	股东姓名/名称	持股数量(万股)	持股比例
1	白本通	750.00	75.00%
2	张利民	200.00	20.00%
3	高淑娜	50.00	5.00%
合计		1,000.00	100.00%

注释:因股改相关会议资料遗失,上述会议情况描述系参考国浩律师(深圳)事务所于 2015 年出具的《关于深圳易信科技股份有限公司申请股票在全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让之法律意见书》相关内容。

(6) 2016 年 3 月,易信科技股票在全国股转系统挂牌公开转让

2016 年 2 月 18 日,股转公司核发“股转系统函〔2016〕1310 号”《关于同意深圳易信科技股份有限公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌的函》,同意易信科技股票在全国中小企业股份转让系统挂牌,转让方式为协议转让。

2016 年 3 月 28 日,易信科技在股转系统披露《深圳易信科技股份有限公司关于股票挂牌并采用协议转让方式的提示性公告》,公告公司股票将于 2016 年 3 月 29 日起在股转系统挂牌公开转让,证券简称“易信科技”,证券代码“836356”。

(7) 2016 年 11 月,易信科技第一次增资

2016 年 9 月 14 日,易信科技 2016 年第三次临时股东大会审议通过了《关于〈公司 2016 年第一次股票发行方案〉的议案》等五项议案,同意易信科技按照 2.2 元/股的价格发行不超过 1,000 万股,募集资金不超过 2,200 万元,具体情况如下:

序号	认购对象	认购股数(万股)	认购金额(万元)	认购方式

1	白本通	750.00	1650.00	货币
2	张利民	200.00	440.00	货币
3	高淑娜	50.00	110.00	货币
	合计	1,000.00	2,200.00	—

2016年9月27日，北京永拓会计师事务所出具“京永验字[2016]第21120号”《验资报告》，确认：截至2016年9月22日，易信科技已收到各发行对象以货币缴纳的投资款2200万元，其中1,000万元为新增注册资本，其余1,200万元计入资本公积。

2016年11月21日，易信科技在股转系统披露本次股票发行完成相关公告。

本次股票发行完成后，易信科技股本总额增至2,000万元，股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	持股数量(万股)	持股比例
1	白本通	1,500.00	75.00%
2	张利民	400.00	20.00%
3	高淑娜	100.00	5.00%
	合计	2,000.00	100.00%

(8) 2017年4月，易信科技第一次股权转让

2017年4月26日，白本通按照2.5元/股的价格向前海拓飞（合伙）协议转让易信科技股份200万股，白本通持股比例由75%减少至65%。

2017年4月28日，白本通、张利民、前海拓飞（合伙）作为信息义务披露人，在股转系统对本次协议转让双方的减持/增持事项完成相关公告。

本次股权转让后，易信科技股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	持股数量(万股)	持股比例
1	白本通	1300.00	65.00%
2	张利民	400.00	20.00%
3	深圳前海拓飞咨询管理合伙企业（有限合伙）	200.00	10.00%
4	高淑娜	100.00	5.00%
	合计	2,000.00	100.00%

(9) 2017年12月，易信科技第二次增资

2017年6月23日，易信科技2017年第三次临时股东大会审议通过了《关于〈深圳易信科技股份有限公司2017年第一次股票发行方案〉的议案》等三项议案，同意

易信科技拟按照 11 元/股的价格发行不超过 545.4545 万股，募集资金不超过 5,999.9995 万元。

2017 年 11 月 29 日，北京永拓会计师事务所出具“京永验字[2017]第 210100 号”《验资报告》，确认：截至 2017 年 7 月 24 日，易信科技已收到各发行对象以货币缴纳的投资款 5,999.9995 万元，其中 545.4545 万元为新增注册资本，其余 5,454.5450 万元计入资本公积。

2017 年 12 月 29 日，易信科技在股转系统披露本次股票发行完成相关公告，具体情况如下：

序号	认购对象	认购股数（万股）	认购金额（万元）	认购方式
1	深圳市雄韬电源科技股份有限公司	272.7273	3,000.0003	货币
2	深圳市加法壹号创业投资合伙企业	145.4546	1,600.0006	货币
3	深圳市人才创新创业二号股权投资基金	45.4545	499.9995	货币
4	深圳市高新投创业投资有限公司	36.3636	399.9996	货币
5	张超曾	36.3636	399.9996	货币
6	白俊峰	9.0909	99.9999	货币
合计		545.4545	5,999.9995	—

本次股票发行完成后，易信科技股本总额增至 2,545.4545 万元，股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	持股数量（万股）	持股比例
1	白本通	1,300.0000	51.0714%
2	张利民	400.0000	15.7143%
3	深圳市雄韬电源科技股份有限公司	272.7273	10.7143%
4	深圳前海拓企咨询管理合伙企业（有限合伙）	200.0000	7.8571%
5	深圳市加法壹号创业投资合伙企业（有限合伙）	145.4546	5.7143%
6	高淑娜	100.0000	3.9286%
7	深圳市人才创新创业二号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	45.4545	1.7857%
8	深圳市高新投创业投资有限公司	36.3636	1.4286%

序号	股东姓名/名称	持股数量(万股)	持股比例
9	张超曾	36.3636	1.4286%
10	白俊峰	9.0909	0.3571%
	合计	2,545.4545	100.0000%

(10) 2019 年 1 月, 易信科技第三次增资

2018 年 12 月 19 日, 易信科技 2018 年第九次临时股东大会审议通过了《关于公司 2018 年半年度权益分派预案》《关于变更公司注册资本及修改公司章程》等四项议案, 同意易信科技拟以权益分派实施时股权登记日的总股本为基数, 以未分配利润向全体股东每 10 股送红股 2.71419 股; 以资本公积向全体股东以每 10 股转增 26.57153 股 (其中以股票发行溢价所形成的资本公积每 10 股转增 26.01854 股, 无需纳税; 以其他资本公积每 10 股转增 0.55299 股, 需要纳税)。

2018 年 12 月 25 日, 易信科技在股转系统披露本次转增的实施公告, 明确本次所送 (转) 股于 2019 年 1 月 8 日直接计入股东证券账户。

2019 年 7 月 31 日, 深圳市伯勤会计师事务所出具“深伯勤验字[2019]第 BQ143 号”《验资报告》, 确认: 截至 2019 年 4 月 3 日, 易信科技已将资本公积 6763.6665 万元、未分配利润 690.8802 万元转增资本。

本次资本公积、未分配利润转增股本完成后, 易信科技股本总额增至 10,000.0012 万元, 股权结构如下:

序号	股东姓名/名称	持股数量(万股)	持股比例
1	白本通	5,107.1436	51.0714%
2	张利民	1,571.4288	15.7143%
3	深圳市雄韬电源科技股份有限公司	1,071.4288	10.7143%
4	深圳市前海拓企咨询管理合伙企业 (有限合伙)	785.7144	7.8571%
5	深圳市加法壹号创业投资合伙企业 (有限合伙)	571.4289	5.7143%
6	高淑娜	392.8572	3.9286%
7	深圳市人才创新创业二号股权投资基 金合伙企业(有限合伙)	178.5713	1.7857%
8	深圳市高新投创业投资有限公司	142.8570	1.4286%
9	张超曾	142.8570	1.4286%

序号	股东姓名/名称	持股数量(万股)	持股比例
10	白俊峰	35.7142	0.3571%
	合计	10,000.0012	100.0000%

(11) 2019 年 3 月, 易信科技在全国股转系统终止股票挂牌

2019 年 2 月 13 日, 易信科技第二届董事会第七次会议审议通过了《关于申请公司股票在全国中小企业股份转让系统终止挂牌》等四项议案, 同意易信科技向全国中小企业股份转让系统申请终止挂牌。

同日, 易信科技 2019 年第二次临时股东大会审议通过了《关于申请公司股票在全国中小企业股份转让系统终止挂牌》等三项议案。

2019 年 3 月 25 日, 股转公司发布公告, 审议通过了易信科技终止股票挂牌的申请。根据《全国中小企业股份转让系统业务规则(试行)》的规定, 决定自 2019 年 3 月 27 日起终止易信科技股票挂牌。

(12) 2019 年 4 月, 易信科技第二次股权转让

2019 年 4 月 3 日, 深圳市雄韬电源科技股份有限公司按照 6 元/股的价格向深圳韬略新能源股权投资基金合伙企业(有限合伙)转让 500 万股。

本次股权转让后, 易信科技股权结构如下:

序号	股东姓名/名称	持股数量(万股)	持股比例
1	白本通	5,107.1436	51.0714%
2	张利民	1,571.4288	15.7143%
3	深圳市雄韬电源科技股份有限公司	571.4288	5.7143%
4	深圳市前海拓企咨询管理合伙企业(有限合伙)	785.7144	7.8571%
5	深圳市加法壹号创业投资合伙企业(有限合伙)	571.4289	5.7143%
6	高淑娜	392.8572	3.9286%
7	深圳市人才创新创业二号股权投资基金合伙企业(有限合伙)	178.5713	1.7857%
8	深圳市高新投创业投资有限公司	142.8570	1.4286%
9	张超曾	142.8570	1.4286%
10	白俊峰	35.7142	0.3571%
11	深圳韬略新能源股权投资基金合伙企	500.0000	5.0000%

序号	股东姓名/名称	持股数量(万股)	持股比例
	业(有限合伙)		
	合计	10,000.0012	100.0000%

注释: 因本次股权转让对应协议未写签署日期, 遂以工商变更时间为准。

(13) 2019 年 11 月, 易信科技第四次增资

2019 年 8 月 16 日, 易信科技 2019 年第三次临时股东大会审议通过了《关于〈深圳易信科技股份有限公司 2019 年第一次股票发行方案〉的议案》等 3 项议案, 同意易信科技按照 6 元/股的价格发行不超过 337 万股, 募集资金不超过 2,022 万元, 具体情况如下:

序号	认购对象	认购股数(万股)	认购金额(万元)	认购方式
1	广西钦州中投建华股权投资合伙企业(有限合伙)	258.3333	1,549.9998	货币
2	广西钦州中投嘉华股权投资合伙企业(有限合伙)	75.0000	450.00	货币
3	宁波梅山保税港区华翰裕源股权投资合伙企业(有限合伙)	3.6667	22.0002	货币
合计		337.0000	2,022.0000	—

2019 年 8 月 31 日, 深圳市伯勤会计师事务所出具“深伯勤验字[2019]第 BQ177 号”《验资报告》, 确认: 截至 2019 年 8 月 29 日, 易信科技已收到各股本以货币缴纳的投资款 2,022 万元, 其中 337 万元为新增注册资本, 其余 1,685 万元计入资本公积。

本次股票发行完成后, 易信科技股本总额增至 10,337.0012 万元, 股权结构如下:

序号	股东姓名/名称	持股数量(万股)	持股比例
1	白本通	5,107.1436	49.4064%
2	张利民	1,571.4288	15.2020%
3	深圳市雄韬电源科技股份有限公司	571.4288	5.5280%
4	深圳市前海拓企咨询管理合伙企业(有限合伙)	785.7144	7.6010%
5	深圳市加法壹号创业投资合伙企业(有限合伙)	571.4289	5.5280%
6	高淑娜	392.8572	3.8005%

序号	股东姓名/名称	持股数量(万股)	持股比例
7	深圳市人才创新创业二号股权投资基金合伙企业(有限合伙)	178.5713	1.7275%
8	深圳市高新投创业投资有限公司	142.8570	1.3820%
9	张超曾	142.8570	1.3820%
10	白俊峰	35.7142	0.3455%
11	深圳韬略新能源股权投资基金合伙企业(有限合伙)	500.0000	4.8370%
12	广西钦州中投建华股权投资合伙企业(有限合伙)	258.3333	2.4991%
13	广西钦州中投嘉华股权投资合伙企业(有限合伙)	75.0000	0.7255%
14	宁波梅山保税港区华翰裕源股权投资合伙企业(有限合伙)	3.6667	0.0355%
合计		10,337.0012	100.0000%

(14) 2020 年 7 月, 易信科技第五次增资

2019 年 12 月 9 日, 易信科技 2019 年第五次临时股东大会审议通过了《关于〈深圳易信科技股份有限公司 2019 年第二次股票发行方案〉的议案》等 3 项议案, 同意易信科技按照 6 元/股的价格发行 591.6667 万股, 募集资金 3,550.0004 万元, 具体情况如下:

序号	认购对象	认购股数(万股)	认购金额(万元)	认购方式
1	深圳景熙信成一号投资企业(有限合伙)	500.0000	3000.0000	货币
2	刘毅	50.0000	300.0000	货币
3	刘和军	8.3333	50.0000	货币
4	胡新文	33.3334	200.0004	货币
合计		591.6667	3,550.0004	—

2020 年 7 月 3 日, 大华会计师事务所出具“大华验字(2020) 000352 号”《验资报告》, 确认: 截至 2020 年 7 月 2 日, 易信科技已收到各股东以货币缴纳的投资款 3,550.0004 万元, 其中 591.6667 万元为新增注册资本, 其余 2,958.3337 万元计入资本公积。

本次股票发行后, 易信科技股本总额增至 10928.6679 万元, 股权结构如下:

序号	股东姓名/名称	持股数量(万股)	持股比例
1	白本通	5107.1436	46.73%
2	张利民	1571.4288	14.38%
3	深圳市雄韬电源科技股份有限公司	571.4288	5.23%
4	深圳市前海拓企咨询管理合伙企业(有限合伙)	785.7144	7.19%
5	深圳市加法壹号创业投资合伙企业(有限合伙)	571.4289	5.23%
6	高淑娜	392.8572	3.59%
7	深圳市人才创新创业二号股权投资基金合伙企业(有限合伙)	178.5713	1.63%
8	深圳市高新投创业投资有限公司	142.8570	1.31%
9	张超曾	142.8570	1.31%
10	白俊峰	35.7142	0.33%
11	深圳韬略新能源股权投资基金合伙企业(有限合伙)	500.0000	4.58%
12	广西钦州中投建华股权投资合伙企业(有限合伙)	258.3333	2.36%
13	广西钦州中投嘉华股权投资合伙企业(有限合伙)	75.0000	0.69%
14	宁波梅山保税港区华翰裕源股权投资合伙企业(有限合伙)	3.6667	0.03%
15	深圳景熙信成一号投资企业(有限合伙)	500.0000	4.58%
16	刘毅	50.0000	0.46%
17	刘和军	8.3333	0.08%
18	胡新文	33.3334	0.30%
合计		10928.6679	100.00%

(15) 2020 年 12 月, 易信科技第三次股权转让

2020 年 11 月 11 日, 易信科技 2020 年第二次临时股东大会审议通过了《关于〈深圳易信科技股份有限公司 2020 年第一次股票发行方案及老股转让〉的议案》等 10 项议案, 同意部分股东转让老股, 老股转让估值不超过 3.5 亿元。

2020年12月21日，高淑娜与深圳市达晨创鸿私募股权投资企业（有限合伙）、深圳市财智创赢私募股权投资企业（有限合伙）、深圳市富铭启思投资合伙企业（有限合伙）、张超曾、深圳市人才创新创业二号股权投资基金合伙企业（有限合伙）就本次股权转让签署了《股权转让协议书》，各受让方同意按照协议约定以总价款人民币1200.00万元受让转让方（高淑娜）持有的易信科技3.59%的股权，具体情况如下：

序号	受让对象	受让股数（万股）	受让金额（万元）	受让方式
1	深圳市达晨创鸿私募股权投资企业（有限合伙）	153.2738	468.1818	货币
2	深圳市财智创赢私募股权投资企业（有限合伙）	10.4167	31.8182	货币
3	深圳市富铭启思投资合伙企业（有限合伙）	114.5833	350.0000	货币
4	张超曾	81.8453	250.0000	货币
5	深圳市人才创新创业二号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	32.7381	100.0000	货币
合计		392.8572	1200.0000	—

本次股权转让后，易信科技股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	持股数量（万股）	持股比例
1	白本通	5107.1436	46.73%
2	张利民	1571.4288	14.38%
3	深圳市雄韬电源科技股份有限公司	571.4288	5.23%
4	深圳前海拓飞咨询管理合伙企业（有限合伙）	785.7144	7.19%
5	深圳市加法壹号创业投资合伙企业（有限合伙）	571.4289	5.23%
6	深圳市人才创新创业二号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	211.3094	1.93%
7	深圳市高新投创业投资有限公司	142.8570	1.31%
8	张超曾	224.7023	2.06%
9	白俊峰	35.7142	0.33%
10	深圳韬略新能源股权投资基金合伙企业（有限合伙）	500.0000	4.58%

序号	股东姓名/名称	持股数量(万股)	持股比例
11	广西钦州中投建华股权投资合伙企业(有限合伙)	258.3333	2.36%
12	广西钦州中投嘉华股权投资合伙企业(有限合伙)	75.0000	0.69%
13	宁波梅山保税港区华翰裕源股权投资合伙企业(有限合伙)	3.6667	0.03%
14	深圳景熙信成一号投资企业(有限合伙)	500.0000	4.58%
15	刘毅	50.0000	0.46%
16	刘和军	8.3333	0.08%
17	胡新文	33.3334	0.30%
18	深圳市达晨创鸿私募股权投资企业(有限合伙)	153.2738	1.40%
19	深圳市财智创赢私募股权投资企业(有限合伙)	10.4167	0.09%
20	深圳市富容启思投资合伙企业(有限合伙)	114.5833	1.05%
合计		10928.6679	100.00%

(16) 2020 年 12 月, 易信科技第六次增资

2020 年 11 月 11 日, 易信科技 2020 年第二次临时股东大会审议通过了《关于〈深圳易信科技股份有限公司 2020 年第一次股票发行方案及老股转让〉的议案》等 10 项议案, 同意易信科技按照 6.86 元/股的价格发行 2,768.5959 万股, 募集资金 19,000 万元, 具体情况如下:

序号	认购对象	认购股数(万股)	认购金额(万元)	认购方式
1	深圳市达晨创鸿私募股权投资企业(有限合伙)	682.2138	4681.8182	货币
2	深圳市财智创赢私募股权投资企业(有限合伙)	46.3640	318.1818	货币
3	深圳市投控通产新材料创业投资企业(有限合伙)	728.5779	5000.0000	货币
4	厦门鼎新创业投资合伙企业(有限合伙)	215.5862	1479.5000	货币
5	鼎新智信(厦门)股权投资合伙企业(有限合伙)	222.8720	1529.5000	货币

序号	认购对象	认购股数(万股)	认购金额(万元)	认购方式
6	深圳市富榕华灵投资合伙企业(有限合伙)	145.7156	1000.0000	货币
7	正奇(深圳)投资控股有限公司	371.5747	2550.0000	货币
8	深圳市志联投资合伙企业(有限合伙)	65.5720	450.0000	货币
9	骆献文	27.8317	191.0000	货币
10	厦门火炬集团创业投资有限公司	262.2880	1800.0000	货币
合计		2768.5959	19000.0000	—

注释:2020年12月22日,长沙农银先导正和汽车产业基金合伙企业(有限合伙)(以下简称“农银基金”)与易信科技签署《深圳易信科技股份有限公司增资协议》,约定农银基金以每股6.86元的价格认购易信科技728.5779万股新增股份。后因农银基金香港账户资金划付延误,双方于2021年5月13日签订《解除合同协议书》,一致同意原《增资协议》自该日起解除并终止履行。上述728.5779万股后由深圳市投控通产新材料创业投资企业(有限合伙)认购。

2021年3月18日,深圳和诚会计师事务所出具“和诚验字[2021]第JG0102号”《验资报告》,确认:截至2021年2月26日,易信科技已收到各股东以货币缴纳的投资款10,520.50万元,其中1,533万元为新增注册资本,其余8,987.4993万元计入资本公积。

2021年6月24日,深圳和诚会计师事务所出具“和诚验字[2021]第JG0221号”《验资报告》,确认:截至2021年6月9日,易信科技已收到各股东以货币缴纳的投资款8,479.50万元,其中1,235.5952万元为新增注册资本,其余7,243.9048万元计入资本公积。

本次股票发行后,易信科技股本总额增至13697.2638万元,股权结构如下:

序号	股东姓名/名称	持股数量(万股)	持股比例
1	白本通	5107.1436	37.294%
2	张利民	1571.4288	11.47%
3	深圳市雄韬电源科技股份有限公司	571.4288	4.17%
4	深圳前海拓飞咨询管理合伙企业(有限合伙)	785.7144	5.74%

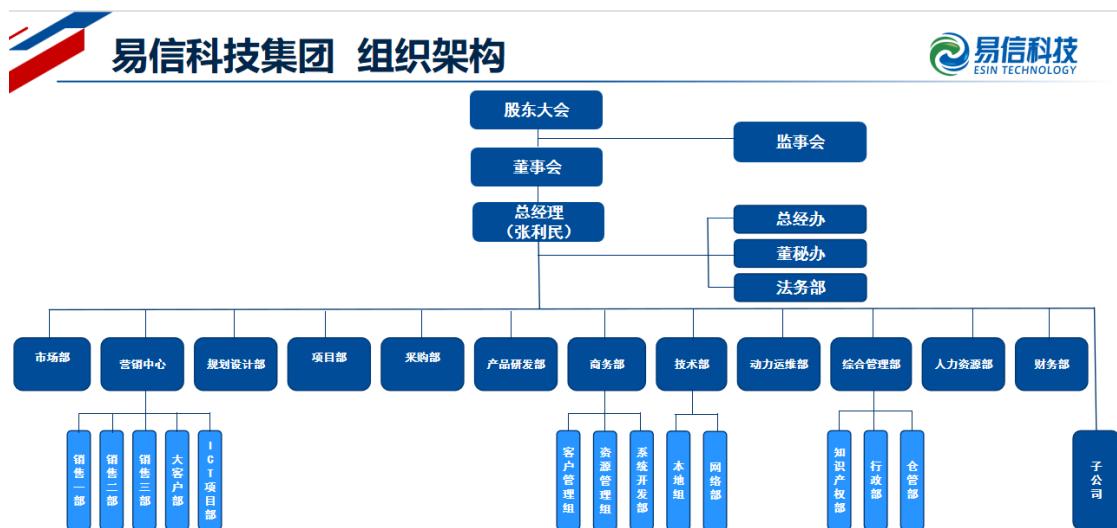
序号	股东姓名/名称	持股数量(万股)	持股比例
5	深圳市加法壹号创业投资合伙企业(有限合伙)	571.4289	4.17%
6	深圳市人才创新创业二号股权投资基金合伙企业(有限合伙)	211.3094	1.54%
7	深圳市高新投创业投资有限公司	142.8570	1.04%
8	张超曾	224.7023	1.64%
9	白俊峰	35.7142	0.26%
10	深圳韬略新能源股权投资基金合伙企业(有限合伙)	500.0000	3.65%
11	广西钦州中投建华股权投资合伙企业(有限合伙)	258.3333	1.89%
12	广西钦州中投嘉华股权投资合伙企业(有限合伙)	75.0000	0.55%
13	宁波梅山保税港区华翰裕源股权投资合伙企业(有限合伙)	3.6667	0.03%
14	深圳景熙信成一号投资企业(有限合伙)	500.0000	3.65%
15	刘毅	50.0000	0.37%
16	刘和军	8.3333	0.06%
17	胡新文	33.3334	0.24%
18	深圳市达晨创鸿私募股权投资企业(有限合伙)	835.4876	6.10%
19	深圳市财智创赢私募股权投资企业(有限合伙)	56.7807	0.41%
20	深圳市富鎔启思投资合伙企业(有限合伙)	114.5833	0.84%
21	深圳市投控通产新材料创业投资企业(有限合伙)	728.5779	5.32%
22	厦门鼎新创业投资合伙企业(有限合伙)	215.5862	1.57%
23	鼎新智信(厦门)股权投资合伙企业(有限合伙)	222.8720	1.63%
24	深圳市富鎔华灵投资合伙企业(有限合伙)	145.7156	1.06%
25	正奇(深圳)投资控股有限公司	371.5747	2.71%

序号	股东姓名/名称	持股数量(万股)	持股比例
26	深圳市志联投资合伙企业(有限合伙)	65.5720	0.48%
27	骆献文	27.8317	0.20%
28	厦门火炬集团创业投资有限公司	262.2880	1.92%
合计		13,697.2638	100.00%

截至评估基准日，深圳易信科技股份有限公司股权结构无变化。

3. 经营管理结构和产权架构情况

(1) 经营管理结构



(2) 子公司及参股公司情况

截至评估基准日，易信科技拥有11家控股子公司，2家控股孙公司，1家参股公司，具体情况如下：

① 深圳易百旺

名称	深圳易百旺科技有限公司
住所	深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1002号百旺信工业园4栋101
法定代表人	张利民
注册资本	10,000万元
类型	有限责任公司(法人独资)
成立日期	2020.12.18
营业期限	无固定期限

经营范围	自产品技术服务、技术咨询；云计算平台及云数据中心管理；一体化数据中心、节能系统、节能工程设计、环保设备的研发；数据中心运营管理及信息安全管理；互联网数据中心业务及互联网因特网接入服务、互联网数据中心节能技术的研发；信息化机房温控设备、信息化机房配套设备、高效节能设备、暖通设备、机房系统的设计、研发、销售、安装及维修；数据中心机房智能化工程的技术咨询、方案设计（不含建筑工程设计及施工）；数据中心机房基础设施及配套产品研发、销售、服务；数据中心机房验收测试、评估、咨询和运维服务；物联网相关领域产品研发、销售；以服务外包方式从事业务流程外包、信息技术外包服务（以上根据法律、行政法规、国务院决定等规定需要审批的，依法取得相关审批文件后方可经营）。许可经营项目是：经营电信业务。			
主营业务	算力中心运维			
工商备案董监高情况	执行董事、总经理：张利民；监事：胡新文			
股权结构	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	持股比例
	易信科技	10,000.00	10,000.00	100.00%
	合计	10,000.00	10,000.00	100.00%

②深圳百旺信

名称	深圳百旺信云科技有限公司			
住所	深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路 1002 号百旺信工业园 4 栋 501			
法定代表人	张利民			
注册资本	1,000 万元			
类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）			
成立日期	2021.01.22			
营业期限	无固定期限			
经营范围	一般经营项目是：自产品技术服务、技术咨询；云计算平台及云数据中心管理；一体化数据中心、节能系统、节能工程设计、环保设备的研发；数据中心运营管理及信息安全管理；互联网数据中心业务及互联网因特网接入服务、互联网数据中心节能技术的研发，兴办实业（具体项目另行申报）， 国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）， 许可经营项目是：经营电信业务。			
主营业务	云业务			
工商备案董监高情况	执行董事、总经理：张利民；监事：胡新文			
股权结构	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	持股比例
	易信科技	1000.00	1000.00	100.00%

	合计	1000.00	1000.00	100.00%
--	----	---------	---------	---------

③广州瑞易信

名 称	广州瑞易信科技有限公司			
住 所	广州市南沙区南沙街环市大道南 25 号自编 2 栋 A1 七层 701 房（仅限办公）			
法定代表人	张利民			
注册 资本	10000 万元			
类 型	有限责任公司（法人独资）			
成立 日期	2020.12.07			
营 业 期 限	无固定期限			
经营 范 围	数据处理和存储支持服务;信息技术咨询服务;接受金融机构委托从事信息技术和流程外包服务（不含金融信息服务）;网络与信息安全软件开发;计算机软硬件及辅助设备零售;软件开发;网络设备销售;电气设备销售;物联网应用服务;网络技术服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;互联网销售（除销售需要许可的商品）;国内贸易代理;数据处理服务;信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）;物联网技术研发;通讯设备销售;大数据服务;人工智能应用软件开发;软件外包服务;互联网数据服务;物联网设备销售;企业形象策划;信息安全设备销售;计算机软硬件及辅助设备批发;第二类增值电信业务;第一类增值电信业务			
业务定位	广州 IDC 项目运营			
工商备案董 监高情况	执行董事、经理：张利民；监事：胡新文			
股权结构	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	持股比例
	易信科技	10000.00	10000.00	100.00%
	合计	10000.00	10000.00	100.00%

④海南百旺信

名 称	海南百旺信科技有限公司			
住 所	海南省海口市秀英区秀英街道海坡路 29 号			
法定 代表人	张利民			
注册 资本	3000 万元			
类 型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）			
成立 日期	2021.10.27			
营 业 期 限	无固定期限			
经营 范 围	许可项目：第一类增值电信业务；第二类增值电信业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：数据处理和存储支持服务；网			

	络技术服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息系统集成服务；物联网技术研发；人工智能应用软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；通讯设备销售；大数据服务；信息系统运行维护服务；网络设备销售；计算机软硬件及辅助设备零售；云计算设备销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）			
业务定位	海南IDC项目运营			
工商备案董监高情况	执行董事、总经理：张利民；监事：黄武；财务负责人：潘才县			
股权结构	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	持股比例
	易信科技	3000.00	3000.00	100.00%
	合计	3000.00	3000.00	100.00%

⑤湖南业启

名 称	湖南业启科技有限公司			
住 所	湖南省郴州市资兴市东江街道沿江北路东江湖大数据产业园			
法定代表人	白本通			
注 册 资 本	10000 万元			
类 型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）			
成 立 日 期	2019.02.01			
营 业 期 限	无固定期限			
经 营 范 围	一般项目：数据处理和存储支持服务；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；大数据服务；智能农业管理；互联网数据服务；工业互联网数据服务；工程和技术研究和试验发展；工业设计服务；通信设备制造；移动通信设备制造；光通信设备制造；通信设备销售；光通信设备销售；移动通信设备销售；移动终端设备销售；物联网设备制造；电子测量仪器制造；5G 通信技术服务；软件开发；计算机及通讯设备租赁；制冷、空调设备制造；制冷、空调设备销售；集成电路芯片设计及服务；安全技术防范系统设计施工服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；电机及其控制系统研发；温室气体排放控制技术研发；余热发电关键技术研发；余热余压余气利用技术研发；在线能源计量技术研发；输配电及控制设备制造；云计算设备制造；云计算设备销售；云计算装备技术服务；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；创业投资（限投资未上市企业）；承包或接受委托经营管理企业（限外国（地区）企业在中国境内从事生产经营活动）；非居住房地产租赁；园区管理服务；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：第一类增值电信业务；第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）			
业务定位	湖南郴州 IDC 项目运营，建设中			

工商备案董监高情况	董事长, 总经理: 白本通; 董事: 张利民; 董事: 胡新文; 监事: 孙铭泽			
股权结构	股东	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)	持股比例
	易信科技	10,000.00	6,310.00	100.00%
	合计	10,000.00	6,310.00	100.00%

⑥成都百旺信

名称	成都市百旺信科技有限公司			
住所	成都东部新区养马街道石养路 2 号 12 栋 2 层 (属简州新城范围内)			
法定代表人	张利民			
注册资本	10000 万元			
类型	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)			
成立日期	2021.04.22			
营业期限	无固定期限			
经营范围	工程和技术研究和试验发展;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;软件开发;国内贸易代理;企业形象策划;信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务);大数据服务;互联网数据服务;数据处理服务;数据处理和存储支持服务;信息安全设备销售;互联网设备销售;网络设备销售;云计算装备技术服务;云计算设备销售;节能管理服务;制冷、空调设备销售;物联网设备销售 (除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:第一类增值电信业务;第二类增值电信业务;互联网信息服务;货物进出口(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。			
业务定位	规划成都 IDC 项目运营, 尚未建设			
工商备案董监高情况	执行董事、经理: 张利民; 监事: 胡新文			
股权结构	股东	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)	持股比例
	易信科技	10000.00	30.00	100.00%
	合计	10000.00	30.00	100.00%

⑦河南百旺信

名称	河南百旺信科技有限公司			
住所	河南省郑州市高新区长椿路 11 号大学科技西园区研发五号楼 AB 座连廊二楼 203 室			
法定代表人	张利民			
注册资本	1000 万元			
类型	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)			

成立日期	2020.08.26			
营业期限	无固定期限			
经营范围	许可项目：第一类增值电信业务；第二类增值电信业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：数据处理和存储支持服务；数据处理服务；大数据服务；软件开发；物联网技术研发；物联网技术服务；信息系统运行维护服务；信息技术咨询服务；计算机系统服务；网络技术服务；专业设计服务；信息系统集成服务；工程和技术研究和试验发展；安全技术防范系统设计施工服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；可穿戴智能设备销售；计算机软硬件及辅助设备零售；电子元器件零售；软件销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			
业务定位	规划河南郑州IDC项目运营			
工商备案董监高情况	执行董事、总经理：张利民；监事：许成进；财务负责人：白玉青			
股权结构	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	持股比例
	易信科技	1,000.00	5.00	100.00%
	合计	1,000.00	5.00	100.00%

⑧深圳博健

名称	深圳博健科技有限公司			
住所	深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路 1002 号百旺信工业园 1 栋 501			
法定代表人	白本通			
注册资本	10000 万元			
类型	有限责任公司（法人独资）			
成立日期	2018.05.25			
营业期限	无固定期限			
经营范围	一般经营项目是：数据中心投资（具体项目另行申报）；通信电源类设备研发；经营进出口业务；数据中心机房智能化工程的技术咨询、方案设计（不包含建筑工程设计及施工）；数据中心机房基础设施及配套产品研发、销售、技术服务；数据中心机房验收测试、评估、咨询和运维服务；物联网相关领域产品研发、销售；服务器、计算机及通讯设备租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）制冷、空调设备制造；制冷、空调设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：中央空调系统设计及安装；电子产品及其配件的安装销售；照明工程、安防工程、消音工程的设计与施工；建筑装修装饰工程，以及与装修工程直接配套的其他工程设施、电子工程、建筑智能化工程施工；节能系统、节能工程设计、环保设备的研发、信息化机房配套设备、高效			

	节能设备、暖通设备、机房系统的设计、研发、销售、安装及维修。施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）			
业务定位	IDC 节能解决方案及产品			
工商备案董监高情况	执行董事：白本通；总经理：张利民；监事：胡新文			
股权结构	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	持股比例
	易信科技	10,000.00	2,700.00	100.00%
	合计	10,000.00	2,700.00	100.00%

⑨湖南易信

名称	湖南易信科技有限公司			
住所	长沙市望城经济技术开发区普瑞大道一段 1555 号金桥市场集群 2 区 4 栋 14 层			
法定代表人	张利民			
注册资本	1000 万元			
类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）			
成立日期	2012.12.27			
营业期限	2012-12-27 至 2062-12-26			
经营范围	许可项目:第一类增值电信业务;第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目:商务代理代办服务;网络设备销售;软件开发;数据处理和存储支持服务;信息系统集成服务;机械设备研发;5G 通信技术服务;计算机软硬件及辅助设备零售;软件销售;云计算设备销售;非居住房地产租赁;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息安全设备销售。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）			
业务定位	湖南代理IDC业务			
工商备案董监高情况	执行董事：张利民；经理：张泽；监事：张艳			
股权结构	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	持股比例
	易信科技	1,000.00	500.00	100.00%
	合计	1,000.00	500.00	100.00%

⑩北京易信

名称	北京易信锐驰科技有限公司			
住所	北京市大兴区经济开发区科苑路 18 号 3 幢一层 A351 室			
法定代表人	曹岩			

注册资本	1000 万元			
类型	其他有限责任公司			
成立日期	2017.04.10			
营业期限	2017-04-10 至 2037-04-09			
经营范围	一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；软件开发；会议及展览服务；社会经济咨询服务；专业设计服务；企业形象策划；广告设计、代理；软件销售；通讯设备销售；电子产品销售；文具用品零售；仪器仪表销售；电线、电缆经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：第一类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）			
业务定位	北京代理 IDC 业务			
工商备案董监高情况	执行董事、经理：曹岩；监事：高亚荣			
股权结构	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	持股比例
	易信科技	750.00	150.00	75.00%
	曹岩	250.00	50.00	25.00%
	合计	1,000.00	200.00	100.00%

注释：曹岩系合作方，目前全职在北京易信任职，并负责北京易信日常经营。

⑪长沙梦之湾

名称	长沙梦之湾科技有限公司		
住所	长沙市望城经济技术开发区普瑞大道一段 1555 号金桥市场集群 2 区 4 栋 14 层		
法定代表人	张利民		
注册资本	200 万元		
类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
成立日期	2017.05.27		
营业期限	2017-05-27 至 2062-05-26		
经营范围	软件开发；软件技术服务；软件技术转让；互联网信息服务；数据处理和存储服务；市场经营管理；会议及展览服务；信息技术咨询服务；房屋租赁；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
业务定位	政府招商写字楼出租，暂无业务		
工商备案董监高情况	执行董事：张利民；经理：张艳；监事：黎柯君		

股权结构	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	持股比例
	湖南易信	200.00	200.00	100.00%
	合计	200.00	200.00	100.00%

(12)郑州百旺信

名 称	郑州百旺信实业有限公司			
住 所	河南省郑州市巩义市米河镇行政路 112 号			
法定代表人	张利民			
注 册 资 本	50 万元			
类 型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）			
成 立 日 期	2021.12.10			
营 业 期 限	无固定期限			
经 营 范 围	一般项目：通信设备制造；制冷、空调设备制造；数据处理和存储支持服务；数据处理服务；大数据服务；软件开发；物联网技术研发；物联网技术服务；信息系统运行维护服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；云计算装备技术服务；计算机系统服务；网络技术服务；专业设计服务；工程和技术研究和试验发展；安全技术防范系统设计施工服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；可穿戴智能设备销售；计算机软硬件及辅助设备零售；电子元器件零售；软件销售；计算机及通讯设备租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）			
业 务 定 位	规划河南郑州 IDC 项目运营			
工商备案董 监高情况	执行董事：张利民；监事：许成进；财务负责人：潘才县			
股 权 结 构	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	持股比例
	河南百旺信	50.00	0.00	100.00%
	合计	50.00	0.00	100.00%

(13)广东百旺信

名 称	广东百旺信通科技发展有限公司			
住 所	惠州大亚湾西区科技东路 8 号（2 号惠州通讯及数据中心建设项目辅楼）1 层			
法 定 代 表 人	张利民			
注 册 资 本	1000 万元			
类 型	其他有限责任公司			

成立日期	2023.12.26			
营业期限	无固定期限			
经营范围	一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；工业设计服务；工业工程设计服务；集成电路设计；租赁服务（不含许可类租赁服务）；计算机及通讯设备租赁；数据处理和存储支持服务；机械设备销售；机械设备研发；配电开关控制设备研发；电机及其控制系统研发；制冷、空调设备销售；信息系统集成服务；节能管理服务；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统运行维护服务；物联网设备销售；物联网技术研发；物联网技术服务；网络设备销售；电子产品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建筑智能化系统设计；互联网信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）			
业务定位	节能业务			
工商备案董监高情况	董事长、经理：张利民；董事：胡新文、吴显光；监事会主席、监事：刘钩；监事：许军强；职工代表监事：孙铭泽；财务负责人：潘才县；			
股权结构	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	持股比例
	易信科技	450.00	225.00	45.00%
	通服资本控股有限公司	400.00	200.00	40.00%
	黑体计算（深圳）有限公司	150.00	75.00	15.00%
	合计	1,000.00	500.00	100.00%

注释：易信科技虽仅持有广东百旺信 45%的股权，但董事会中超过半数的董事、法定代表人均由易信科技委派，易信科技有权决定其财务、经营决策，能够实际控制。

⑯海油发展

名称	海油发展易信科技有限公司
住所	惠州大亚湾西区科技东路 8 号（2 号惠州通讯及数据中心建设项目辅楼）5 层
法定代表人	张利民
注册资本	5000 万元
类型	其他有限责任公司
成立日期	2017.08.18
营业期限	无固定期限
经营范围	数据处理和存储服务；信息系统集成服务；计算机网络系统工程服务；计算机技术开发、技术服务；软件服务；软件测试服务；软件开发；信息技术咨询服务；通信工程设计服务；信息电子技术服务；弱电工程服务；科技信息咨询服务；信

	信息技术咨询；计算机房维护服务，国内贸易；进出口贸易；电子产品代理与销售；房屋租赁。（以上各项法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），增值电信服务（业务种类以《增值电信业务经营许可证》载明内容为准）；跨地区增值电信服务（业务种类以《增值电信业务经营许可证》载明内容为准）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
业务定位	惠州IDC项目运营			
工商备案董监高情况	董事长：张利民；总经理：王威武；董事：白本通、陈淑宇；监事：陈程、胡新文；财务负责人：颜婷婷			
股权结构	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	持股比例
	易信科技	2550.00	2550.00	51.00%
	中海油信息科技有限公司	2450.00	2450.00	49.00%
	合计	5000.00	5000.00	100.00%

注释：易信科技虽持有海油发展易信科技有限公司 51%的股权，但少数股东中海油信息科技有限公司系国有企业且持有 49%的股权，按照海油发展公司章程约定，股东会会议作出的所有决议，均须经代表三分之二以上的表决权通过；董事会的决议，须经全体董事同意后方为有效。因此，易信科技无法对海油发展形成实际控制，未将其纳入合同报表范围。

4.被评估单位近两年一期的资产、财务和经营状况

易信科技历史近两年一期资产、负债状况和经营业绩如下表：

(1) 合并财务报表

金额单位：人民币万元			
项目	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2025 年 6 月 30 日
总资产	88,193.65	86,382.92	92,518.83
总负债	43,071.72	39,490.19	44,319.95
归属于母公司所有者权益	44,823.82	46,617.29	47,943.58
所有者权益	45,121.93	46,892.73	48,198.88
项目	2023 年	2024 年	2025 年 1-6 月
营业收入	22,591.92	25,464.46	13,104.53
净利润	565.50	1,705.22	1,268.36

(2) 母公司财务报表

金额单位：人民币万元			
项目	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2025 年 6 月 30 日
北京坤元至诚资产评估有限公司			电话：(010) 88829567

总资产	65,974.62	68,888.93	75,630.52
总负债	19,271.07	18,669.40	23,774.03
所有者权益	46,703.55	50,219.53	51,856.49
项目	2023 年	2024 年	2025 年 1-6 月
营业收入	21,068.09	22,953.66	11,307.69
净利润	1,915.64	3,450.40	1,599.16

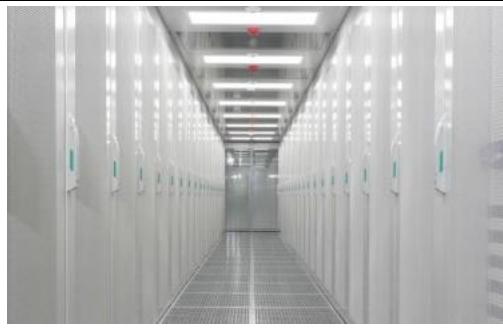
以上财务数据经天健会计师事务所（特殊普通合伙）专项审计。

5.被评估单位的业务经营情况

（1）AIDC 综合业务服务

①服务器托管

被评估单位智算中心除提供用于存放算力设备的物理空间，还需配套提供算力设备稳定运行所需的制冷、电源、安防监控等系统以及容灾备份等服务。易信科技服务器托管业务的具体模式为，客户将服务器等算力设备放置于易信科技的智算中心机柜中，易信科技利用温控等各类环境控制系统、热管理设备为客户服务器提供特定温度、湿度以及防静电的运行环境，并根据合同商定的内容提供 24 小时全天候不间断的运维服务，包括电力供应、服务器上下架、状态监控、故障排查、安防监控、容灾备份等服务。

智算中心外观	智算中心内部机房
	
智算中心不间断电源	智算中心配电系统



随着传统的数据中心已经无法满足快速普及的高功率密度服务器制冷需求，被评估单位自主研发设计智算中心制冷系统，采用风液融合制冷技术、间接蒸发冷却技术、末端双冷源梯级制冷技术等，在智算中心无需大规模改造的前提下即可实现风冷服务器与液冷服务器共存的混合制冷场景。被评估单位自建智算中心在高能效水平下解决了高功率密度算力设备的散热问题，实现了 50kW 高功率密度机柜的部署，适配 A100/H100 等行业主流算力设备，使得被评估单位能为人工智能、AI 芯片等具有高算力需求的客户提供智算中心综合业务服务。

②带宽接入

网络带宽是指在单位时间内能传输的最大数据量，用来标识通讯线路所能传送数据的能力，是衡量网络或通信线路传输能力的关键指标，带宽的计量单位为 bps。公司提供的带宽接入服务是指公司向中国电信、中国移动、中国联通等基础电信运营商自行采购一定规模的网络带宽资源，然后将这部分带宽通过交换机等设备进行分配，向客户出租一定规格的带宽，客户只需支付带宽租用费用，就可以使托管于易信科技智算中心的服务器与互联网连接，实现数据上下传输。对客户来说，向服务器托管方易信科技直接购买带宽免去了自行购买带宽的不便和维护互联网接入设施的成本，更具成本效益。

按带宽资源的使用方式与服务质量保障划分，公司提供互联网接入服务可分为

独享带宽、共享带宽及专线接入三种模式，更加灵活的满足不同客户对互联网连接的需要，具体如下：

服务项目	服务描述	服务优点	服务缺点
共享带宽	主要提供带宽共享，该网段下的相关用户共用一个端口。	成本较低，适合带宽需求不大或预算有限的小型企业。	共享带宽
独享带宽	客户可在交换机端口下单独使用相应端口，通过 QoS(服务质量保证计划)确保客户单独享有所购带宽。	相对于共享带宽，独享带宽提供更稳定的网络性能和速度。	独享带宽
专线接入	专线接入是指通过物理专线（如光纤）直接连接客户的本地网络和数据中心，提供一条完全独立、不与任何其他客户共享的物理连接。	提供最优质的网络体验，包括高速度、低延迟和高安全性。非常适合对数据传输速度、稳定性和安全性有极高要求的企业。	专线接入

③IP 地址服务

在互联网中，为正确的、高效的传输信息，需对接入网络的设备指定唯一的标识，该标识即为 IP 地址。公司通过向电信运营商租用 IP 地址的方式获得 IP 地址的使用权，并将 IP 地址部署到客户指定的服务器等硬件设备上，同时提供网络调试、故障排查、安全防护等服务，从而使得客户托管的服务器在互联网上可以通过独立的访问地址进行访问。

④其他。

被评估单位基于丰富的 IDC/AIDC 运维经验，为客户机房提供交换机等机房硬件设备运维、机房网络安全维护、机房运维系统开发等服务。带宽、IP 等根据客户的使用量来进行收费。

（2）智算中心建设解决方案

近年来随着大模型、AIGC、自动驾驶等产业快速发展呈现爆发式增长态势，智算中心向高算力密度、高功率负载、高动态负载的方向快速演进，高功率算力设备运行过程中产生热量越来越高、精密环境的维持难度越来越大。智算中心服务器温度超过正常范围，设备可靠性和寿命就会显著下降，即使是很短时间的中断或失效，也可能导致运算效率降低、硬件损坏或者数据丢失。此外，以传统数据中心为例，制冷系统在传统数据中心中能耗占比达 24%，制冷系统的设计决定了能效水平。因此，智算中心建设与节能改造中应用的热管理技术直接决定了智算中心能否适配人工智能、大模型等领域的高算力 IT 设备以及满足日益趋严的能耗政策，是智算中心

的核心竞争力之一。

智算中心的建设设计具有较强的专业性，必须遵循《数据中心设计规范》等行业标准制定的各项指标要求。而制冷系统的设计是智算中心建设中十分重要的一环，涉及到布局架构、暖通、强弱电、气流结构、能效评估等多方面专业。被评估单位技术团队深耕数据中心建设设计领域多年，根据当地气候条件、智算中心楼栋结构、服务器配置等实际情况，为客户定制以热管理解决方案为主，涵盖暖通、配电、智能化架构设计的全方位智算中心建设方案规划，并提供一系列自主研发设计的智算中心制冷设备，达到提升能效水平、降低 PUE 值、机柜改造的效果。

被评估单位的技术团队较早便在国内开展智算中心热管理技术的研发，并将其运用至智算中心的建设中。被评估单位凭借先进的智算中心热管理系统设计方案，自建的深圳百旺信智算中心 PUE 值早在 2017 年就已低至 1.21，属于同时期中国信息通信研究院发布的《数据中心白皮书》中所描述的“最优水平”，制冷、节能水平同时期领先于行业。被评估单位自建的深圳百旺信智算中心采用了冷却预冷一体化解决方案，其一体化间接蒸发冷却塔不仅能够实现较低逼近度出水，提高冷水机组的能效，还同时具备冷却、预冷功能，可并行布置，减少 60% 占地面积。被评估单位在建的资兴智算中心，充分利用当地的自然条件，因地制宜地选用东江水直接供冷取代传统人工冷冻水系统，将低温湖水泵送至冷源站板与冷冻水换热，在不发生物质交换的情况下最终将湖水排入湖中。采用该套自然冷源的设计，相较传统制冷系统可以实现 30%-40% 的节能效果，并且不会对环境造成不利影响。

资兴智算中心制冷系统结构图



被评估单位的热管理解决方案覆盖从热源到冷源、从制冷系统设计到热管理设备设计、研发、销售的全链条，并通过搭建精密环境控制的技术平台使客户高功率服务器等硬件设备的运行环境达到预设的参数。被评估单位建设智算中心应用到的热管理解决方案主要如下：

热管理解决方案	方案概述	方案特点	应用场景
全自然冷间接蒸发冷却解决方案	间接蒸发冷却塔相对普通开式冷却塔，在相同湿度温度的情况下，可以产生更低温度的冷却水与冷冻水。在低温干燥地区，利用间接蒸发冷却塔高制冷效果提供低温的冷冻水，通过水泵送到末端进行制冷，而无需额外使用冷机制备冷冻水。	不需要使用冷机等设备进行机械制冷，可以降低投资，极大程度提高系统能效	适用于全年湿球温度低于16度的低温、水资源丰富的地区
冷却预冷一体化解决方案	根据室外季节或室外湿球温度变化，冷却塔智能化切换工作工况，出水温度也将不断变化。当室外湿球温度较高时，系统关闭预冷模式，完全采用机械制冷模式，冷却塔仅对冷水机组进行冷却散热；当室外湿球温度降低，系统将开启预冷模式，冷冻水制备即为部分自然冷却模式，冷却塔不仅对冷水机组进行冷却散热，还对系统冷冻水回水在回冷水机组蒸发器前进行预冷降温；当室外湿球温度足够低，系统将关闭冷水机组，采用完全自然冷却模式运行，冷却塔将取代冷水机组对冷冻水进行散热制冷。	自然冷却设计可以充分利用室外天然冷源，过度季节和冬季可以利用冷却塔制冷，以降低冷水机组的运行能耗，节约运行费用。	适用于中高温地区冷机组具有较高节能改造需求的数据中心
末端双冷源空调解决方案	末端空调有上下两套盘管，冷却塔提供的较高温度的水进上盘管，冷水机组提供的较低温度的水进下盘管，空调的回风先经过上盘管进行预冷，再由下盘管冷却到设定的送风温度进行制冷。	相对传统采用单盘管的解决方案，本方案可以降低冷水机组与列间精密空调的负荷，大幅降低冷冻水管道排布的复杂性，提高系统的能效水平与可靠性	适用于服务器允许出风温度不低于40度的智算中心项目
弹性末端解决方案	通过合理设计暖通系统和电气系统的架构，满足机柜既可支持低功率运行，又可支持高功率运行，最大化利用系统潜力。冷热风循环路径短，气流洁净度和湿度更加恒定。	可以根据业务需求灵活布置高低功率服务器，不需要对原有机房进行改造；	适用于功率波动大、服务器对工作环境要求严格的智算中心项目

被评估单位自主研发生产的智算中心热管理设备主要包括精密空调和冷却塔，其中精密空调用于对智算中心的设备散热以及实现精密温湿度和洁净度的控制调节，冷却塔通过水循环系统将服务器等设备产生的热量通过蒸发散热将热量排放到大气中。被评估单位自主研发的“Elec—A 间接蒸发精密空调”“间接蒸发冷却技术及机

组”“蒸发冷却式冷水机组”“间接蒸发空气冷却系统”“露点型间接蒸发冷却解决方案”，自 2018 年起连续多年入选《国家绿色数据中心先进适用技术产品目录》《国家通信业节能技术产品推荐目录》《国家工业和信息化领域节能技术装备推荐目录》，“间接蒸发空气冷却系统”“高效间接蒸发冷却塔”入选 2023 年《广东省节能技术、设备（产品）推荐目录》《深圳市绿色低碳技术、设备（产品）推广目录》。

公司智算中心热管理设备的具体情况如下：

热管理设备	产品示意图	产品介绍	适用的场景
露点型间接蒸发闭式塔		本产品预冷加湿后产生的接近露点温度的空气，对冷却水进行蒸发冷却，得到的冷水比常规闭式塔低 4°C 以上。通过上下两层横流设计，具有冷却能力强、耗水量低、噪音小等众多优势，采用变流量布水系统，布水流量与进风气流的湿度梯度变化相匹配，从而降低整体出水温度。	大中型 IDC/AIDC、模块化 IDC/AIDC、中高热率度通讯设备与计算机房等，对水质要求比较高，有一定防冻需求的应用条件。
露点型间接蒸发开式塔		除开制得的冷水比常规开式塔低 4°C 以上外，该产品通过模块化设计，可实现自由组合，具有安装极简、流水线作业效率高、运输方便、可大批量快速交付的特点。	大中型数据中心、模块化 IDC/AIDC、中高热率度通讯设备与计算机房等，对节能有要求的大型水冷空调系统。
露点型间接蒸发冷水机		除开制得的冷水比常规开式塔低 4°C 以上外，该产品将露点型间接蒸发冷却塔与冷水机高度集成，省去冷水机房，简化施工管路。相同尺寸下制冷能力远高于常规风冷冷水机，并且充分利用自然冷源，大幅缩短压缩机工作时长，提高整机能效。	有紧凑需求的大中型 IDC/AIDC、模块化 IDC/AIDC、中高热率度通讯设备与计算机房等，对节能有要求的集成化水冷空调系统。
间接蒸发水冷一体化冷源		本产品为露点型间接蒸发冷却塔与气悬浮冷水机的集成产品，可按需配置单双冷源出水，延长自然冷源利用时间，降低冷机能耗，采用气悬浮技术，其综合能效 COP>10，提高整机能效。	设备占地有限的大中型 IDC/AIDC、模块化 IDC/AIDC、中高热率度通讯设备与计算机房等。

热管理设备	产品示意图	产品介绍	适用的场景
下送风列间空调		本产品为高效节能的下送风列间空调。在相同送风温度的情况下，本产品将冷冻水供水温度提高至18°C，大幅提升冷机能效，延长自然冷时间。并且采用8°C大温差，使得所需的冷冻水流量更小，同时搭配末端二次泵系统，采用变流量调节技术，省掉比例积分阀，冷冻水水流量精确调节，随时适应末端负荷变化，同时二次泵能支持高温水大温差，降低冷冻水泵功率，从而提升整个系统的能效。	大中型IDC/AIDC、模块化IDC/AIDC、中高热率度通讯设备与计算机房等。
液冷集装箱智算中心		集成一体化预制算力中心，即集装箱AIDC一体化解决方案，以弹性、混合、模块化为设计理念，致力于帮助客户构建适应智算的绿色算力基础设施，一站式集成IT设备、供配电系统、制冷系统、动环监控、综合布线、消防等主要子系统，具有工厂预制化、预调试、一体式交付、高效率部署特点，并具备良好的防水、抗震、耐腐性能，可实现客户快速搭建、灵活复制、按需扩容的建设需求。相对传统土建式数据中心，土建成本节省高达30%，资本支出减少25%以上，运营成本减少30%以上。集装箱智算中心部署液冷服务器条件友好，液冷具有结构紧凑，需求水温相对较高的特点，在集装箱有限空间内能布置更多服务器，同冷量液冷所需冷却塔相较于风冷冷塔体积更小，满足快速灵活的需求。	边缘智算中心
液冷专用间接蒸发冷却装置		采用高效横流塔集成预冷技术和液冷CDU技术。预冷技术实现出水温度比传统冷却塔更低，低负荷情况下可以接近露点温度出水。通过集成液冷CDU的模块，冷却塔直接实现一侧和两侧液冷水系统循环的换热，结构更加紧凑，减少机房空间占用，简化管路施工。	有液冷需求的IDC/AIDC、中高热率度通讯设备与计算机房等。
双冷源下送风列间级精密空调		本产品是一款高效节能的双冷源下送风列间空调，属于高温水末端系列。本产品将冷却水引入末端，可全年利用自然冷源，提高能效，同时降低冷水主机负荷。	具有一定节能需求，能提供双冷源的大中型IDC/AIDC、模块化IDC/AIDC、中高热率度通讯设备与计算机房等。

(3) 其他

其他服务收入主要为算力服务、硬件销售收入和技术服务等收入，算力服务是指被评估单位将算力设备部署在智算中心，并主要以硬件交付的形式为客户提供AI算力租赁服务，使得具有一定算力需求的客户可以获得算力设备的使用权。客户无

需自建数据中心或智算中心，可通过租赁被评估单位的算力设备与算力资源，获得所需的算力服务，从而降低获取高密度算力所需的门槛和成本。硬件销售收入是指为快速满足客户新增算力设备的需求，利用自身的采购渠道优势，将外购的算力设备直接销售给客户的业务。此外，被评估单位还会为客户提供数据分析、数据分析软件开发等技术服务。

6.业务资质

截至评估基准日，易信科技及其子公司已取得的与开展经营活动相关的业务资质如下：

(1) 电信经营许可

序号	主体名称	许可证号	业务分类	业务种类	覆盖范围	是否有效
1	易信科技	B1-20150003	第一类增值电信业务	互联网数据中心业务	北京市,上海市,南通市,嘉兴市,湖州市,南昌市,黄冈市,郴州市,广州市,深圳市,汕头市,佛山市,湛江市,惠州市,东莞市,成都市,玉溪市	有效
				内容分发网络业务	全国	有效
				互联网接入服务业务	北京市,上海市,江苏省,浙江省,江西省,湖北省,湖南省,广东省,四川省,云南省	有效
2	深圳易百旺	B1-20212078	第一类增值电信业务	互联网数据中心业务	长沙市,广州市,深圳市,佛山市,东莞市	有效
3	广州瑞易信	B1-20213330	第一类增值电信业务	互联网数据中心业务	长沙市,广州市,深圳市,佛山市,东莞市	有效
4	海南百旺信	B1-20223133	第一类增值电信业务	互联网数据中心业务	深圳市,海口市	有效
				互联网接入服务业务	广东省,海南省	有效
5	湖南业启	B1-20213690	第一类增值电信业务	互联网数据中心业务	郴州市,深圳市	有效

序号	主体名称	许可证号	业务分类	业务种类	覆盖范围	是否有效
				内容分发网络业务	全国	有效
				互联网接入服务业务	上海市,广东省	有效
6	河南百旺信	B1-20212946	第一类增值电信业务	互联网数据中心业务	郑州市,深圳市	有效
7	深圳百旺信云	B1-20211999	第一类增值电信业务	互联网数据中心业务	长沙市,广州市,深圳市,佛山市,东莞市	有效
				内容分发网络业务	全国	有效
				国内互联网虚拟专用网业务	湖南省,广东省	有效
				互联网接入服务业务	北京市,湖南省,广东省	有效
8	湖南易信	湘 B1-20130075	第一类增值电信业务	互联网数据中心业务	长沙市,郴州市	有效
				互联网接入服务业务	湖南省	有效
9	北京易信	A2.B1-201908 77	第一类增值电信业务	互联网数据中心业务	北京市,上海市,杭州市,广州市,深圳市,昆明市	有效
				国内互联网虚拟专用网业务	全国	有效
				互联网接入服务业务	北京市,上海市,浙江省,广东省,云南省	有效
			第二类基础电信业务	固定网国内数据传送业务	全国	有效

(2) 其他业务资质

序号	主体名称	证书名称	证书/备案编号	证书内容	发证单位	有效期/发证日期
1	易信科技	质量管理体系认证证书	21ACM12175Q	完成质量管理体系审核并符合以下标准要求 ISO 9001:2015	艾西姆认证(上海)有限公司	2019.12.19-2025.12.18

2	易信科技	信息安全管理 体系认证证书	02819X10307R1 M	信息安全管理 体系符合: GB/T22080-201 6/ISO/IEC27001 :2013	北京中安 质环认证 中心有限 公司	2023.01.03- 2025.10.31
3	易信科技	信息技术服务 管理体系认证 证书	0282020ITSM120 SR1CL	信息技术服务 管理体系符合: ISO/IEC 20000-1:2018	北京中安 质环认证 中心有限 公司	2023.08.24- 2026.09.23
4	易信科技	深圳市网络安 全等级保护测 评结果通知书	SZCP20230042	百旺信 IDC 系 统, 三级, 良	深圳市信 息安全等 级保护工 作协调领 导小组办 公室、云南 联创网安 科技有限 公司	2024.07.04
5	易信科技	数据中心(机 房)能效评估 证书	1GA16014168-00 01	百旺信云数据 中心(1栋1 楼); 冬季 PUE 为 1.19	中国赛宝 实验室	2017.01.06
6	易信科技	数据中心(机 房)能效评估 证书	1CA17002723-00 01	百旺信云数据 中心(1栋1 楼); 春季 PUE 为 1.17	中国赛宝 实验室	2017.03.22
7	易信科技	数据中心(机 房)能效评估 证书	1GA17010274-00 01	百旺信云数据 中心(1栋1 楼); 夏季 PUE 为 1.36	中国赛宝 实验室	2017.08.28
8	易信科技	数据中心(机 房)能效评估 证书	1GA17014539-00 01	百旺信云数据 中心(1栋1 楼); 秋季 PUE 为 1.14	中国赛宝 实验室	2017.12.05
9	深圳博 健	质量管理体系 认证	24CN34506646Q	数据中心用中 央空调系统的 研发、组装和销 售	艾西姆认 证(上海)有 限公司	2024.06.07- 2027.06.06

10	深圳博健	建筑业企业资质证书	D344354364	建筑装修装饰工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级	深圳市住房和建设局	2025.05.19-2030.05.19
11	深圳博健	建筑业企业资质证书	DL3440 1045	施工劳务不分等级	深圳市南山区住房和建设局	2021.11.15-2026.11.15
12	深圳博健	安全生产许可证	(粤)JZ安许证字[2021]020375	建筑施工	广东省住房和城乡建设厅	2024.08.08-2027.08.09
13	深圳易百旺	数据中心场地基础设施认证证书	CQC2300104805 67	认证等级: 增强级 (GB50174-2017 A 级)	中国质量认证中心有限公司	2023.09.01-2026.08.31

注释: 序号 2、4 的相关资质证书, 易信科技正在重新办理或申请展期。

7.被评估单位当前主要核心技术

易信科技自成立起高度重视研发和自身技术积累, 主要核心技术情况如下:

核心技术名称	核心技术简介	技术优势	应用场景	实现的主要功能	对应专利	技术来源
末端风液融合制冷技术	<p>为解决数据机房模块多种的业务类型(不同服务器), 涵盖风冷服务器、液冷服务器(冷板式)、整体式液冷服务器机柜, 通过整合风冷与液冷冷却系统, 来灵活匹配单机柜的冷却方式。</p> <p>末端风液融合制冷技术包含末端二次泵冷却系统架构、多冷却模式末端弹性自适应制冷架构, 整个系统兼顾了智算中心风冷和液冷算力设备的需求, 可同时满足两者的混合部署。</p> <p>末端二次泵冷却系统架构将液冷与风冷末端完美融合并且互不干扰, 通过末端二次</p>	<p>基于末端二次泵冷却系统架构, 在行业内率先研制出风冷与液冷融合的冷却架构, 支持风冷、液冷服务器的弹性随机部署, 实现通算、智算业务在算力中心的融合, 并通过智能温控系统动态调节, 提升算力中心的算力密度、散热效率及能效。</p> <p>多冷却模式弹性自适应制冷架构配合精简高容量的配电系统, 能够较大幅度提升单机架承载能力。公司独有的风液混合 48kW (2N) 高功率机架单机架造价较低, 可承载 6-8 台 H100 服务器, 有</p>	主要针对通用型算力数据中心	<p>支持风冷、液冷服务器的弹性随机部署, 实现通算、智算业务在算力中心的融合。高效散热、降低 PUE 值、适应高密度</p>	<p>一种具有双冷源阶梯冷却的数据中心冷却系统 CN202420230950.2; 服务器机柜 CN201630206184.7; 一种数据中心下送风列间空调及冷却系统 CN201810147398.X; 一种具有超纯水定压补水的数据中心液冷冷却系统 CN2024202307812; 一种液冷集装箱数据中心 CN202323669017X;</p>	自主研发

核心技术名称	核心技术简介	技术优势	应用场景	实现的主要功能	对应专利	技术来源
	泵系统精准调节冷冻水流量，随时适应末端负荷变化，该系统使得冷冻水供回水零压差，从而降低冷冻水泵功耗。	效解决了智能算力设备的热管理瓶颈。		算力需求		
冷源侧水侧间接蒸发技术	目前液冷冷源侧产品主要是干冷器和闭式塔，夏季工况主要使用闭式塔，其他季节使用干冷器，干冷器与闭式塔都存在单台制冷量低、成本高、能效低（COP<15）的问题，服务器机柜无法大规模高密部署。 易信科技针对上述问题研发出露点型间接蒸发闭式塔、露点型间接蒸发开式塔、露点型间接蒸发冷水机。采用露点型间接蒸发冷却塔作为核心组件，内部设置双通道结构，利用水蒸发吸热原理，通过间接换热降低空气温度，实现自然冷源最大化利用。	露点型间接蒸发闭式塔兼容了常规闭式塔和干冷器的特点，夏季和过渡季采用间接蒸发冷却技术，冬季采用干冷模式，为液冷专用型机组，使用方便、可靠性高、冬季干冷模式可节水的优点，同时单台制冷能力可达2000kW以上，并且占地面积小。 露点型间接蒸发开式塔的蒸发换热能力高于传统常规冷却塔，利用露点型间接蒸发开式塔加板换可满足液冷系统高密部署的需求。 露点型间接蒸发冷水机将露点型间接蒸发冷却塔与冷水机高度集成，省去了冷水机房，简化了暖通管路，可同时提供高温和低温两种冷源，整机能效高。	主要应用于使用大型水冷空调系统的使用场景	节能降耗、环境适应性高、降低冷却成本	内置换热套管和喷头的纵向翅片管换热器及其闭式冷却塔CN112161495.B；一种间接蒸发冷却开放式塔CN2021218449665；一种间接蒸发冷却开放式塔CN2021218443476；一种横流间接蒸发开放式冷却塔CN2021234460827；一种横流间接蒸发开放式冷却塔CN2022209916460；一种双层闭式冷却塔CN2022213415900；一种间接蒸发闭式冷却塔CN2023229440343	自主研发
末端双冷源梯级制冷技术	结合间接蒸发冷却塔（自然冷源）与冷水机组（机械冷源），采用双冷源阶梯冷却，优先利用自然冷源，结合机械制冷实现梯度温控	露点型间接蒸发冷水机与末端双冷源梯级制冷解决方案搭配使用，为末端提供高温和低温两种冷源，末端为双盘管精密空调，高温水先对算力设备回风进行预冷，在夏季承担75%热负荷，冬季工况下承担全部热负荷，进而实现高效梯	适用于大中型数据中心、模块化数据中心、中高热密度通讯	提升冷却系统可靠性和自然冷源利用率，降低算力中心	一种具有双冷源阶梯冷却的数据中心冷却系统CN2024202309502；一种水冷空调及系统、双冷源空调系统CN2020207881167；一种液泵热管和机械压缩复合制冷的空调系统CN2023219880205	自主研发

核心技术名称	核心技术简介	技术优势	应用场景	实现的主要功能	对应专利	技术来源
		级制冷,末端双冷源梯级制冷解决方案相较于行业传统方案,较大幅度提升冷源系统的可靠性、冷却系统的制冷能力和能效。	设备与计算机房等。	PUE值		

8.被评估单位的重要资产状况

被评估单位及其子公司主要资产情况如下:

(1) 房屋建筑物类固定资产

易信科技申报评估的房屋建筑物及构筑物共计 1 项, 其中: 房屋建筑物面积合计为 529.99 平方米, 主要为购买的办公用房。房屋建筑物使用、维护、保养状况良好, 均能正常使用。具体情况如下:

资产名称	权利人	证书编号	位置	面积
房屋建筑物	湖南易信科技有限公司	湘(2018)长沙市不动产权证 明第 0124325 号	岳麓西大道 588 号 芯城科技园	529.99 m ²

(2) 设备类固定资产

易信科技申报的设备类固定资产包括机器设备及电子设备。主要由机柜、发电机、UPS、变压器以及空调、电脑等办公设备组成。设备主要安置在生产场所内, 设备使用、维护、保养状况良好, 除少数设备外, 均能正常使用。

(3) 在建工程

易信科技的在建工程主要为已有数据中心的设备安装工程和湖南业启项目。

(4) 无形资产-土地使用权

委托评估宗地的宗地编号、宗地名称、土地使用权人、国有土地使用证编号、位置、土地面积、土地用途等详见如下《土地登记状况一览表》。

土地登记状况一览表

序号	权利人	权证编号	用途	使用权类型	面积 (m ²)	座落	终止日期	他项权利
1	湖南业启科技有限公司	湘(2022)资兴市不动产权第0018634	公用设施用地	出让	43,043.50	资兴市东江街道莲花路以东	2021-6-1至2071-5-31	抵押

9.被评估单位的主要会计、税收政策及优惠

- (1) 会计期间：会计年度为自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。
- (2) 记账本位币：以人民币为记账本位币。
- (3) 会计制度：执行企业会计准则。
- (4) 记账基础和计价原则：公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(5) 税项：

① 主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%、9%、13%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 20% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%、5%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	2025 年 1-6 月	2024 年度	2023 年度
深圳易信母公司	15%	15%	15%
湖南易信科技有限公司(以下简称湖南易信)	15%	15%	15%
深圳博健科技有限公司(以下简称深圳博健)	15%	15%	15%
深圳易百旺科技有限公司(以下简称	15%	15%	15%

纳税主体名称	2025 年 1-6 月	2024 年度	2023 年度
深圳易百旺)			
长沙梦之湾科技有限公司(以下简称 长沙梦之湾)	20%	20%	20%
北京易信锐驰科技有限公司(以下简称 北京易信锐驰)	20%	20%	20%
海南百旺信科技有限公司(以下简称 海南百旺信)	20%	20%	20%
深圳百旺信云科技有限公司(以下简称 深圳百旺信)	20%	20%	20%
河南百旺信科技有限公司(以下简称 河南百旺信)	20%	20%	20%
郑州百旺信实业有限公司(以下简称 郑州百旺信)	20%	20%	20%
成都市百旺信科技有限公司(以下简称 成都百旺信)	20%	20%	20%
阳泉百旺信科技有限公司(以下简称 阳泉百旺信)	20%	20%	20%
除上述以外的其他纳税主体	25%	25%	25%

② 税收优惠

易信科技及部分子公司符合高新技术企业所得税优惠政策，按 15%税率计缴企业所得税。具体情况如下：

公司名称	证书编号	取得日期	有效期(年)
易信科技	GR202044202829	2020/12/11	2020-2022
	GR202344206441	2023/11/15	2023-2025
湖南易信	GR202143000253	2021/9/18	2021-2023
	GR202443001864	2024/11/1	2024-2027
深圳博健	GR202144203871	2021/12/23	2021-2023
	GR202444203135	2024/12/26	2024-2026
深圳易百旺	GR202444204397	2024/12/26	2024-2026

根据《财政部税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财政部税务总局公告 2023 年第 6 号)，自 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；根据《财政部税务总局关于进一步支持小微企业和

个体工商户发展有关税费政策的公告》(财政部税务总局公告 2023 年第 12 号), 对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额, 按 20%的税率缴纳企业所得税政策, 延续执行至 2027 年 12 月 31 日。被评估单位部分子公司符合小型微利企业的认定标准, 按照优惠税率 20%计缴企业所得税。

根据《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部税务总局公告 2019 年第 39 号)、《财政部税务总局关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》(财政部税务总局公告 2023 年第 1 号), 自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日, 允许生产性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 5%抵减应纳税额, 被评估单位享受该优惠政策。

10.委托人与被评估单位之间的关系

委托人为本次交易购买方, 被评估单位为本次交易标的资产。

(三) 资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

根据本资产评估机构与委托人签署的《资产评估委托合同》的约定, 本资产评估报告的其他使用人为与本评估报告载明的评估目的之实现相对应的经济行为密切相关的单位(或个人), 具体为被评估单位、被评估单位的股东、国家法律法规规定的评估报告使用者(国有资产监督管理部门等)。

二、评估目的

因湖南华升股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产, 本次评估是向湖南华升股份有限公司提供该经济行为涉及的深圳易信科技股份有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

(一) 评估对象和评估范围

评估对象为深圳易信科技股份有限公司于评估基准日的股东全部权益价值。

评估范围为深圳易信科技股份有限公司申报的于评估基准日的全部资产及负债。具体情况如下:

深圳易信科技股份有限公司申报评估并经审计的母公司资产总额账面价值为 75,630.52 万元、母公司负债总额账面价值为 23,774.03 万元、母公司所有者权益账面价值为 51,856.49 万元。

详见《资产清查评估明细表》。

金额单位：人民币万元

科目	账面价值	内容
一、流动资产合计	26,175.09	
货币资金	1,789.94	库存现金、银行存款等
应收账款	12,552.35	应收托管服务费等
预付款项	466.10	预付设备款
其他应收款	10,838.04	押金保证金、备用金、代扣代缴款等
存货	528.67	库存商品及发出商品
二、非流动资产合计	49,455.42	
长期应收款	1,872.81	融资租赁款等
长期股权投资	35,210.94	对合营企业投资
固定资产	10,951.70	机器设备、电子设备等
在建工程	589.24	在建的设备工程（冷塔改造）
使用权资产	48.53	房屋及建筑物
长期待摊费用	541.05	装修工程
递延所得税资产	229.45	租赁负债、计提坏账及减值等引起的递延所得税资产
其他非流动资产	11.70	预付的设备款
三、资产总计	75,630.52	
四、流动负债合计	21,528.43	
短期借款	8,138.15	质押及保证借款等
应付账款	6,954.03	应付货款或服务费等
合同负债	257.03	预收货款等
应付职工薪酬	113.14	应付的工资等
应交税费	1,112.70	应交增值税及附加、企业所得税、个人所得税
其他应付款	1,279.13	内部往来、保证金押金费、拆借款 等
一年内到期的非流动负债	3,658.82	一年内到期的长期借款等
其他流动负债	15.42	待转销项税等
五、非流动负债合计	2,245.60	
长期应付款	2,245.60	融资租赁款

六、负债总计	23,774.03	
七、所有者权益	51,856.49	

上表财务数据业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了标准无保留意见的审计报告（天健审（2025）2-521号）。

对企业价值影响较大的重要资产的具体情况，详见前述“（二）被评估单位概况——7. 被评估单位的重要资产情况”部分。

评估对象和评估范围与委托人拟实施的经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致。

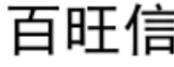
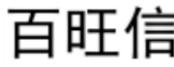
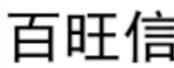
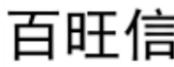
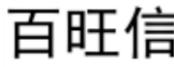
（二）被评估单位申报的表外资产的类型、数量

被评估单位申报的账面未记录的无形资产主要为注册商标107项，专利203项，软件著作权60项，域名21项。除部分专利权为公司银行贷款提供担保外，其他无形资产不存在抵押、质押或被采取司法强制措施或其他权利受到限制的情形，不存在产权纠纷或潜在纠纷。

除此之外，无其他对评估对象价值有重大影响的可辨认无形资产。

（1）注册商标

序号	注册人	注册商标号	注册商标	国际分类	有效期限	取得方式	权利限制
1	易信科技	61314727	01DC	9类 科学仪器	2032.08.06	原始取得	无
2	易信科技	61296530	01DC	11类 灯具空调	2032.05.27	原始取得	无
3	易信科技	53225585	百旺信	30类 方便食品	2031.08.27	原始取得	无
4	易信科技	53215063	百旺信	26类 钮扣拉链	2031.08.27	原始取得	无

序号	注册人	注册商标号	注册商标	国际分类	有效期限	取得方式	权利限制
5	易信科技	51815481		38类 通讯服务	2031.08.20	原始取得	无
6	易信科技	51801304		9类 科学仪器	2031.12.20	原始取得	无
7	易信科技	51824824		42类 设计研究	2031.08.13	原始取得	无
8	易信科技	51820107		11类 灯具空调	2031.12.2	原始取得	无
9	易信科技	50418831		5类 医药	2031.06.13	原始取得	无
10	易信科技	50403491		37类 建筑修理	2031.10.06	原始取得	无
11	易信科技	50409132		13类 军火烟火	2031.06.13	原始取得	无
12	易信科技	50407487		20类 家具	2031.06.13	原始取得	无
13	易信科技	50418829		17类 橡胶制品	2031.06.20	原始取得	无

序号	注册人	注册商标号	注册商标	国际分类	有效期限	取得方式	权利限制
14	易信科技	50419745	百旺信	2类 颜料油漆	2031.06.20	原始取得	无
15	易信科技	50397635	百旺信	16类 办公用品	2031.07.06	原始取得	无
16	易信科技	50407485	百旺信	3类 日化用品	2030.6.13	原始取得	无
17	易信科技	50397636	百旺信	29类 食品	2031.07.06	原始取得	无
18	易信科技	50409130	百旺信	14类 珠宝钟表	2031.06.13	原始取得	无
19	易信科技	50427226	百旺信	10类 医疗器械	2031.06.13	原始取得	无
20	易信科技	50403488	百旺信	15类 乐器	2031.06.13	原始取得	无
21	易信科技	50418031	百旺信	31类 饲料种籽	2031.06.13	原始取得	无
22	易信科技	50417350	百旺信	7类 机械设备	2031.06.13	原始取得	无

序号	注册人	注册商标号	注册商标	国际分类	有效期限	取得方式	权利限制
23	易信科技	50412493	百旺信	42类 设计研究	2031.10.06	原始取得	无
24	易信科技	50418019	百旺信	23类 纱线丝	2031.06.13	原始取得	无
25	易信科技	50407488	百旺信	6类 金属材料	2031.06.13	原始取得	无
26	易信科技	50398046	百旺信	45类 社会法律	2031.10.06	原始取得	无
27	易信科技	50422992	百旺信	39类 运输贮藏	2031.10.06	原始取得	无
28	易信科技	50398043	百旺信	35类 广告销售	2031.10.06	原始取得	无
29	易信科技	50418828	百旺信	1类 化学原料	2031.06.27	原始取得	无
30	易信科技	50409137	百旺信	11类 灯具空调	2031.06.13	原始取得	无
31	易信科技	50421735	百旺信	43类 餐饮住宿	2031.10.06	原始取得	无

序号	注册人	注册商标号	注册商标	国际分类	有效期限	取得方式	权利限制
32	易信科技	50418833	百旺信	24类 布料床单	2031.06.20	原始取得	无
33	易信科技	50412491	百旺信	40类 材料加工	2031.10.06	原始取得	无
34	易信科技	50407489	百旺信	22类 绳网袋篷	2031.06.20	原始取得	无
35	易信科技	50407474	百旺信	34类 烟草烟具	2031.06.13	原始取得	无
36	易信科技	50409133	百旺信	19类 建筑材料	2031.06.13	原始取得	无
37	易信科技	50398041	百旺信	27类 地毯席垫	2031.06.13	原始取得	无
38	易信科技	50418015	百旺信	4类 燃料油脂	2031.06.13	原始取得	无
39	易信科技	50418835	百旺信	41类 教育娱乐	2031.06.20	原始取得	无
40	易信科技	50422990	百旺信	33类 酒	2031.06.13	原始取得	无

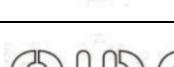
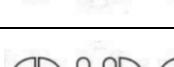
序号	注册人	注册商标号	注册商标	国际分类	有效期限	取得方式	权利限制
41	易信科技	50403702	百旺信	21类 厨房洁具	2031.06.13	原始取得	无
42	易信科技	50397643	百旺信	32类 啤酒饮料	2031.06.20	原始取得	无
43	易信科技	50418034	百旺信	25类 服装鞋帽	2031.06.13	原始取得	无
44	易信科技	50427228	百旺信	9类 科学仪器	2031.10.06	原始取得	无
45	易信科技	50407492	百旺信	44类 医疗园艺	2031.10.06	原始取得	无
46	易信科技	50412492	百旺信	8类 手工器械	2031.06.20	原始取得	无
47	易信科技	50422991	百旺信	12类 运输工具	2031.06.13	原始取得	无
48	易信科技	50417351	百旺信	28类 健身器材	2031.06.13	原始取得	无
49	易信科技	50403472	百旺信	36类 金融物管	2031.10.06	原始取得	无

序号	注册人	注册商标号	注册商标	国际分类	有效期限	取得方式	权利限制
50	易信科技	50409117	百旺信	18类 皮革皮具	2031.06.13	原始取得	无
51	易信科技	48121478	百旺信	38类 通讯服务	2031.02.27	原始取得	无
52	易信科技	48104153	百旺信	42类 设计研究	2031.03.06	原始取得	无
53	易信科技	48121666	百旺信	11类 灯具空调	2031.03.06	原始取得	无
54	易信科技	47710016	百旺信	9类 科学仪器	2031.06.27	原始取得	无
55	易信科技	48092792	BWX	38类 通讯服务	2031.02.27	原始取得	无
56	易信科技	48089504	BWX	42类 设计研究	2031.03.06	原始取得	无
57	易信科技	48095060	BWX	11类 灯具空调	2031.05.27	原始取得	无
58	易信科技	48100781	BWX	9类 科学仪器	2031.04.20	原始取得	无

序号	注册人	注册商标号	注册商标	国际分类	有效期限	取得方式	权利限制
59	易信科技	44582271		42类 设计研究	2031.03.06	原始取得	无
60	易信科技	44594574		38类 通讯服务	2031.01.20	原始取得	无
61	易信科技	44599149		9类 科学仪器	2031.03.13	原始取得	无
62	易信科技	40091919		42类 设计研究	2030.06.20	原始取得	无
63	易信科技	40110231		38类 通讯服务	2030.06.20	原始取得	无
64	易信科技	27093907	百旺信云数据中心	38类 通讯服务	2028.10.06	原始取得	无
65	易信科技	20258546	百旺信云数据中心	42类 设计研究	2027.07.27	原始取得	无
66	易信科技	16357829		42类 设计	2026.04.06	原始取得	无
67	深圳博健	69922780		6类 金属材料	2033.10.27	原始取得	无
68	深圳博健	69899686		40类 材料加工	2033.08.20	原始取得	无

序号	注册人	注册商标号	注册商标	国际分类	有效期限	取得方式	权利限制
69	深圳博健	69905229	BWX	1类 化学原料	2033.08.27	原始取得	无
70	深圳博健	69913848	BWX	19类 建筑材料	2033.10.20	原始取得	无
71	深圳博健	69905220	BWX	45类 社会法律	2033.08.20	原始取得	无
72	深圳博健	69880894	BWX	7类 机械设备	2033.09.13	原始取得	无
73	深圳博健	69905233	esin	35类 广告销售	2033.10.20	原始取得	无
74	深圳博健	69928105	esin	7类 机械设备	2033.10.27	原始取得	无
75	深圳博健	69878552	esin	39类 运输贮藏	2033.10.27	原始取得	无
76	深圳博健	69876122	esin	45类 社会法律	2033.10.27	原始取得	无
77	深圳博健	69873218	BWX	39类 运输贮藏	2033.09.20	原始取得	无

序号	注册人	注册商标号	注册商标	国际分类	有效期限	取得方式	权利限制
78	深圳博健	69892304	esin	19类 建筑材料	2033.11.27	原始取得	无
79	深圳博健	69896686	BWX	37类 建筑修理	2033.09.20	原始取得	无
80	深圳博健	69894446	BWX	36类 金融物管	2033.09.20	原始取得	无
81	深圳博健	69880353	BWX	17类 橡胶制品	2033.10.06	原始取得	无
82	深圳博健	69892288	BWX	35类 广告销售	2033.11.13	原始取得	无
83	深圳博健	69878555	esin	37类 建筑修理	2033.11.13	原始取得	无
84	深圳博健	69880091	esin	1类 化学原料	2033.12.13	原始取得	无
85	深圳博健	69872877	esin	6类 金属材料	2033.11.13	原始取得	无
86	深圳博健	69891862	esin	40类 材料加工	2033.11.27	原始取得	无
87	深圳博健	69624089	◎ ID ©	19类 建筑材料	2033.10.13	原始取得	无

序号	注册人	注册商标号	注册商标	国际分类	有效期限	取得方式	权利限制
88	深圳博健	69603950		35类 广告销售	2034.02.27	原始取得	无
89	深圳博健	69624641		45类 社会法律	2033.10.27	原始取得	无
90	深圳博健	69614255		7类 机械设备	2033.10.13	原始取得	无
91	深圳博健	69612633		36类 金融物管	2033.10.13	原始取得	无
92	深圳博健	69603951		37类 建筑修理	2033.10.20	原始取得	无
93	深圳博健	69601133		40类 材料加工	2033.10.13	原始取得	无
94	深圳博健	69606694		17类 橡胶制品	2033.10.13	原始取得	无
95	深圳博健	69606697		1类 化学原料	2033.10.13	原始取得	无
96	深圳博健	69583801		39类 运输贮藏	2034.1.20	原始取得	无
97	深圳博健	48931375		9类 科学仪器	2031.07.06	原始取得	无
98	深圳博健	46372587	BJCOOL	9类 科学仪器	2031.03.20	原始取得	无
99	深圳博健	46010531	BOJN	11类 灯具空调	2031.02.20	原始取得	无
100	深圳博健	46012103	BJ	11类 灯具空调	2031.05.13	原始取得	无

序号	注册人	注册商标号	注册商标	国际分类	有效期限	取得方式	权利限制
101	深圳博健	46012942	BJCOOLING	9类 科学仪器	2031.03.06	原始取得	无
102	深圳博健	46006970	BJCOOLING	11类 灯具空调	2031.03.06	原始取得	无
103	深圳博健	46011298	BJCOOLER	9类 科学仪器	2031.03.06	原始取得	无
104	深圳博健	43718383	BOJAN	9类科学仪器、11类灯具空调	2030.12.27	原始取得	无
105	深圳博健	34255622	博健	9类 科学仪器	2029.06.20	原始取得	无
106	深圳博健	34255623	博健	11类 灯具空调	2029.09.06	原始取得	无
107	深圳博健	5233933	腾信	9类 科学仪器	2029.04.13	受让取得	无

注：根据公司说明及律师网络检索，商标 5233933 为白本通转让给深圳博健，转让证明丢失。

(2) 专利权

序号	名称	权证编号	权利人/申请人	类型	法律状态	取得方式	权利限制	授权公告日
1	一种具有超纯水定压补水的数据中心液冷冷却系统	CN202420230781.2	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2024.12.03
2	一种用于机房降温的冷源提供装置	CN202420639912.2	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2024.12.03

序号	名称	权证编号	权利人/申请人	类型	法律状态	取得方式	权利限制	授权公告日
3	一种数据中心的温湿度调节装置	CN202420639911.8	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2024.12.03
4	一种具有双冷源阶梯冷却的数据中心冷却系统	CN202420230950.2	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2024.11.05
5	一种液冷集装箱数据中心	CN202323669017.X	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2024.11.05
6	一种应用于数据中心的冷量分配单元控制架构	CN202322655021.4	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2024.10.01
7	一种液冷冷板	CN202323646767.5	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2024.10.01
8	一种数据中心液冷系统动力模块柜	CN202322902681.8	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2024.09.27
9	一种模块化微型数据中心	CN202323646765.6	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2024.08.27
10	一种数据中心机房的巡检系统	CN202323646764.1	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2024.08.27
11	一种氟泵与压缩机制冷复合系统	CN202323646769.4	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2024.08.27
12	一种可调风速大功率假负载装置	CN202322902680.3	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2024.07.30
13	一种间接蒸发液体冷却装置及液冷集装箱数据中心	CN202322382364.8	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2024.05.28
14	一种封闭式耐火电气柜	CN202310912334.5	易信科技	发明授权	授权	原始取得	无	2024.03.29
15	一种数据中心下送风列间空调及冷却系统	CN201810147398.X	易信科技	发明授权	授权	原始取得	无	2024.03.29
16	一种尺寸可调的机柜底座	CN202321038051.4	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2023.09.29

序号	名称	权证编号	权利人/申请人	类型	法律状态	取得方式	权利限制	授权公告日
17	一种用于服务器机柜的滚轮组合装置	CN2023105 32749.X	易信科技	发明授权	授权	原始取得	无	2023.08.29
18	一种自动排污的开式冷却塔	CN2023200 86797.6	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2023.07.28
19	一种集成模块化数据中心机房	CN2023200 86800.4	易信科技	实用新型	授权	原始取得	专利权质押	2023.06.27
20	一种预冷换热高效的开式冷却塔	CN2023200 86795.7	易信科技	实用新型	授权	原始取得	专利权质押	2023.06.23
21	一种布水均匀的开式冷却塔	CN2023200 86798.0	易信科技	实用新型	授权	原始取得	专利权质押	2023.05.02
22	一种闭式冷却塔	CN2022229 59858.3	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2023.04.25
23	一种机房散热用冷却塔	CN2022229 59850.7	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2023.04.25
24	一种冷量供应系统	CN2022227 10467.8	易信科技	实用新型	授权	原始取得	专利权质押	2023.03.28
25	一种间接蒸发空调	CN2022227 61174.2	易信科技	实用新型	授权	原始取得	专利权质押	2023.03.28
26	一种机房温差除湿系统	CN2022227 60558.2	易信科技	实用新型	授权	原始取得	专利权质押	2023.03.28
27	一种间接蒸发空气冷却装置	CN2022229 94472.6	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2023.03.28
28	一种多联预冷冷却塔	CN2022227 25250.4	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2023.03.28
29	一种空调系统	CN2022229 94454.8	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2023.03.28
30	一种溶液除湿蒸发冷水机	CN2022204 26298.2	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2023.02.28
31	一种双回水末端空调	CN2022227 24713.5	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2023.02.28
32	一种间接蒸发流体冷却装置	CN2022227 10452.1	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2023.02.28

序号	名称	权证编号	权利人/申请人	类型	法律状态	取得方式	权利限制	授权公告日
33	一种电池架	CN2022216 42354.2	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2022.11. 22
34	溶液除湿蒸发冷水机及溶液除湿空调	CN2022211 24028.2	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2022.11. 22
35	一种横流间接蒸发开式冷却塔	CN2022209 91646.0	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2022.11. 22
36	一种变配电室空调架构	CN2021234 11069.8	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2022.07. 01
37	一种可自动启闭的 IDC 机房天窗	CN2021229 61326.9	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2022.07. 01
38	一种冷却系统	CN2021229 83960.2	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2022.07. 01
39	一种柴油发电机启动装置及电子设备	CN2021229 62251.6	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2022.07. 01
40	一种横流间接蒸发开式冷却塔	CN2021234 46082.7	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2022.07. 01
41	一种放冷系统	CN2021229 84107.2	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2022.07. 01
42	一种间接蒸发冷却开式塔	CN2021218 44966.5	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2022.05. 03
43	一种间接蒸发冷却开式塔	CN2021218 44347.6	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2022.05. 03
44	一种带预冷功能的间接蒸发开式冷却塔	CN2021221 47429.1	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2022.03. 22
45	一种蒸发冷却热管空调	CN2021221 41400.2	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2022.03. 22
46	一种不间断电源并机电气架构	CN2021212 02079.8	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2022.03. 22
47	一种蒸发冷却热管空调系统	CN2021221 45778.X	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2022.03. 22
48	一种间接蒸发开式冷却塔	CN2021223 84564.8	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2022.03. 22

序号	名称	权证编号	权利人/申请人	类型	法律状态	取得方式	权利限制	授权公告日
49	一种双回水末端空调及数据中心双回水冷却系统	CN2020231 16553.3	易信科技、湖南易信、深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.01.18
50	一种双回水末端空调及数据中心双回水冷却系统	CN2020231 53053.7	易信科技、北京易信	实用新型	授权	原始取得	无	2022.01.18
51	一种间接蒸发流体冷却装置	CN2020224 75246.8	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2021.10.08
52	列头柜	CN2021303 29110.3	易信科技	外观设计	授权	原始取得	无	2021.10.08
53	内置换热套管和喷头的纵向翅片管换热器及其闭式冷却塔	CN2020222 17455.2	易信科技	实用新型	授权	原始取得	专利权质押	2021.08.20
54	一种数据中心间接蒸发冷却散热系统	CN2020228 29932.0	易信科技	实用新型	授权	原始取得	专利权质押	2021.08.20
55	一种采用间接蒸发冷却方式的集装箱数据中心	CN2020216 69054.4	易信科技	实用新型	授权	原始取得	专利权质押	2021.06.08
56	一种间接蒸发空气冷却装置	CN2020214 62929.3	易信科技、湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2021.02.26
57	一种分布式热通道封闭服务器机柜	CN2020219 06565.3	易信科技	实用新型	授权	原始取得	专利权质押	2021.02.12
58	一种内置换热器的间接蒸发流体冷却装置	CN2020208 01064.2	易信科技、深圳博健、湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2021.01.08
59	一种带有预冷装置的冷却塔	CN2020200 49700.0	易信科技	实用新型	授权	原始取得	专利权质押	2020.10.13
60	一种数据中心末端二次泵冷却系统	CN2019215 93204.5	易信科技	实用新型	授权	原始取得	专利权质押	2020.07.03
61	气液热交换装置	CN2017113 31359.7	易信科技、深圳博健	发明授权	授权	原始取得	无	2020.04.17

序号	名称	权证编号	权利人/申请人	类型	法律状态	取得方式	权利限制	授权公告日
62	一种气液热交换装置	CN2018101 47044.5	易信科技	发明授权	授权	原始取得	专利权质押	2020.02.21
63	一种数据中心节能冷却装置	CN2016104 67897.8	易信科技	发明授权	授权	原始取得	专利权质押	2019.05.14
64	一种机柜承重抗震支架	CN2018211 80165.1	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2019.05.07
65	type.C 扩展终端	CN2018304 68892.7	易信科技	外观设计	授权	原始取得	无	2019.04.16
66	一种水蒸发液体冷却系统	CN2016101 99258.8	易信科技	发明授权	授权	原始取得	专利权质押	2019.02.05
67	一种间接蒸发冷却装置	CN2017217 84745.7	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2019.01.22
68	一种气液热交换装置	CN2018202 53116.X	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2018.11.16
69	一种间接蒸发精密空调	CN2017217 84737.2	易信科技	实用新型	授权	原始取得	专利权质押	2018.08.24
70	一种机房冷通道天窗模块	CN2017218 62225.3	易信科技	实用新型	授权	原始取得	专利权质押	2018.08.03
71	一种纵向翅片管	CN2017217 36516.8	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2018.07.20
72	液体冷却装置	CN2017217 40619.1	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2018.07.17
73	气体冷却装置	CN2017217 40580.3	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2018.07.17
74	气液热交换装置	CN2017217 40718.X	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2018.07.17
75	智能电源分配单元	CN2016304 02758.8	易信科技	外观设计	授权	原始取得	无	2017.06.09
76	一种新型节能精密空调	CN2016208 17173.7	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2016.12.28
77	一种数据中心节能冷却装置	CN2016206 36060.7	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2016.11.09
78	新型 PDU	CN2016302 03192.6	易信科技	外观设计	授权	原始取得	无	2016.11.02

序号	名称	权证编号	权利人/申请人	类型	法律状态	取得方式	权利限制	授权公告日
79	服务器机柜	CN2016302 06184.7	易信科技	外观设计	授权	原始取得	无	2016.10.26
80	机柜	CN2016302 03584.2	易信科技	外观设计	授权	原始取得	无	2016.10.12
81	一种机房缓冲隔间除尘装置	CN2023204 35111.X	深圳易百旺	实用新型	授权	原始取得	无	2023.11.24
82	一种通讯机柜用线缆槽	CN2023200 12609.5	深圳易百旺	实用新型	授权	原始取得	无	2023.08.29
83	一种机柜内部抬升机构	CN2023200 38363.9	深圳易百旺	实用新型	授权	原始取得	无	2023.08.29
84	一种机柜内布线卡具	CN2023200 12560.3	深圳易百旺	实用新型	授权	原始取得	无	2023.08.29
85	一种容积可调型净水箱	CN2022231 61385.9	深圳易百旺	实用新型	授权	原始取得	无	2023.05.30
86	一种机柜托盘	CN2022235 40533.8	深圳易百旺	实用新型	授权	原始取得	无	2023.05.30
87	一种节水型闭式冷却塔	CN2022230 82969.7	深圳易百旺	实用新型	授权	原始取得	无	2023.05.30
88	一种机房配线架	CN2022232 65779.9	深圳易百旺	实用新型	授权	原始取得	无	2023.05.30
89	一种便于安装拆卸的机柜托盘	CN2022232 65828.9	深圳易百旺	实用新型	授权	原始取得	无	2023.05.30
90	一种机柜移动架	CN2022235 53462.5	深圳易百旺	实用新型	授权	原始取得	无	2023.05.30
91	一种用于电气柜接线的辅助定位装置	CN2022231 24884.0	深圳易百旺	实用新型	授权	原始取得	无	2023.05.30
92	一种具有杀菌机构的净水箱	CN2022231 61387.8	深圳易百旺	实用新型	授权	原始取得	无	2023.05.30
93	一种可调节温湿度的电气柜	CN2022231 16750.4	深圳易百旺	实用新型	授权	原始取得	无	2023.04.28
94	过滤器	CN2022217 30275.7	深圳易百旺	实用新型	授权	原始取得	无	2022.11.18
95	一种可控制出水速度的闭式冷却塔	CN2022217 30433.9	深圳易百旺	实用新型	授权	原始取得	无	2022.11.18
96	一种应用于冷却塔的模块化填料	CN2024209 51900.3	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2025.04.01

序号	名称	权证编号	权利人/申请人	类型	法律状态	取得方式	权利限制	授权公告日
97	一种大风量的冷却塔	CN2024203 92598.2	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2025.02.11
98	一种数据中心列间空调	CN2024206 39850.5	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2024.11.26
99	一种湿帘安装便捷的冷却塔	CN2024203 91516.2	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2024.11.05
100	一种具备自清洁功能的冷却塔	CN2024202 32697.4	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2024.11.05
101	一种数据中心冷却系统	CN2024203 84427.5	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2024.11.05
102	一种轴流风机	CN2023232 68658.4	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2024.10.01
103	一种冷却塔布水器的喷淋装置	CN2023232 68670.5	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2024.08.27
104	一种立式精密空调	CN2023229 44038.1	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2024.08.27
105	一种间接蒸发闭式冷却塔	CN2023229 44034.3	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2024.07.30
106	一种用于冷却塔测试的工况输出系统	CN2023229 44040.9	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2024.07.26
107	一种冷板液冷系统的节能装置	CN2023229 44031.X	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2024.07.26
108	一种间接蒸发流体冷却装置	CN2020200 39488.X	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2020.09.01
109	一种液泵热管和机械压缩复合制冷的空调系统	CN2023219 88020.5	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2024.01.26
110	一种喷淋布水器	CN2023219 88028.1	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2024.01.26
111	一种集成式闭式冷却设备	CN2023213 61961.6	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2024.01.02
112	一种数据中心精密空调	CN2023216 91113.1	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.01.02
113	一种用于冷却塔测试供热和	CN2023210 61454.0	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.11.24

序号	名称	权证编号	权利人/申请人	类型	法律状态	取得方式	权利限制	授权公告日
	机房供冷的系统							
114	一种水冷氟泵系统	CN2023213 62225.2	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.11.24
115	一种冷却塔水箱自动补水装置	CN2022230 68534.7	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.09.29
116	一种降耗空调主机降温设备	CN2023204 18178.2	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.08.29
117	一种冷冻水空调	CN2023206 29991.4	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.08.29
118	一种机房机柜的间接蒸发冷却系统	CN2022231 84485.3	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.08.29
119	一种冷却塔防护装置	CN2022231 42781.7	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.08.29
120	一种新风空调一体机	CN2023204 01953.3	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.08.29
121	一种冷却性能好的冷却塔	CN2023204 39642.6	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.07.25
122	一种波纹板平行流换热器	CN2023206 29998.6	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.06.27
123	一种风机减振降噪的箱式冷却塔	CN2023206 29993.3	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.06.27
124	一种便于拆卸的布水器	CN2022225 45376.3	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.06.02
125	一种机柜脚轮	CN2021229 61354.0	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.06.02
126	一种除垢排污蓄水箱及冷却塔	CN2022230 46197.1	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.04.25
127	一种冷却塔清洗装置	CN2022231 42581.1	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.03.28
128	一种便于更换喷嘴的雾化喷淋装置	CN2022226 32878.X	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.03.28
129	一种具有减震效果的降噪冷却塔支架	CN2022218 41780.9	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.03.28

序号	名称	权证编号	权利人/申请人	类型	法律状态	取得方式	权利限制	授权公告日
130	一种变流量布水均匀的冷却塔	CN202222864703.1	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.03.28
131	一种防漂水的冷却塔	CN202222864896.0	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.03.28
132	一种具备除垢功能的净水箱	CN202222633050.6	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.02.24
133	一种具有过滤功能的冷却塔	CN202222123484.1	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.02.03
134	一种框架单元式冷却塔	CN202222336655.9	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.02.03
135	一种机房散热用冷却塔	CN202222123482.2	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.02.03
136	一种多流量等级布水器及冷却塔	CN202222340534.1	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.01.10
137	一种冷却塔收水器	CN202222304023.4	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.01.10
138	一种带有氟泵的冷量供应系统	CN202222336458.7	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.01.10
139	一种悬挂式空调	CN202222405213.5	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.01.10
140	一种空调系统	CN202221895677.2	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.01.10
141	一种冷却塔换热填料	CN202221891343.8	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.11.18
142	一种导流装置及冷却塔	CN202221641363.X	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.11.18
143	一种真空膜溶液除湿蒸发冷水机	CN202221352153.9	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.11.18
144	一种一体式服务器机柜空调	CN202221987467.6	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.11.18
145	一种减震水泵组合装置	CN202221891342.3	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.11.18
146	一种基于主路进水、次路进风的间接蒸发冷却塔架构	CN202221641361.0	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.11.18

序号	名称	权证编号	权利人/申请人	类型	法律状态	取得方式	权利限制	授权公告日
147	一种沉降分离装置及冷却塔	CN2022218 90152.X	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.11.18
148	一种蓄冷系统的控制系统	CN2021229 61464.7	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.10.21
149	一种过滤清洗蓄水箱	CN2022216 42349.1	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.10.21
150	一种长度可调节的湿膜布水器	CN2022209 88215.9	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.10.14
151	一种双层闭式冷却塔	CN2022213 41590.0	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.10.14
152	一种多联预冷冷却塔	CN2021229 56822.5	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.08.26
153	一种用于 IDC 机房的自动复位天窗	CN2021229 70612.1	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.08.26
154	一种多联冷却塔系统的进出水架构	CN2022207 15121.4	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.07.29
155	一种防漏水的冷却塔	CN2021234 37385.2	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.07.01
156	一种机房温差除湿系统	CN2021234 46795.3	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.07.01
157	一种间接蒸发空调	CN2021234 43515.3	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.07.01
158	气液热交换器	CN2022300 26812.9	深圳博健	外观设计	授权	原始取得	无	2022.05.03
159	一种与盘管组合成换热器的翅片组	CN2020233 50026.9	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.02.08
160	一种内置换热套管的纵向翅片管换热器	CN2020226 99026.3	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2021.10.01
161	一种组合式丝杆吊装装置	CN2020216 01660.2	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2021.04.06
162	一种间接蒸发空气冷却装置	CN2020213 42135.3	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2021.02.12
163	一种水冷空调及系统、双冷源空调系统	CN2020207 88116.7	深圳博健、湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2021.02.12

序号	名称	权证编号	权利人/申请人	类型	法律状态	取得方式	权利限制	授权公告日
164	一种拼装式机柜底座	CN2023217 38999.0	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2024.02.27
165	一种一体化冷水机	CN2023219 90368.8	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2024.02.27
166	一种用于服务器冷板的冷却装置	CN2022235 63659.7	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2023.09.29
167	一种垂直线槽及服务器机柜	CN2022230 45372.5	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2023.07.28
168	一种基于最低出水温度目标可调节的冷却塔	CN2022235 63651.0	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2023.06.27
169	一种服务器机柜底座	CN2022226 06930.4	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2023.05.30
170	一种用于机房精密空调底部风机的推移装置	CN2022235 63657.8	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2023.04.28
171	一种角件、框架及冷却塔	CN2022213 86873.7	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2022.10.14
172	一种气液热交换器	CN2022207 15090.2	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2022.08.30
173	一种气液热交换器	CN2022207 12073.3	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2022.08.30
174	一种模块化数据中心	CN2021229 55937.2	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2022.07.29
175	一种用于服务器机柜的滚轮组合装置	CN2021229 81965.1	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2022.07.05
176	一种自动调节防尘装置	CN2021234 14758.4	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2022.07.05
177	一种三级均流蓄冷罐	CN2021223 83183.8	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2022.07.05
178	一种干空气间接蒸发空气冷却装置	CN2020233 47041.8	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2022.02.01
179	一种流体输送装置	CN2020228 12604.X	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2021.10.08

序号	名称	权证编号	权利人/申请人	类型	法律状态	取得方式	权利限制	授权公告日
180	一种轴流水泵	CN2020228 06870.1	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2021.10.08
181	一种水蒸发空气冷却装置	CN2020214 63422.X	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2021.08.17
182	一种蒸发冷却精密空调	CN2020214 63284.5	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2021.02.12
183	一种滑轮定向装置	CN2017203 92797.3	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2018.03.16
184	插座	CN2017301 09325.8	湖南易信	外观设计	授权	原始取得	无	2017.10.24
185	一种机柜空调节能挡板	CN2023202 94835.7	湖南业启	实用新型	授权	原始取得	无	2023.11.24
186	一种机柜理线架	CN2023204 18186.7	湖南业启	实用新型	授权	原始取得	无	2023.09.29
187	一种便于维护的机柜	CN2023204 18185.2	湖南业启	实用新型	授权	原始取得	无	2023.08.29
188	一种机柜散热窗口清理机构	CN2023202 94831.9	湖南业启	实用新型	授权	原始取得	无	2023.08.29
189	一种服务器机柜线缆收线架	CN2022230 27941.3	湖南业启	实用新型	授权	原始取得	无	2023.06.02
190	一种机柜用连接横梁	CN2022233 57377.1	湖南业启	实用新型	授权	原始取得	无	2023.06.02
191	一种机柜内进风通道	CN2022233 33893.0	湖南业启	实用新型	授权	原始取得	无	2023.06.02
192	一种机柜过线槽	CN2022233 50913.5	湖南业启	实用新型	授权	原始取得	无	2023.04.28
193	一种电气操作控制柜	CN2022223 04021.5	湖南业启	实用新型	授权	原始取得	无	2023.01.13
194	一种用于冷却塔的进水处理装置	CN2024212 29184.4	北京易信	实用新型	授权	原始取得	无	2025.05.23
195	一种应用于冷却塔的自动补水、清洗装置	CN2024215 33144.9	北京易信	实用新型	授权	原始取得	无	2025.05.23
196	一种IT设备供配电电气架构	CN2024212 29188.2	北京易信	实用新型	授权	原始取得	无	2025.03.21
197	一种分布式供冷的液冷冷却系统	CN2024212 29196.7	北京易信	实用新型	授权	原始取得	无	2025.03.21

序号	名称	权证编号	权利人/申请人	类型	法律状态	取得方式	权利限制	授权公告日
198	一种用于输送冷却塔冷却水的轴流水泵	CN2024212 29192.9	北京易信	实用新型	授权	原始取得	无	2025.02.18
199	一种节能冷却塔	CN2024209 38265.5	北京易信	实用新型	授权	原始取得	无	2025.02.18
200	一种防冻型间接蒸发开式冷却塔	CN2024209 53718.1	北京易信	实用新型	授权	原始取得	无	2024.12.31
201	一种冷塔冷机集成一体机	CN2024209 38259.X	北京易信	实用新型	授权	原始取得	无	2024.12.31
202	一种数据中心冷通道自动门	CN2018200 40219.8	北京易信	实用新型	授权	原始取得	无	2018.12.18
203	一种数据中心末端二次泵冷却系统及其使用方法	CN2019109 04553.2	易信科技	发明专利	授权	原始取得	无	2025.06.10

注释：经核查，序号53的实用新型专利权已因权利人主动放弃（涉及重复授权）于2025年11月终止。

(3) 软件著作权

序号	名称	权利人	登记号	取得方式	首次发表时间	登记日期	权利限制
易信科技							
1	易信散热性能智能化检测分析系统	易信科技	2023SR1320606	原始取得	2023.07.31	2023.10.27	无
2	易信网站建设大数据集成交互系统	易信科技	2023SR1319406	原始取得	2023.08.10	2023.10.27	无
3	易信网络防火墙安全防护管理系统	易信科技	2023SR1321012	原始取得	2023.08.18	2023.10.27	无
4	易信服务器安全监管服务系统	易信科技	2023SR1312323	原始取得	2023.07.24	2023.10.26	无
5	互联网流量域名智能调度系统	易信科技	2023SR1120142	原始取得	2022.03.18	2023.09.20	无
6	互联网流量监测系统	易信科技	2023SR0961798	原始取得	2022.05.26	2023.08.21	无
7	易信招标平台	易信科技	2023SR0777836	原始取得	2023.05.15	2023.07.03	无
8	数据中心监测与智能	易信科技	2023SR0666674	原始	2023.03.20	2023.06.15	无

	运维服务平台			取得			
9	易信新官网内容管理系统	易信科技	2021SR0556705	原始取得	2021.02.01	2021.04.19	无
10	易信裸金属服务器管理系统	易信科技	2020SR0017740	原始取得	2019.10.16	2020.01.06	无
11	易信 IDC 资产管理系统	易信科技	2018SR056182	原始取得	2017.05.19	2018.01.24	无
12	易信云防火墙系统	易信科技	2018SR017275	原始取得	2017.11.13	2018.01.08	无
13	易信网站备案管理系统	易信科技	2017SR613511	原始取得	2016.02.26	2017.11.08	无
14	易信网站健康监控系统	易信科技	2017SR467910	原始取得	2017.03.24	2017.08.24	无
15	易信 IDC 资源管理器	易信科技	2017SR453313	原始取得	2016.05.19	2017.08.17	无
16	易信短信平台系统	易信科技	2017SR432276	原始取得	2016.02.26	2017.08.08	无
17	易信会员管理系统	易信科技	2017SR429392	原始取得	2016.05.20	2017.08.07	无
18	易信服务器健康监控系统	易信科技	2017SR429404	原始取得	2016.11.21	2017.08.07	无
19	易信域名注册系统	易信科技	2014SR035847	原始取得	-	2014.03.31	无
20	易信企业邮件系统	易信科技	2014SR036221	原始取得	-	2014.03.31	无
21	易信 WebDNS 服务管理系统	易信科技	2014SR036095	原始取得	-	2014.03.31	无
22	易信云虚拟主机管理系统	易信科技	2013SR147303	原始取得	-	2013.12.16	无
23	易信云服务器管理系统	易信科技	2013SR146451	原始取得	-	2013.12.16	无
24	易信科技互联网数据中心内容管理系统	易信科技	2013SR146582	原始取得	-	2013.12.16	无

深圳易百旺

1	易百旺网站内容编辑优化管理系统	深圳易百旺	2023SR1313409	原始取得	2023.03.17	2023.10.26	无
2	易百旺火墙控制交互信息化系统	深圳易百旺	2023SR0877638	原始取得	2023.03.29	2023.08.02	无

深圳博健

1	BOJAN 吊顶风柜空	深圳博健	2020SR0285495	原始	-	2020.03.23	无
---	-------------	------	---------------	----	---	------------	---

	调控制系统			取得			
2	BOJAN 房间空调控制系统	深圳博健	2020SR0284426	原始取得	-	2020.03.23	无
3	BOJAN 智能照明控制系统	深圳博健	2020SR0285658	-	-	2020.03.23	无
4	BOJAN 智能冷通道天窗控制系统	深圳博健	2020SR0285025	-	-	2020.03.23	无
5	BOJAN 冷却泵控制系统	深圳博健	2020SR0285021	-	-	2020.03.23	无
6	BOJAN 冷冻泵控制系统	深圳博健	2020SR0285043	-	-	2020.03.23	无
7	BOJAN 新风机控制系统	深圳博健	2020SR0284424	-	-	2020.03.23	无
8	BOJAN 闭式冷却塔控制系统	深圳博健	2020SR0285660	-	-	2020.03.23	无
9	BOJAN 机柜门远程监视和控制系统	深圳博健	2020SR0284833	-	-	2020.03.23	无

湖南易信

1	esin 云服务在线销售系统	湖南易信	2020SR1167596	-	2020.03.12	2020.09.27	无
2	esin 通信云防护服务平台	湖南易信	2020SR1169585	-	2020.08.11	2020.09.27	无
3	esin 服务响应推进行为管理系统	湖南易信	2020SR1169887	-	2020.06.16	2020.09.27	无
4	esin 机房室外环境和室内环境监控管理系统	湖南易信	2020SR1170290	-	2020.04.21	2020.09.27	无
5	esin 防 DDOS 攻击系统	湖南易信	2020SR0829087	-	2019.10.07	2020.07.27	无
6	esin 机房带宽管理系统	湖南易信	2020SR0829046	-	2019.03.11	2020.07.27	无
7	esin 白名单管理系统	湖南易信	2020SR0817650	-	2019.12.05	2020.07.23	无
8	esin 用户动态管理系统	湖南易信	2020SR0817754	-	2019.04.16	2020.07.23	无
9	esin 服务器远程维护系统	湖南易信	2020SR0817747	-	2019.03.17	2020.07.23	无
10	易信计算机机房服务器网络安全防入侵控制系统	湖南易信	2018SR707872	-	2017.12.19	2018.09.03	无
11	易信负载均衡系统	湖南易信	2018SR666492	-	-	2018.08.21	无

12	易信高可用系统	湖南易信	2018SR666485	-	-	2018.08.21	无
13	易信云用户管理系统	湖南易信	2018SR519025	-	2018.04.30	2018.07.05	无
14	易信服务器监控系统	湖南易信	2018SR521564	-	2018.04.21	2018.07.05	无

湖南业启

1	业启服务器安全监测 管理系统	湖南业启	2023SR1329700	原始 取得	-	2023.10.30	无
2	业启计算机文件加密 数字化管理系统	湖南业启	2023SR1323363	原始 取得	-	2023.10.27	无

北京易信

1	易信访客系统	北京易信	2024SR0902078	原始 取得	-	2024.07.01	无
2	高效 BGP 机房服务 支持系统	北京易信	2018SR876654	-	2018.05.28	2018.11.01	无
3	虚拟主机 BGP 线路 智能控制系统	北京易信	2018SR875401	-	2018.07.28	2018.11.01	无
4	机房托管 BGP 带宽 管理系统	北京易信	2018SR875547	-	2018.03.16	2018.11.01	无
5	BGP 多线路接入控 制系统	北京易信	2018SR876500	-	2018.03.06	2018.11.01	无
6	BGP 机房智能路由 选择控制系统	北京易信	2018SR876307	-	2018.02.16	2018.11.01	无
7	vps 智能主机多 IP 智 能管理系统	北京易信	2018SR875779	-	2018.06.28	2018.11.01	无
8	云主机 BGP 机房管 理系统	北京易信	2018SR875105	-	2018.08.28	2018.11.01	无
9	商用服务器 BGP 机 房管理系统	北京易信	2018SR875541	-	2018.07.18	2018.11.01	无

(4) 域名

序号	权利人	网站域名	备案号	审核通过日
1	易信科技	oidc.com	粤 B2-20051020 号-29	2021.12.29
2	易信科技	bwx.cn	粤 B2-20051020 号-28	2021.08.05
3	易信科技	bwx.com.cn	粤 B2-20051020 号-26	2021.04.13
4	易信科技	bwxt.cn	粤 B2-20051020 号-27	2021.04.13
5	易信科技	eshost.cn	粤 B2-20051020 号-25	2019.07.15
6	易信科技	esinidc.cn	粤 B2-20051020 号-16	2019.07.15
7	易信科技	esin.com.cn	粤 B2-20051020 号-4	2019.07.15

序号	权利人	网站域名	备案号	审核通过日
8	易信科技	esinidc.net	粤 B2-20051020 号-17	2019.07.15
9	易信科技	esin.net.cn	粤 B2-20051020 号-15	2019.07.15
10	易信科技	esindns.net	粤 B2-20051020 号-5	2019.07.15
11	易信科技	szbgp.net	粤 B2-20051020 号-23	2019.07.15
12	易信科技	szbgp.com.cn	粤 B2-20051020 号-24	2019.07.15
13	易信科技	esindns.com	粤 B2-20051020 号-21	2019.07.15
14	易信科技	esinidc.com.cn	粤 B2-20051020 号-19	2019.07.15
15	易信科技	swebsite.cn	粤 B2-20051020 号-22	2019.07.15
16	易信科技	esin.cn	粤 B2-20051020 号-3	2019.07.15
17	易信科技	esincdn.com	粤 B2-20051020 号-7	2019.07.15
18	易信科技	esinvp.cn	粤 B2-20051020 号-20	2019.07.15
19	易信科技	esinidc.com	粤 B2-20051020 号-18	2019.07.15
20	深圳博健	bjcool.com	粤 ICP 备 2023091438 号-1	2023.8.10
21	湖南易信	huidc.cn	湘 ICP 备 14011857 号-1	2019.10.17

（三）引用其他机构出具的报告结论情况

无。

四、价值类型

（一）价值类型及其选取

资产评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值类型。

在资产评估师根据本次评估的评估目的、评估对象的具体状况及评估资料的收集情况等相关条件、经与委托人充分沟通并就本次评估之评估结论的价值类型选取达成一致意见的前提下，选定市场价值作为本次评估的评估结论的价值类型。

（二）市场价值的定义

本资产评估报告所称市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本次评估的评估基准日是2025年6月30日。该评估基准日由委托人选定并与本次评估的《资产评估委托合同》载明的评估基准日一致。

六、评估依据

(一) 经济行为依据

- 1.《湖南华升股份有限公司第九届董事会第十九次会议决议公告》(临2025-031)；
- 2.湖南省国资委于2025年6月出具的《湖南省国资委关于湖南华升股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易项目可行性研究报告预审核的意见函》；
- 3.兴湘集团于2025年6月出具的《关于本次资产重组的原则性意见》。

(二) 法律法规依据

- 1.《中华人民共和国民法典》(2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过)；
- 2.《中华人民共和国资产评估法》(中华人民共和国主席令第46号, 2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十次会议通过)；
- 3.《中华人民共和国公司法》(2023年12月29日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修订)；
- 4.《中华人民共和国证券法》(2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议通过)；
- 5.《中华人民共和国企业所得税法》(2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过, 2018年12月29日第二次修正)；
- 6.《国有资产评估管理办法》(国务院令第91号, 2020年国务院令第732号修正)；
- 7.《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院令第378号)；
- 8.《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国资委令第12号)；
- 9.《企业国有资产交易监督管理办法》(国务院国资委 财政部令第32号)；
- 10.《国有资产评估管理若干问题的规定》(财政部第14号令)；
- 11.《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国务院国有资产监督管理委员会国资委产权[2006]274号)；
- 12.《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国务院国有资产监督管理委员会国有资产权(2009)941号)；
- 13.《关于印发<企业国有资产评估项目备案工作指引>的通知》(国务院国有资产监督管理委员会国资发产权[2013]64号)；
- 14.《中华人民共和国增值税暂行条例》(中华人民共和国国务院令第538号)；

- 15.《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第50号，经财政部、国家税务总局令第65号修订）；
- 16.《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财政部、国家税务总局财税〔2016〕36号）；
- 17.《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》（财政部、国家税务总局财税〔2018〕32号）；
- 18.《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告2019年第39号）；
- 19.《财政部 税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（2023年第7号）；
- 20.其他与资产评估相关的法律、法规。

（三）评估准则依据

- 1.《资产评估基本准则》（财政部财资〔2017〕43号）；
- 2.《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
- 3.《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
- 4.《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
- 5.《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
- 6.《资产评估执业准则资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
- 7.《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》（中评协〔2017〕35号）；
- 8.《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
- 9.《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2018〕38号）；
- 10.《资产评估执业准则——无形资产》（中评协〔2017〕37号）；
- 11.《资产评估执业准则——不动产》（中评协〔2017〕38号）；
- 12.《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
- 13.《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；
- 14.《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
- 15.《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
- 16.《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
- 17.《资产评估准则术语2020》（中评协〔2020〕31号）；
- 18.其他准则。

（四）资产权属依据

- 1.被评估单位的公司章程、营业执照等（复印件）；
- 2.被评估单位的业务经营许可证等（复印件）；
- 3.被评估单位的房屋所有权证、不动产权证书、商标注册证、软件著作权、专利权等（复印件）；
- 4.被评估单位重要资产的购置发票、合同、车辆行驶证和相关资料等（复印件）；
- 5.其他相关权属依据。

（五）评估取价依据

1. 被评估单位评估基准日的会计报表及审计报告等财务会计、经营方面的资料；
2. 委托人和被评估单位提供的历史与现行资产价格资料；
3. 国家统计局发布的统计资料；
4. 资产评估师通过市场调查及向生产厂商所收集的有关询价资料和参数资料；
5. 被评估单位所在行业的相关资料，可比上市公司的相关数据；
6. 北京科学技术出版社出版的《资产评估常用数据与参数手册》；
7. 评估基准日的国债利率、赋税基准及税率和中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）；
8. 被评估单位提供的历史收益统计及未来收益预测资料；
9. 其他相关资料。

（六）其他参考依据

- 1.宏观经济分析资料；
- 2.被评估单位近二年一期财务资料；
- 3.iFinD资讯金融终端的相关资料；
- 4.其他相关参考资料。

七、评估方法

（一）评估基本方法简介

企业价值评估基本方法主要有收益法、市场法和资产基础法三种。

1. 收益法

企业价值评估中的收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法；股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，该方法通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值的评估；现金流量折现法是将预期现金净流量进行折现以确定评估对象价值的具体方法，包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型两种。

2. 市场法

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

3. 资产基础法

企业价值评估中成本法称为资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，逐项评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

（二）评估方法的选择

资产评估师执行资产价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关因素，审慎分析收益法、市场法和资产基础法三种资产评估基本方法的适用性，恰当地选择一种或多种资产评估基本方法进行评估。

1. 评估方法的适用性分析

（1）收益法

①收益法应用的前提条件

- A.评估对象的未来收益可以预期并用货币计量；
- B.收益所对应的风险能够度量；
- C.收益期限能够确定或者合理预期。

②收益法的适用性分析

A.被评估单位的历史经营情况

被评估单位2004年7月成立，从其近年的营运情况来看，资产运转正常，其收入水平不断扩大和提高。

从整体上看，被评估单位与评估对象相关的资产基本为经营性资产，其产权明晰，资产状态良好。被评估单位未来收益能产生充足的现金流量，保证各项资产不断更新、补偿，并保持其整体获利能力，使持续经营假设成为可能。

B.被评估单位的未来收益可预测情况

被评估单位的会计报表数据表明：历年的营业收入、营业利润、净利润、净现金流量等财务指标逐步趋好，其来源真实合理，评估对象的未来获利能力从实际运行情况来看可以合理预测。评估对象的整体获利能力所带来的预期收益能够用货币计量。

C.评估资料的收集和获取情况

委托人、被评估单位提供的资料以及资产评估师收集的与本次评估相关的资料能

基本满足收益法评估对评估资料充分性的要求。

D.与被评估单位获取未来收益相关的风险预测情况

被评估单位的风险主要有行业风险、经营风险、财务风险、政策风险及其他风险。资产评估师经分析后认为上述风险能够进行定性判断或能粗略量化，进而为折现率的估算提供基础。

综合以上分析结论后资产评估师认为：本次评估在理论上和实务上适宜采用收益法。

(2) 市场法

①市场法应用的前提条件：

- A.评估对象的可比参照物具有公开的市场，以及活跃的交易；
- B.有关交易的必要信息可以获得。

②市场法的适用性分析

A.从股票市场的容量和活跃程度以及参考企业的数量方面判断

中国大陆目前公开且活跃的主板股票市场有沪深两市，在沪深两市主板市场交易的上市公司股票有几千支之多，能够满足市场化评估的“市场的容量和活跃程度”条件。

根据中国上市公司网和同花顺资讯网站提供的上市公司公开发布的市场信息、经过外部审计的财务信息及其他相关资料可知：在中国大陆资本市场上，与被评估单位处于同一行业的上市公司较多，能够满足市场法评估的可比企业（案例）的“数量”要求。

B.从可比企业的可比性方面判断

在与被评估单位处于同一行业的上市公司中，根据其成立时间、上市时间、经营范围、企业规模、主营产品、业务构成、经营指标、经营模式、经营阶段、财务数据或交易案例的交易目的、交易时间、交易情况、交易价格等与被评估单位或评估对象进行比较后知：与被评估单位基本可比的上市公司较多（不少于3家），能够满足市场法关于足够数量的可比企业的“可比”要求。

C.只要满足有“公开且活跃的市场”和“足够数量的可比企业”以及“可比性”三个基本要求，就可以选取市场法进行评估。

综合以上分析结论后资产评估师认为：本次评估在理论上和实务上适宜采用市场法。

(3) 资产基础法

①资产基础法应用的前提条件：

- A.评估对象以持续使用为前提；
- B.评估对象具有与其重置成本相适应的，即当前或者预期的获利能力；
- C.能够合理地计算评估对象的重置成本以及需要考虑的相关贬值。

②资产基础法的适用性分析

A.从被评估资产数量的可确定性方面判断

被评估单位能积极配合评估工作，且其会计核算较健全，管理较为有序，委托评估的资产不仅可根据财务资料和购建资料等确定其数量，还可通过现场勘查核实其数量。

B.从被评估资产重置价格的可获取性方面判断

委托评估的资产所属行业为较成熟行业，其行业资料比较完备；被评估资产的重置价格可从其机器设备的生产厂家、原材料的供应商、其他供货商的相关网站等多渠道获取。

C.从被评估资产的成新率可估算性方面判断

评估对象所包含资产的成新率可以通过以其经济使用寿命年限为基础，估算其尚可使用年限，进而估算一般意义上的成新率；在现场勘查和收集相关资料的基础上，考虑其实体性贬值率、功能性贬值率和经济性贬值率，进而估算其成新率。

综合以上分析结论后资产评估师认为：企业股东全部权益价值不仅依赖有形资产，还源于行业竞争力、管理水平、客户资源、运营资质、人力资源及要素协同效应等核心无形价值因素：AIDC行业的经营需要数据中心节能审查批复等资质，这类资质的价值无法通过资产基础法对单项资产的评估体现；企业的客户黏性（如与大型互联网企业的长期合作）、运营团队的专业化能力、机房资源与网络资源的协同效应等，均属于不可辨认的无形资产，资产基础法缺乏对这类价值的量化手段，难以体现企业真实价值。结合本次评估的目的，本次不选用资产基础法进行评估。

2.本次评估的评估方法的选取

本次评估的对象为被评估单位于评估基准日的股东全部权益价值。根据本次评估的评估目的、评估对象、价值类型、委托人与被评估单位提供的相关资料和现场勘查与其他途径收集的资料以及评估对象的具体情况等相关条件，结合前述评估方法的适用性分析等综合判断，本次评估采用收益法和市场法进行评估。

（三）本次评估技术思路及重要评估参数的确定

1. 运用收益法进行评估的思路

（1）收益法的具体模型及估算公式

本次评估选用企业自由现金流量折现模型，在具体的评估操作过程中，选用两阶段收益折现模型。即：将以持续经营为前提的被评估单位的未来收益分为详细预测期和相对稳定期两个阶段进行预测。

首先，合理确定第一阶段详细预测期期限。详细预测期也称为明确的预测期，根据被评估单位所处发展阶段及趋势、经营模式、主要产品或者服务的剩余经济寿命以及替代产品或者服务的研发情况、收入结构、成本结构、资本结构、资本性支出、营运资金、投资收益和风险水平等的综合分析，结合宏观政策、行业周期及其他影响企业进入稳定期的因素合理确定。根据上述因素的分析，本次确定详细预测期为5年1期，自2025年7月1日至2030年12月31日止，共5年1期，此阶段为被评估单位的增长时期。自2031年1月1日进入相对稳定期，即第二阶段（也称永续期）。

第二步，预测详细预测期被评估企业未来收益。根据宏观经济环境、被评估企业所在行业发展状况及发展前景、企业历史财务及经营数据的分析与调整、企业未来商业计划等预测基础资料，对企业详细预测期各年营业收入、成本费用等收支明细、折旧和摊销、资本性支出、营运资金及其增减变动等项目采用适当的方法进行合理预测的基础上，进而预测详细预测期各年的企业自由现金净流量；同时，根据被评估单位主要产品或者服务的剩余经济寿命期情况、进入稳定期的因素分析详细预测期后的收益趋势、终止经营后的处置方式等的分析，选择稳定模型估算详细预测期后的价值。在估算预测期后价值（永续期价值）时，一般以预测期最后一期的企业自由现金流量为基础，考虑偶然因素的影响进行标准化调整，得到稳定期的净现金流。

第三步，合理估算折现率。根据折现率应与所选收益指标配比的原则，本次选择加权平均资本成本（WACC）作为企业自由现金流量的折现率。在综合考虑评估基准日的利率水平、市场投资收益率等资本市场相关信息和所在行业、被评估企业的特定风险等相关因素，合理确定折现率。

第四步，识别和评估溢余资产、非经营性资产及负债

在分析被评估企业资产配置情况、历史财务经营数据和经营性资产及负债与未来收益预测口径相匹配的基础上，识别被评估企业于评估基准日拥有非经营性资产、非经营性负债和溢余资产，并采用合适的方法单独予以评估。

最后，被评估单位估算经营性资产及负债价值，再加上单独评估的非经营性资产、非经营性负债、溢余资产价值，得到被评估单位的整体价值，在此基础上减去付息负债价值即得股东全部权益价值。基本估算公式如下：

$$\text{经营性资产及负债价值} = \text{详细预测期收益现值} + \text{永续期价值}$$

$$C = \sum_{t=1}^n \frac{FCFF_t}{(1 + WACC)^t} + \frac{FCFF_{n+1}}{(WACC - g) \times (1 + WACC)^t}$$

上式中：

C—经营性资产及负债价值

FCFF_t—第t年的企业自由现金流量；FCFF=税后净利润+折旧及摊销+利息×(1-所得税率)-资本性支出-净营运资金追加额

WACC—加权平均资本成本；计算时采用目标资本结构；

g—永续期增长率

n—详细预测期，本次评估取评估基准日后5年1期；

t—收益折现期（年）；根据本项目实际情况采用期中折现。

企业整体价值=经营性资产及负债价值+单独评估的非经营性资产、非经营性负债、溢余资产价值

$$OV = C + B$$

上式中：

OV—企业整体价值；

B—单独评估的非经营性资产、非经营性负债、溢余资产价值。

股东全部权益价值=企业整体价值-付息债务

$$EV = OV - D$$

上式中：

EV—股东全部权益价值；

D—付息债务；

2.市场法的具体方法及其重要评估参数的确定

(1) 上市公司比较法的定义

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算适当的价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

上市公司比较法中的可比企业应当是公开市场上正常交易的上市公司。在适当及切实可行的情况下，评估结果应当考虑控制权和流动性对评估对象价值的影响。其基本公式为：

评估对象价值= \sum 被评估单位相应价值指标 \times 可比企业对应的价值比率(或价值乘数) \times 调整因素 \times 权数

(2) 上市公司比较法的原理

上市公司比较法评估所依据的基本原理是替代原理。该原理基于经济学中的“效用价值论”。即因为被评估单位与可比上市公司的“效用”——获利能力、净现金流量、收益性/营运性资产规模等相似（近）而可以“替代”，故二者的价格理应相近。

(3) 上市公司比较法的应用前提

上市公司比较法的应用前提是在当地或同一供需圈内有活跃而公开的股票交易市场，且于评估基准日在该市场中能够找到足够数量（3个以上）的可比（处于同一行业、企业规模相当、获利能力相近等）上市公司。

八、评估程序实施过程和情况

本评估机构接受委托后，即选派资产评估师了解与本次评估相关的基本情况、制定评估工作计划，并布置和协助被评估单位进行资产清查工作；随后评估小组进驻被评估单位，对评估对象及其所包含的资产、负债实施现场调查，收集并分析评估所需的全部资料，选择评估方法并确定评估模型，进而估算评估对象的价值。自接受评估项目委托起至出具评估报告分为以下五个评估工作阶段：

(一) 评估项目洽谈及接受委托阶段

本评估机构通过洽谈、评估项目风险评价等前期工作程序并决定接受委托后，即与委托人进行充分沟通、了解本评估项目的基本事项——评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日等，拟定评估工作方案和制定评估计划，并与委托人签订《资产评估委托合同》。

(二) 现场调查和收集资料阶段

该阶段的主要工作内容是：提交《资产评估须提供资料清单》；指导被评估单位清查资产、准备评估资料；收集并验证评估资料；尽职调查访谈、现场核查资产与验证评估资料、市场调查及收集市场信息和相关资料等。

1. 提交《资产评估须提供资料清单》

根据委托评估资产的特点，提交有针对性的《资产评估须提供资料清单》《资产评估申报明细表》等，要求委托人和被评估单位积极进行评估资料准备工作。

2. 指导被评估单位清查资产、准备评估资料

与委托人和被评估单位相关工作人员联系，布置并辅导其按照资产评估的要求填列《资产评估申报明细表》和准备评估所需的相关资料。

3. 收集并验证委托人、被评估单位提供的资料

对委托人和被评估单位提供的资料进行验证、核对，对发现的问题协同其解决。

4. 现场勘查与重点清查

对评估对象所涉及的资产进行全面（或抽样）核实，对重要资产进行详细勘查、并编制《现场勘查工作底稿》。

5. 尽职调查访谈

根据评估对象的具体情况、委托人和被评估单位提供的资料，与被评估单位治理层、管理层、技术人员通过座谈、讨论会以及电话访谈等形式，就与评估对象相关的事项以及被评估单位及其所在行业的历史情况与未来发展趋势等方面的理解达成共识。

6. 市场调查及收集市场信息和相关资料

在收集委托人和被评估单位根据《资产评估须提供资料清单》提供的资料的基础上进一步收集市场信息、行业资料、宏观资料和地区资料等，以满足评定估算的需要。

（三）评定估算阶段

该阶段的主要工作内容是：

1. 选择评估方法及评估模型

根据评估对象的实际状况和具体特点以及资料收集情况，确定选择的评估方法、具体评估模型。

2. 评定估算

根据选择的评估方法及具体模型，合理确定评估模型所需评估参数，测算评估对象的初步评估结果，形成资产评估工作底稿。

（四）汇总评估结果及撰写初步资产评估报告阶段

对初步的评估结果进行分析、汇总，对评估结果进行必要的调整、修正和完善，确定初步的汇总评估结果，并起草初步资产评估报告并连同资产评估工作底稿提交本公司内部审核。

（五）出具资产评估报告

经本公司内部审核通过后的资产评估报告，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟

通，并对沟通情况进行独立分析，按本公司质量控制制度和程序，并决定是否对资产评估报告进行调整，在对需要调整的内容修改完善资产评估报告后，按本公司业务报告签发制度和程序，向委托人提交正式资产评估报告。

九、评估假设

根据评估准则的规定，资产评估师在充分分析被评估单位的资本结构、经营状况、历史业绩、发展前景，考虑宏观经济和区域经济影响因素、所在行业现状与发展前景对被评估单位价值影响等方面的基础上，对委托人或者相关当事方提供的资料进行必要的分析、判断和调整，在考虑未来各种可能性及其影响的基础上合理设定如下评估假设。

（一）前提条件假设

1. 公平交易假设

公平交易假设是假定评估对象已处于交易过程中，资产评估师根据评估对象的交易条件等按公平原则模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设

公开市场假设是假定评估对象处于充分竞争与完善的市场（区域性的、全国性的或国际性的市场）之中，在该市场中，拟交易双方的市场地位彼此平等，彼此都有获得足够市场信息的能力、机会和时间；交易双方的交易行为均是在自愿的、理智的而非强制的或不受限制的条件下进行的，以便于交易双方对交易标的之功能、用途及其交易价格等做出理智的判断。在充分竞争的市场条件下，交易标的之交换价值受市场机制的制约并由市场行情决定，而并非由个别交易价格决定。

3. 持续经营假设

持续经营假设是假定被评估单位（评估对象及其所包含的资产）按其目前的模式、规模、频率、环境等持续不断地经营。该假设不仅设定了评估对象的存续状态，还设定了评估对象所面临的市场条件或市场环境。

（二）一般条件假设

1. 假设国家和地方（被评估单位经营业务所涉及地区）现行的有关法律法规、行业政策、产业政策、宏观经济环境等较评估基准日无重大变化；本次交易的交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2. 假设被评估单位经营业务所涉及地区的财政和货币政策以及所执行的有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

3. 假设无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素对被评估单位的持续经营形成

重大不利影响。

（三）特殊条件假设

1. 假设被评估单位在现有的管理方式（模式）和管理水平的基础上，其业务范围（经营范围）、经营方式与目前基本保持一致，且其业务的未来发展趋势与所在行业于评估基准日的发展趋势基本保持一致。
2. 假设被评估单位的经营者勤勉尽责，且其管理层有能力担当其职务和履行其职责。
3. 假设委托人及被评估单位提供的资料（基础资料、财务资料、运营资料、预测资料等）均真实、准确、完整，有关重大事项披露充分。
4. 假设被评估单位完全遵守现行所有有关的法律法规。
5. 假设被评估单位在未来所采用的会计政策和评估基准日所采用的会计政策在所有重要方面基本一致。
6. 假设被评估单位的收益在各年是均匀发生的，其年度收益实现时点为每年的年中时点。
7. 假设被评估单位在未来经营过程中不发生重大生产事故。
8. 假设被评估单位经营资质到期后可以正常续期。
9. 假设被评估单位享受的研发费用加计扣除优惠政策未来保持不变。
10. 本次评估假设深圳百旺信智算中心1栋、深圳百旺信智算中心4栋的智算中心未来超额用电（四栋预计2025年及后续年度将超过节能审查意见批复的年消电量）均可按照《深圳市南山区发展和改革局关于加快推进重点用能单位及数据中心绿色电力消费的通知》规定使用绿色电力消费，未考虑涉及的智算中心因为超额用电被关停或者无电可用情形及其对评估结果的影响。亦未考虑超额用电可能产生的行政处罚风险及其对评估结果的影响。

（四）上述评估假设对评估结果的影响

设定评估假设条件旨在限定某些不确定因素对被评估单位的收入、成本、费用乃至其营运产生的难以量化的影响，上述评估假设设定了评估对象所包含资产的使用条件、市场条件等，对评估值有较大影响。根据资产评估的要求，资产评估师认定这些假设条件在评估基准日成立且合理；当未来经济环境发生较大变化时，本资产评估机构及其签名资产评估师不承担由于上述假设条件的改变而推导出不同评估结果的责任。当未来经济环境发生较大变化或者上述评估假设不复完全成立时，评估结论即告失效。

十、评估结论

截至评估基准日，深圳易信科技股份有限公司申报评估并经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审定的合并资产总额账面值为92,518.83万元、合并口径负债总额账面值为44,319.95万元、合并所有者（股东）权益账面值为48,198.88万元，其中归属于母公司的所有者（股东）权益为账面值47,943.58万元；

截至评估基准日，深圳易信科技股份有限公司申报评估并经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审定的母公司资产总额账面值为75,630.52万元、母公司负债总额账面值为23,774.03万元、母公司所有者（股东）权益账面值为51,856.49万元。

（一）市场法结果

经采用市场法评估，深圳易信科技股份有限公司的股东全部权益市场价值评估值为78,000.00万元，较合并口径归属于母公司所有者（股东）权益账面值评估增减变动额为30,056.42万元，增减变动幅度为62.69%。

（二）收益法评估结果

经采用收益法评估，深圳易信科技股份有限公司的股东全部权益市场价值评估值为68,148.00万元，较合并口径归属于母公司所有者（股东）权益账面值评估增减变动额为20,204.42万元，增减变动幅度为42.14%。

（三）评估结果分析及最终评估结论

上述两种评估方法的评估结果有差异。从理论上讲，采用各种评估方法所得评估结果均能合理反映评估对象于评估基准日的市场价值。

由于市场法是基于当前宏观政策和AIDC行业上市公司市值的基础上进行的，是从整体市场的表现和未来的预期评定企业的价值。虽然资产评估师对被评估单位和可比案例标的企业的财务状况，经营情况进行了分析比较，但市场价格受宏观经济政策，有关题材信息的影响较大，而现行经济及市场环境的不确定因素较多。收益法是从企业未来发展的角度，通过合理预测企业未来收益及其对应的风险，综合评估企业股东全部权益价值，在评估时，不仅考虑了各分项资产是否在企业中得到合理和充分利用、组合在一起时是否发挥了其应有的贡献等因素对股东全部权益价值的影响，同时也考虑了行业竞争力、公司的管理水平、人力资源、要素协同作用等因素对股东全部权益价值的影响。根据被评估单位所处行业和经营特点，收益法评估价值能比较客观、全面地反映目前企业的股东全部权益价值，更符合本次评估目的。

鉴于本次评估目的是为委托人发行股份及支付现金购买资产事宜提供价值参考依据，收益法评估结果反映了被评估单位的综合获利能力，更符合本次评估目的。

经上述分析后我们认为：收益法的评估结果较为全面合理且更切合本次评估的评估目的，故选取收益法的评估结果作为本次评估的最终评估结论。即深圳易信科技股份有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值评估结论为68,148.00万元（大写为人民币陆亿捌仟壹佰肆拾捌万元整）。该结果没有考虑由于具有控制权或者缺乏控制权可能产生的溢价或者折价以及股权流动性对评估对象价值的影响。报告使用者应当理解，股东部分权益价值并不必然等于股东全部权益价值与股权比例的乘积。

按现行规定，该评估结论的使用有效期为一年，自本报告评估基准日算起。通常，只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用本资产评估报告；同时，报告使用人还应当关注本资产评估报告中载明的评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

十一、特别事项说明

（一）引用其他机构出具报告结论的情况

委托人就本次经济行为聘请天健会计师事务所（特殊普通合伙）对被评估单位2023年、2024年及2025年1-6月财务报表进行了专项审计，出具天健审（2025）2-521号（无保留意见）《审计报告》。本次评估是在审计的基础上进行的，并利用了上述《审计报告》相关信息及数据。

（二）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

无。

（三）委托人未提供的其他关键资料情况或评估资料不完整的情形

本项目不存在未提供的其他关键资料情况或评估资料不完整的情形。

（四）评估基准日存在的未决事项、法律纠纷等不确定因素

截至评估报告日，易信科技及其子公司存在以下重大合同纠纷，具体情况如下：

序号	案号	原告	被告	案由	涉案金额(元)	案件进展
1	(2025)粤0305民初20951号	易信科技	云广互联(湖北)网络科技有限公司及其全体股东	服务合同纠纷	31,937,596.15	一审已于2025年6月20日开庭，未判决
2	(2025)鄂0102民初12468号	中国联合网络通信有限公司武汉市分公司	易信科技	服务合同纠纷	23,380,740.12	一审尚未开庭

3	(2025)粤0305民初47360号	四川聚鹏建设工程有限公司	深圳易百旺	建设工程施工合同纠纷	2,064,127.99	一审尚未开庭
4	(2025)湘1081民初3103号	湖南省郴州建设集团有限公司	湖南业启科技有限公司	建设工程施工合同纠纷	5,397,191.88	一审尚未开庭

注释：序号1、序号2案件中，中国联合网络通信有限公司武汉市分公司、易信科技与云广互联（湖北）网络科技有限公司系同一业务活动中的上下游关系，易信科技属于中间商。

1.被评估单位与云广互联（湖北）网络科技有限公司（以下简称云广互联）诉讼案件

2022年5月，被评估单位与云广互联签订《省内互联网资源引入项目合同》，约定合同期限为2022年5月15日至2025年5月14日，双方确认业务于2022年5月25日开通。合同履行期间，双方不定期对账，云广互联陆续付款。2024年4月，由于云广互联未按约定付款，被评估单位与云广互联终止合作，并要求云广互联支付剩余未支付的款项。

2024年8月，被评估单位提起诉讼，要求云广互联支付网络服务费29,459,840.00元及滞纳金2,437,756.15元合计31,887,596.15元。同时诉讼云广互联相关方湖北省楚天广播电视台信息网络有限责任公司、湖北省楚天中视网络有限公司、湖北省楚天视讯网络有限公司、湖北省广播电视台信息网络股份有限公司、湖北广播电视台，要求相关方承担连带责任。并向法院申请保全冻结云广互联、湖北省楚天广播电视台信息网络有限责任公司、湖北省楚天视讯网络有限公司、湖北省广播电视台信息网络股份有限公司相关银行账户资金。

2024年12月，南山区人民法院受理了相关诉讼，案号为(2024)粤0305民诉前调45153号。2025年2月27日，南山区人民法院受理立案，案号为(2025)粤0305民初20951号。

该案件已于2025年6月20日开庭，目前南山区人民法院尚未做出判决。

截至2025年6月末，被评估单位应收云广互联的金额为2,945.98万元，同时基于该笔业务产生的应付款金额为：应付中国联合网络通信有限公司武汉市分公司2,134.89万元（含税）、应付湖北汇送网络科技有限公司642.04万元（含税），合计应付含税金额2,776.92万元。

2025年11月，被评估单位与湖北汇送网络科技有限公司签署《债权债务抵销协议》，其中应收云广互联642.04万元用于抵偿公司应付湖北汇送网络科技有限公司应付账款642.04万元，抵偿后对云广互联的债权为2,303.95万元。同时被评估单位与实际控制人张利民控制的广州海算方舟科技有限公司(以下简称广州海算方舟)签订《债权转让协议》，将抵偿后云广互联的债权按照2,303.95万元转让给广州海算方舟，转让后广州海算方舟对公司没有追索权。

同时，被评估单位为保障权益，在《湖南华升股份有限公司发行股份及支付现金购买资产的协议书之补充协议》中约定，若广州海算方舟未能按照所签署的债权转让协议约定及时向被评估单位支付相应债权转让款，则由白本通、张利民、深圳前海拓飞咨询管理合伙企业（有限合伙）对未支付部分本息承担连带赔偿责任。

对于第1.2条重大合同纠纷，本次评估考虑了上述期后事项对评估值的影响。

2.对于第3条，2025年6月16日，四川聚鹏建设工程有限公司作为原告向深圳市南山区人民法院提交《起诉状》，主张因被告与中通建设股份有限公司（本案第三人）签订《百旺信1区4栋数据中心项目总包合同》，原告与第三人签订《百旺信1区4栋数据中心项目施工合同》，原被告签订《百旺信1区4栋数据中心项目施工合同》，原告已完成项目的施工并交付使用，但被告尚拖欠工程款合计1,420,597.38元，诉求被告支付前述工程款并支付滞纳金643,530.61元，同时由被告承担诉讼费、保全费。

因一审未判决，本次评估未考虑其对评估值的影响。

3.2025年11月，被评估单位收到湖南省资兴市人民法院的《民诉起诉状》(2025)湘1081民初3103号及《资兴市人民法院传票》等相关法律文书，湖南省郴州建设集团有限公司就与被评估单位签订的《东江湖大数据产业园易信科技项目(第一期)施工总承包合同》引起的建设工程施工合同纠纷向湖南省资兴市人民法院提起诉讼并获立案受理。湖南省郴州建设集团有限公司诉讼请求为支付工程款以及延迟支付工程款的利息、违约金等金额合计5,397,191.88元，目前该案件尚未开庭审理。

因尚未开庭，本次评估未考虑其对评估值的影响。

（五）重大期后事项

1.2025年7月，控股子公司湖南业启的少数股东湖南芯怡贸易有限公司（以下简称湖南芯怡贸易）与被评估单位签订《股权转让协议书》，根据协议，湖南芯怡贸易

将其持有的湖南业启 10%的股权(认缴出资额 1,000.00 万元, 实缴出资额 260.00 万元)转让给被评估单位, 转让价格 500.00 万元, 被评估单位已于 2025 年 7 月 18 日、7 月 22 日、7 月 29 日合计支付了 500.00 万元的股权款, 湖南业启已于 2025 年 7 月 24 日办理了工商变更手续, 转让完成后湖南业启成为被评估单位的全资子公司。

对于湖南业启科技有限公司, 本次评估按照上述《股权转让协议》约定的股权转让价格确定其评估基准日的少数股东权益评估值。

2.2025 年 10 月 31 日, 被评估单位与广州海算方舟签订《股权转让协议》, 将持有子公司广州瑞易信科技有限公司 100%的股权转让给广州海算方舟, 转让价格 9,642.66 万元。

同时, 被评估单位为保障权益, 在《湖南华升股份有限公司发行股份及支付现金购买资产的协议书之补充协议》中约定, 若广州海算方舟未能按照所签署的股权转让协议约定及时向被评估单位支付相应股权转让款, 则由白本通、张利民、深圳前海拓飞咨询管理合伙企业(有限合伙)对未支付部分本息承担连带赔偿责任。

对于广州瑞易信科技有限公司, 本次评估按照上述《股权转让协议》约定的股权转让价格确定其在评估基准日的股权价值。

(六) 评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

无。

(七) 抵押、担保、租赁及其或有负债(或有资产)等事项的性质、金额及与评估对象的关系

1. 抵押、担保、质押情况

截至评估报告日, 易信科技及其子公司为自身生产经营办理金融借款需要, 将自有不动产、对外投资股权、应收账款、机器设备、知识产权设置抵押、质押、担保等, 具体情况如下:

(1) 自有不动产权抵押

序号	抵押人/债务人	抵押权人/债权人	所担保债权金额	抵押标的
1	湖南业启	中国建设银行股份有限公司郴州分行	借款本息及相关债权实现费用, 但最高余额 3,185.22 万元	湖南业启名下不动产权, 不动产证书编号为湘(2022)资兴市不动产权第 0018634

(2) 对外投资股权及应收账款质押

序号	出质人/ 债务人	质押权人/ 债权人	所担保债权金额	质押标的
1	易信科技	中国工商银行股份有限公司深圳红围支行	借款本息及相关债权实现费用,但最高余额 5,183.00 万元	南山百旺信数据中心五期二楼机柜租金利润收入
2	深圳易百旺	中国银行股份有限公司深圳福永支行	借款本息及相关债权实现费用	深圳易百旺针对百旺信云数据中心三期项目项下因对外销售货物及提供服务已经产生的所有应收账款
	易信科技			易信科技持有的深圳易百旺 100% 股权
3	易信科技	深圳中小担融资租赁有限公司	租金本息 1,170.00 万元及相关债权实现费用	易信科技持有的广州瑞易信 100% 股权
4	易信科技	中关村科技租赁股份有限公司	租金本金 4,400.00 万元及相关债权实现费用	易信科技持有的海油发展易信 51% 股权

注释 1: 序号 2 中, 易信科技仅作为担保人(非债务人), 为子公司深圳易百旺向中国银行股份有限公司深圳福永支行的借款提供担保。

注释 2: 序号 4 中, 易信科技仅作为担保人(非债务人), 为参股公司海油发展易信与中关村科技租赁股份有限公司的融资租赁业务提供担保。

(3) 机器设备抵押

序号	抵押人/ 债务人	抵押权人/ 债权人	所担保债权金额	抵押标的
1	深圳易百旺	中国银行股份有限公司深圳福永支行	借款本息及相关债权实现费用	深圳易百旺名下评估价值为 93,484,433.23 元的机器设备

(4) 知识产权质押

序号	出质人/ 债务人	质押权人/ 债权人	所担保债权金额	质押标的
1	易信科技	中国工商银行股份有限公司深圳红围支行	借款本息及相关债权实现费用,但最高余额 3,900.00 万元	1 项发明专利, 专利号为: 2016104678978
2	易信科技	中信银行股份有限公司深圳分行	借款本息及相关债权实现费用,但最高余额 4,000.00 万元	3 项实用新型专利, 专利号分别为: 2022227104678、2022227611742、2022227605582
3	易信科技	上海银行股份有限公司深圳	借款本息及相关债权实现费用,但最高余额 1,000.00	2 项实用新型专利, 专利号分别为: 2017217847372、

序号	出质人/ 债务人	质押权人/ 债权人	所担保债权金额	质押标的
		分行	万元	2017218622253
4	易信科技	广州银行股份有限公司深圳粤海支行	借款本息及相关债权实现费用	2 项发明专利和 6 项实用新型专利, 专利号分别为: 2016101992588、2018101470445、2019215932045、2020200497000、2020216690544、2020219065653、2020222174552、2020228299320
5	易信科技	招商银行股份有限公司深圳分行	借款本息及相关债权实现费用, 但最高余额 2,000.00 万元	3 项实用新型专利, 专利号分别为: 2023200867980、2023200867957、2023200868004

注释 1: 序号 4 项下专利质押对应借款合同主债权已于 2025 年 8 月到期结清, 目前正在办理相关专利质押解除手续。

注释 2: 序号 5 项下专利质押对应借款合同主债权已于 2024 年 12 月到期结清, 目前正在办理相关专利质押解除手续。

根据易信科技提供的资料并经核查, 该等抵质押事项已依法办理了登记手续, 符合国家法律、法规和规范性文件的相关规定, 易信科技及其子公司的上述资产抵质押系为开展正常融资活动而产生, 上述抵质押的设立不影响易信科技对上述资产的合法使用以及正常生产经营。

(5) 担保

①借款担保

序号	担保方	债务人	债权人	所担保债权金额	担保期限
1	张利民	易信科技	中国工商银行股份有限公司深圳红围支行	借款本息及相关债权实现费用, 但最高余额 3,500.00 万元	至债务履行期限届满之日起两年
2	白本通、张利民	易信科技	北京银行股份有限公司深圳分行	借款本息及相关债权实现费用, 但最高余额 4,000.00 万元	至债务履行期限届满之日起三年
3	白本通、张利民	易信科技	中信银行股份有限公司深圳分行	借款本息及相关债权实现费用, 但最高余额 4,000.00 万元	至债务履行期限届满之日起三年

序号	担保方	债务人	债权人	所担保债权金额	担保期限
4	白本通、张利民	易信科技	上海银行股份有限公司深圳分行	借款本息及相关债权实现费用,但最高余额1,000.00万元	至债务履行期限届满之日起三年
5	白本通、张利民	易信科技	广州银行股份有限公司深圳粤海分行	借款本息及相关债权实现费用,但最高余额2,000.00万元	至债务履行期限届满之日起三年
6	白本通、张利民	易信科技	中国光大银行股份有限公司深圳分行	借款本息及相关债权实现费用,但最高余额1,500.00万元	至债务履行期限届满之日起三年
7	白本通、张利民	易信科技	招商银行股份有限公司深圳分行	借款本息及相关债权实现费用,但最高余额2,000.00万元	至债务履行期限届满之日起三年
8	白本通、张利民	易信科技	兴业银行股份有限公司深圳分行	借款本息及相关债权实现费用,但最高余额1,000.00万元	至债务履行期限届满之日起三年
9	白本通、张利民、易信科技	易百旺	中国银行股份有限公司深圳福永支行	借款本息及相关债权实现费用	至债务履行期限届满之日起三年
10	易信科技				与债权诉讼时效一致
11	白本通、张利民、易信科技	湖南业启	中国建设银行股份有限公司郴州市分行	借款本息及相关债权实现费用,但最高余额20,800.00万元	至债务履行期限届满之日起三年
12	易信科技	海油发展易信	中关村科技租赁股份有限公司	租金本金4,400.00万元及相关债权实现费用	至债务履行期限届满之日起三年
13	白本通、张利民、深圳市高新投小微融资担保有限公司	易信科技	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	借款本息及相关债权实现费用	至债务履行期限届满之日起三年
14	白本通、张利民、深圳博健、湖南易信	易信科技	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	借款本息及相关债权实现费用	至债务履行期限届满之日起三年
15	白本通、张利民、深圳市高新投融资担保有限公司	易信科技	深圳市高新投小额贷款有限公司	借款本息及相关债权实现费用,但最高余额900.00万元	至债务履行期限届满之日起三年
16	白本通、张利民、深圳易百	易信科技	中国银行股份有限公司深圳福永	借款本息及相关债权实现费用,但最高余额	至债务履行期限届满之日起

序号	担保方	债务人	债权人	所担保债权金额	担保期限
	旺		支行	3,000.00 万元	三年
17	张利民	易信科技			与债权诉讼时效一致
18	白本通、张利民、深圳市高新投融资担保有限公司	深圳易百旺	深圳市高新投小额贷款有限公司	借款本息及相关债权实现费用,但最高余额 800.00 万元	至债务履行期限届满之日起三年
19	白本通、张利民	易信科技	中国光大银行股份有限公司深圳分行	借款本息及相关债权实现费用,但最高余额 1,000.00 万元	至债务履行期限届满之日起三年

注释 1: 序号 1-9、11 的担保方式均为连带责任保证; 序号 10、12 的担保方式为财产担保。

注释 2: 序号 1-12 项借款担保为正在履行的担保。

②融资租赁担保

序号	担保方	债务人	债权人	所担保债权金额	担保期限
1	白本通、张利民	易信科技、广州瑞易信	深圳中小担融资租赁有限公司	租金本息 1,170.00 万元及相关债权实现费用	至债务履行期限届满之日起三年
2	白本通、张利民	易信科技、广州瑞易信	深圳中小担融资租赁有限公司	租金本息 1,170.00 万元及相关债权实现费用	至债务履行期限届满之日起三年
3	白本通、张利民	易信科技	远东国际融资租赁有限公司	租金 995.77 万元及相关债权实现费用	至债务履行期限届满之日起三年
4	白本通、张利民	易信科技	招商银行股份有限公司上海分行	租金 1,409.65 万元及相关债权实现费用	至债务履行期限届满之日起三年

注释 1: 以上担保方式均为连带责任保证。

注释 2: 序号 4 中, 原债权人为远东国际融资租赁有限公司, 后于 2025 年 4 月以债权转让方式将该融资租赁合同项下全部债权转让给招商银行股份有限公司上海分行。

注释 3: 序号 1-4 项借款担保为正在履行的担保。

③信用证担保

序号	担保方	债务人	债权人	所担保债权金额	担保期限
1	白本通、张利民	易信科技、广州瑞易信	浙商银行股份有限公司深圳分行	信用证已使用金额本息及相关债权实现费用,但最高余额 1,000.00 万元	至债务履行期限届满之日起三年

注释：以上担保方式为连带责任保证。

截至评估基准日，易信科技作为担保方，担保了海油发展 5,325.00 万元的银行贷款和融资租赁款项，本次评估未考虑此事项对估值的影响。具体情况如下：

授信主体	银行名称	业务品种	授信额度(万元)	欠款余额(万元)	期限	利率/费率	具体担保方式
海油易信-对外担保	光大银行	8 年固贷	1500.00	1,300.00	2022.12.1-2030.12.1	3.90%	易信担保 张利民 白本通担保
海油易信-对外担保	中关村融资租赁	5 年期	4400.00	4,025.00	2024.11-2029.11	租赁年利率 7%	易信担保 张利民 白本通担保 易信 51%质押，设备抵押，部分应收质押
合计			5,900.00	5,325.00			

(6) 借款合同

截至评估报告日，易信科技正在履行的借款合同如下：

序号	借款人	贷款人	借款本金余额(万元)	借款期限
1	易信科技	中国工商银行股份有限公司 深圳红围支行	533.3562	2021.02.04- 2026.02.04
2	易信科技	北京银行股份有限公司深圳 分行	2,000.00	2024.09.30- 2025.10.15
3	易信科技	中信银行股份有限公司深圳 分行	1,900.00	2024.08.29- 2025.12.26
4	易信科技	上海银行股份有限公司深圳 分行	1,000.00	2024.11.13- 2025.11.13
5	易信科技	广州银行股份有限公司深圳 粤海分行	1,000.00	2025.01.08- 2025.11.08
6	易信科技	中国光大银行股份有限公司 深圳分行	1,000.00	2025.02.14- 2026.02.13
7	易信科技	招商银行股份有限公司深圳 分行	1,656.00	2025.04.03- 2026.04.24
8	易信科技	兴业银行股份有限公司深圳 分行	1,000.00	2025.06.17- 2026.06.29
9	易百旺	中国银行股份有限公司深圳 福永支行	8,397.4846	2021.12.01 2028.12.01
10	湖南业启	中国建设银行股份有限公司 郴州市分行	1,710.00	2023.03.20 2034.11.10

序号	借款人	贷款人	借款本金余额(万元)	借款期限
	合计:		20,196.84	

(7) 融资租赁合同

截至评估报告日，易信科技及其子公司正在履行的融资租赁合同（含售后回租）

如下：

序号	承租人	出租人	租金余额(万元)	租赁期限
1	易信科技、广州瑞易信	深圳中小担融资租赁有限公司	1,200.08529	2022.01.10- 2027.01.10
2	易信科技、广州瑞易信	深圳中小担融资租赁有限公司		2022.08.20- 2027.08.20
3	易信科技	招商银行股份有限公司上海分行	888.00	2025.04.02- 2028.04.02
4	易信科技	远东国际租赁有限公司	1,329.00	2025.05.16- 2028.05.16

注释：序号 3 中，原债权人为远东国际融资租赁有限公司，后于 2025 年 4 月以债权转让方式将该融资租赁合同项下全部债权转让给招商银行股份有限公司上海分行。

(8) 信用证开证合同

截至评估基准日，易信科技正在履行的信用证开证合同如下：

序号	申请人	开证行	信用证已使用金额(万元)	有效日期
1	易信科技	浙商银行股份有限公司深圳分行	482.00	2026.04.09

3. 租赁情况

被评估单位主要的租赁事项如下：

序号	承租方	出租方	面积 (m ²)	用途	坐落	租赁期限
1	深圳易信科技股份有限公司	深圳市蛇口渔二实业股份有限公司	10,376.00	工业	深圳市南山区西丽百旺信工业区 A 区一栋 1 楼-5 楼	2025.07.01- 2028.06.30
2	深圳易信科技股份有限公司	深圳市蛇口渔二实业股份有限公司	2,073.08	仓库	深圳市南山区西丽百旺信工业区 A 区 1 区 2 号厂房第 4 层	2022.12.01- 2025.11.30
3	深圳易信科技股份	广东新建源物业管理	/	宿舍	深圳市南山区西丽	2024.03.15- 2026.03.31

	有限公司	理有限公司			街道阳光二路科林 源小区 D 栋 210、 205、403A、406、 502、503、505、506、 511、519A、526【11 间】	
4	深圳易信 科技股份 有限公司	广东新建 源物业管理有 限公司	/	宿舍	深圳市南山区西丽 街道阳光二路科林 源小区第一栋 K413a【1间】	2025-10-1 至 2026-3-31
5	北京易信 锐驰科技 有限公司	北京鸿基 联行房地 产经纪有 限公司	73.79	办公	通州区江米店街 1 号院 5 号楼 16 层 1611 房间	2024.11.20- 2025.11.19
6	深圳易百 旺科技有 限公司	深圳市蛇 口渔二实 业股份有 限公司	7,832.84	工业	深圳市南山区西丽 百旺信工业区 A 区 (一区) 4 号厂房	2021.02.10- 2029.02.09
7	海南百旺 信科技有 限公司	海南省信 通通信服 务有限公 司	2,266.91	建设及运 营 IDC 数 据中心	海口市海榆中线西 侧金美大厦第一层	2022.09.01- 2032.08.31
8	海南百旺 信科技有 限公司	海南省信 通通信服 务有限公 司	130.07	办公	海口市海榆中线西 侧金美大厦第二层	2025.04.01- 2026.03.31
9	海南百旺 信科技有 限公司	林雪艳	/	宿舍	海南省海口市秀英 区海玻路 23 号 3 楼 301 房	2024-11-7 至 2026-11-6
10	海南百旺 信科技有 限公司	林雪艳	/	宿舍	海南省海口市秀英 区海玻路 23 号 3 楼 4 楼 402 房	2024-11-7 至 2026-11-6

除易信科技租用的百旺信工业区 1 栋和 4 栋系已历史遗留违法建筑外，其余租赁房屋均具有合法权属。百旺信工业区属于深圳市农村城市化历史遗留违法建筑，根据

《商品房屋租赁管理办法》第六条规定，上述违法建筑存在因未经批准建设而导致租赁合同无效的风险。

本次评估假设经营场所均能正常续租使用，未考虑无法续租的情形及其对评估结果的影响。亦未考虑租赁物业可能产生的产权风险及其对评估结果的影响。特提请报告使用者注意。

本次评估未考虑上述事项对评估值的影响。

（八）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结果产生重大影响的瑕疵情形无。

（九）其他需要特别说明的事项

1.易信科技位于广东省深圳市南山区西丽街道百旺信高科技工业园1区一栋、四栋的智算中心获批的年消电量为：765.54万kW.h, 4847.33万kW.h。截至2024年12月31日，上述一栋智算中心的年消电量已超过批复的年消电量，根据《深圳市南山区发展和改革局关于加快推进重点用能单位及数据中心绿色电力消费的通知》：“依据《固定资产投资项目节能审查办法》要求，未开展节能审查或已开展节能审查但实际能源消费量超出审查批复值110%的项目属于违规用能项目。未开展节能审查的违规用能项目应根据实际能源消费量折算电力后按100%比例开展绿色电力消费；已取得节能审查批复但实际能源消费量超出审查批复值110%的项目，对超出110%部分能源消费量折算电力后按100%比例开展绿色电力消费。”，本次评估百旺信高科技工业园1区一栋、四栋的智算中心未来超额用电（四栋预计2025年及后续年度将超过节能审查意见批复的年消电量）均可按照《深圳市南山区发展和改革局关于加快推进重点用能单位及数据中心绿色电力消费的通知》规定使用绿色电力消费，未考虑涉及的智算中心因为超额用电被关停或者无电可用情形及其对评估结果的影响。亦未考虑超额用电可能产生的行政处罚风险及其对评估结果的影响。特提请报告使用者注意。

2.截至评估基准日货币资金存在部分受限情况，具体情况如下：

项目	账面余额	账面价值	受限类型	受限原因
货币资金	1,307,099.51	1,307,099.51	保证	保函保证金、定期保证金

本次评估对于上述特别事项除已说明的情况外未考虑其对评估结论的影响，特提请报告使用者注意。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一) 使用范围: 本资产评估报告仅供委托人或报告列明的其他资产评估报告使用人在实施本报告载明的评估目的之经济行为时使用, 不得用于其他任何目的。

(二) 本资产评估报告的评估结论是在本次评估假设和限制条件前提下, 为报告载明的评估目的而出具的评估对象于评估基准日的市场价值参考意见, 该评估结论没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜, 以及特殊的交易方式等情况的影响, 也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力的影响。当评估假设和限制条件发生变化时, 评估结论一般会失效。本资产评估机构不承担由于这些情况变化而导致评估结论失效的相关法律责任。

(三) 委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告; 如未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的, 本资产评估机构及本报告签名资产评估师不承担责任。

(四) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外, 其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(五) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格, 评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

(六) 若未征得本资产评估机构书面许可, 任何单位和个人不得复印、摘抄、引用本资产评估报告的全部或部分内容或将其全部或部分内容披露于任何媒体, 法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2025 年 12 月 9 日。

(本页为《湖南华升股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产涉及的深圳易信
科技股份有限公司股东全部权益市场价值资产评估报告》签字页, 无正文)

北京坤元至诚资产评估有限公司
中国·北京



资产评估师 :

周伟

正式执业会员
资产评估师
周伟
43160005

资产评估师 :

杨铭伟

正式执业会员
资产评估师
杨铭伟
43130013

资产评估报告附件

1. 与评估目的相对应的经济行为文件；
2. 被评估单位审计报告（复印件）；
3. 委托人和被评估单位的法人营业执照（复印件）；
4. 评估对象所涉及的主要权属证明资料（复印件）；
5. 委托人及被评估单位承诺函；
6. 资产评估师承诺函；
7. 资产评估机构备案文件（复印件）；
8. 资产评估机构法人营业执照副本（复印件）；
9. 签名资产评估师会员证书（复印件）。

湖南华升股份有限公司 第九届董事会第十九次会议决议

湖南华升股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 6 月 23 日以现场方式召开第九届董事会第十九次会议，会议通知于 2025 年 6 月 20 日以邮件方式向全体董事发出。会议应参加表决的董事 7 人，实际参加表决的董事 7 人，会议由董事长谢平先生主持，会议符合《中华人民共和国公司法》（以下简称“《公司法》”）和《公司章程》的有关规定，与会董事经投票表决，形成如下决议：

一、以 6 票赞成，0 票反对，0 票弃权，审议通过《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易符合相关条件的议案》。

公司拟通过发行股份及支付现金的方式向白本通、张利民等 28 名交易对方购买深圳易信科技股份有限公司（以下简称“易信科技”或“标的公司”）100%股份，并向公司控股股东湖南兴湘投资控股集团有限公司（以下简称“兴湘集团”）发行股份募集配套资金（以下简称“本次交易”）。

根据《公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司重大资产重组管理办法》、《上市公司证券发行注册管理办法》、《上市公司监管指引第 9 号—上市公司筹划和实施重大资产重组的监管要求》等法律法规及其他规范性文件的有关规定，经对公司实际情况及相关事项进行充分自查论证，董事会认为公司本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易符合上述法律法规规定的要求和各项条件。

本议案已经公司独立董事专门会议审议通过，并同意提交董事会审议。

关联董事张惠莲回避表决。

本议案尚需提交公司股东会审议。

二、逐项审议通过《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

（一）本次交易方案概述

本次交易方案包括公司拟通过发行股份及支付现金的方式购买易信科技 100%股份（以下简称“本次发行股份购买资产”），并向公司控股股东兴湘集团发行股份募集配套资金（以下简称“本次募集配套资金”）。

本次募集配套资金以本次发行股份购买资产交易的成功实施为前提，但本次募集配套资金的成功与否或是否足额募集不影响本次发行股份购买资产交易的实施。

表决结果：6 票赞成，0 票反对，0 票弃权。关联董事张惠莲回避表决。

本议案已经公司独立董事专门会议及董事会战略委员会审议通过，并同意提交董事会审议。

（二）本次发行股份及支付现金购买资产交易的具体方案

1、发行股份的种类、面值及上市地点

本次交易中，公司拟通过发行股份及支付现金的方式购买资产，所涉及发行股份的种类为人民币普通股 A 股，每股面值为 1.00 元，上市地点为上海证券交易所（以下简称“上交所”）。

表决结果：7 票赞成，0 票反对，0 票弃权。

2、发行对象

本次发行股份购买资产的交易对方为白本通、张利民、深圳前海拓飞咨询管理合伙企业（有限合伙）等 28 名交易对方（以下简称“交易对方”）。

表决结果：7 票赞成，0 票反对，0 票弃权。

3、发行股份的定价方式和价格

（1）定价基准日

本次发行股份购买资产的定价基准日为公司第九届董事会第十九次会议决议公告之日。

（2）发行价格

根据《上市公司重大资产重组管理办法》相关规定，经交易各方友好协商，本次发行股份购买资产的发行价格为 5.27 元/股，不低于定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价的 80%。

在定价基准日至本次发行的股份发行日期间，如公司发生权益分派、资本公积转增股本、配股等除权、除息事项，各方同意将按照中国证监会及上交所的相关规定对本次发行价格进行相应调整。

最终发行价格需经公司股东会批准，经上交所审核通过，并经中国证监会注册同意。在定价基准日至本次发行的股份发行日期间，若中国证监会对发行价格的确定进行政策调整，则发行价格将做相应的调整。

表决结果：7 票赞成，0 票反对，0 票弃权。

4、发行数量

本次发行股份购买资产的发行股份数量的计算方式为：向各交易对方发行股份数量=以发行股份形式向各交易对方支付的交易对价

/本次发行价格，发行股份总数量=向各交易对方发行股份的数量之和。向交易对方发行的股份数量不为整数时，则向下取整精确至股，不足1股部分由交易对方自愿放弃。

在定价基准日至发行日期间，公司如有派息、送股、资本公积转增股本、配股等除权、除息事项，本次发行股份数量也随之进行调整。本次发行股份购买资产最终的股份发行数量以经公司股东大会审议通过，经上交所审核通过并经中国证监会予以注册的发行数量为上限。

表决结果：7票赞成，0票反对，0票弃权。

5、锁定期安排

白本通、张利民、深圳前海拓飞咨询管理合伙企业（有限合伙）等28名交易对方通过本次购买资产取得股份的锁定期将在满足《上市公司重大资产重组管理办法》等法律法规、规范性文件要求的前提下，由公司与交易对方协商一致确定，具体股份锁定情况将在重组报告书中详细披露。

表决结果：7票赞成，0票反对，0票弃权。

6、过渡期损益安排

自评估基准日起至交割日的期间为过渡期间。标的资产在过渡期内产生的收益由本次交易完成后的标的公司股东按持有标的公司股份的比例享有；标的资产在过渡期内产生的亏损部分，由转让方按照各自在本次交易前持有的标的公司股份的相对比例向标的公司以现金方式补足。

表决结果：7票赞成，0票反对，0票弃权。

7、滚存未分配利润安排

公司在本次交易完成前的滚存未分配利润由本次交易完成后公司的新老股东共同享有。

表决结果：7票赞成，0票反对，0票弃权。

8、决议有效期

本次发行股份及支付现金购买资产方案的决议经公司股东会审议通过之日起12个月内有效。如本次交易在上述有效期内经上交所审核通过并获得中国证监会同意注册的文件，则该有效期自动延长至本次交易实施完毕之日。

表决结果：7票赞成，0票反对，0票弃权。

上述子议案已经公司独立董事专门会议及董事会战略委员会审议通过，并同意提交董事会审议。

（三）本次募集配套资金的具体方案

1、发行股份的种类、面值及上市地点

本次交易中，公司拟向控股股东兴湘集团发行股份募集配套资金，股票发行种类为人民币普通股A股，每股面值为1.00元，上市地点为上交所。

表决结果：6票赞成，0票反对，0票弃权。关联董事张惠莲回避表决。

2、发行对象

公司控股股东兴湘集团。

表决结果：6票赞成，0票反对，0票弃权。关联董事张惠莲回避表决。

3、发行股份的定价方式和价格

本次募集配套资金的定价基准日为公司第九届董事会第十九次

会议决议公告之日。

本次募集配套资金的发行价格为 5.27 元/股，不低于定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价的 80%。

在定价基准日至股份发行日期间，公司如有派息、送股、资本公积转增股本等除权、除息事项，则上述发行价格将根据中国证监会及上交所的相关规则进行相应调整。

表决结果：6 票赞成，0 票反对，0 票弃权。关联董事张惠莲回避表决。

4、发行规模及发行数量

本次募集配套资金总额不超过本次以发行股份方式购买资产交易价格的 100%，且发行股份数量不超过本次发行股份购买资产完成后公司总股本的 30%。确定的发行规模及发行数量将在重组报告书中披露，最终发行规模及发行数量将在本次重组经上交所审核通过并经中国证监会予以注册后，按照《上市公司证券发行注册管理办法》等的相关规定最终确定。

在定价基准日至发行日期间，公司如有派息、送股、资本公积转增股本、配股等除权、除息事项，本次股份发行价格需进行调整的，本次发行股份数量也随之进行调整。

表决结果：6 票赞成，0 票反对，0 票弃权。关联董事张惠莲回避表决。

5、股份锁定期

本次募集配套资金的认购方兴湘集团所认购的公司股份，自该等股份发行结束之日起 36 个月内不得转让。上述锁定期内，募集配套资金认购方由于公司送股、转增股本等原因增持的公司股份，亦

应遵守上述承诺。

如前述锁定期与证券监管机构的最新监管要求不相符，募集配套资金认购方将根据监管机构的最新监管意见进行相应调整。

表决结果：6票赞成，0票反对，0票弃权。关联董事张惠莲回避表决。

6、募集配套资金用途

本次募集配套资金拟用于支付本次交易的现金对价、中介机构费用以及交易税费等，募集配套资金具体用途及金额将在重组报告书中予以披露。

如果募集配套资金出现未能实施或未能足额募集的情形，资金缺口将由公司自筹解决。

本次募集配套资金到位前，公司可以根据募集资金的实际情况，以自筹资金先行投入，并在募集资金到位后予以置换。

表决结果：6票赞成，0票反对，0票弃权。关联董事张惠莲回避表决。

7、滚存未分配利润安排

公司在本次发行完成前的滚存未分配利润由本次发行完成后公司的新老股东共同享有。

表决结果：6票赞成，0票反对，0票弃权。关联董事张惠莲回避表决。

8、决议有效期

本次募集配套资金方案的决议自公司股东会审议通过之日起12个月内有效。

如本次交易在上述有效期内经上交所审核通过并获得中国证监

会同意注册的文件，则该有效期自动延长至本次交易实施完毕之日。

表决结果：6票赞成，0票反对，0票弃权。关联董事张惠莲回避表决。

上述子议案已经公司独立董事专门会议及董事会战略委员会审议通过，并同意提交董事会审议。

本议案尚需提交公司股东会逐项审议。

三、以6票赞成，0票反对，0票弃权，审议通过《关于<湖南华升股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案>及其摘要的议案》。

根据《公司法》《证券法》《上市公司重大资产重组管理办法》《发行注册管理办法》《上市公司监管指引第9号——上市公司筹划和实施重大资产重组的监管要求》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第26号——上市公司重大资产重组》等法律法规和规范性文件的有关规定，编制了《湖南华升股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》及其摘要，并将根据监管机关审核意见进行相应补充、修订（如需）。

待本次交易相关审计、评估等工作完成后，公司将编制《湖南华升股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）》等相关文件，并提交公司董事会审议。

本议案已经公司独立董事专门会议及董事会战略委员会审议通过，并同意提交董事会审议。

关联董事张惠莲回避表决。

本议案尚需提交公司股东会审议。

四、以6票赞成，0票反对，0票弃权，审议通过《关于本次交

易预计构成重大资产重组但不构成重组上市的议案》。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》第十二条及第十四条的规定，本次交易预计构成重大资产重组。待本次交易相关审计、评估等工作完成后，公司将根据标的公司经审计数据以及本次交易的最终定价情况，按《上市公司重大资产重组管理办法》规定计算，并在重组报告书（草案）中予以披露，预计不会改变本次交易构成重大资产重组的实质。

本次交易前后，公司的控股股东和实际控制人分别为兴湘集团和湖南省人民政府国有资产监督管理委员会，本次交易不会导致公司实际控制人发生变更；且本次交易前 36 个月内，公司的实际控制权未发生变化。因此，本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》第十三条规定的重组上市。

本议案已经公司独立董事专门会议审议通过，并同意提交董事会审议。

关联董事张惠莲回避表决。

本议案尚需提交公司股东大会审议。

五、以 6 票赞成，0 票反对，0 票弃权，审议通过《关于本次交易构成关联交易的议案》。

本次发行股份及支付现金购买资产前，交易对方与公司不存在关联关系；本次发行股份及支付现金购买资产完成后，交易对方白本通与张利民合计持有公司股份比例预计将超过 5%，构成公司的关联方。根据《上海证券交易所股票上市规则》相关规定，本次发行股份购买资产交易构成关联交易。

本次发行股份募集配套资金的发行对象兴湘集团为公司控股股东

东，为公司的关联方。根据《上海证券交易所股票上市规则》相关规定，本次募集配套资金构成关联交易。

本议案已经公司独立董事专门会议审议通过，并同意提交董事会审议。

关联董事张惠莲回避表决。

本议案尚需提交公司股东会审议。

六、以 6 票赞成，0 票反对，0 票弃权，审议通过《关于本次交易符合<上市公司监管指引第 9 号——上市公司筹划和实施重大资产重组的监管要求>第四条规定的议案》。

本议案已经公司独立董事专门会议审议通过，并同意提交董事会审议。

关联董事张惠莲回避表决。

本议案尚需提交公司股东会审议。

七、以 6 票赞成，0 票反对，0 票弃权，审议通过《关于本次交易符合<上市公司重大资产重组管理办法>第十一条规定的议案》。

本议案已经公司独立董事专门会议审议通过，并同意提交董事会审议。

关联董事张惠莲回避表决。

本议案尚需提交公司股东会审议。

八、以 6 票赞成，0 票反对，0 票弃权，审议通过《关于本次交易符合<上市公司重大资产重组管理办法>第四十三条、第四十四条规定的议案》。

本议案已经公司独立董事专门会议审议通过，并同意提交董事会审议。

关联董事张惠莲回避表决。

本议案尚需提交公司股东会审议。

九、以 6 票赞成，0 票反对，0 票弃权，审议通过《关于本次交易相关主体不存在依据<上市公司监管指引第 7 号—上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管>第十二条以及<上海证券交易所上市公司自律监管指引第 6 号——重大资产重组>第三十条不得参与任何上市公司重大资产重组情形的议案》

本议案已经公司独立董事专门会议审议通过，并同意提交董事会审议。

关联董事张惠莲回避表决。

本议案尚需提交公司股东会审议。

十、以 6 票赞成，0 票反对，0 票弃权，审议通过《关于公司不存在<上市公司证券发行注册管理办法>第十一条规定的不得向特定对象发行股票的情形的议案》

本议案已经公司独立董事专门会议审议通过，并同意提交董事会审议。

关联董事张惠莲回避表决。

本议案尚需提交公司股东会审议。

十一、以 6 票赞成，0 票反对，0 票弃权，审议通过《关于本次交易前十二个月内购买、出售资产情况的议案》

在审议本次交易方案的董事会召开日前十二个月内，公司不存在与本次交易相关的购买、出售资产的交易行为。

本议案已经公司独立董事专门会议审议通过，并同意提交董事会审议。

关联董事张惠莲回避表决。

本议案尚需提交公司股东会审议。

十二、以 6 票赞成，0 票反对，0 票弃权，审议通过《关于本次交易信息发布前公司股票价格波动情况的议案》

公司股票价格在本次交易停牌前 20 个交易日区间累计上涨 22.81%，同期上证指数（000001.SH）累计上涨 1.73%，纺织服装指数（886038.WI）累计上涨 6.56%。剔除大盘因素影响后，公司股票价格在本次交易停牌前 20 个交易日区间内的累计涨幅为 21.08%，超过 20%，剔除同行业板块因素影响后，公司股票价格在本次交易停牌前 20 个交易日区间内的累计涨幅为 16.25%，未超过 20%。

本议案已经公司独立董事专门会议审议通过，并同意提交董事会审议。

关联董事张惠莲回避表决。

本议案尚需提交公司股东会审议。

十三、以 7 票赞成，0 票反对，0 票弃权，审议通过《关于签署附生效条件的<发行股份及支付现金购买资产的框架协议书>的议案》

为实施本次发行股份及支付现金购买资产事宜，公司拟与交易对方签署附生效条件的《发行股份及支付现金购买资产的框架协议书》。待本次交易涉及的审计、评估完成之后，公司将与交易对方签署交易协议的补充协议或后续协议，对相关事项予以最终确定，并再次提交公司董事会审议。

本议案已经公司独立董事专门会议审议通过，并同意提交董事会审议。

本议案尚需提交公司股东会审议。

十四、以 6 票赞成，0 票反对，0 票弃权，审议通过《关于签署<附生效条件的股份认购协议>的议案》

公司就本次发行股票募集配套资金事宜，拟与兴湘集团签署《附生效条件的股份认购协议》。待本次交易涉及的审计、评估完成之后，公司将与兴湘集团签署正式的股份认购协议或补充协议，对相关事项予以最终确定，并再次提交公司董事会审议。

本议案已经公司独立董事专门会议审议通过，并同意提交董事会审议。

关联董事张惠莲回避表决。

本议案尚需提交公司股东会审议。

十五、以 6 票赞成，0 票反对，0 票弃权，审议通过《关于本次交易履行法定程序的完备性、合规性及提交法律文件的有效性的议案》

公司在本次交易中履行的程序完整、合法、有效，就本次交易提交的法律文件合法有效。

本议案已经公司独立董事专门会议审议通过，并同意提交董事会审议。

关联董事张惠莲回避表决。

本议案尚需提交公司股东会审议。

十六、以 6 票赞成，0 票反对，0 票弃权，审议通过《关于本次交易采取的保密措施及保密制度的议案》

根据《公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司重大资产重组管理办法》《上市公司监管指引第 5 号——上市公司内幕信息知情人登记管理制度》等相关法律、法规及规范性文件的要求，

公司已采取必要措施防止保密信息泄露，严格遵守了保密义务。

本议案已经公司独立董事专门会议审议通过，并同意提交董事会审议。

关联董事张惠莲回避表决。

本议案尚需提交公司股东会审议。

十七、以 6 票赞成，0 票反对，0 票弃权，审议通过《关于提请股东会授权董事会办理本次交易相关事宜的议案》

为保证本次交易有关事宜的顺利进行，公司董事会提请公司股东会授权公司董事会办理本次交易的有关事宜，包括但不限于：

（一）在相关法律、法规许可的范围内，根据公司股东会决议和市场情况，并结合本次交易的具体情况，制定、调整、实施本次交易的具体方案，包括但不限于根据具体情况与独立财务顾问协商确定或调整发行方案、标的资产交易价格、发行时机、股份发行数量和价格、发行对象选择、发行起止日期、具体认购办法等事项；

（二）如法律、法规发生变化或者市场条件发生变化的，有权对本次交易方案及相关申报材料进行必要的补充、调整和修改，包括但不限于批准、签署有关财务报告、审计报告、资产评估报告、盈利预测等一切与本次交易有关的文件和协议的修改、变更、补充或调整；

（三）授权董事会办理本次交易的申报事宜，包括但不限于根据监管部门的要求，制作、修改、签署、补充、递交、呈报、执行和公告本次交易的相关申报文件及其他法律文件，授权董事会签署、修改、补充、递交、呈报、执行与本次交易有关的各项文件和协议（包括与本次交易相关方签署补充协议或其他相关法律文件）；

（四）根据上交所、中国证监会等监管部门提出的反馈意见或要求，对本次交易方案及申报材料进行必要的补充、调整和修改，包括但不限于批准、签署有关财务报告、审计报告、资产评估报告、盈利预测等一切与本次交易有关的文件和协议的修改、变更、补充或调整，并答复监管部门的问询或反馈意见；

（五）根据公司股东会的批准和上交所审核及中国证监会注册情况及市场情况，全权负责办理和决定本次交易的具体事项，并根据法律、法规规定和股东会决议，负责本次交易方案的具体执行和实施，包括但不限于履行交易合同规定的各项义务，办理标的资产的交割；资产交割前后或过程中，根据经营管理或业务开展等实际需要，对标的资产的组织架构、治理结构、管理层级等进行规划、部署、划转等内部调整（如需）等；

（六）本次交易实施后，根据本次交易的实施结果，相应修改公司章程的有关条款，并办理公司增加注册资本、工商变更登记、资产过户等相关手续；

（七）本次交易实施后，向证券登记结算机构、上交所办理公司本次发行股票的登记托管、限售锁定以及在上交所上市的有关事宜；

（八）在法律法规及公司章程允许的范围内，全权决定及办理与本次交易有关的其他一切相关事宜。

上述授权自公司股东会审议通过本议案之日起 12 个月内有效。如果公司于该有效期内取得上海证券交易所审核通过并获得中国证监会同意注册的文件，则上述授权的有效期自动延长至本次交易实施完成日。在本次授权有效期内，若发生董事会换届，本授权仍然

有效。

本议案已经公司独立董事专门会议审议通过，并同意提交董事会审议。

关联董事张惠莲回避表决。

本议案尚需提交公司股东会审议。

十八、以 6 票赞成，0 票反对，0 票弃权，审议通过《关于提请股东会批准湖南兴湘投资控股集团有限公司免于发出要约的议案》

根据《上市公司收购管理办法》第六十三条第一款第（三）项的规定，在本次交易中，兴湘集团承诺因本次募集配套资金所获公司新发行股份，自该等股份发行结束之日起 36 个月内不得转让，符合以上条款要求，公司董事会拟同意兴湘集团免于发出要约。

本议案已经公司独立董事专门会议审议通过，并同意提交董事会审议。

关联董事张惠莲回避表决。

本议案尚需提交公司股东会审议。

十九、以 6 票赞成，0 票反对，0 票弃权，审议通过《关于暂不召开股东会审议本次交易相关事项的议案》

鉴于公司本次交易涉及的相关审计、评估工作尚未全部完成，董事会决定暂不召集股东会审议本次交易相关事项。公司将在相关审计、评估等工作完成后，再次召开董事会会议，对本次交易相关事项进行审议，并依照法定程序召集公司股东会审议与本次交易的相关事项。

本议案已经公司独立董事专门会议审议通过，并同意提交董事会审议。

关联董事张惠莲回避表决。

本议案尚需提交公司股东会审议。

湖南华升股份有限公司董事会

2025年6月23日

(本页以下无正文)

(本页无正文, 为《湖南华升股份有限公司第九届董事会第十九次会议决议》之签字页)

董事签名:

谢平: 谢平 廖勇强: 廖勇强 许长龙: 许长龙
栗建光: 栗建光 郁崇文: 郁崇文 陈巍: 陈巍
张惠莲: 张惠莲



湘国资产权函〔2025〕42号

湖南省国资委
关于湖南华升股份有限公司发行股份及
支付现金购买资产并募集配套资金暨关联
交易项目可行性研究报告预审核的意见函

湖南兴湘集团投资控股有限公司：

你公司《关于华升股份发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易项目可行性研究报告预审核的请示》（湖南兴湘〔2025〕44号）收悉。经审核，现函复如下：

一、在风险可控、投资可行、技术先进、交易公允等条件下、原则同意你公司推进华升股份发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易项目，

二、你公司作为责任主体，要依法依规依程序做好尽职调查、财务审计、资产评估、法务审查、可行性研究、风险防控等工作，并在华升股份股东大会召开前20个工作日将具体重组方案报我委审核，



关于本次资产重组的原则性意见

湖南华升股份有限公司（下称“上市公司”）拟通过发行股份及支付现金的方式收购深圳易信科技股份有限公司 100%的股权，同时拟发行股份募集配套资金（下称“本次交易”），本公司作为上市公司的控股股东，特此确认：

1、本公司认为，本次交易符合相关法律、法规及监管规则的规定，有利于提升上市公司盈利能力、增强持续经营能力，有利于保护广大投资者以及中小股东的利益，本公司原则性同意本次交易。

2、本公司承诺将在确保上市公司及投资者利益最大化的前提下，积极促成本次交易顺利进行。

（以下无正文）

确认人：湖南兴湘投资控股集团有限公司（盖章）

法定代表人：

贺柳

2015 年 6 月 20 日

深圳易信科技股份有限公司

审 计 报 告



天健会计师事务所
Pan-China Certified Public Accountants

目 录

一、 审计报告.....	第 1—5 页
二、 财务报表.....	第 6—13 页
(一) 合并及母公司资产负债表.....	第 6—7 页
(二) 合并及母公司利润表.....	第 8 页
(三) 合并及母公司现金流量表.....	第 9 页
(四) 合并及母公司所有者权益变动表.....	第 10—13 页
三、 财务报表附注.....	第 14—128 页
四、 附件.....	第 129—132 页
(一) 本所营业执照复印件.....	第 129 页
(二) 本所执业证书复印件.....	第 130 页
(三) 本所签字注册会计师执业证书复印件.....	第 131—132 页



3-2-140 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码:浙25137YKT2J



审 计 报 告

天健审〔2025〕2-521号

深圳易信科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳易信科技股份有限公司(以下简称易信科技公司)财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日、2024 年 12 月 31 日、2025 年 6 月 30 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度、2024 年度、2025 年 1—6 月的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了易信科技公司 2023 年 12 月 31 日、2024 年 12 月 31 日、2025 年 6 月 30 日的合并及母公司财务状况，以及 2023 年度、2024 年度、2025 年 1—6 月的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于易信科技公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项



关键审计事项是我们根据职业判断，认为对 2023 年度、2024 年度、2025 年 1—6 月财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）收入确认

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三(二十四)和五(二)1。

易信科技公司的营业收入主要来自于 IDC 数据中心服务业务。2023 年度、2024 年度、2025 年 1—6 月，易信科技公司的营业收入分别为人民币 22,591.92 万元、25,464.46 万元和 13,104.53 万元。

由于营业收入是易信科技公司关键业绩指标之一，可能存在易信科技公司管理层（以下简称管理层）通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险，因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

- (1) 检查销售合同，了解主要合同条款或条件，评价收入确认方法是否适当；
- (2) 按月度、服务类型、客户等对营业收入和毛利率实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明原因；
- (3) 选取项目检查相关支持性文件，包括销售合同、销售发票、客户结算单、收款凭证等；
- (4) 结合应收账款函证，选取项目函证销售金额；
- (5) 对主要客户实施现场走访程序，了解公司主要客户基本情况、双方业务合作情况、交易流程、货款结算等内容；
- (6) 实施截止测试，检查收入是否在恰当期间确认；
- (7) 获取资产负债表日后的销售退回记录，检查是否存在资产负债表日不满足收入确认条件的情况；
- (8) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

（二）应收账款减值

1. 事项描述



相关信息披露详见财务报表附注三(十一)和五(一)2。

2023年末、2024年末、2025年6月末，易信科技公司应收账款账面余额分别为人民币13,572.13万元、15,589.04万元、19,566.23万元，坏账准备分别为人民币1,213.17万元、1,447.64万元、1,736.22万元，账面价值分别为人民币12,358.96万元、14,141.39万元、17,830.01万元。

管理层根据各项应收账款的信用风险特征，以单项或组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。由于应收账款金额重大，且应收账款减值测试涉及重大管理层判断，我们将应收账款减值确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对应收账款减值，我们实施的审计程序主要包括：

- (1) 针对管理层以前年度就坏账准备所作估计，复核其结果或者管理层对其作出的后续重新估计；
- (2) 复核管理层对应收账款进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款的信用风险特征；
- (3) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款，复核管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性，并与获取的外部证据进行核对；
- (4) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层确定的应收账款预期信用损失率的合理性，包括使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性；测试管理层对坏账准备的计算是否准确；
- (5) 结合应收账款函证以及期后回款情况，评价管理层计提坏账准备的合理性；
- (6) 检查与应收账款减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并



设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估易信科技公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

易信科技公司治理层（以下简称治理层）负责监督易信科技公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对易信科技公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计



准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致易信科技公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就易信科技公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

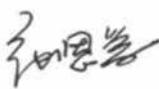
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对 2023 年度、2024 年度、2025 年 1—6 月财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面影响超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师： 



中国注册会计师：



二〇二五年十二月九日





资产负债表(负债和所有者权益)

编 制: 深圳金信科技股份有限公司
会 计: 会计 01 表
单 位: 人民币元

	2023年6月30日	2024年12月31日	合 计	2023年6月30日	2024年12月31日	合 计	2023年6月30日	2024年12月31日	合 计
流动负债:				母公司	母公司		母公司	母公司	
应付账款	20	81,381,544.32	81,381,544.32		50,000,000.00	50,000,000.00		58,520,000.00	69,400,000.00
应付职工薪酬	21	102,611,485.23	69,540,295.91		86,207,457.69	66,101,375.45		83,290,318.85	72,503,727.49
应交税费	22	5,810,585.26	2,570,282.12		3,901,427.98	2,520,744.74		6,567,284.07	6,545,945.65
合同负债	23	1,786,869.98	1,311,363.45		1,983,525.28	1,230,455.76		3,925,012.48	3,163,814.22
应付股利	24	16,169,260.02	11,127,012.91		10,072,739.26	5,558,717.41		7,374,946.21	6,125,837.77
其他应付款	25	6,130,238.92	12,791,310.91		6,044,219.60	12,783,670.51		1,833,888.77	888,360.51
持有待售负债									
一年内到期的非流动负债	26	44,062,098.22	36,588,237.80		37,832,319.67	30,031,649.63		23,080,118.55	16,517,916.99
其他流动负债	27	398,635.09	154,216.91		233,463.36	151,244.88		383,4225.88	362,045.58
流动负债合计		258,240,817.04	215,284,284.33		196,275,152.84	168,377,858.18		184,955,494.81	165,498,248.21
非流动负债:									
长期借款	28	101,074,845.92			122,632,472.15	9,024,219.67		156,594,695.60	18,630,630.00
应付债券									
其中: 优先股									
永续债									
租赁负债	29	19,701,663.14			24,623,909.34	9,294,917.60		34,737,210.66	3,940,103.60
长期应付款	30	22,456,046.16			9,294,917.60	9,294,917.60		14,641,765.30	14,641,765.30
长期应付职工薪酬									
预计负债									
递延收益	31	41,719,175.26			42,075,463.92			39,788,041.24	
递延所得税负债	17	6,965.04							
其他非流动负债									
非流动负债合计		184,958,695.52	22,456,046.16		198,626,763.01	18,316,137.27		245,761,712.80	37,212,498.90
负债合计		443,199,512.56	237,740,310.49		394,901,915.85	186,693,995.45		430,717,207.61	192,740,747.14
所有者权益(或股东权益):									
实收资本(或股本)	32	136,972,638.00	136,972,638.00		136,972,638.00	136,972,638.00		136,972,638.00	136,972,638.00
其他权益工具									
其中: 优先股									
永续债									
资本公积	33	225,164,145.69	225,164,145.69		224,786,195.13	224,786,195.13		224,130,360.30	224,130,360.30
减: 库存股									
其他综合收益									
专项储备									
盈余公积	34	18,629,667.96	18,629,667.96		18,629,667.96	18,629,667.96		15,179,269.00	15,179,269.00
一般风险准备									
本年净利润	35	98,669,340.10	137,738,402.19		85,784,376.50	121,806,811.39		71,955,921.43	90,753,220.74
归属于母公司所有者权益合计		479,435,791.75			466,172,877.59			498,238,188.73	
少数股东权益		2,563,045.15			2,751,429.01			2,981,092.13	
所有者权益合计		481,998,836.90	518,664,853.84		468,927,306.60	502,195,312.48		511,219,280.86	467,036,488.04
负债和所有者权益总计		925,188,349.46	756,305,164.33		863,829,224.45	886,889,307.93		881,936,488.47	669,746,235.15

第 7 页 共 132 页

张利民
440305386395
通本印

法定代表人: 向本通



表润利



1125

卷之三

卷之三

主管会计工作的负责人：

卷之三

设计机构负责人

354-12

主管会计工作的负责人：

卷之三

白本通

现代汉语

3-2-148



编制单位：深圳惠科科技股份有限公司

现金流量表

会企报表

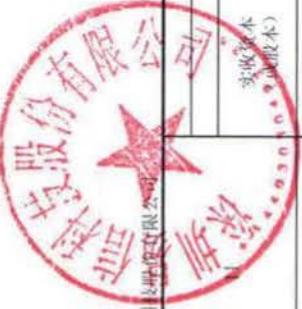
单位：人民币元

注释号	2023年1-6月		2024年度		2023年度	
	合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：						
销售商品、提供劳务收到的现金	165,759,068.97	125,552,707.25	428,461,063.13	341,025,019.90	307,756,574.65	289,443,140.98
收到的税费返还	4,855,538.60	10,044,508.08	5,457,182.97	13,908,256.95	30,471,413.49	4,183,689.61
2(1) 收到其他与经营活动有关的现金	75,845.98	75,459.63	413,962,174.18	354,933,276.85	341,580,841.77	283,626,840.02
经营活动现金流入小计	170,990,453.55	125,628,466.88	301,687,922.05	212,607,031.99	218,357,412.72	190,737,324.02
购买商品、接受劳务支付的现金	90,663,001.20	8,410,874.50	32,433,659.75	23,379,047.30	30,507,088.96	24,746,387.35
支付给职工以及为职工支付的现金	13,968,422.67	1,038,709.34	5,456,592.88	3,941,575.27	1,007,561.31	448,760.69
支付的各项税费	1,631,200.99	43,313,395.46	9,910,595.52	40,332,171.61	9,928,659.90	24,008,731.28
支付其他与经营活动有关的现金	12,116,607.12	113,435,880.50	349,488,170.20	280,219,826.20	259,841,755.89	229,911,203.31
经营活动现金流出小计	149,111,708.40	-17,809,723.62	94,473,983.98	74,684,450.65	81,719,085.88	53,685,627.28
经营活动产生的现金流量净额	21,578,745.15					
二、投资活动产生的现金流量：						
收回投资收到的现金			4,466,991.15		3,647,251.70	15,000.00
取得投资收益收到的现金			17,413,703.42	15,851,303.42	6,925,350.00	5,493,150.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,637,550.00	21,880,694.57	15,851,303.42	10,572,601.70	5,508,150.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金	8,916,550.00	8,637,550.00	73,224,670.43	38,199,125.02	131,696,393.36	14,217,523.19
2(3) 收到其他与投资活动有关的现金	8,916,550.00	8,999,168.91	2,700,000.00		2,250,000.00	
投资活动现金流入小计	30,798,061.04					
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1					
投资支付的现金						
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额						
支付其他与投资活动有关的现金						
投资活动现金流出小计	20,000,000.00	20,000,000.00	13,290,000.00	13,290,000.00	8,310,000.00	8,310,000.00
投资活动产生的现金流量净额	50,798,061.04	-31,699,168.91	86,514,670.43	86,039,125.02	142,256,393.36	66,277,523.19
-41,881,511.04	-23,061,618.91	-64,633,975.86	-70,187,821.60	-131,683,791.66	-69,769,373.19	
三、筹资活动产生的现金流量：						
吸收投资收到的现金						
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金						
取得借款收到的现金						
2(6) 收到其他与筹资活动有关的现金	52,821,544.32	52,821,544.32	70,000,000.00	70,000,000.00	98,900,000.00	50,000,000.00
22,170,000.00	22,170,000.00	4,292,284.00	74,292,284.00	70,000,000.00	50,000,000.00	
74,991,544.32	74,991,544.32	97,737,525.12	64,264,712.00	41,176,226.00	40,296,246.00	
39,408,762.56	26,872,356.00	8,874,880.34	2,706,519.20	8,779,388.88	2,383,248.01	
21,076,499.42	1,621,050.28					
3,770,965.98						
10,736,376.36	6,615,966.48	21,024,377.43	12,064,188.57	17,250,506.19	9,016,037.22	
53,916,044.90	35,109,312.76	127,636,782.89	79,035,419.77	67,208,131.07	51,705,521.23	
21,076,499.42	39,882,231.56	-53,344,498.89	-9,035,419.77	29,693,388.93	-1,705,521.23	
2,506,84	2,506,84	62,800.13	62,800.13	146,812.82	146,812.82	
775,240.37	-986,604.13	-23,441,630.61	-4,176,640.69	-26,124,024.03	-8,642,454.32	
24,979,865.26	18,886,989.77	18,121,405.20	23,362,920.36	68,545,519.93	32,005,374.86	
25,755,105.63	17,889,385.64	20,979,385.26	18,885,989.77	48,421,495.90	21,362,920.36	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响						
五、现金及现金等价物净增加额						
加：期初现金及现金等价物余额						
六、期末现金及现金等价物余额						

主管会计工作的负责人：张利民 第9页共132页会计机构负责人：张利民 第9页共132页

本报告文本





编制单位：深圳易信科软件有限公司

合 并 所 有 者 权 益 变 动 表

会合04表

单位：人民币元

项	归属于母公司所有者权益						2023年度			
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	专项储备	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年期末余额	136,972,638.00						68,338,697.84	2,858,947.75	444,809,752.69	
加：会计政策变更		223,375,842.51								
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	136,972,638.00						68,338,697.84	2,858,947.75	444,809,752.69	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		754,517.79					1,915,642.41	1,221,144.38	6,409,528.17	
（一）综合收益总额								5,532,866.00	1,221,144.38	56,655,010.38
（二）所有者投入和减少资本				754,517.79						754,517.79
1. 其他权益工具持有者投入资本										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额				754,517.79						754,517.79
4. 其他										
（三）利润分配							1,915,642.41			-1,915,642.41
1. 提取盈余公积								1,915,642.41		-1,915,642.41
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配										
4. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	136,972,638.00						15,179,269.00	71,955,921.43	2,981,092.13	451,219,280.86

法定代表人：白本通 会计机构负责人：张利

会计机构负责人：



母 公 司 所 有 者 权 益 变 动 表



编制单位: 山西晋通达投资有限公司 会计046 单位: 人民币元

2023年度						
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债			
一、上年期末余额	136,972,638.00			223,375,842.51		13,283,626.59
加: 会计政策变更						447,124,516.10
前期差错更正						
其他						
二、本年期初余额	136,972,638.00			223,375,842.51		13,283,626.59
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				754,517.79		73,512,439.09
(一) 综合收益总额						447,124,516.10
(二) 所有者投入和减少资本						19,156,323.00
1. 所有者投入的普通股						19,156,323.00
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者(或股东)的分配						
3. 其他						
(四) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(五) 专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
(六) 其他						
四、本年期末余额	136,972,638.00			224,130,390.30		93,753,220.74

会计机构负责人:

张军民

140305683500

会计凭证

张军民





营 业 执 照

统一社会信用代码

91430000183811374H



名 称 湖南升华股份有限公司
类 型 其他股份有限公司(上市)
法 定 代 表 人 谢平
经 营 范 围 开发、生产、销售苎麻及与棉、化纤混纺的纱、布、印染布、服装以及其他纺织品和化纤化工产品。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”，了解更多登记、备案、许可、监管信息。



注 册 资 本 肆亿零贰佰壹拾壹万零柒佰零贰元
成 立 日 期 1998年05月19日
住 所 长沙市天心区芙蓉中路三段420号升华大厦七层



再复印无效



营业执照

统一社会信用代码

9144030076334976253



名 称
深圳市百旺信工业有限公司
类 型
有限责任公司(自然人独资)
法定代表人
白本通



成立日期
2004年07月05日
住 所
深圳市南山区西丽街道百旺信工业区A
区(一区)一栋二楼



登记机关

2023年07月24日

重要提示
1. 请仔细核对以下信息是否正确，如需变更，请到登记机关办理。
2. 请妥善保管此执照，不得出借、出租、出卖。
3. 本公示长期有效，如需变更，请到登记机关办理。
4. 本公示长期有效，如需变更，请到登记机关办理。



中华人
民共和国
不列颠
图书馆



五色手稿

6.29.6.28.11



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

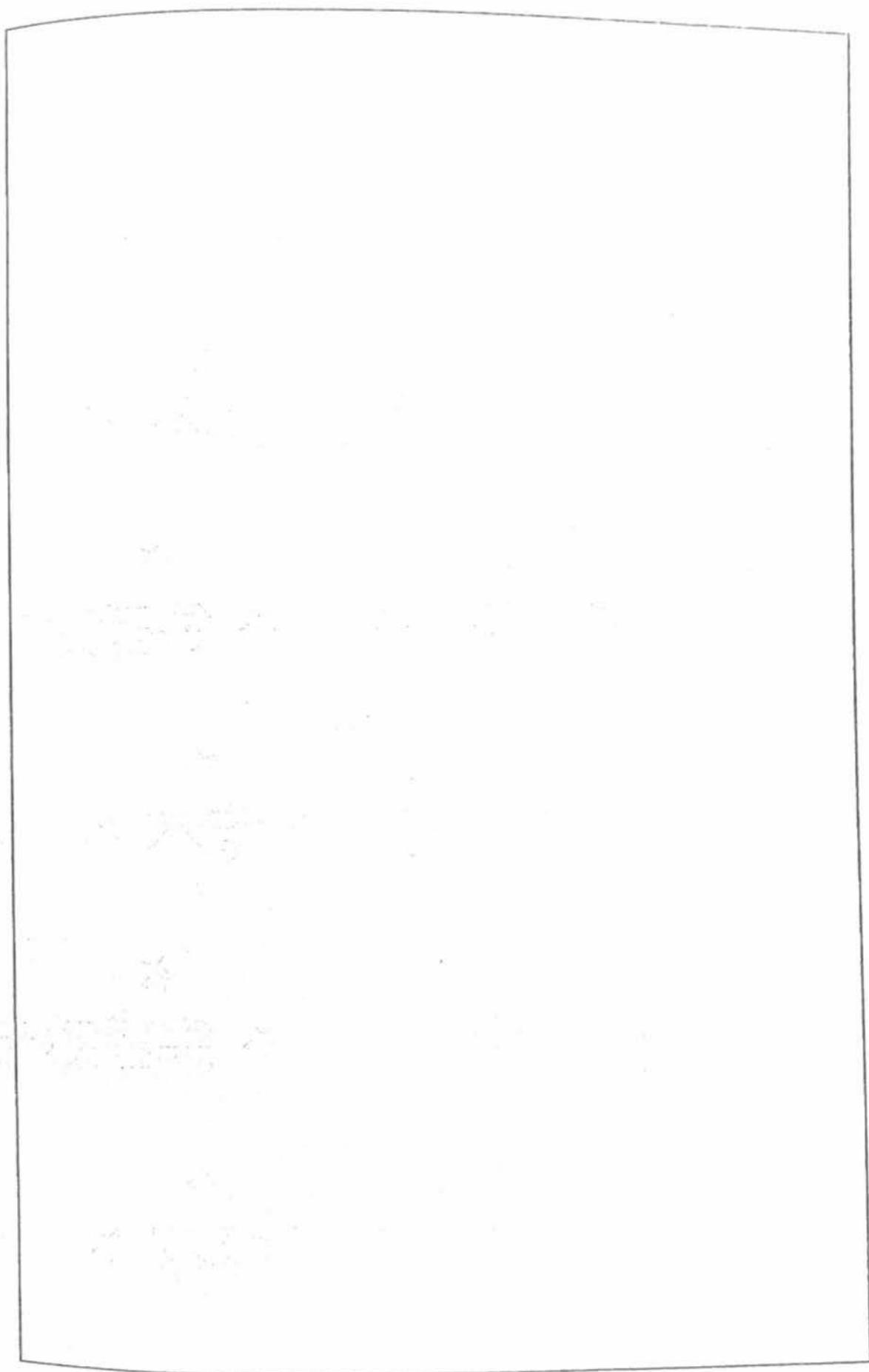


中华人民共和国自然资源部监制

编号 No 43008767085

权利人	湖南业启科技有限公司
共有情况	单独所有
坐落	资兴市东江街道莲花路以东
不动产单元号	431081 009002 GB00645 W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	公用设施用地
面积	43043.5 平方米
使用期限	土地使用期限: 2021年06月01日至2071年05月31日止
权利其他状况	公用设施用地用地使用权结束日期为: 2071年05月31日 土地使用权面积:43043.5平方米; *****

附记



宗地图

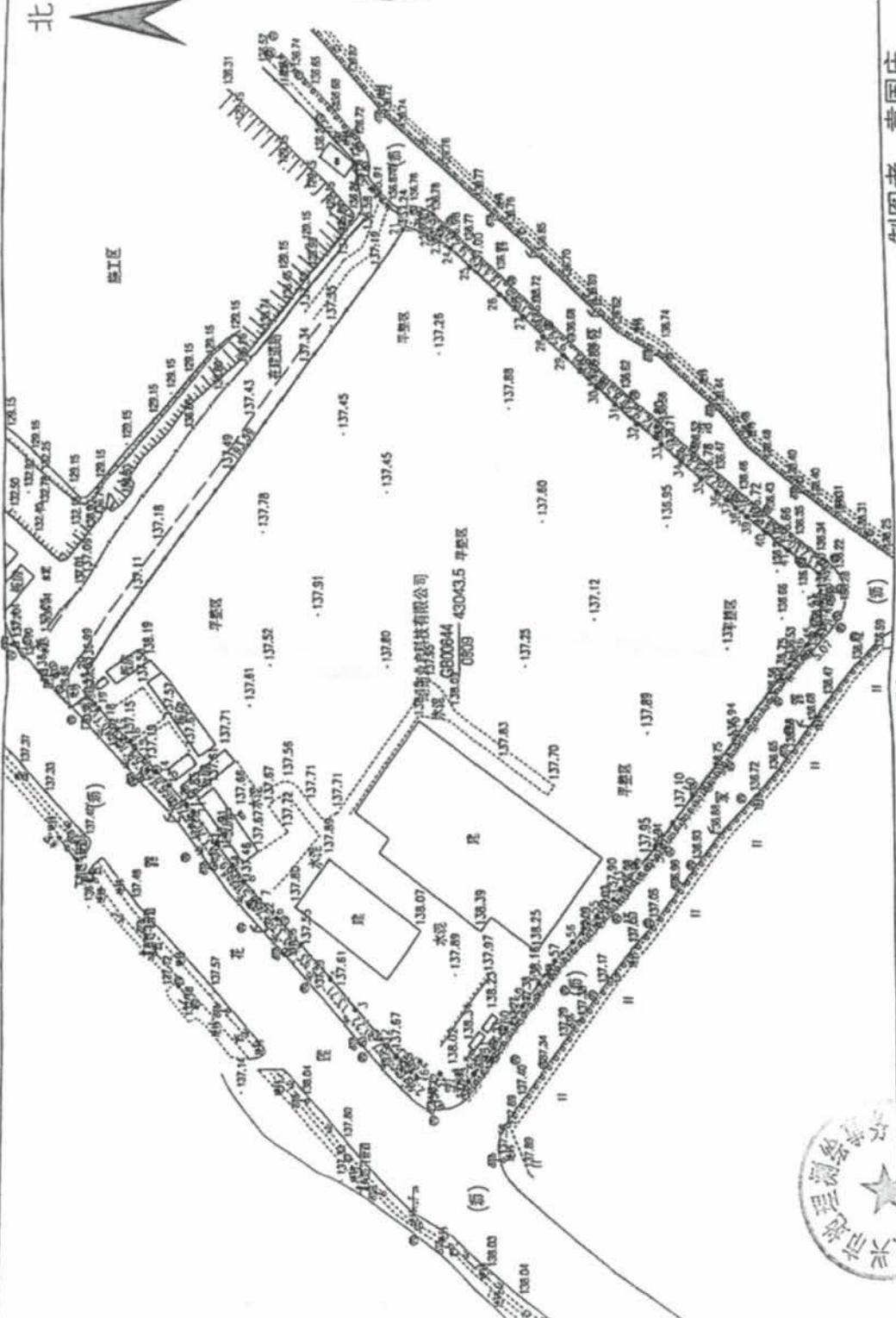
单位: m.m?

宗地代码: 431081009002GB00644

所在图幅号: 2871.20-423.50

土地权利人: 湖南业启科技有限公司

宗地面积: 43043.5



说明
制图日期: 2022年12月9日
所在图幅号: 2871.20-423.50
审核日期: 2022年12月9日

制图者: 袁国庆
审核者: 李李明

2018012209735



不动产登记证明

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对申请人申请登记的本证明所列不动产权利或登记事项，经审查核实，准予登记，颁发此证明。

湘(2018)长沙市不动产权证明第0124325号



证明权利或事项	国有建设用地使用权及房屋所有权抵押权
权利人(申请人)	上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行
义务人	湖南易信科技有限公司
坐落	岳麓区岳麓西大道588号芯城科技园5栋504
不动产权单元号	430104007001GB00045F00050017
其他	登记类型：预抵押转现房抵押（一般抵押权） 不动产权证书号：20180118287； 不动产权证数额：152万元； 主债权履行期限：2014-02-12起2022-02-12止； 债务人：湖南易信科技有限公司； 抵押合同号：YD6615201478001001。
附记	



中华人民共和国国土资源部监制

编号NO 43003365024

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 430002278927



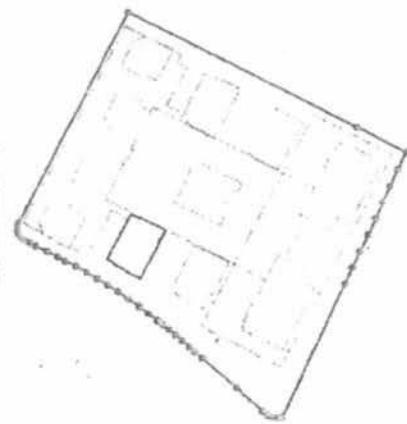
湘(2018)长沙市不动产权第0118287号

附记

权利人	湖南易信科技有限公司
共有情况	单独所有
坐落	岳麓区岳麓西大道588号芯城科技园5栋504
不动产权号	430104007001GB00045F00050017
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/股份制企业房产
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积66447.5平方米/房屋建筑面积529.99平方米
使用期限	土地使用权终止日期: 2060-08-17
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构; 专有建筑面积: 423.33平方米; 分摊建筑面积: 106.66平方米。

附图页

宗地图



房产分户图

委托人承诺函

北京坤元至诚资产评估有限公司：

因湖南华升股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产，你公司对该经济行为所涉及的深圳易信科技股份有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、所提供的有关资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、不干预评估工作。



被评估单位承诺函

北京坤元至诚资产评估有限公司:

因湖南华升股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产,你公司对该经济行为所涉及的深圳易信科技股份有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估,我公司承诺如下,并承担相应的法律责任:

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定;
- 2、所提供的有关资料真实、准确、完整,有关重大事项揭示充分;
- 3、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理;
- 4、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致,不重复、不遗漏;
- 5、纳入资产评估范围的资产权属明确,出具的资产权属证明文件合法、有效;
- 6、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项,对其披露及时、完整;
- 7、不干预评估工作。

被评估单位: 深圳易信科技股份有限公司

法定代表人: 白立通

2012年12月1日

资产评估师承诺函

湖南华升股份有限公司：

受贵公司的委托，我们对湖南华升股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产涉及的深圳易信科技股份有限公司在评估基准日2025年6月30日的股东全部权益的市场价值进行评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的执业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产及负债进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：

资产评估师：



2025年12月9日

北京市财政局

2017-0068 号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》(财资〔2017〕26号)第十四条有关规定,下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构,符合《资产评估法》第十五条规定条件,其原持有的资产评估资格证书已交回,现予以公告。

- 1、北京华源龙泰房地产土地资产评估有限公司
- 2、北京经纬东元资产评估有限公司
- 3、开元资产评估有限公司
- 4、北京新博智胜资产评估有限公司
- 5、中商资产评估有限责任公司

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询

特此公告。



北京市财政局

京财资评备〔2022〕0136号

变更备案公告

开元资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

一、开元资产评估有限公司名称变更为北京坤元至诚资产评估有限公司。

二、北京坤元至诚资产评估有限公司股东由胡劲为（资产评估师证书编号：43000071）、张佑民（资产评估师证书编号：43000084）、李厚东（资产评估师证书编号：43000354）、邓文（资产评估师证书编号：31060023）、吴新虎（资产评估师证书编号：11000945），变更为坤元资产评估有限公司、胡劲为（资产评估师证书编号：43000071）、张佑民（资产评估师证书编号：43000084）、李厚东（资产评估师证书编号：43000354）、邓文（资产评估师证书编号：31060023）、吴新虎（资产评估师证书编号：11000945）。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



统一社会信用代码
91110108668556439X

营业执照

(副本)(4-1)

名 称 北京坤元至诚资产评估有限公司
类 型 其他有限责任公司
法定代表人 胡劲伟
经营范 围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依法开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

注 册 资 本 1000万元
成 立 日 期 2007年11月06日
住 所 北京市丰台区金泽路161号院1号楼-4至43层101内
11层01-02



登记机关

2024年12月13日

扫描市场主体主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：43160005

会员姓名：周韦

证件号码：430104*****8

所在机构：北京坤元至诚资产评估有限公司湖

南分公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：





中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：43130013

会员姓名：杨铭伟

证件号码：430103*****5

所在机构：北京坤元至诚资产评估有限公司湖南分公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息



本人印鉴：
正式执业会员
资产评估师
杨铭伟
43130013

签名：



(有效期至 2026-04-30 日止)

本证书不作为从事评估业务的执业凭证，仅作为执业登记的证明。本证书仅在评估师执业时使用，不得用于其他用途。

股东全部权益价值评估汇总表

评估基准日：2025年06月30日

被评估单位名称：深圳易信科技股份有限公司

金额单位：万元

年度	项目	2025年7-12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	永续期
一、营业收入		12,656.00	29,932.96	34,255.03	37,793.64	40,411.25	41,099.47	
二、营业总成本		11,106.08	25,364.38	28,170.89	30,288.43	31,836.01	31,923.14	
其中：营业成本		8,680.15	20,268.98	22,773.24	24,654.91	26,080.28	26,104.43	
税金及附加		24.79	103.56	104.68	105.59	106.27	106.44	
销售(营业)费用		288.82	647.54	725.87	788.01	818.61	838.66	
管理费用		963.57	2,022.77	2,190.28	2,305.03	2,369.07	2,409.83	
研发费用		691.90	1,460.24	1,587.74	1,705.32	1,748.17	1,750.03	
财务费用		456.85	861.29	789.08	729.58	713.62	713.75	
三、营业利润		1,549.92	4,568.58	6,084.14	7,505.21	8,575.24	9,176.33	
加：营业外收入		-	-	-	-	-	-	
减：营业外支出		-	-	-	-	-	-	
四、利润总额		1,549.92	4,568.58	6,084.14	7,505.21	8,575.24	9,176.33	9,376.70
减：所得税		128.70	466.25	674.46	869.98	1,024.06	1,113.94	1,144.00
五、净利润		1,421.21	4,102.33	5,409.68	6,635.22	7,551.18	8,062.39	8,232.70
加：固定资产折旧、无形资产摊销		2,094.91	4,906.21	5,482.51	5,576.47	5,476.32	5,377.04	5,176.67
债务利息(扣除税务影响)		299.95	599.90	599.90	599.90	599.90	599.90	599.90
减：资本性支出		1,599.44	5,404.23	2,848.26	973.91	3,363.50	3,631.14	4,903.57
追加营运资金		-51.51	1,730.59	1,887.99	1,659.52	1,239.11	452.25	
净现金流量		2,268.14	2,473.63	6,755.85	10,178.17	9,024.80	9,955.94	9,105.70
折现年限		0.25	1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	n
折现率		10.24%	10.24%	10.24%	10.24%	10.24%	10.24%	10.24%
折现系数		0.9759	0.9071	0.8229	0.7464	0.6771	0.6142	0.5980
净现值		2,213.48	2,243.83	5,559.39	7,596.98	6,110.69	6,114.94	54,616.01
经营性资产价值		84,455.32						
非经营性资产负减值		4,885.60						
减：付息债务价值		20,679.00						
减：少数股东权益		513.65						
股东全部权益价值		68,148.00						

股东全部权益价值评估报告
大写为人民币陆亿捌仟壹佰肆拾捌万元

资产评估机构：北京坤元至诚资产评估有限公司

签名资产评估师：资产评估师
韦周 43160005

杨铭伟 43130013

五三执业会员

股东全部权益价值评估报告
大写为人民币陆亿捌仟壹佰肆拾捌万元

资产评估师：资产评估师
韦周 43160005



本资产评估说明依据中国资产评估准则编制

**湖南华升股份有限公司拟发行股份及支付现金
购买资产涉及的深圳易信科技股份有限公司
股东全部权益市场价值**

资产评估说明

京坤评报字[2025]0966号

共1册，第1册



北京坤元至诚资产评估有限公司
Beijing KYSIN Assets Appraisal Co., Ltd

二〇二五年十二月九日

目 录

第一部分 评估说明使用范围声明	2
第二部分 资产评估说明	3
一、评估对象与评估范围说明	3
二、资产核实情况总体说明	33
三、宏观经济分析	33
四、行业分析	38
五、被评估单位概况	38
第三部分 收益法评估技术说明	61
第四部分 市场法评估技术说明	61
第五部分 评估结论及分析	107

第一部分 评估说明使用范围声明

本《评估说明》供资产评估主管机关审查资产评估报告书和检查评估机构工作而使用以及委托方所在地的政府行政管理部门了解资产评估过程而使用，对于与国有资产相关的评估项目，《评估说明》还供国有资产监督管理机构(含所出资企业)、相关监管机构和部门使用。除法律法规规定外，《评估说明》的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸公开媒体。



第二部分 资产评估说明

一、评估对象与评估范围说明

(一) 评估对象和评估范围

评估对象为深圳易信科技股份有限公司在评估基准日的股东全部权益价值。

评估范围为深圳易信科技股份有限公司申报的在评估基准日的全部资产及负债。

具体情况如下：

深圳易信科技股份有限公司申报评估并经审计的母公司资产总额账面价值为75,630.52万元、母公司负债总额账面价值为23,774.03万元、母公司所有者权益账面价值为51,856.49万元。

详见《资产清查评估明细表》。

金额单位：人民币万元

科目	账面价值	内容
一、流动资产合计	26,175.09	
货币资金	1,789.94	库存现金、银行存款等
应收账款	12,552.35	应收托管服务费等
预付款项	466.10	预付设备款
其他应收款	10,838.04	押金保证金、备用金、代扣代缴款等
存货	528.67	库存商品及发出商品
二、非流动资产合计	49,455.42	
长期应收款	1,872.81	融资租赁款等
长期股权投资	35,210.94	对合营企业投资
固定资产	10,951.70	机器设备、电子设备等
在建工程	589.24	在建的设备工程（冷塔改造）
使用权资产	48.53	房屋及建筑物
长期待摊费用	541.05	装修工程
递延所得税资产	229.45	租赁负债、计提坏账及减值等引起的递延所得税资产
其他非流动资产	11.70	预付的设备款
三、资产总计	75,630.52	
四、流动负债合计	21,528.43	

短期借款	8,138.15	质押及保证借款等
应付账款	6,954.03	应付货款或服务费等
合同负债	257.03	预收货款等
应付职工薪酬	113.14	应付的工资等
应交税费	1,112.70	应交增值税及附加、企业所得税、个人所得税
其他应付款	1,279.13	内部往来、保证金押金费、拆借款 等
一年内到期的非流动负债	3,658.82	一年内到期的长期借款等
其他流动负债	15.42	待转销项税等
五、非流动负债合计	2,245.60	
长期应付款	2,245.60	融资租赁款
六、负债总计	23,774.03	
七、所有者权益	51,856.49	

上表财务数据业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了标准无保留的审计报告（天健审〔2025〕2-521号）。

评估对象和评估范围与委托人拟实施的经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致。

（二）企业申报的账面记录的无形资产类型、数量、法律权属状况等

1.被评估单位及其子公司账面申报的无形资产为土地使用权等，土地使用权具体见下表：

序号	权利人	权证编号	用途	使用权类型	面积 (m ²)	座落	终止日期	他项权利
1	湖南业启科技有限公司	湘(2022)资兴市不动产权第0018634	公用设施用地	出让	43,043.50	资兴市东江街道莲花路以东	2021-6-1至2071-5-31	抵押

2.被评估单位申报的账面未记录的无形资产主要为注册商标107项，专利203项，软件著作权60项，域名21项。

（1）注册商标

序号	注册人	注册商标号	注册商标	国际分类	有效期限	取得方式	权利限制

湖南华升股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产涉及的
深圳易信科技股份有限公司股东全部权益市场价值资产评估说明

序号	注册人	注册商标号	注册商标	国际分类	有效期限	取得方式	权利限制
1	易信科技	61314727	OIDC	9类 科学仪器	2032.08.06	原始取得	无
2	易信科技	61296530	OIDC	11类 灯具空调	2032.05.27	原始取得	无
3	易信科技	53225585	百旺信	30类 方便食品	2031.08.27	原始取得	无
4	易信科技	53215063	百旺信	26类 钮扣拉链	2031.08.27	原始取得	无
5	易信科技	51815481		38类 通讯服务	2031.08.20	原始取得	无
6	易信科技	51801304		9类 科学仪器	2031.12.20	原始取得	无
7	易信科技	51824824		42类 设计研究	2031.08.13	原始取得	无
8	易信科技	51820107		11类 灯具空调	2031.12.2	原始取得	无

序号	注册人	注册商标号	注册商标	国际分类	有效期限	取得方式	权利限制
9	易信科技	50418831	百旺信	5类 医药	2031.06.13	原始取得	无
10	易信科技	50403491	百旺信	37类 建筑修理	2031.10.06	原始取得	无
11	易信科技	50409132	百旺信	13类 军火烟火	2031.06.13	原始取得	无
12	易信科技	50407487	百旺信	20类 家具	2031.06.13	原始取得	无
13	易信科技	50418829	百旺信	17类 橡胶制品	2031.06.20	原始取得	无
14	易信科技	50419745	百旺信	2类 颜料油漆	2031.06.20	原始取得	无
15	易信科技	50397635	百旺信	16类 办公用品	2031.07.06	原始取得	无
16	易信科技	50407485	百旺信	3类 日化用品	2030.6.13	原始取得	无

序号	注册人	注册商标号	注册商标	国际分类	有效期限	取得方式	权利限制
17	易信科技	50397636	百旺信	29类 食品	2031.07.06	原始取得	无
18	易信科技	50409130	百旺信	14类 珠宝钟表	2031.06.13	原始取得	无
19	易信科技	50427226	百旺信	10类 医疗器械	2031.06.13	原始取得	无
20	易信科技	50403488	百旺信	15类 乐器	2031.06.13	原始取得	无
21	易信科技	50418031	百旺信	31类 饲料种籽	2031.06.13	原始取得	无
22	易信科技	50417350	百旺信	7类 机械设备	2031.06.13	原始取得	无
23	易信科技	50412493	百旺信	42类 设计研究	2031.10.06	原始取得	无
24	易信科技	50418019	百旺信	23类 纱线丝	2031.06.13	原始取得	无

序号	注册人	注册商标号	注册商标	国际分类	有效期限	取得方式	权利限制
25	易信科技	50407488	百旺信	6类 金属材料	2031.06.13	原始取得	无
26	易信科技	50398046	百旺信	45类 社会法律	2031.10.06	原始取得	无
27	易信科技	50422992	百旺信	39类 运输贮藏	2031.10.06	原始取得	无
28	易信科技	50398043	百旺信	35类 广告销售	2031.10.06	原始取得	无
29	易信科技	50418828	百旺信	1类 化学原料	2031.06.27	原始取得	无
30	易信科技	50409137	百旺信	11类 灯具空调	2031.06.13	原始取得	无
31	易信科技	50421735	百旺信	43类 餐饮住宿	2031.10.06	原始取得	无
32	易信科技	50418833	百旺信	24类 布料床单	2031.06.20	原始取得	无

序号	注册人	注册商标号	注册商标	国际分类	有效期限	取得方式	权利限制
33	易信科技	50412491	百旺信	40类 材料加工	2031.10.06	原始取得	无
34	易信科技	50407489	百旺信	22类 绳网袋篷	2031.06.20	原始取得	无
35	易信科技	50407474	百旺信	34类 烟草烟具	2031.06.13	原始取得	无
36	易信科技	50409133	百旺信	19类 建筑材料	2031.06.13	原始取得	无
37	易信科技	50398041	百旺信	27类 地毯席垫	2031.06.13	原始取得	无
38	易信科技	50418015	百旺信	4类 燃料油脂	2031.06.13	原始取得	无
39	易信科技	50418835	百旺信	41类 教育娱乐	2031.06.20	原始取得	无
40	易信科技	50422990	百旺信	33类 酒	2031.06.13	原始取得	无

序号	注册人	注册商标号	注册商标	国际分类	有效期限	取得方式	权利限制
41	易信科技	50403702	百旺信	21类 厨房洁具	2031.06.13	原始取得	无
42	易信科技	50397643	百旺信	32类 啤酒饮料	2031.06.20	原始取得	无
43	易信科技	50418034	百旺信	25类 服装鞋帽	2031.06.13	原始取得	无
44	易信科技	50427228	百旺信	9类 科学仪器	2031.10.06	原始取得	无
45	易信科技	50407492	百旺信	44类 医疗园艺	2031.10.06	原始取得	无
46	易信科技	50412492	百旺信	8类 手工器械	2031.06.20	原始取得	无
47	易信科技	50422991	百旺信	12类 运输工具	2031.06.13	原始取得	无
48	易信科技	50417351	百旺信	28类 健身器材	2031.06.13	原始取得	无

序号	注册人	注册商标号	注册商标	国际分类	有效期限	取得方式	权利限制
49	易信科技	50403472	百旺信	36类 金融物管	2031.10.06	原始取得	无
50	易信科技	50409117	百旺信	18类 皮革皮具	2031.06.13	原始取得	无
51	易信科技	48121478	百旺信	38类 通讯服务	2031.02.27	原始取得	无
52	易信科技	48104153	百旺信	42类 设计研究	2031.03.06	原始取得	无
53	易信科技	48121666	百旺信	11类 灯具空调	2031.03.06	原始取得	无
54	易信科技	47710016	百旺信	9类 科学仪器	2031.06.27	原始取得	无
55	易信科技	48092792	BWX	38类 通讯服务	2031.02.27	原始取得	无
56	易信科技	48089504	BWX	42类 设计研究	2031.03.06	原始取得	无

序号	注册人	注册商标号	注册商标	国际分类	有效期限	取得方式	权利限制
57	易信科技	48095060	BWX	11类 灯具空调	2031.05.27	原始取得	无
58	易信科技	48100781	BWX	9类 科学仪器	2031.04.20	原始取得	无
59	易信科技	44582271	esin	42类 设计研究	2031.03.06	原始取得	无
60	易信科技	44594574	esin	38类 通讯服务	2031.01.20	原始取得	无
61	易信科技	44599149	esin	9类 科学仪器	2031.03.13	原始取得	无
62	易信科技	40091919		42类 设计研究	2030.06.20	原始取得	无
63	易信科技	40110231		38类 通讯服务	2030.06.20	原始取得	无
64	易信科技	27093907	百旺信云数据中心	38类 通讯服务	2028.10.06	原始取得	无
65	易信科技	20258546	百旺信云数据中心	42类 设计研究	2027.07.27	原始取得	无

序号	注册人	注册商标号	注册商标	国际分类	有效期限	取得方式	权利限制
66	易信科技	16357829		42类 设计	2026.04.06	原始取得	无
67	深圳博健	69922780		6类 金属材料	2033.10.27	原始取得	无
68	深圳博健	69899686		40类 材料加工	2033.08.20	原始取得	无
69	深圳博健	69905229		1类 化学原料	2033.08.27	原始取得	无
70	深圳博健	69913848		19类 建筑材料	2033.10.20	原始取得	无
71	深圳博健	69905220		45类 社会法律	2033.08.20	原始取得	无
72	深圳博健	69880894		7类 机械设备	2033.09.13	原始取得	无
73	深圳博健	69905233		35类 广告销售	2033.10.20	原始取得	无

湖南华升股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产涉及的
深圳易信科技股份有限公司股东全部权益市场价值资产评估说明

序号	注册人	注册商标号	注册商标	国际分类	有效期限	取得方式	权利限制
74	深圳博健	69928105	esin	7类 机械设备	2033.10.27	原始取得	无
75	深圳博健	69878552	esin	39类 运输贮藏	2033.10.27	原始取得	无
76	深圳博健	69876122	esin	45类 社会法律	2033.10.27	原始取得	无
77	深圳博健	69873218	BWX	39类 运输贮藏	2033.09.20	原始取得	无
78	深圳博健	69892304	esin	19类 建筑材料	2033.11.27	原始取得	无
79	深圳博健	69896686	BWX	37类 建筑修理	2033.09.20	原始取得	无
80	深圳博健	69894446	BWX	36类 金融物管	2033.09.20	原始取得	无
81	深圳博健	69880353	BWX	17类 橡胶制品	2033.10.06	原始取得	无

湖南华升股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产涉及的
深圳易信科技股份有限公司股东全部权益市场价值资产评估说明

序号	注册人	注册商标号	注册商标	国际分类	有效期限	取得方式	权利限制
82	深圳博健	69892288	BWX	35类 广告销售	2033.11.13	原始取得	无
83	深圳博健	69878555	esin	37类 建筑修理	2033.11.13	原始取得	无
84	深圳博健	69880091	esin	1类 化学原料	2033.12.13	原始取得	无
85	深圳博健	69872877	esin	6类 金属材料	2033.11.13	原始取得	无
86	深圳博健	69891862	esin	40类 材料加工	2033.11.27	原始取得	无
87	深圳博健	69624089	①②③④	19类 建筑材料	2033.10.13	原始取得	无
88	深圳博健	69603950	①②③④	35类 广告销售	2034.02.27	原始取得	无
89	深圳博健	69624641	①②③④	45类 社会法律	2033.10.27	原始取得	无
90	深圳博健	69614255	①②③④	7类 机械设备	2033.10.13	原始取得	无
91	深圳博健	69612633	①②③④	36类 金融物管	2033.10.13	原始取得	无
92	深圳博健	69603951	①②③④	37类 建筑修理	2033.10.20	原始取得	无

湖南华升股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产涉及的
深圳易信科技股份有限公司股东全部权益市场价值资产评估说明

序号	注册人	注册商标号	注册商标	国际分类	有效期限	取得方式	权利限制
93	深圳博健	69601133	◎ID◎	40类 材料加工	2033.10.13	原始取得	无
94	深圳博健	69606694	◎ID◎	17类 橡胶制品	2033.10.13	原始取得	无
95	深圳博健	69606697	◎ID◎	1类 化学原料	2033.10.13	原始取得	无
96	深圳博健	69583801	◎ID◎	39类 运输贮藏	2034.1.20	原始取得	无
97	深圳博健	48931375		9类 科学仪器	2031.07.06	原始取得	无
98	深圳博健	46372587	BJCOOL	9类 科学仪器	2031.03.20	原始取得	无
99	深圳博健	46010531	BOJN	11类 灯具空调	2031.02.20	原始取得	无
100	深圳博健	46012103	BJ	11类 灯具空调	2031.05.13	原始取得	无
101	深圳博健	46012942	BJCOOL.ING	9类 科学仪器	2031.03.06	原始取得	无
102	深圳博健	46006970	BJCOOL.ING	11类 灯具空调	2031.03.06	原始取得	无
103	深圳博健	46011298	BJCOOLER	9类 科学仪器	2031.03.06	原始取得	无

序号	注册人	注册商标号	注册商标	国际分类	有效期限	取得方式	权利限制
104	深圳博健	43718383	BOJAN	9类科学仪器、11类灯具空调	2030.12.27	原始取得	无
105	深圳博健	34255622	博健	9类 科学仪器	2029.06.20	原始取得	无
106	深圳博健	34255623	博健	11类 灯具空调	2029.09.06	原始取得	无
107	深圳博健	5233933	腾信	9类 科学仪器	2029.04.13	受让取得	无

注释：根据公司说明及律师网络检索，商标 5233933 为白本通转让给深圳博健，转让证明丢失。

(2) 专利权

序号	名称	权证编号	权利人/申请人	类型	法律状态	取得方式	权利限制	授权公告日
1	一种具有超纯水定压补水的数据中心液冷冷却系统	CN202420230781.2	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2024.12.03
2	一种用于机房降温的冷源提供装置	CN202420639912.2	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2024.12.03
3	一种数据中心的温湿度调节装置	CN202420639911.8	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2024.12.03
4	一种具有双冷源阶梯冷却的数据中心冷却系统	CN202420230950.2	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2024.11.05
5	一种液冷集装箱数据中心	CN202323669017.X	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2024.11.05
6	一种应用于数据中心的冷量分配单元控制架构	CN202322655021.4	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2024.10.01
7	一种液冷冷板	CN202323646767.5	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2024.10.01

序号	名称	权证编号	权利人/申请人	类型	法律状态	取得方式	权利限制	授权公告日
8	一种数据中心液冷系统动力模块柜	CN202322902681.8	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2024.09.27
9	一种模块化微型数据中心	CN202323646765.6	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2024.08.27
10	一种数据中心机房的巡检系统	CN202323646764.1	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2024.08.27
11	一种氟泵与压缩机制冷复合系统	CN202323646769.4	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2024.08.27
12	一种可调风速大功率假负载装置	CN202322902680.3	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2024.07.30
13	一种间接蒸发液体冷却装置及液冷集装箱数据中心	CN202322382364.8	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2024.05.28
14	一种封闭式耐火电气柜	CN202310912334.5	易信科技	发明授权	授权	原始取得	无	2024.03.29
15	一种数据中心下送风列间空调及冷却系统	CN201810147398.X	易信科技	发明授权	授权	原始取得	无	2024.03.29
16	一种尺寸可调的机柜底座	CN202321038051.4	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2023.09.29
17	一种用于服务器机柜的滚轮组合装置	CN202310532749.X	易信科技	发明授权	授权	原始取得	无	2023.08.29
18	一种自动排污的开式冷却塔	CN202320086797.6	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2023.07.28
19	一种集成模块化数据中心机房	CN202320086800.4	易信科技	实用新型	授权	原始取得	专利权质押	2023.06.27
20	一种预冷换热高效的开式冷却塔	CN202320086795.7	易信科技	实用新型	授权	原始取得	专利权质押	2023.06.23
21	一种布水均匀的开式冷却塔	CN202320086798.0	易信科技	实用新型	授权	原始取得	专利权质押	2023.05.02
22	一种闭式冷却塔	CN202222959858.3	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2023.04.25

湖南华升股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产涉及的
深圳易信科技股份有限公司股东全部权益市场价值资产评估说明

序号	名称	权证编号	权利人/申请人	类型	法律状态	取得方式	权利限制	授权公告日
23	一种机房散热用冷却塔	CN202222959850.7	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2023.04.25
24	一种冷量供应系统	CN202222710467.8	易信科技	实用新型	授权	原始取得	专利权质押	2023.03.28
25	一种间接蒸发空调	CN202222761174.2	易信科技	实用新型	授权	原始取得	专利权质押	2023.03.28
26	一种机房温差除湿系统	CN202222760558.2	易信科技	实用新型	授权	原始取得	专利权质押	2023.03.28
27	一种间接蒸发空气冷却装置	CN202222994472.6	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2023.03.28
28	一种多联预冷冷却塔	CN202222725250.4	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2023.03.28
29	一种空调系统	CN202222994454.8	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2023.03.28
30	一种溶液除湿蒸发冷水机	CN2022220426298.2	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2023.02.28
31	一种双回水末端空调	CN202222724713.5	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2023.02.28
32	一种间接蒸发流体冷却装置	CN202222710452.1	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2023.02.28
33	一种电池架	CN202221642354.2	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2022.11.22
34	溶液除湿蒸发冷水机及溶液除湿空调	CN202221124028.2	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2022.11.22
35	一种横流间接蒸发开式冷却塔	CN202220991646.0	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2022.11.22
36	一种变配电室空调架构	CN202123411069.8	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2022.07.01
37	一种可自动启闭的IDC机房天窗	CN202122961326.9	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2022.07.01
38	一种冷却系统	CN202122983960.2	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2022.07.01
39	一种柴油发电机启动装置及电子设备	CN202122962251.6	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2022.07.01

序号	名称	权证编号	权利人/申请人	类型	法律状态	取得方式	权利限制	授权公告日
40	一种横流间接蒸发开式冷却塔	CN2021234 46082.7	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2022.07.01
41	一种放冷系统	CN2021229 84107.2	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2022.07.01
42	一种间接蒸发冷却开式塔	CN2021218 44966.5	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2022.05.03
43	一种间接蒸发冷却开式塔	CN2021218 44347.6	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2022.05.03
44	一种带预冷功能的间接蒸发开式冷却塔	CN2021221 47429.1	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2022.03.22
45	一种蒸发冷却热管空调	CN2021221 41400.2	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2022.03.22
46	一种不间断电源并机电气架构	CN2021212 02079.8	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2022.03.22
47	一种蒸发冷却热管空调系统	CN2021221 45778.X	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2022.03.22
48	一种间接蒸发开式冷却塔	CN2021223 84564.8	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2022.03.22
49	一种双回水末端空调及数据中心双回水冷却系统	CN2020231 16553.3	易信科技、湖南易信、深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.01.18
50	一种双回水末端空调及数据中心双回水冷却系统	CN2020231 53053.7	易信科技、北京易信	实用新型	授权	原始取得	无	2022.01.18
51	一种间接蒸发流体冷却装置	CN2020224 75246.8	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2021.10.08
52	列头柜	CN2021303 29110.3	易信科技	外观设计	授权	原始取得	无	2021.10.08
53	内置换热套管和喷头的纵向翅片管换热器及其闭式冷却塔	CN2020222 17455.2	易信科技	实用新型	授权	原始取得	专利权质押	2021.08.20
54	一种数据中心间接蒸发冷却散热系统	CN2020228 29932.0	易信科技	实用新型	授权	原始取得	专利权质押	2021.08.20

序号	名称	权证编号	权利人/申请人	类型	法律状态	取得方式	权利限制	授权公告日
55	一种采用间接蒸发冷却方式的集装箱数据中心	CN202021669054.4	易信科技	实用新型	授权	原始取得	专利权质押	2021.06.08
56	一种间接蒸发空气冷却装置	CN202021462929.3	易信科技、湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2021.02.26
57	一种分布式热通道封闭服务器机柜	CN202021906565.3	易信科技	实用新型	授权	原始取得	专利权质押	2021.02.12
58	一种内置换热器的间接蒸发流体冷却装置	CN202020801064.2	易信科技、深圳博健、湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2021.01.08
59	一种带有预冷装置的冷却塔	CN202020049700.0	易信科技	实用新型	授权	原始取得	专利权质押	2020.10.13
60	一种数据中心末端二次泵冷却系统	CN201921593204.5	易信科技	实用新型	授权	原始取得	专利权质押	2020.07.03
61	气液热交换装置	CN201711331359.7	易信科技、深圳博健	发明专利	授权	原始取得	无	2020.04.17
62	一种气液热交换装置	CN201810147044.5	易信科技	发明专利	授权	原始取得	专利权质押	2020.02.21
63	一种数据中心节能冷却装置	CN201610467897.8	易信科技	发明专利	授权	原始取得	专利权质押	2019.05.14
64	一种机柜承重抗震支架	CN201821180165.1	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2019.05.07
65	type.C 扩展终端	CN201830468892.7	易信科技	外观设计	授权	原始取得	无	2019.04.16
66	一种水蒸发液体冷却系统	CN201610199258.8	易信科技	发明专利	授权	原始取得	专利权质押	2019.02.05
67	一种间接蒸发冷却装置	CN201721784745.7	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2019.01.22
68	一种气液热交换装置	CN201820253116.X	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2018.11.16
69	一种间接蒸发精密空调	CN201721784737.2	易信科技	实用新型	授权	原始取得	专利权质押	2018.08.24
70	一种机房冷通道天窗模块	CN201721862225.3	易信科技	实用新型	授权	原始取得	专利权质押	2018.08.03

序号	名称	权证编号	权利人/申请人	类型	法律状态	取得方式	权利限制	授权公告日
							押	
71	一种纵向翅片管	CN2017217 36516.8	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2018.07.20
72	液体冷却装置	CN2017217 40619.1	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2018.07.17
73	气体冷却装置	CN2017217 40580.3	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2018.07.17
74	气液热交换装置	CN2017217 40718.X	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2018.07.17
75	智能电源分配单元	CN2016304 02758.8	易信科技	外观设计	授权	原始取得	无	2017.06.09
76	一种新型节能精密空调	CN2016208 17173.7	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2016.12.28
77	一种数据中心节能冷却装置	CN2016206 36060.7	易信科技	实用新型	授权	原始取得	无	2016.11.09
78	新型 PDU	CN2016302 03192.6	易信科技	外观设计	授权	原始取得	无	2016.11.02
79	服务器机柜	CN2016302 06184.7	易信科技	外观设计	授权	原始取得	无	2016.10.26
80	机柜	CN2016302 03584.2	易信科技	外观设计	授权	原始取得	无	2016.10.12
81	一种机房缓冲隔间除尘装置	CN2023204 35111.X	深圳易百旺	实用新型	授权	原始取得	无	2023.11.24
82	一种通讯机柜用线缆槽	CN2023200 12609.5	深圳易百旺	实用新型	授权	原始取得	无	2023.08.29
83	一种机柜内部抬升机构	CN2023200 38363.9	深圳易百旺	实用新型	授权	原始取得	无	2023.08.29
84	一种机柜内布线卡具	CN2023200 12560.3	深圳易百旺	实用新型	授权	原始取得	无	2023.08.29
85	一种容积可调型净水箱	CN2022231 61385.9	深圳易百旺	实用新型	授权	原始取得	无	2023.05.30
86	一种机柜托盘	CN2022235 40533.8	深圳易百旺	实用新型	授权	原始取得	无	2023.05.30
87	一种节水型闭式冷却塔	CN2022230 82969.7	深圳易百旺	实用新型	授权	原始取得	无	2023.05.30
88	一种机房配线架	CN2022232 65779.9	深圳易百旺	实用新型	授权	原始取得	无	2023.05.30
89	一种便于安装拆卸的机柜托盘	CN2022232 65828.9	深圳易百旺	实用新型	授权	原始取得	无	2023.05.30
90	一种机柜移动	CN2022235	深圳易百旺	实用	授权	原始	无	2023.05.

序号	名称	权证编号	权利人/申请人	类型	法律状态	取得方式	权利限制	授权公告日
	架	53462.5		新型		取得		30
91	一种用于电气柜接线的辅助定位装置	CN202223124884.0	深圳易百旺	实用新型	授权	原始取得	无	2023.05.30
92	一种具有杀菌机构的净水箱	CN202223161387.8	深圳易百旺	实用新型	授权	原始取得	无	2023.05.30
93	一种可调节温湿度的电气柜	CN202223116750.4	深圳易百旺	实用新型	授权	原始取得	无	2023.04.28
94	过滤器	CN202221730275.7	深圳易百旺	实用新型	授权	原始取得	无	2022.11.18
95	一种可控制出水速度的闭式冷却塔	CN202221730433.9	深圳易百旺	实用新型	授权	原始取得	无	2022.11.18
96	一种应用于冷却塔的模块化填料	CN202420951900.3	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2025.04.01
97	一种大风量的冷却塔	CN202420392598.2	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2025.02.11
98	一种数据中心列间空调	CN202420639850.5	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2024.11.26
99	一种湿帘安装便捷的冷却塔	CN202420391516.2	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2024.11.05
100	一种具备自清洁功能的冷却塔	CN202420232697.4	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2024.11.05
101	一种数据中心冷却系统	CN202420384427.5	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2024.11.05
102	一种轴流风机	CN202323268658.4	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2024.10.01
103	一种冷却塔布水器的喷淋装置	CN202323268670.5	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2024.08.27
104	一种立式精密空调	CN202322944038.1	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2024.08.27
105	一种间接蒸发闭式冷却塔	CN202322944034.3	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2024.07.30
106	一种用于冷却塔测试的工况输出系统	CN202322944040.9	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2024.07.26
107	一种冷板液冷系统的节能装	CN202322944031.X	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2024.07.26

湖南华升股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产涉及的
深圳易信科技股份有限公司股东全部权益市场价值资产评估说明

序号	名称	权证编号	权利人/申请人	类型	法律状态	取得方式	权利限制	授权公告日
	置							
108	一种间接蒸发流体冷却装置	CN202020039488.X	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2020.09.01
109	一种液泵热管和机械压缩复合制冷的空调系统	CN202321988020.5	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2024.01.26
110	一种喷淋布水器	CN202321988028.1	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2024.01.26
111	一种集成式闭式冷却设备	CN202321361961.6	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2024.01.02
112	一种数据中心精密空调	CN202321691113.1	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.01.02
113	一种用于冷却塔测试供热和机房供冷的系统	CN202321061454.0	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.11.24
114	一种水冷氟泵系统	CN202321362225.2	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.11.24
115	一种冷却塔水箱自动补水装置	CN202223068534.7	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.09.29
116	一种降耗空调主机降温设备	CN202320418178.2	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.08.29
117	一种冷冻水空调	CN202320629991.4	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.08.29
118	一种机房机柜的间接蒸发冷却系统	CN202223184485.3	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.08.29
119	一种冷却塔防护装置	CN202223142781.7	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.08.29
120	一种新风空调一体机	CN202320401953.3	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.08.29
121	一种冷却性能好的冷却塔	CN202320439642.6	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.07.25
122	一种波纹板平行流换热器	CN202320629998.6	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.06.27
123	一种风机减振降噪的箱式冷却塔	CN202320629993.3	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2023.06.27
124	一种便于拆卸	CN2022225	深圳博健	实用	授权	原始	无	2023.06.

序号	名称	权证编号	权利人/申请人	类型	法律状态	取得方式	权利限制	授权公告日
	的布水器	45376.3		新型		取得		02
125	一种机柜脚轮	CN2021229 61354.0	深圳博健	实用 新型	授权	原始 取得	无	2023.06. 02
126	一种除垢排污 蓄水箱及冷却 塔	CN2022230 46197.1	深圳博健	实用 新型	授权	原始 取得	无	2023.04. 25
127	一种冷却塔清 洗装置	CN2022231 42581.1	深圳博健	实用 新型	授权	原始 取得	无	2023.03. 28
128	一种便于更换 喷嘴的雾化喷 淋装置	CN2022226 32878.X	深圳博健	实用 新型	授权	原始 取得	无	2023.03. 28
129	一种具有减震 效果的降噪冷 却塔支架	CN2022218 41780.9	深圳博健	实用 新型	授权	原始 取得	无	2023.03. 28
130	一种变流量布 水均匀的冷却 塔	CN2022228 64703.1	深圳博健	实用 新型	授权	原始 取得	无	2023.03. 28
131	一种防漂水的 冷却塔	CN2022228 64896.0	深圳博健	实用 新型	授权	原始 取得	无	2023.03. 28
132	一种具备除垢 功能的净水箱	CN2022226 33050.6	深圳博健	实用 新型	授权	原始 取得	无	2023.02. 24
133	一种具有过滤 功能的冷却塔	CN2022221 23484.1	深圳博健	实用 新型	授权	原始 取得	无	2023.02. 03
134	一种框架单元 式冷却塔	CN2022223 36655.9	深圳博健	实用 新型	授权	原始 取得	无	2023.02. 03
135	一种机房散热 用冷却塔	CN2022221 23482.2	深圳博健	实用 新型	授权	原始 取得	无	2023.02. 03
136	一种多流量等 级布水器及冷 却塔	CN2022223 40534.1	深圳博健	实用 新型	授权	原始 取得	无	2023.01. 10
137	一种冷却塔收 水器	CN2022223 04023.4	深圳博健	实用 新型	授权	原始 取得	无	2023.01. 10
138	一种带有氟泵 的冷量供应系 统	CN2022223 36458.7	深圳博健	实用 新型	授权	原始 取得	无	2023.01. 10
139	一种悬挂式空 调	CN2022224 05213.5	深圳博健	实用 新型	授权	原始 取得	无	2023.01. 10
140	一种空调系统	CN2022218 95677.2	深圳博健	实用 新型	授权	原始 取得	无	2022.01. 10
141	一种冷却塔换 热填料	CN2022218 91343.8	深圳博健	实用 新型	授权	原始 取得	无	2022.11. 18

序号	名称	权证编号	权利人/申请人	类型	法律状态	取得方式	权利限制	授权公告日
142	一种导流装置及冷却塔	CN2022216 41363.X	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.11.18
143	一种真空膜溶液除湿蒸发冷水机	CN2022213 52153.9	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.11.18
144	一种一体式服务器机柜空调	CN2022219 87467.6	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.11.18
145	一种减震水泵组合装置	CN2022218 91342.3	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.11.18
146	一种基于主路进水、次路进风的间接蒸发冷却塔架构	CN2022216 41361.0	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.11.18
147	一种沉降分离装置及冷却塔	CN2022218 90152.X	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.11.18
148	一种蓄冷系统的控制系统	CN2021229 61464.7	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.10.21
149	一种过滤清洗蓄水箱	CN2022216 42349.1	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.10.21
150	一种长度可调节的湿膜布水器	CN2022209 88215.9	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.10.14
151	一种双层闭式冷却塔	CN2022213 41590.0	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.10.14
152	一种多联预冷冷却塔	CN2021229 56822.5	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.08.26
153	一种用于IDC机房的自动复位天窗	CN2021229 70612.1	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.08.26
154	一种多联冷却塔系统的进出水架构	CN2022207 15121.4	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.07.29
155	一种防漏水的冷却塔	CN2021234 37385.2	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.07.01
156	一种机房温差除湿系统	CN2021234 46795.3	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.07.01
157	一种间接蒸发空调	CN2021234 43515.3	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.07.01
158	气液热交换器	CN2022300 26812.9	深圳博健	外观设计	授权	原始取得	无	2022.05.03
159	一种与盘管组合成换热器的	CN2020233 50026.9	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2022.02.08

序号	名称	权证编号	权利人/申请人	类型	法律状态	取得方式	权利限制	授权公告日
	翅片组							
160	一种内置换热套管的纵向翅片管换热器	CN202022699026.3	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2021.10.01
161	一种组合式丝杆吊装装置	CN202021601660.2	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2021.04.06
162	一种间接蒸发空气冷却装置	CN202021342135.3	深圳博健	实用新型	授权	原始取得	无	2021.02.12
163	一种水冷空调及系统、双冷源空调系统	CN202020788116.7	深圳博健、湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2021.02.12
164	一种拼装式机柜底座	CN202321738999.0	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2024.02.27
165	一种一体化冷水机	CN202321990368.8	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2024.02.27
166	一种用于服务器冷板的冷却装置	CN202223563659.7	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2023.09.29
167	一种垂直线槽及服务器机柜	CN202223045372.5	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2023.07.28
168	一种基于最低出水温度目标可调节的冷却塔	CN202223563651.0	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2023.06.27
169	一种服务器机柜底座	CN202222606930.4	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2023.05.30
170	一种用于机房精密空调底部风机的推移装置	CN202223563657.8	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2023.04.28
171	一种角件、框架及冷却塔	CN202221386873.7	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2022.10.14
172	一种气液热交换器	CN202220715090.2	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2022.08.30
173	一种气液热交换器	CN202220712073.3	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2022.08.30
174	一种模块化数据中心	CN202122955937.2	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2022.07.29
175	一种用于服务器机柜的滚轮组合装置	CN202122981965.1	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2022.07.05

湖南华升股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产涉及的
深圳易信科技股份有限公司股东全部权益市场价值资产评估说明

序号	名称	权证编号	权利人/申请人	类型	法律状态	取得方式	权利限制	授权公告日
176	一种自动调节防尘装置	CN202123414758.4	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2022.07.05
177	一种三级均流蓄冷罐	CN202122383183.8	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2022.07.05
178	一种干空气间接蒸发空气冷却装置	CN202023347041.8	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2022.02.01
179	一种流体输送装置	CN202022812604.X	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2021.10.08
180	一种轴流水泵	CN202022806870.1	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2021.10.08
181	一种水蒸发空气冷却装置	CN202021463422.X	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2021.08.17
182	一种蒸发冷却精密空调	CN202021463284.5	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2021.02.12
183	一种滑轮定向装置	CN201720392797.3	湖南易信	实用新型	授权	原始取得	无	2018.03.16
184	插座	CN201730109325.8	湖南易信	外观设计	授权	原始取得	无	2017.10.24
185	一种机柜空调节能挡板	CN202320294835.7	湖南业启	实用新型	授权	原始取得	无	2023.11.24
186	一种机柜理线架	CN202320418186.7	湖南业启	实用新型	授权	原始取得	无	2023.09.29
187	一种便于维护的机柜	CN202320418185.2	湖南业启	实用新型	授权	原始取得	无	2023.08.29
188	一种机柜散热窗口清理机构	CN202320294831.9	湖南业启	实用新型	授权	原始取得	无	2023.08.29
189	一种服务器机柜线缆收线架	CN202223027941.3	湖南业启	实用新型	授权	原始取得	无	2023.06.02
190	一种机柜用连接横梁	CN202223357377.1	湖南业启	实用新型	授权	原始取得	无	2023.06.02
191	一种机柜内进风通道	CN202223333893.0	湖南业启	实用新型	授权	原始取得	无	2023.06.02
192	一种机柜过线槽	CN202223350913.5	湖南业启	实用新型	授权	原始取得	无	2023.04.28
193	一种电气操作控制柜	CN202222304021.5	湖南业启	实用新型	授权	原始取得	无	2023.01.13
194	一种用于冷却塔的进水处理装置	CN202421229184.4	北京易信	实用新型	授权	原始取得	无	2025.05.23
195	一种应用于冷	CN2024215	北京易信	实用	授权	原始	无	2025.05.

序号	名称	权证编号	权利人/申请人	类型	法律状态	取得方式	权利限制	授权公告日
	却塔的自动补水、清洗装置	33144.9		新型		取得		23
196	一种IT设备供配电电气架构	CN2024212 29188.2	北京易信	实用新型	授权	原始取得	无	2025.03.21
197	一种分布式供冷的液冷冷却系统	CN2024212 29196.7	北京易信	实用新型	授权	原始取得	无	2025.03.21
198	一种用于输送冷却塔冷却水的轴流水泵	CN2024212 29192.9	北京易信	实用新型	授权	原始取得	无	2025.02.18
199	一种节能冷却塔	CN2024209 38265.5	北京易信	实用新型	授权	原始取得	无	2025.02.18
200	一种防冻型间接蒸发开式冷却塔	CN2024209 53718.1	北京易信	实用新型	授权	原始取得	无	2024.12.31
201	一种冷塔冷机集成一体机	CN2024209 38259.X	北京易信	实用新型	授权	原始取得	无	2024.12.31
202	一种数据中心冷通道自动门	CN2018200 40219.8	北京易信	实用新型	授权	原始取得	无	2018.12.18
203	一种数据中心末端二次泵冷却系统及其使用方法	CN2019109 04553.2	易信科技	发明专利	授权	原始取得	无	2025.06.10

注释：经核查，序号53的实用新型专利权已因权利人主动放弃（涉及重复授权）于2025年11月终止。

(3) 软件著作权

序号	名称	权利人	登记号	取得方式	首次发表时间	登记日期	权利限制
易信科技							
1	易信散热性能智能化检测分析系统	易信科技	2023SR1320606	原始取得	2023.07.31	2023.10.27	无
2	易信网站建设大数据集成交互系统	易信科技	2023SR1319406	原始取得	2023.08.10	2023.10.27	无
3	易信网络防火墙安全防护管理系统	易信科技	2023SR1321012	原始取得	2023.08.18	2023.10.27	无
4	易信服务器安全监管服务系统	易信科技	2023SR1312323	原始取得	2023.07.24	2023.10.26	无
5	互联网流量域名智能调度系统	易信科技	2023SR1120142	原始取得	2022.03.18	2023.09.20	无

湖南华升股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产涉及的
深圳易信科技股份有限公司股东全部权益市场价值资产评估说明

6	互联网流量监测系统	易信科技	2023SR0961798	原始取得	2022.05.26	2023.08.21	无
7	易信招标平台	易信科技	2023SR0777836	原始取得	2023.05.15	2023.07.03	无
8	数据中心监测与智能运维服务平台	易信科技	2023SR0666674	原始取得	2023.03.20	2023.06.15	无
9	易信新官网内容管理系统	易信科技	2021SR0556705	原始取得	2021.02.01	2021.04.19	无
10	易信裸金属服务器管理系统	易信科技	2020SR0017740	原始取得	2019.10.16	2020.01.06	无
11	易信IDC资产管理系统	易信科技	2018SR056182	原始取得	2017.05.19	2018.01.24	无
12	易信云防火墙系统	易信科技	2018SR017275	原始取得	2017.11.13	2018.01.08	无
13	易信网站备案管理系统	易信科技	2017SR613511	原始取得	2016.02.26	2017.11.08	无
14	易信网站健康监控系统	易信科技	2017SR467910	原始取得	2017.03.24	2017.08.24	无
15	易信IDC资源管理器	易信科技	2017SR453313	原始取得	2016.05.19	2017.08.17	无
16	易信短信平台系统	易信科技	2017SR432276	原始取得	2016.02.26	2017.08.08	无
17	易信会员管理系统	易信科技	2017SR429392	原始取得	2016.05.20	2017.08.07	无
18	易信服务器健康监控系统	易信科技	2017SR429404	原始取得	2016.11.21	2017.08.07	无
19	易信域名注册系统	易信科技	2014SR035847	原始取得	-	2014.03.31	无
20	易信企业邮件系统	易信科技	2014SR036221	原始取得	-	2014.03.31	无
21	易信WebDNS服务管理系统	易信科技	2014SR036095	原始取得	-	2014.03.31	无
22	易信云虚拟主机管理系统	易信科技	2013SR147303	原始取得	-	2013.12.16	无
23	易信云服务器管理系统	易信科技	2013SR146451	原始取得	-	2013.12.16	无
24	易信科技互联网数据中心内容管理系统	易信科技	2013SR146582	原始取得	-	2013.12.16	无

深圳易百旺

1	易百旺网站内容编辑优化管理系统	深圳易百旺	2023SR1313409	原始取得	2023.03.17	2023.10.26	无
2	易百旺火墙控制交互信息化系统	深圳易百旺	2023SR0877638	原始取得	2023.03.29	2023.08.02	无

深圳博健							
1	BOJAN 吊顶风柜空 调控制系统	深圳博健	2020SR0285495	原始 取得	-	2020.03.23	无
2	BOJAN 房间空调控 制系统	深圳博健	2020SR0284426	原始 取得	-	2020.03.23	无
3	BOJAN 智能照明控 制系统	深圳博健	2020SR0285658	-	-	2020.03.23	无
4	BOJAN 智能冷通道 天窗控制系统	深圳博健	2020SR0285025	-	-	2020.03.23	无
5	BOJAN 冷却泵控制 系统	深圳博健	2020SR0285021	-	-	2020.03.23	无
6	BOJAN 冷冻泵控制 系统	深圳博健	2020SR0285043	-	-	2020.03.23	无
7	BOJAN 新风机控制 系统	深圳博健	2020SR0284424	-	-	2020.03.23	无
8	BOJAN 闭式冷却塔 控制系统	深圳博健	2020SR0285660	-	-	2020.03.23	无
9	BOJAN 机柜门远程 监视和控制系统	深圳博健	2020SR0284833	-	-	2020.03.23	无
湖南易信							
1	esin 云服务在线销售 系统	湖南易信	2020SR1167596	-	2020.03.12	2020.09.27	无
2	esin 通信云防护服务 平台	湖南易信	2020SR1169585	-	2020.08.11	2020.09.27	无
3	esin 服务响应推进行 为管理系统	湖南易信	2020SR1169887	-	2020.06.16	2020.09.27	无
4	esin 机房室外环境和 室内环境监控管理系 统	湖南易信	2020SR1170290	-	2020.04.21	2020.09.27	无
5	esin 防 DDOS 攻击系 统	湖南易信	2020SR0829087	-	2019.10.07	2020.07.27	无
6	esin 机房带宽管理系 统	湖南易信	2020SR0829046	-	2019.03.11	2020.07.27	无
7	esin 白名单管理系统	湖南易信	2020SR0817650	-	2019.12.05	2020.07.23	无
8	esin 用户动态管理系 统	湖南易信	2020SR0817754	-	2019.04.16	2020.07.23	无
9	esin 服务器远程维护 系统	湖南易信	2020SR0817747	-	2019.03.17	2020.07.23	无
10	易信计算机机房服务 器网络安全防入侵控 制系统	湖南易信	2018SR707872	-	2017.12.19	2018.09.03	无
11	易信负载均衡系统	湖南易信	2018SR666492	-	-	2018.08.21	无

12	易信高可用系统	湖南易信	2018SR666485	-	-	2018.08.21	无
13	易信云用户管理系统	湖南易信	2018SR519025	-	2018.04.30	2018.07.05	无
14	易信服务器监控系统	湖南易信	2018SR521564	-	2018.04.21	2018.07.05	无
湖南业启							
1	业启服务器安全监测 管理系统	湖南业启	2023SR1329700	原始 取得	-	2023.10.30	无
2	业启计算机文件加密 数字化管理系统	湖南业启	2023SR1323363	原始 取得	-	2023.10.27	无
北京易信							
1	易信访客系统	北京易信	2024SR0902078	原始 取得	-	2024.07.01	无
2	高效 BGP 机房服务 支持系统	北京易信	2018SR876654	-	2018.05.28	2018.11.01	无
3	虚拟主机 BGP 线路 智能控制系统	北京易信	2018SR875401	-	2018.07.28	2018.11.01	无
4	机房托管 BGP 带宽 管理系统	北京易信	2018SR875547	-	2018.03.16	2018.11.01	无
5	BGP 多线路接入控 制系统	北京易信	2018SR876500	-	2018.03.06	2018.11.01	无
6	BGP 机房智能路由 选择控制系统	北京易信	2018SR876307	-	2018.02.16	2018.11.01	无
7	vps 智能主机多 IP 智 能管理系统	北京易信	2018SR875779	-	2018.06.28	2018.11.01	无
8	云主机 BGP 机房管 理系统	北京易信	2018SR875105	-	2018.08.28	2018.11.01	无
9	商用服务器 BGP 机 房管理系统	北京易信	2018SR875541	-	2018.07.18	2018.11.01	无

(4) 域名

序号	权利人	网站域名	备案号	审核通过日
1	易信科技	oidc.com	粤 B2-20051020 号-29	2021.12.29
2	易信科技	bwx.cn	粤 B2-20051020 号-28	2021.08.05
3	易信科技	bwx.com.cn	粤 B2-20051020 号-26	2021.04.13
4	易信科技	bwxt.cn	粤 B2-20051020 号-27	2021.04.13
5	易信科技	eshost.cn	粤 B2-20051020 号-25	2019.07.15
6	易信科技	esinidc.cn	粤 B2-20051020 号-16	2019.07.15
7	易信科技	esin.com.cn	粤 B2-20051020 号-4	2019.07.15
8	易信科技	esinidc.net	粤 B2-20051020 号-17	2019.07.15

序号	权利人	网站域名	备案号	审核通过日
9	易信科技	esin.net.cn	粤 B2-20051020 号-15	2019.07.15
10	易信科技	esindns.net	粤 B2-20051020 号-5	2019.07.15
11	易信科技	szbgp.net	粤 B2-20051020 号-23	2019.07.15
12	易信科技	szbgp.com.cn	粤 B2-20051020 号-24	2019.07.15
13	易信科技	esindns.com	粤 B2-20051020 号-21	2019.07.15
14	易信科技	esinidc.com.cn	粤 B2-20051020 号-19	2019.07.15
15	易信科技	swebsite.cn	粤 B2-20051020 号-22	2019.07.15
16	易信科技	esin.cn	粤 B2-20051020 号-3	2019.07.15
17	易信科技	esincdn.com	粤 B2-20051020 号-7	2019.07.15
18	易信科技	esinvp.cn	粤 B2-20051020 号-20	2019.07.15
19	易信科技	esinidc.com	粤 B2-20051020 号-18	2019.07.15
20	深圳博健	bjcool.com	粤 ICP 备 2023091438 号-1	2023.8.10
21	湖南易信	huidc.cn	湘 ICP 备 14011857 号-1	2019.10.17

除部分专利权为公司银行贷款提供担保外，其他无形资产不存在抵押、质押或被采取司法强制措施或其他权利受到限制的情形，不存在产权纠纷或潜在纠纷。

除此之外，无其他对评估对象价值有重大影响的可辨认无形资产。

（三）引用其他机构出具的报告结论情况

无。

二、资产核实情况总体说明

（一）资产核实人员组织、实施时间和过程

1. 人员组织

接受资产评估委托后，本公司根据委托人提供的资产评估申报表，对评估对象包含的资产、负债进行了清查核实，成立了以项目负责人为主的清查小组，制定了详细的清查实施计划，在委托人有关人员的配合下分别对各类资产、负债进行了清查。清查工作结束后，均提交了清查核实及现场勘察作业工作成果。

2. 实施时间

资产清查的实施时间为2025年7月3日-2025年10月17日。

3. 实施过程与方法

资产评估师在进入现场清查前，制定现场尽职调查实施计划。

在委托方、被评估单位和相关当事方配合下，资产评估师根据本评估项目的具体情况，通过询问、核对、勘查、检查、走访等方式，对评估对象进行必要的现场调查。在核查账簿、验证资料并关注评估对象法律权属的前提下，核对相关数据，核实委托方和被评估单位所提供资料的真实性；对评估对象所涉及的资产进行了现场勘查，并通过在现场勘查过程中发现的问题，有针对性地强化相关方面的资料收集、分析工作。具体步骤如下：

- (1) 对被评估单位的财务会计制度及资产管理制度进行了解；
- (2) 对被评估单位的评估对象所涉及的资产(负债)清单进行检查，并与企业有关财务记录数据进行核对；
- (3) 对评估对象所涉及的资产进行核实，在此基础上对实物资产的状况进行勘察、记录；询问资产管理人员，了解被评估单位的资产经营、管理状况；
- (4) 汇总调查结果、调整清查差异。

将评估对象所包含的各项资产(负债)的清查差异进行汇总，找出形成差异的原因，对应予调整的清查差异进行相关调整。

(二) 影响资产核实的事项及处理方法

经现场尽职调查，未发现存在实质影响资产清查的事项。

(三) 核实结论

1.资产核实结论

通过资产清查核实，资产评估师认为该公司资产管理基础较好，调整后报表的资产账、物相符。

2.权属资料不完善等权属不清晰的资产

除特别事项披露的权属资料不完善等权属不清晰的资产外，无其他资产存在权属纠纷。

三、宏观经济分析

2025年上半年，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，各地区各部门认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，坚持稳中求进工作总基调，完整准确全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，统筹国内经济工作和国际经贸斗争，有效实施更加积极有为的宏观政策，国民经济顶住压力、迎难而上，经济运行总体平稳、稳中向好，生产需求稳定增长，就业形势总体稳定，居民收入继续增加，新动能成长壮大，高质量发展取得新进展，社会大局保持稳定。

初步核算,上半年国内生产总值 660536 亿元,按不变价格计算,同比增长 5.3%。分产业看,第一产业增加值 31172 亿元,同比增长 3.7%;第二产业增加值 239050 亿元,增长 5.3%;第三产业增加值 390314 亿元,增长 5.5%。分季度看,一季度国内生产总值同比增长 5.4%,二季度增长 5.2%。从环比看,二季度国内生产总值增长 1.1%。

①夏粮稳产丰收,畜牧业平稳增长

上半年,农业(种植业)增加值同比增长 3.7%。全国夏粮总产量 14974 万吨,比上年减少 15 万吨,下降 0.1%。上半年,猪牛羊禽肉产量 4843 万吨,同比增长 2.8%,其中,猪肉、牛肉、禽肉产量分别增长 1.3%、4.5%、7.4%,羊肉产量下降 4.6%;牛奶产量增长 0.5%,禽蛋产量增长 1.5%。二季度末,生猪存栏 42447 万头,同比增长 2.2%;上半年,生猪出栏 36619 万头,增长 0.6%。

②工业生产较快增长,装备制造业和高技术制造业增势良好

上半年,全国规模以上工业增加值同比增长 6.4%。分三大门类看,采矿业增加值同比增长 6.0%,制造业增长 7.0%,电力、热力、燃气及水生产和供应业增长 1.9%。装备制造业增加值同比增长 10.2%,高技术制造业增加值增长 9.5%,增速分别快于全部规模以上工业 3.8 和 3.1 个百分点。分经济类型看,国有控股企业增加值同比增长 4.2%;股份制企业增长 6.9%,外商及港澳台投资企业增长 4.3%;私营企业增长 6.7%。分产品看,3D 打印设备、新能源汽车、工业机器人产品产量同比分别增长 43.1%、36.2%、35.6%。6 月份,规模以上工业增加值同比增长 6.8%,环比增长 0.50%。6 月份,制造业采购经理指数为 49.7%,比上月上升 0.2 个百分点;企业生产经营活动预期指数为 52.0%。1-5 月份,全国规模以上工业企业实现利润总额 27204 亿元,同比下降 1.1%。

③服务业增长加快,现代服务业发展良好

上半年,服务业增加值同比增长 5.5%,比一季度加快 0.2 个百分点。其中,信息传输、软件和信息技术服务业,租赁和商务服务业,交通运输、仓储和邮政业,批发和零售业增加值分别增长 11.1%、9.6%、6.4%、5.9%。6 月份,全国服务业生产指数同比增长 6.0%。其中,信息传输、软件和信息技术服务业,租赁和商务服务业,金融业,批发和零售业生产指数分别增长 11.6%、8.4%、7.3%、6.9%。1-5 月份,规模以上服务业企业营业收入同比增长 8.1%。6 月份,服务业商务活动指数为 50.1%,服务业业务活动预期指数为 56.0%。其中,邮政、电信广播及卫星传输

服务、互联网软件及信息技术服务、货币金融服务、资本市场服务、保险等行业商务活动指数位于 55.0% 以上较高景气区间。

④ 市场销售增速回升，消费升级类商品销售形势较好

上半年，社会消费品零售总额 245458 亿元，同比增长 5.0%，比一季度加快 0.4 个百分点。按经营单位所在地分，城镇消费品零售额 213050 亿元，同比增长 5.0%；乡村消费品零售额 32409 亿元，增长 4.9%。按消费类型分，商品零售额 217978 亿元，增长 5.1%；餐饮收入 27480 亿元，增长 4.3%。基本生活类和部分升级类商品销售增势较好，限额以上单位粮油食品类、体育娱乐用品类、金银珠宝类商品零售额分别增长 12.3%、22.2%、11.3%。消费品以旧换新政策持续显效，限额以上单位家用电器和音像器材类、文化办公用品类、通讯器材类、家具类商品零售额分别增长 30.7%、25.4%、24.1%、22.9%。全国网上零售额 74295 亿元，同比增长 8.5%。其中，实物商品网上零售额 61191 亿元，增长 6.0%，占社会消费品零售总额的比重为 24.9%。6 月份，社会消费品零售总额同比增长 4.8%，环比下降 0.16%。上半年，服务零售额同比增长 5.3%，比一季度加快 0.3 个百分点。

⑤ 固定资产投资继续扩大，制造业投资增长较快

上半年，全国固定资产投资（不含农户）248654 亿元，同比增长 2.8%；扣除房地产开发投资，全国固定资产投资增长 6.6%。分领域看，基础设施投资同比增长 4.6%，制造业投资增长 7.5%，房地产开发投资下降 11.2%。全国新建商品房销售面积 45851 万平方米，同比下降 3.5%；新建商品房销售额 44241 亿元，下降 5.5%。分产业看，第一产业投资同比增长 6.5%，第二产业投资增长 10.2%，第三产业投资下降 1.1%。民间投资同比下降 0.6%；扣除房地产开发投资，其他民间投资增长 5.1%。高技术产业中，信息服务业，航空、航天器及设备制造业，计算机及办公设备制造业投资同比分别增长 37.4%、26.3%、21.5%。6 月份，固定资产投资（不含农户）环比下降 0.12%。

⑥ 货物进出口持续增长，贸易结构继续优化

上半年，货物进出口总额 217876 亿元，同比增长 2.9%。其中，出口 130000 亿元，增长 7.2%；进口 87875 亿元，下降 2.7%。民营企业进出口增长 7.3%，占进出口总额的比重为 57.3%，比上年同期提高 2.3 个百分点。对共建“一带一路”国家进出口增长 4.7%。机电产品出口增长 9.5%，占出口总额的比重为 60.0%。6 月份，进出口总额 38527 亿元，同比增长 5.2%。其中，出口 23394 亿元，增长 7.2%；进口 15134 亿元，增长 2.3%。

⑦居民消费价格基本平稳，核心 CPI 温和回升

上半年，全国居民消费价格（CPI）同比下降 0.1%。分类别看，食品烟酒价格下降 0.3%，衣着价格上涨 1.3%，居住价格上涨 0.1%，生活用品及服务价格持平，交通通信价格下降 2.9%，教育文化娱乐价格上涨 0.8%，医疗保健价格上涨 0.3%，其他用品及服务价格上涨 6.7%。在食品烟酒价格中，鲜菜价格下降 5.3%，粮食价格下降 1.3%，鲜果价格上涨 2.7%，猪肉价格上涨 3.8%。6 月份，全国居民消费价格同比上涨 0.1%，环比下降 0.1%。上半年，扣除食品和能源价格后的核心 CPI 同比上涨 0.4%，比一季度扩大 0.1 个百分点。其中，6 月份核心 CPI 同比上涨 0.7%，比上月扩大 0.1 个百分点。

上半年，全国工业生产者出厂价格同比下降 2.8%。其中，6 月份同比下降 3.6%，环比下降 0.4%。上半年，工业生产者购进价格同比下降 2.9%。其中，6 月份同比下降 4.3%，环比下降 0.7%。

⑧就业形势总体稳定，城镇调查失业率略有下降

上半年，全国城镇调查失业率平均值为 5.2%，比一季度下降 0.1 个百分点。6 月份，全国城镇调查失业率为 5.0%。本地户籍劳动力调查失业率为 5.1%；外来户籍劳动力调查失业率为 4.8%，其中外来农业户籍劳动力调查失业率为 4.8%。31 个大城市城镇调查失业率为 5.0%。全国企业就业人员周平均工作时间为 48.5 小时。二季度末，外出务工农村劳动力总量 19139 万人，同比增长 0.7%。

⑨居民收入平稳增长，农村居民收入增长快于城镇居民

上半年，全国居民人均可支配收入 21840 元，同比名义增长 5.3%，扣除价格因素实际增长 5.4%。按常住地分，城镇居民人均可支配收入 28844 元，同比名义增长 4.7%，实际增长 4.7%；农村居民人均可支配收入 11936 元，同比名义增长 5.9%，实际增长 6.2%。从收入来源看，全国居民人均工资性收入、经营净收入、财产净收入、转移净收入分别名义增长 5.7%、5.3%、2.5%、5.6%。全国居民人均可支配收入中位数 18186 元，同比名义增长 4.8%。

总的来看，上半年更加积极有为的宏观政策发力显效，经济运行延续稳中向好发展态势，展现出强大韧性和活力。也要看到，外部不稳定不确定因素较多，国内有效需求不足，经济回升向好基础仍需加力巩固。下阶段，要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持稳中求进工作总基调，完整准确全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，统筹国内经济工作和国际经贸斗争，坚定不移办好

自己的事，进一步做强国内大循环，以高质量发展的确定性应对外部不确定性，推动经济持续平稳健康发展。

——以上摘自国家统计局《2025 上半年度国民经济运行情况》。

四、行业分析及被评估单位的业务经营情况

（一）行业发展概况

1. 智算中心概况

传统数据中心是为计算机系统（包括服务器、存储设备、网络设备等）安全稳定持续运行提供服务器托管、网络接入等基础设施支持的场所。数据中心核心功能包括服务器托管、高速带宽接入、数据存储与备份、网络安全防护及 7×24 小时运维支持，主要由主设备与机电设备两大部分组成。主设备包含服务器、存储设备、网络设备等；机电设备包含备包括电力系统、冷却系统、基础设施、智能运维系统、安全保障系统等。数据中心机柜是承载服务器、网络设备、存储设备等 IT 硬件的基础物理单元，主要由主设备、网络设备和辅助设备组成。机柜的核心作用是为设备提供集中安装、供电、散热和物理保护的环境。机柜一般以冷轧钢板或合金制作并用来存放计算机和相关控制设备的物件，系统性地解决了计算机应用中的高密度散热、大量线缆附设和管理、大容量配电及不同厂商机架式设备全面兼容的难题，从而使数据中心能够在高稳定性的环境下运行。

智算中心即智能计算中心（Artificial Intelligence Data Center，简称 AIDC），狭义上是在传统数据中心的基础上，基于 GPU、TPU、FPGA 等人工智能芯片及计算框架构建的人工智能基础设施，可以支撑大量数据处理和复杂模型训练；广义来看，智算中心是融合算力、数据、算法的新型基础设施。智能算力是基于 CPU 与 GPU 等加速芯片异构组合、支撑人工智能创新应用的一种高性能算力服务。作为一种虚拟计算能力，智能算力在现实世界需要物理实体承载支撑，包括智能终端、边缘设备、智算中心等多种承载形态。伴随以 AI 大模型为代表的人工智能技术加速演进，对规模化、高性能训推算力集群提出要求，智算中心成为智能算力的主流物理载体。

2. 智算中心发展情况

（1）智算中心发展历程

数据中心是智算中心的前身。我国数据中心市场最早起始于 20 世纪 90 年代，随着互联网的诞生和发展，多数公司开始推行信息化且逐步加大对网络及数据存储的需求，数据中心开始逐渐成为网络流量的载体，其规模和数量快速增长。在此阶

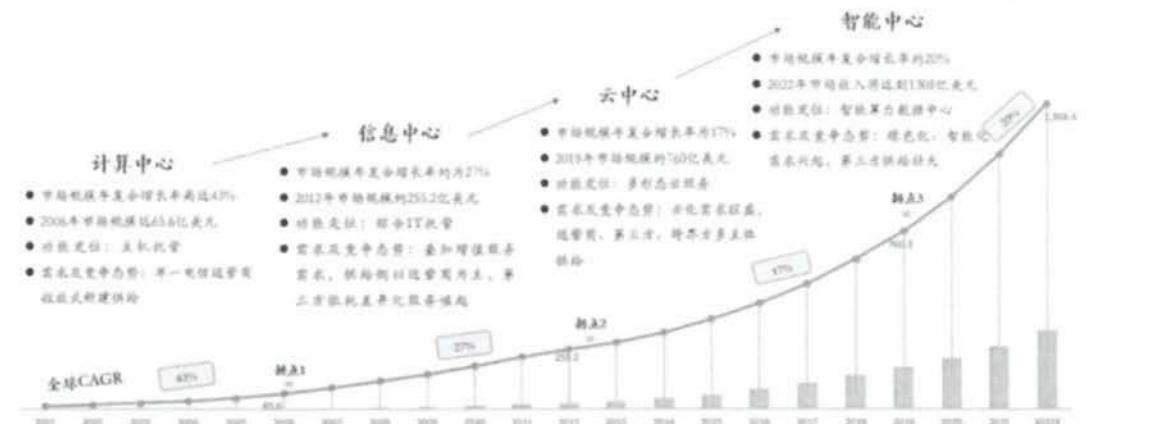
段，三大电信基础运营商是机房、网络和主机的主要提供商和托管商，服务形态以零散网络服务器为主。

2000 年以后，IDC 概念随互联网传入我国得到迅速普及，从而掀起了第一次互联网数据中心建设热潮。当时的 IDC 主要作为一种以电信级机房设施为基础，向用户提供专业化、标准化的数据存放服务的基础设施。IDC 的出现为国内互联网基础设施的升级提供了结构性变化的契机，适应了当时国内互联网快速发展的需求。而国内互联网的快速发展反过来也带动着 IDC 市场实现高速增长。在此阶段，三大电信基础运营商仍然是数据中心的主要建设方，但第三方数据中心运营商开始进入并快速成长，服务形态以零散中小型机房为主。

2010 年开始，随着云计算服务的兴起，在传统 IDC 服务的基础上，数据中心的建设趋势经历了显著转变。该时期数据中心概念被纵向扩展，大型化、虚拟化、综合化成为了数据中心的主要特征。过去以零散中小型机房为主，逐步转型为以大规模数据中心为主，这一变化，促使市场形成了由基础电信运营商、数据中心运营商、互联网企业等多元化主体竞争格局，服务形态转变为相对集中的大型云数据中心。也使专业 IDC 服务商更加注重数据的存储和计算能力的虚拟化、设备维护管理的综合化，实现资源按需提供服务，并通过规模运营降低能耗。同时，在数据中心的物理基础设施上，采用虚拟化等云计算技术提供传统的数据中心业务和各种新型网络应用服务。

2020 年以后，云计算、大数据、人工智能等新兴数字技术加速发展，驱动数据云存储及计算、智能算力、边缘算力等需求持续增长，客户需求向大型及超大型集约式数据中心及智算中心转变，规模化智算与行业智算并行需求特征显，面对如此巨大的算力需求，传统的数据中心已逐渐力不从心。2022 年 ChatGPT 的出世开启 AIGC 这一全新业态，推动 AI 发展进入以多模态和大模型为特色的 AI2.0 时代，推动智算中心建设进入新阶段。

AIDC 发展历程



数据来源：西部证券

（2）我国智算中心发展情况

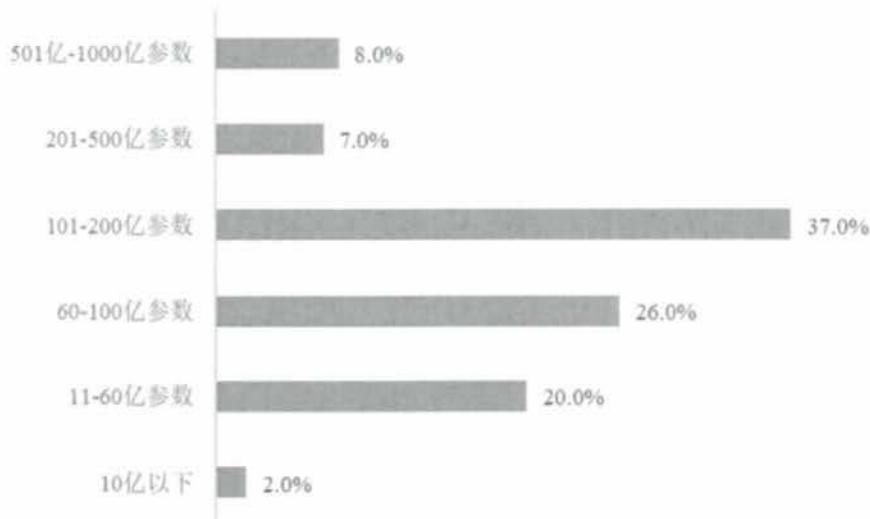
随着人工智能技术的日新月异，特别是在大规模模型训练与应用领域取得突破性进展后，当前算力需求呈现出增长态势。党的二十届三中全会明确提出加快推进数字经济与实体经济深度融合，推动数字产业化、产业数字化，为智算中心的发展提供了更为广阔的发展空间和机遇。智算中心不仅成为支持人工智能、大数据等技术在制造业、服务业中的深度应用平台，也是在新型工业化进程中助力产业升级、实现高端化、智能化、绿色化的重要基础设施。在政策的积极引导和技术创新的持续驱动下，智算中心建设得到了强有力的支持。同时，市场对高效、稳定算力服务需求的激增，加之开源软件如 Kubernetes、Nomad 等技术的日益成熟，智算中心在产业智能化、企业数字化转型中的作用愈发重要，推动了其持续快速发展。

智能算力是数字经济时代新的生产力，带动数字经济发展和 GDP 增长。数字经济以数据为关键要素，以算力为核心生产力。智能算力支撑人工智能应用简化复杂任务，实现个性化服务，提升生产力水平。当前，算力正从互联网、电子政务等新兴领域向服务、金融、制造教育等传统行业延伸，赋能传统行业数智化转型，激发经济增长新动能。

当前人工智能已进入大模型时代，算力、数据、模型快速增长相比之前的人工智能，大模型具有更好的通用性、更广的应用范围，具备赋能各行各业的潜力，颠覆传统的生产流程、创新模式，引领产业加快向智能化升级，是形成新质生产力的关键力量之一。大模型推动算力爆发式增长，由“算力—数据—算法”三位一体构成的智能化生产力形态，是数智时代最具颠覆性的“新质生产力”，在各行各业、应用场景中落地生根，释放产业新动能。

2022年末，ChatGPT的横空出世引发全球人工智能大模型训练及应用的浪潮，意味着智能经济的时代到来。人工智能大模型训练数据量巨大，对算力尤其是智能算力需求庞大，且将在未来持续高增长，驱动全社会算力产业的快速发展。以GPT大模型为例，GPT-3模型参数约为1746亿个，训练一次需要的总算力为4000P，新一代GPT5的算力规模更是高达70000P。从全球各大机构预测来看，人工智能计算需求未来将占据算力总需求的80%以上，智能算力成为算力产业发展的重要方向。

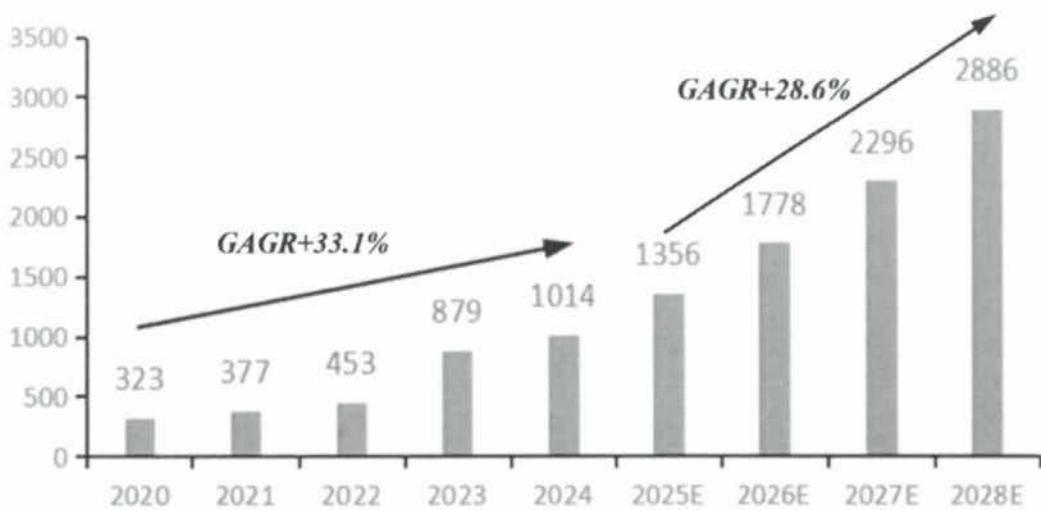
目前使用的生成式人工智能模型平均参数量



数据来源：《2025年中国人工智能计算力发展评估报告》

根据CIDC，随着国内大模型快速发展，截至2024年7月底，全国范围内已有197个生成式人工智能服务完成备案，10亿参数规模以上大模型数量已超100个。受需求拉动，智算中心市场规模大幅增长。2023年中国智算中心市场投资规模为879亿，同比增长90%以上。预计2028年中国智算中心市场投资规模有望达2,886.00亿元。截至2024年8月，中国智算中心项目超过300个，已公布算力规模超50万PFLOPS。约三分之一智算中心项目规划算力大于500PFLOPS。2024年当年投运项目数量超过50个，总计新增算力规模约为2万PFLOPS。

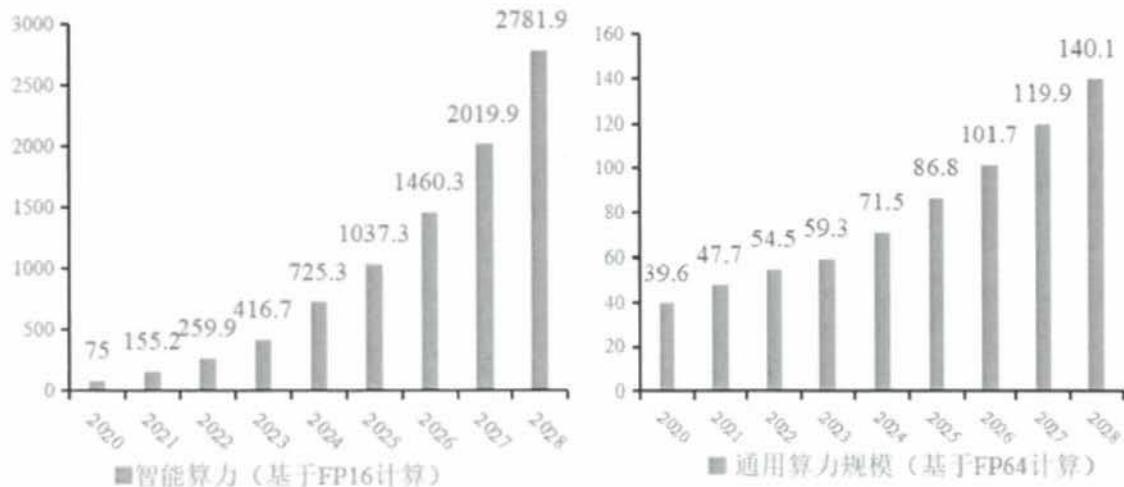
2020-2028年中国算力中心市场规模及预测（亿元）



资料来源：CIDC《中国智算中心产业发展白皮书（2024年）》、甬兴证券研究所

根据《2025年中国人工智能计算力发展评估报告》，2024年中国智能算力规模达725.3EFLOPS，同比增长74.1%，增幅是同期通用算力增幅（20.6%）的3倍以上；市场规模为190亿美元，同比增长86.9%。未来两年，中国智能算力仍将保持高速增长。2025年，中国智能算力规模将达到1,037.3EFLOPS，较2024年增长43%；2026年，中国智能算力规模将达到1,460.3EFLOPS，为2024年的两倍。2025年中国人工智能算力市场规模将达到259亿美元，较2024年增长36.2%；2026年市场规模将达到337亿美元，为2024年的1.77倍。2023-2028年中国智能算力规模和通用算力规模的年复合增长率将分别达到46.2%和18.8%，拉动AIDC行业快速增长。

中国智能算力和通用算力规模及预测（单位：EFLOPS）

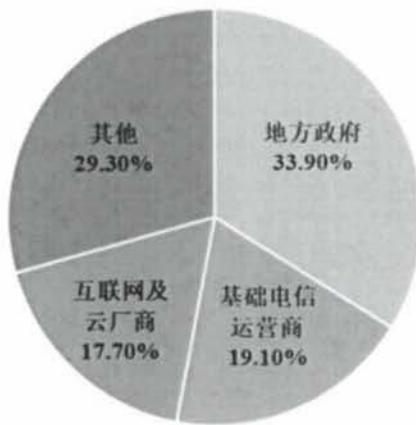


数据来源：国际数据公司《2025年中国人工智能计算力发展评估报告》

当前智算中心行业正处于加速扩张中，其动能分别来自政策体系化支撑、地方政府积极响应以及市场需求爆发。政府通过“国产大基金”、“算力券”、“模型券”等方式支持AI产业发展。2024年2月中央企业人工智能推进会上，国务院国有资产监督管理委员会强调“中央企业要把发展人工智能放在全局工作中，统筹谋划加快建设一批智能算力中心，国产算力进一步加速”。3月两会上，政府工作报告首提“加快形成全国一体化算力体系”。

地方政府及基础电信运营商是智算中心建设的主要参与方。截至2024年8月，全国投运、在建及规划的智算中心中，地方政府和基础电信运营商主导建设的智算中心项目占比超过50%，互联网及云厂商项目数量占比约为17.7%。

中国智算中心项目主体分布（按项目数量）



数据来源：CIDC《中国智算中心产业发展白皮书（2024年）》

（二）行业监管部门及监管体制

我国软件和信息技术服务业的主管部门是工业和信息化部和各省、自治区、直辖市设立的通信管理局，实行以工业和信息化部为主的部省双重管理体制，工业和信息化部对各省、自治区、直辖市设立的通信管理局进行垂直管理。

工业和信息化部下设信息通信管理局，主要负责依法对电信与互联网等信息通信服务实行监管，推动工业互联网创新发展工作。其主要职责包括：负责电信和互联网业务市场准入管理及设备进网管理，监管服务质量；拟订电信网间互联互通与结算办法并监督执行；监督管理电信和互联网市场竞争秩序、服务质量、互联互通、用户权益和个人信息保护；承担通信网码号、互联网域名和IP地址、网站备案、接入服务等基础管理及试办新业务备案管理职能；承担管理国家通信出入口局的工作；组织协调应急通信及重要通信保障。

各省、自治区、直辖市通信管理局是对辖区电信业实施监管的法定机构，在国务院信息产业主管部门的领导下，依照《中华人民共和国电信条例》的规定对本行政区域内的电信业实施监督管理，其监管内容主要包括：贯彻执行国家关于电信行业管理的方针政策和法律、法规，对本地区公用电信网、互联网和专用电信网实行统筹规划与行业管理；负责受理、核发本地区电信业务经营许可证和电信设备进网管理，会同地方价格管理部门和质量技术监督部门监督；管理本地区的电信服务价格与服务质量；负责电信网码号及其他公共电信资源的分配与管理。

（三）行业主要法律法规及政策

1. 电信行业主要法律法规

序号	法律、法规名称	发布单位	时间
1	《电信服务规范》	信息产业部	2005 年
2	《电信业务经营许可管理办法》(2017 修订)	工信部	2009 年
3	《互联网信息服务管理办法》(2011 年修订)	国务院	2011 年
4	《计算机信息网络国际联网安全保护管理办法》 (2011 年修订)	国务院	2011 年
5	《中华人民共和国电信条例》(2016 年修订)	国务院	2016 年
6	《中华人民共和国网络安全法》	全国人大常委会	2016 年
7	《电信业务分类目录(2015 年版)》(2019 年修订)	工信部	2016 年
8	《外商投资电信企业管理规定》(2016 年修订)	工信部	2016 年
9	《电信业务经营许可管理办法(2017)》	工信部	2017 年
10	《电信业务分类目录(2019 年版)》	工信部	2019 年
11	《外商投资电信企业管理规定》(2022 年修订)	国务院	2022 年

根据《中华人民共和国电信条例》，国家对电信业务经营按照电信业务分类，实行许可制度。我国电信行业的主管部门是工业和信息化部和各省、自治区、直辖市设立的通信管理局，实行以工业和信息化部为主的部省双重管理体制，工业和信息化部对各省、自治区、直辖市设立的通信管理局进行垂直管理。经营电信业务，必须取得国务院信息产业主管部门或者省、自治区、直辖市通信管理局颁发的电信业务经营许可证。未取得电信业务经营许可证，任何组织或者个人不得从事电信业务经营活动。

按照业务内容，电信业务分为基础电信业务和增值电信业务。其中，基础电信业务是指提供公共网络基础设施、公共数据传送和基本话音通信服务的业务；增值

电信业务是指利用公共网络基础设施提供的电信与信息服务的业务。经营增值电信业务，业务覆盖范围在两个以上省、自治区、直辖市的，须经国务院工业和信息化部审查批准，取得《跨地区增值电信业务经营许可证》；业务覆盖范围在一个省、自治区、直辖市行政区域内的，须经省、自治区、直辖市通信管理局审查批准，取得《增值电信业务经营许可证》。

2. 智算中心行业主要政策

数据中心与智算中心产业一直以来都是国家重点鼓励、发展的战略性产业。近年来，智算中心作为新基建重点领域之一，对数字化经济的赋能和驱动作用日益凸显，受到了国家的高度重视。而在“双碳”目标的指引下，绿色数据中心与智算中心成为了我国算力基础设施未来重要的发展趋势，是保障资源环境可持续发展的基本要求，是实现碳达峰碳中和目标的重要任务。国家政策在鼓励数据中心产业发展的同时，更加强调数据中心与智算中心的绿色发展，引导数据中心与智算中心产业走向高效集约的绿色发展之路。2020年以来发布的主要政策如下：

文件名	发文单位	时间	主要内容
《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》	中共中央办公厅	2020年	统筹推进基础设施建设。构建系统完备、高效实用、智能绿色、安全可靠的现代化基础设施体系。系统布局新型基础设施，加快第五代移动通信、工业互联网、大数据中心等建设。
《“十四五”信息通信行业发展规划》	工信部	2021年	到2025年，信息通信行业整体规模进一步壮大，发展质量显著提升，基本建成高速泛在、集成互联、智能绿色、安全可靠的新型数字基础设施，创新能力大幅增强，新业态蓬勃发展，赋能经济社会数字化转型升级的能力全面提升，成为建设制造强国、网络强国、数字中国的坚强柱石。
《“十四五”数字经济发展规划》	国务院	2021年	加快实施“东数西算”工程，推进云网协同发展，提升数据中心跨网络、跨地域数据交互能力，加强面向特定场景的边缘计算能力，强化算力统筹和智能调度。按照绿色、低碳、集约、高效的原则，持续推进绿色数据中心建设，加快推进数据中心节能改造，持续提升数据中心可再生能源利用水平。
《贯彻落实碳达峰碳中和目标要求推动数据中心和5G等新型基础设施绿色高质量发展实施方案》	国家发改委、中央网信办、工信部及国家能源局	2021年	要求数据中心运行电能利用效率和可再生能源利用率需明显提升，全国新建大型、超大型数据中心平均电能利用效率降到1.3以下，国家枢纽节点需进一步降到1.25以下，绿色低碳等级达到4A级以上。
《关于同意粤港澳大湾区	国家发展	2022年	粤港澳大湾区枢纽要充分发挥本区域在市场、技

文件名	发文单位	时间	主要内容
《区启动建设全国一体化算力网络国家枢纽节点的复函》	改革委等部门		术、人才、资金等方面的优势，发展高密度、高能效、低碳数据中心集群，提升数据供给质量，优化东西部间互联网络和枢纽节点间直连网络，通过云网协同、云边协同等优化数据中心供给结构，扩展算力增长空间，实现大规模算力部署与土地、用能、水、电等资源的协调可持续。
工业能效提升行动计划	工业和信息化部等六部门	2022年	引导数据中心扩大绿色能源利用比例，推动老旧数据中心实施系统节能改造；到2025年，新建大型、超大型数据中心电能利用效率（PUE，指数据中心总耗电量与信息设备耗电量的比值）优于1.3。
《数字中国建设整体布局规划》	中共中央、国务院	2023年	要夯实数字中国建设基础，打通数字基础设施大动脉，加快5G网络与千兆光网协同建设，系统优化算力基础设施布局，促进东西部算力高效互补和协同联动，引导通用数据中心、超算中心、智能计算中心、边缘数据中心等合理梯次布局。
《党和国家机构改革方案》	中共中央、国务院	2023年	组建国家数据局。国家数据局承接国家发展改革委员会及中央网络安全和信息委员会办公室部分职责，并由国家发展和改革委员会管理，负责协调推进数据基础制度建设，统筹数据资源整合共享和开发利用，最终推进以数据要素为核心支撑的数字中国、数字经济、数字社会规划和建设等，将有效推进数据要素产业化发展。
《算力基础设施高质量发展行动计划》	工业和信息化部等六部	2023年	以构建现代化基础设施体系为目标，面向经济社会发展和国家重大战略需求，稳步提升算力综合供给能力，着力强化运力高效承载，不断完善存力灵活保障，持续增强算力赋能成效，全面推动算力绿色安全发展，为数字经济高质量发展注入新动能。
《关于深入实施“东数西算”工程加快构建全国一体化算力网的实施意见》（发改数据〔2023〕1779号）	国家发展改革委等部门	2023年	到2025年底，普惠易用、绿色安全的综合算力基础设施体系初步成型，东西部算力协同调度机制逐步完善，通用算力、智能算力、超级算力等多元算力加速集聚，国家枢纽节点地区各类新增算力占全国新增算力的60%以上，国家枢纽节点算力资源使用率显著超过全国平均水平。1ms时延城市算力网、5ms时延区域算力网、20ms时延跨国家枢纽节点算力网在示范区域内初步实现。
《关于推动新型信息基础设施协调发展有关事项的通知》（工业部联通信〔2024〕165号）	工业和信息化部等十一部门	2024年	支持数据中心集群与新能源基地协同建设，推动算力基础设施与能源、水资源协调发展。加强本地数据中心规划，合理布局区域性枢纽节点，逐步提升智能算力占比。鼓励企业发展算力云服务，探索建设全国或区域服务平台。

文件名	发文单位	时间	主要内容
《国家发展改革委等部门关于大力实施可再生能源替代行动的指导意见》(发改能源〔2024〕1537号)	国家发展改革委等部门	2024年	支持国家枢纽节点中具有冷水资源的地区建设大数据中心。推动新建数据中心逐年稳步提升可再生能源使用比例。
《关于推动未来产业创新发展的实施意见》(工信部联科〔2024〕12号)	工业和信息化部等七部门	2024年	强化新型基础设施。深入推进5G、算力基础设施、工业互联网、物联网、车联网、千兆光网等建设,前瞻布局6G、卫星互联网、手机直连卫星等关键技术研究,构建高速泛在、集成互联、智能绿色、安全高效的新型数字基础设施。
《关于深化智慧城市发展 推进城市全域数字化转型的指导意见》	国家发展改革委等四部门	2024年	统筹推进城市算力网建设,实现城市算力需求与国家枢纽节点算力资源高效供需匹配,有效降低算力使用成本。
《关于促进数据产业高质量发展的指导意见》(发改数据〔2024〕1836号)	国家发展改革委、中国证监会等六部门	2024年	发展通算、智算、超算等多元化算力资源,支持企业参与算力全产业链生态建设,构建一体化高质量算力供给体系。
《教育强国建设规划纲要(2024—2035年)》	中共中央、国务院	2025年	建好国家教育大数据中心,搭建教育专网和算力共享网络。
《关于资本市场做好金融“五篇大文章”的实施意见》	中国证监会	2025年	支持人工智能、数据中心、智慧城市等新型基础设施以及科技创新产业园区等领域项目发行不动产投资信托基金(REITs)。
《关于加快推进教育数字化的意见》(教办〔2025〕3号)	教育部等九部门	2025年	积极运用“两新”等国家支持政策,升级教育数字化基础设施。推动公共网络、算力和云资源向教育应用倾斜。建立区域、高校算力资源共享机制。
《医药工业数智化转型实施方案(2025—2030年)》	工业和信息化部等七部门	2025年	鼓励建设一批高性能云计算平台、区块链、数据中心、5G行业虚拟专网、物联网等信息基础设施,支撑医药企业“智改数转网联”。
《关于深入实施“人工智能+”行动的意见》	国务院	2025年	着力优化人工智能创新生态,强化算力、算法和数据供给,加大政策支持力度,加强人才队伍建设,构建开源开放生态体系,为产业发展壮大提供有力支撑。
《深入推动服务型制造创新发展实施方案(2025—2028年)》	工信部等七部门	2025年	夯实服务型制造发展底座,加强新型信息基础设施建设,深化“5G+工业互联网”融合应用,按需布局算力基础设施,提升工业数据要素供给,推动人工智能技术与服务型制造融合创新,提升网络和数据安全保障能力。

(四) 被评估单位主要产品及用途

1.AIDC综合业务服务

(1) 服务器托管

被评估单位智算中心除开提供用于存放算力设备的物理空间，还需配套提供算力设备稳定运行所需的制冷、电源、安防监控等系统以及容灾备份等服务。易信科技服务器托管业务的具体模式为，客户将服务器等算力设备放置于易信科技的智算中心机柜中，易信科技利用温控等各类环境控制系统、热管理设备为客户提供特定温度、湿度以及防静电的运行环境，并根据合同商定的内容提供 24 小时全天候不间断的运维服务，包括电力供应、服务器上下架、状态监控、故障排查、安防监控、容灾备份等服务。

智算中心外观	智算中心内部机房
智算中心不间断电源	智算中心配电系统
智算中心消防系统	智算中心柴发系统

随着传统的数据中心已经无法满足快速普及的高功率密度服务器制冷需求，被评估单位自主研发设计智算中心制冷系统，采用风液融合制冷技术、间接蒸发冷却技术、末端双冷源梯级制冷技术等，在智算中心无需大规模改造的前提下即可实现风冷服务器与液冷服务器共存的混合制冷场景。被评估单位自建智算中心在高能效水平下解决了高功率密度算力设备的散热问题，实现了 50kW 高功率密度机柜的部署，适配 A100/H100 等行业主流算力设备，使得被评估单位能为人工智能、AI 芯片等具有高算力需求的客户提供智算中心综合业务服务。

（2）带宽接入

网络带宽是指在单位时间内能传输的最大数据量，用来标识通讯线路所能传送数据的能力，是衡量网络或通信线路传输能力的关键指标，带宽的计量单位为 bps。公司提供的带宽接入服务是指公司向中国电信、中国移动、中国联通等基础电信运营商自行采购一定规模的网络带宽资源，然后将这部分带宽通过交换机等设备进行分配，向客户出租一定规格的带宽，客户只需支付带宽租用费用，就可以使托管于易信科技智算中心的服务器与互联网连接，实现数据上下传输。对客户来说，向服务器托管方易信科技直接购买带宽免去了自行购买带宽的不便和维护互联网接入设施的成本，更具成本效益。

按带宽资源的使用方式与服务质量保障划分，公司提供互联网接入服务可分为独享带宽、共享带宽及专线接入三种模式，更加灵活的满足不同客户对互联网连接的需要，具体如下：

服务项目	服务描述	服务优点	服务缺点
共享带宽	主要提供带宽共享，该网段下的相关用户共用一个端口。	成本较低，适合带宽需求不大或预算有限的小型企业。	共享带宽
独享带宽	客户可在交换机端口下单独使用相应端口，通过 QoS（服务质量保证计划）确保客户单独享有所购带宽。	相对于共享带宽，独享带宽提供更稳定的网络性能和速度。	独享带宽
专线接入	专线接入是指通过物理专线（如光纤）直接连接客户的本地网络和数据中心，提供一条完全独立、不与任何其他客户共享的物理连接。	提供最优质的网络体验，包括高速度、低延迟和高安全性。非常适合对数据传输速度、稳定性和安全性有极高要求的企业。	专线接入

（3）IP 地址服务

在互联网中，为正确的、高效的传输信息，需对接入网络的设备指定唯一的标识，该标识即为 IP 地址。公司通过向电信运营商租用 IP 地址的方式获得 IP 地址的使用权，并将 IP 地址部署到客户指定的服务器等硬件设备上，同时提供网络调试、故障排查、安全防护等服务，从而使得客户托管的服务器在互联网上可以通过独立的访问地址进行访问。

2. 智算中心建设解决方案

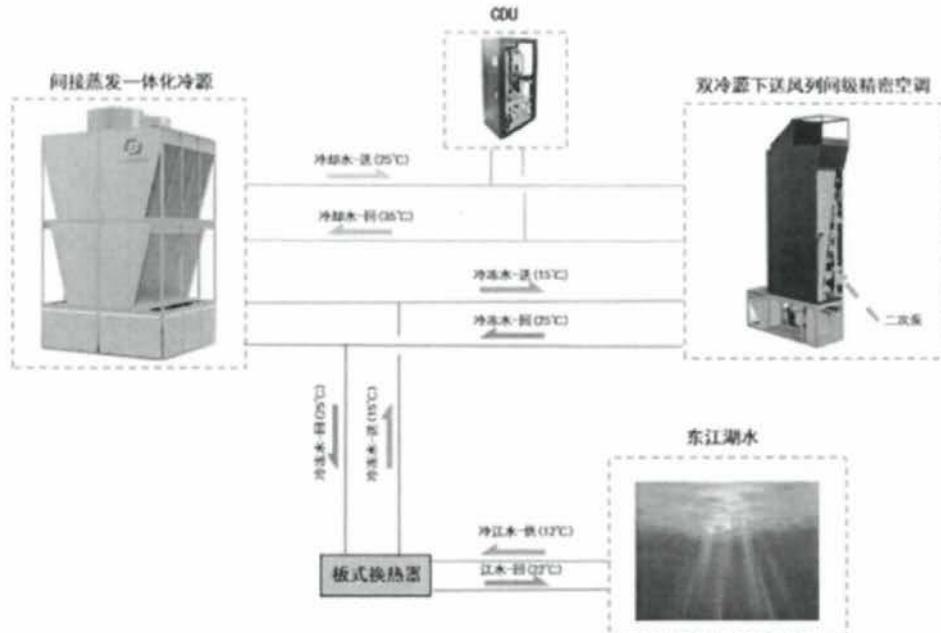
近年来随着大模型、AIGC、自动驾驶等产业快速发展呈现爆发式增长态势，智算中心向高算力密度、高功率负载、高动态负载的方向快速演进，高功率算力设备运行过程中产生热量越来越高、精密环境的维持难度越来越大。智算中心服务器温度超过正常范围，设备可靠性和寿命就会显著下降，即使是很短时间的中断或失效，也可能导致运算效率降低、硬件损坏或者数据丢失。此外，以传统数据中心为例，制冷系统在传统数据中心中能耗占比达 24%，制冷系统的设计决定了能效水平。因此，智算中心建设与节能改造中应用的热管理技术直接决定了智算中心能否适配人工智能、大模型等领域的高算力 IT 设备以及满足日益趋严的能耗政策，是智算中心的核心竞争力之一。

智算中心的建设设计具有较强的专业性，必须遵循《数据中心设计规范》等行业标准制定的各项指标要求。而制冷系统的设计是智算中心建设中十分重要的一环，涉及到布局架构、暖通、强弱电、气流结构、能效评估等多方面专业。被评估单位技术团队深耕数据中心建设设计领域多年，根据当地气候条件、智算中心楼栋结构、服务器配置等实际情况，为客户定制以热管理解决方案为主，涵盖暖通、配电、智能化架构设计的全方位智算中心建设方案规划，并提供一系列自主研发设计的智算中心制冷设备，达到提升能效水平、降低 PUE 值、机柜改造的效果。

被评估单位的技术团队较早便在国内开展智算中心热管理技术的研发，并将其运用至智算中心的建设中。被评估单位凭借先进的智算中心热管理系统设计方案，自建的深圳百旺信智算中心 PUE 值早在 2017 年就已低至 1.21，属于同时期中国信息通信研究院发布的《数据中心白皮书》中所描述的“最优水平”，制冷、节能水平同时期领先于行业。被评估单位自建的深圳百旺信智算中心采用了冷却预冷一体化解决方案，其一体化间接蒸发冷却塔不仅能够实现较低逼近度出水，提高冷水机组的能效，还同时具备冷却、预冷功能，可并行布置，减少 60% 占地面积。被评估单位在建的资兴智算中心，充分利用当地的自然条件，因地制宜地选用东江水直接供冷取代传统人工冷冻水系统，将低温湖水泵送至冷源站板与冷冻水换热，在不发生

物质交换的情况下最终将湖水排入湖中。采用该套自然冷源的设计，相较传统制冷系统可以实现30%-40%的节能效果，并且不会对环境造成不利影响。

资兴智算中心制冷系统结构图



被评估单位的热管理解决方案覆盖从热源到冷源、从制冷系统设计到热管理设备设计、研发、销售的全链条，并通过搭建精密环境控制的技术平台使客户高功率服务器等硬件设备的运行环境达到预设的参数。被评估单位建设智算中心应用到的热管理解决方案主要如下：

热管理解决方案	方案概述	方案特点	应用场景
全自然冷间接蒸发冷却解决方案	间接蒸发冷却塔相对普通开式冷却塔，在相同湿度温度的情况下，可以产生更低温度的冷却水与冷冻水。在低温干燥地区，利用间接蒸发冷却塔高制冷效果提供低温的冷冻水，通过水泵送到末端进行制冷，而无需额外使用冷机制备冷冻水。	不需要使用冷机等设备进行机械制冷，可以降低投资，极大程度提高系统能效	适用于全年湿球温度低于16度的低温、水资源丰富的地区
冷却预冷一体化解决方案	根据室外季节或室外湿球温度变化，冷却塔智能化切换工作工况，出水温度也将不断变化。当室外湿球温度较高时，系统关闭预冷模式，完全采用机械制冷模式，冷却塔仅对冷水机组进行冷却散热；当室外湿球温度降低，系统将开启预冷模式，冷冻水制备即为部分自然冷却模式，冷却塔不仅对冷水机组进行冷却散热，还对系统冷冻水回水在回冷水机组蒸发器前进行预冷降温；当室外湿球温度足够低，系统将关闭冷水机组，采用完全自然冷却模式运行，冷却塔将取	自然冷却设计可以充分利用室外天然冷源，过度季节和冬季可以利用冷却塔制冷，以降低冷水机组的运行能耗，节约运行费用。	适用于中高温地区冷机组具有较高节能改造需求的数据中心

热管理解决方案	方案概述	方案特点	应用场景
	代冷水机组对冷冻水进行散热制冷。		
末端双冷源空调解决方案	末端空调有上下两套盘管，冷却塔提供的较高温度的水进上盘管，冷水机组提供的较低温度的水进下盘管，空调的回风先经过上盘管进行预冷，再由下盘管冷却到设定的送风温度进行制冷。	相对传统采用单盘管的解决方案，本方案可以降低冷水机组与列间精密空调的负荷，大幅降低冷冻水管道排布的复杂性，提高系统的能效水平与可靠性	适用于服务器允许出风温度不低于40度的智算中心项目
弹性末端解决方案	通过合理设计暖通系统和电气系统的架构，满足机柜既可支持低功率运行，又可支持高功率运行，最大化利用系统潜力。冷热风循环路径短，气流洁净度和湿度更加恒定。	可以根据业务需求灵活布置高低功率服务器，不需要对原有机房进行改造；	适用于功率波动大、服务器对工作环境要求严格的智算中心项目

被评估单位自主研发生产的智算中心热管理设备主要包括精密空调和冷却塔，其中精密空调用于对智算中心的设备散热以及实现精密温湿度和洁净度的控制调节，冷却塔通过水循环系统将服务器等设备产生的热量通过蒸发散热将热量排放到大气中。被评估单位自主研发的“Elec—A 间接蒸发精密空调”“间接蒸发冷却技术及机组”“蒸发冷却式冷水机组”“间接蒸发空气冷却系统”“露点型间接蒸发冷却解决方案”，自2018年起连续多年入选《国家绿色数据中心先进适用技术产品目录》《国家通信业节能技术产品推荐目录》《国家工业和信息化领域节能技术装备推荐目录》，“间接蒸发空气冷却系统”“高效间接蒸发冷却塔”入选2023年《广东省节能技术、设备（产品）推荐目录》《深圳市绿色低碳技术、设备（产品）推广目录》。

公司智算中心热管理设备的具体情况如下：

热管理设备	产品示意图	产品介绍	适用的场景
露点型间接蒸发闭式塔		本产品预冷加湿后产生的接近露点温度的空气，对冷却水进行蒸发冷却，得到的冷水比常规闭式塔低4℃以上。通过上下两层横流设计，具有冷却能力强、耗水量低、噪音小等众多优势，采用变流量布水系统，布水流量与进风气流的湿度梯度变化相匹配，从而降低整体出水温度。	大中型IDC/AIDC、模块化IDC/AIDC、中高热密度通讯设备与计算机房等，对水质要求比较高，有一定防冻需求的应用条件。

热管理设备	产品示意图	产品介绍	适用的场景
露点型间接蒸发开式塔		除开制得的冷水比常规开式塔低4°C以上外,该产品通过模块化设计,可实现自由组合,具有安装极简、流水线作业效率高、运输方便、可大批量快速交付的特点。	大中型数据中心、模块化IDC/AIDC、中高热密度通讯设备与计算机房等,对节能有要求的大型水冷空调系统。
露点型间接蒸发冷水机		除开制得的冷水比常规开式塔低4°C以上外,该产品将露点型间接蒸发冷却塔与冷水机高度集成,省去冷水机房,简化施工管路。相同尺寸下制冷能力远高于常规风冷冷水机,并且充分利用自然冷源,大幅缩短压缩机工作时长,提高整机能效。	有紧凑需求的大中型IDC/AIDC、模块化IDC/AIDC、中高热密度通讯设备与计算机房等,对节能有要求的集成化水冷空调系统。
间接蒸发水冷一体化冷源		本产品为露点型间接蒸发冷却塔与气悬浮冷水机的集成产品,可按需配置单双冷源出水,延长自然冷源利用时间,降低冷机能耗,采用气悬浮技术,其综合能效COP>10,提高整机能效。	设备占地有限的大中型IDC/AIDC、模块化IDC/AIDC、中高热密度通讯设备与计算机房等。
下送风列间空调		本产品为高效节能的下送风列间空调。在相同送风温度的情况下,本产品将冷冻水供水温度提高至18°C,大幅提升冷机能效,延长自然冷时间。并且采用8°C大温差,使得所需的冷冻水流量更小,同时搭配末端二次泵系统,采用变流量调节技术,省掉比例积分阀,冷冻水水流量精确调节,随时适应末端负荷变化,同时二次泵能支持高温水大温差,降低冷冻水泵功率,从而提升整个系统的能效。	大中型IDC/AIDC、模块化IDC/AIDC、中高热密度通讯设备与计算机房等。
液冷集装箱智算中心		集成一体化预制算力中心,即集装箱AIDC一体化解决方案,以弹性、混合、模块化为设计理念,致力于帮助客户构建适应智算的绿色算力基础设施,一站式集成IT设备、供配电系统、制冷系统、动环监控、综合布线、消防等主要子系统,具有工厂预制化、预调试、一体式交付、高效率部署特点,并具备良好的防水、抗震、耐腐性能,可实现客户快速搭建、灵活复制、按需扩容的建设需求。相对传统土建式数据中心,土建成本节省高达30%,资本支出减少25%以上,运营成本减少30%以上。集装箱智算中心部署液冷服务器条件友好,液冷具有结构紧凑,需求水	边缘智算中心

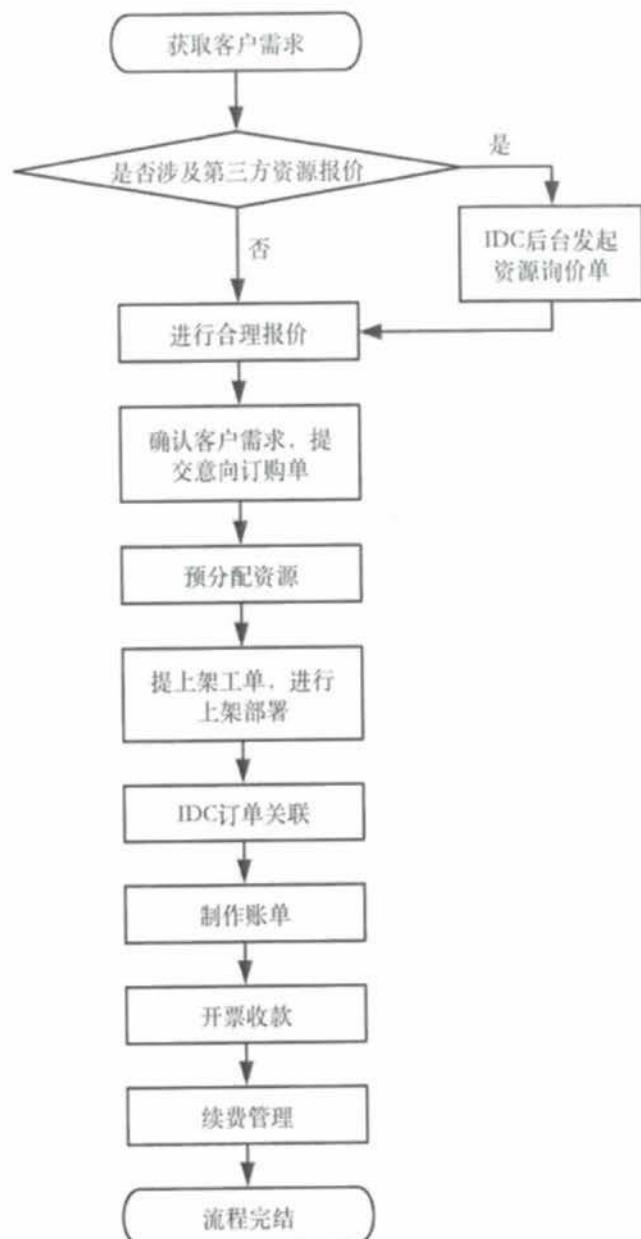
热管理设备	产品示意图	产品介绍	适用的场景
		温相对较高的特点，在集装箱有限空间内能布置更多服务器，同冷量液冷所需冷却塔相较于风冷冷塔体积更小，满足快速灵活的需求。	
液冷专用间接蒸发冷却装置		采用高效横流塔集成预冷技术和液冷 CDU 技术。预冷技术实现出水温度比传统冷却塔更低，低负荷情况下可以接近露点温度出水。通过集成液冷 CDU 的模块，冷却塔直接实现一侧和二侧液冷水系统循环的换热，结构更加紧凑，减少机房空间占用，简化管路施工。	有液冷需求的 IDC/AIDC、中高热密度通讯设备与计算机房等。
双冷源下送风列间级精密空调		本产品是一款高效节能的双冷源下送风列间空调，属于高温水末端系列。本产品将冷却水引入末端，可全年利用自然冷源，提高能效，同时降低冷水主机负荷。	具有一定节能需求，能提供双冷源的大中型 IDC/AIDC、模块化 IDC/AIDC、中高热密度通讯设备与计算机房等。

3. 其他

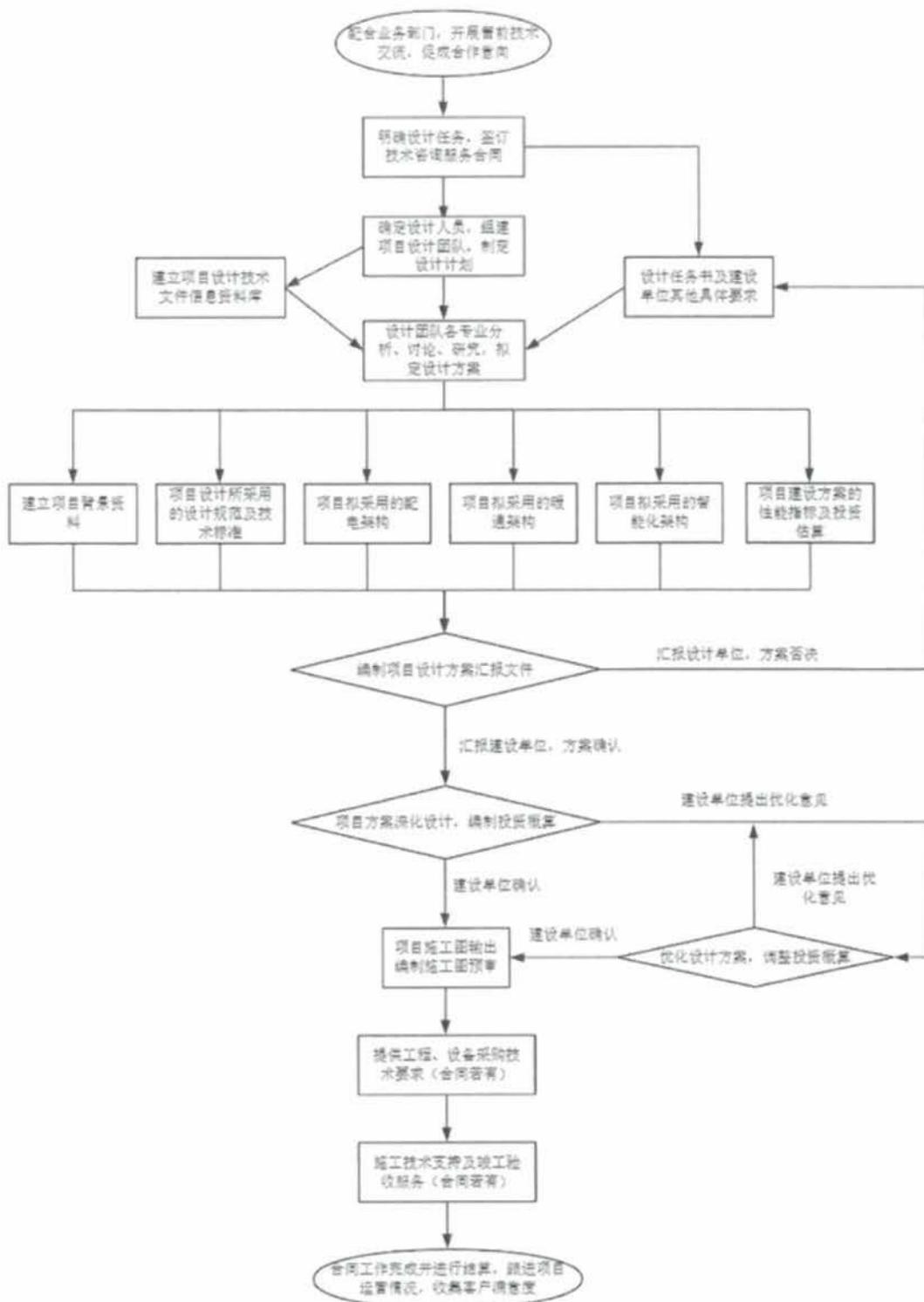
其他服务收入主要为算力服务、硬件销售收入和技术服务等收入，算力服务是指被评估单位将算力设备部署在智算中心，并主要以硬件交付的形式为客户提供 AI 算力租赁服务，使得具有一定算力需求的客户可以获得算力设备的使用权。客户无需自建数据中心或智算中心，可通过租赁被评估单位的算力设备与算力资源，获得所需的算力服务，从而降低获取高密度算力所需的门槛和成本。硬件销售收入是指为快速满足客户新增算力设备的需求，利用自身的采购渠道优势，将外购的算力设备直接销售给客户的业务。此外，被评估单位还会为客户提供数据分析、数据分析软件开发等技术服务。

4. 主要产品的工艺流程图或主要服务的流程图

(1) AIDC 综合业务服务流程



(2) 智算中心建设解决方案服务流程



(五) 被评估单位主要经营模式

1. 盈利模式

(1) AIDC 综合业务

被评估单位以自建智算中心为主、租赁代运营基础电信运营商或第三方IDC/AIDC服务商的智算中心或数据中心为辅，整合各基础运营商带宽、IP等资源为客户提供AIDC综合服务及算力服务，并收取对应的费用。被评估单位将自建或租赁的智算中心机柜提供给客户，为客户提供电力供应、服务器上下架、状态监控、故障排查、安防监控等服务，主要根据客户服务器功率的大小按月、按季度或者按年收取托管费。同时，对配套为客户提供的带宽接入和IP地址服务，根据客户的使用量来进行收费。

在租赁模式下，被评估单位的前期投入较小，能快速响应客户的需求，但需要承担较高的运营成本。在自建模式下，虽然公司的前期投入大、回收周期长，但其运营成本将显著低于租赁机房模式，因此能够实现更高的毛利率。自建模式下被评估单位对智算中心的日常运营将具备自主权，能够按照客户需求提供定制化机房改造服务，有利于实现智算中心的能效最大化。此外，自建模式对智算中心的建设水平具有较高要求，涉及建筑物结构、精密空调、消防、电力、安全、通讯等多领域基础设施，对超大型企业或政府机关部门的核心涉密业务与关键业务具备很强的吸引力。公司于2012年开始自建智算中心，陆续在深圳、海口、广州、资兴等地，按照国家A级数据中心认证标准，开展智算中心的建设与改造工作。

（2）IDC/AIDC建设解决方案

被评估单位为中大型企业建造智算中心或数据中心提供方案设计并配套销售热管理设备，使客户智算中心或数据中心能适配更高功率的算力设备，并提高能效水平。被评估单位根据提供智算中心建设方案设计向客户收取对应的费用，以及配套销售的智算中心热管理设备，最终实现盈利。

2. 采购模式

被评估单位主要依据智算中心的建设、设备安装以及日常经营业务的需求进行采购。被评估单位采购的内容主要为土建工程、电力、智算中心各类模块设备、AIDC资源、算力设备等。被评估单位搭建了完善的采购管理体系，制定了《采购管制程序》《招标采购管理制度》等管理制度，一般通过比价、询价、招标等方式进行采购。被评估单位的采购分为日常经营性采购和工程建设类采购两大类。

（1）日常经营性采购

被评估单位的日常经营性采购主要包括电力、AIDC资源、热管理设备委外、算力设备、日常运维所需物资等。

电力成本是被评估单位运营智算中心的主要营业成本。根据国家发改委批准的指导电价，被评估单位向智算中心当地的供电局采购电力。另外，被评估单位还通过当地电力交易中心积极参与国家绿色电力交易。

被评估单位采购的 AIDC 资源主要包括带宽和 IP 地址。被评估单位商务部根据当前运营智算中心上架率的变化趋势、资源使用量、潜在客户需求和资源分布配置情况统一安排资源采购活动，并进行统一配置管理。供应商主要为中国电信、中国联通、中国移动等基础电信运营商和其他具有带宽销售资质的行业内企业等。

被评估单位自主研发智算中心热管理设备，并以委外生产的形式向委外企业采购热管理设备的零部件。被评估单位根据自建智算中心的建设进度、对客户的热管理设备销售情况，由产品部、项目部等需求部门制作需求清单，经审核后提交给采购部，由采购部根据需求清单向供应商询价、议价，形成采购审批表，经审批后由采购部进行采购。

被评估单位根据运维、算力租赁等业务的开展情况以及自建智算中心的建设进度，定期向供应商采购运维物资、算力设备等。

（2）工程建设类采购

工程建设类采购主要为数据中心的新建以及改造需求而发生的采购。采购内容主要包含土建工程、机电工程、消防工程、装修工程、弱电工程、电气材料设备、暖通材料设备等。公司的设备类采购由采购部组织进行，设有专职采购人员。

3. 销售模式

易信科技客户主要是物流、人工智能、芯片等领域有算力需求的企业以及通信运营商。AIDC 业务具有客户黏性较高的特点，凭借良好的服务质量，易信科技与主要客户均建立了长期、紧密的合作关系。

易信科技主要通过电话销售、网络营销、上门销售、老客户推荐等直接销售方式进行新客户拓展。对于 AIDC 综合业务，被评估单位主要通过直接与客户签订服务器托管合同或 AIDC 服务合同等，约定机柜功率、机房位置、租用机柜的数量、租用带宽的类型及数量、IP 地址数量及价格等关键要素，合同期限一般为一年，到期后双方协商续约。对于智算中心热管理解决方案业务，被评估单位与客户通过合同约定方案设计中所需达到的效果以及为客户提供的热管理设备清单。

根据客户需求量的差异，智算中心可分为零售型和批发型销售模式。被评估单位的智算中心同时服务于批发型与零售型客户，主要通过与基础电信运营商等批发型客户长期合作的模式，共同为互联网、人工智能等具有算力需求的公司提供 AIDC

综合业务服务。对于智算中心剩余空置的机柜，被评估单位直接与零售型客户签订合同并提供服务器托管、算力租赁等服务。

(六) 被评估单位当前主要核心技术

易信科技自成立起高度重视研发和自身技术积累，主要核心技术情况如下：

核心技术名称	核心技术简介	技术优势	应用场景	实现的主要功能	对应专利	技术来源
末端风液融合制冷技术	<p>为解决数据机房模块多种的业务类型（不同服务器），涵盖风冷服务器、液冷服务器（冷板式）、整体式液冷服务器机柜，通过整合风冷与液冷冷却系统，来灵活匹配单机柜的冷却方式。</p> <p>末端风液融合制冷技术包含末端二次泵冷却系统架构、多冷却模式末端弹性自适应制冷架构，整个系统兼顾了智算中心风冷和液冷算力设备的需求，可同时满足两者的混合部署。</p> <p>末端二次泵冷却系统架构将液冷与风冷末端完美融合并且互不干扰，通过末端二次泵系统精准调节冷冻水流量，随时适应末端负荷变化，该系统使得冷冻水供回水零压差，从而降低冷冻水泵功耗。</p>	<p>基于末端二次泵冷却系统架构，在行业内率先研制出风冷与液冷融合的冷却架构，支持风冷、液冷服务器的弹性随机部署，实现通算、智算业务在算力中心的融合，并通过智能温控系统动态调节，提升算力中心的算力密度、散热效率及能效。</p> <p>多冷却模式弹性自适应制冷架构配合精简高容量的配电系统，能够最大程度提升单机架承载能力。公司独有的风液混合 48kW (2N) 高功率机架单机架造价较低，可承载 6-8 台 H100 服务器，有效解决了智能算力设备的热管理瓶颈。</p>	主要针对通用型算力数据中心	<p>支持风冷、液冷服务器的弹性随机部署，实现通算、智算业务在算力中心的融合。高效散热、降低 PUE 值、适应高密度算力需求</p>	<p>一种具有双冷源阶梯冷却的数据中心冷却系统 CN202420230950.2； 服务器机柜 CN201630206184.7； 一种数据中心下送风列间空调及冷却系统 CN201810147398.X； 一种具有超纯水定压补水的数据中心液冷冷却系统 CN2024202307812； 一种液冷集装箱数据中心 CN202323669017X；</p>	自主研发
冷源侧水侧间接蒸发技术	目前液冷冷源侧产品主要是干冷器和闭式塔，夏季工况主要使用闭式塔，其他季节使用干冷器，干冷器与闭式塔都存在单台制冷量低、成本高、能效低 (COP<15) 的问题，服务器机柜无法大规模高密部署	露点型间接蒸发闭式塔兼容了常规闭式塔和干冷器的特点，夏季和过渡季采用间接蒸发冷却技术，冬季采用干冷模式，为液冷专用型机组，使用方便、可靠性高、冬季干冷模式可节水的优点，同时	主要应用于使用大型水冷空调系统的使用场景	节能降耗、环境适应性高、降低冷却成本	<p>内置换热套管和喷头的纵向翅片管换热器及其闭式冷却塔 CN112161495.B； 一种间接蒸发冷却开放式塔 CN2021218449665； 一种间接蒸发冷却开放式塔 CN2021218443476；</p>	自主研发

核心技术名称	核心技术简介	技术优势	应用场景	实现的主要功能	对应专利	技术来源
	<p>署。</p> <p>易信科技针对上述问题研发出露点型间接蒸发闭式塔、露点型间接蒸发开式塔、露点型间接蒸发冷水机。采用露点型间接蒸发冷却塔作为核心组件，内部设置双通道结构，利用水蒸发吸热原理，通过间接换热降低空气温度，实现自然冷源最大化利用。</p>	<p>单台制冷能力可达2000kW以上，并且占地面积小。</p> <p>露点型间接蒸发开放式塔的蒸发换热能力高于传统常规冷却塔，利用露点型间接蒸发开式塔加板换可满足液冷系统高密部署的需求。</p> <p>露点型间接蒸发冷水机将露点型间接蒸发冷却塔与冷水机高度集成，省去了冷水机房，简化了暖通管路，可同时提供高温和低温两种冷源，整机能效高。</p>			<p>一种横流间接蒸发开放式冷却塔 CN2021234460827；</p> <p>一种横流间接蒸发开放式冷却塔 CN2022209916460；</p> <p>一种双层闭式冷却塔 CN2022213415900；</p> <p>一种间接蒸发闭式冷却塔 CN2023229440343</p>	
末端双冷源梯级制冷技术	<p>结合间接蒸发冷却塔（自然冷源）与冷水机组（机械冷源），采用双冷源阶梯冷却，优先利用自然冷源，结合机制冷实现梯度温控</p>	<p>露点型间接蒸发冷水机与末端双冷源梯级制冷解决方案搭配使用，为末端提供高温和低温两种冷源，末端为双盘管精密空调，高温水先对算力设备回风进行预冷，在夏季承担75%热负荷，冬季工况下承担全部热负荷，进而实现高效梯级制冷，末端双冷源梯级制冷解决方案相较行业传统方案，较大程度提升冷源系统的可靠性、冷却系统的制冷能力和能效。</p>	<p>适用于大型数据中心、模块化数据中心、中高热密度通讯设备与计算机房等。</p>	<p>提升冷却系统可靠性和自然冷源利用率，降低算力中心PUE值</p>	<p>一种具有双冷源阶梯冷却的数据中心冷却系统 CN2024202309502；</p> <p>一种水冷空调及系统、双冷源空调系统 CN2020207881167；</p> <p>一种液泵热管和机械压缩复合制冷的空调系统 CN2023219880205</p>	自主研发

第三部分 收益法评估技术说明

一、收益法模型及重要评估参数的确定

(一) 收益法的具体模型及估算公式

本次评估选用企业自由现金流量折现模型，在具体的评估操作过程中，选用两阶段收益折现模型。即：将以持续经营为前提的被评估单位的未来收益分为详细预测期和相对稳定期两个阶段进行预测。

首先，合理确定第一阶段详细预测期期限。详细预测期也称为明确的预测期，根据被评估单位所处发展阶段及趋势、经营模式、主要产品或者服务的剩余经济寿命以及替代产品或者服务的研发情况、收入结构、成本结构、资本结构、资本性支出、营运资金、投资收益和风险水平等的综合分析，结合宏观政策、行业周期及其他影响企业进入稳定期的因素合理确定。根据上述因素的分析，本次确定详细预测期为5年1期，自2025年7月1日至2030年12月31日止，共5年1期，此阶段为被评估单位的增长时期。自2031年1月1日进入相对稳定期，即第二阶段（也称永续期）。

第二步，预测详细预测期被评估企业未来收益。根据宏观经济环境、被评估企业所在行业发展状况及发展前景、企业历史财务及经营数据的分析与调整、企业未来商业计划等预测基础资料，对企业详细预测期各年营业收入、成本费用等收支明细、折旧和摊销、资本性支出、营运资金及其增减变动等项目采用适当的方法进行合理预测的基础上，进而预测详细预测期各年的企业自由现金净流量；同时，根据被评估单位主要产品或者服务的剩余经济寿命期情况、进入稳定期的因素分析详细预测期后的收益趋势、终止经营后的处置方式等的分析，选择稳定模型估算详细预测期后的价值。在估算预测期后价值（永续期价值）时，一般以预测期最后一期的企业自由现金流量为基础，考虑偶然因素的影响进行标准化调整，得到稳定期的净现金流。

第三步，合理估算折现率。根据折现率应与所选收益指标配比的原则，本次选择加权平均资本成本（WACC）作为企业自由现金流量的折现率。在综合考虑评估基准日的利率水平、市场投资收益率等资本市场相关信息和所在行业、被评估企业的特定风险等相关因素，合理确定折现率。

第四步，识别和评估溢余资产、非经营性资产及负债

在分析被评估企业资产配置情况、历史财务经营数据和经营性资产及负债与未来收益预测口径相匹配的基础上，识别被评估企业于评估基准日拥有非经营性资产、非经营性负债和溢余资产，并采用合适的方法单独予以评估。

最后,被评估单位估算经营性资产及负债价值,再加上单独评估的非经营性资产、非经营性负债、溢余资产价值,得到被评估单位的整体价值,在此基础上减去付息负债价值即得股东全部权益价值。基本估算公式如下:

经营性资产及负债价值=详细预测期收益现值+永续期价值

$$C = \sum_{t=1}^n \frac{FCFF_t}{(1 + WACC)^t} + \frac{FCFF_{n+1}}{(WACC - g) \times (1 + WACC)^t}$$

上式中:

C—经营性资产及负债价值

FCFF_t—第t年的企业自由现金流量; FCFF=税后净利润+折旧及摊销+利息×(1-所得税率)-资本性支出-净营运资金追加额

WACC—加权平均资本成本; 计算时采用目标资本结构;

g—永续期增长率

n—详细预测期, 本次评估取评估基准日后5年1期;

t—收益折现期(年); 根据本项目实际情况采用期中折现。

企业整体价值=经营性资产及负债价值+单独评估的非经营性资产、非经营性负债、溢余资产价值

$$OV = C + B$$

上式中:

OV—企业整体价值;

B—单独评估的非经营性资产、非经营性负债、溢余资产价值。

股东全部权益价值=企业整体价值-付息债务

$$EV = OV - D$$

上式中:

EV—股东全部权益价值;

D—付息债务。

（二）收益法重要评估参数的确定

①收益期限

国家法律以及被评估单位的章程规定：企业经营期限届满前可申请延期，故被评估单位的经营期限可假设为在每次届满前均依法延期而推证为尽可能长；从企业价值评估角度分析，被评估单位经营正常，且不存在必然终止的条件；本次评估设定被评估单位的未来收益期限为永续年。

②收益指标的选取

在收益法评估实践中，一般采用净利润或现金流量（企业自由现金流量、股权自由现金流量）作为被评估单位的收益指标；由于净利润易受折旧等会计政策的影响，而现金流量更具有客观性，故本次评估选取现金流量——企业自由现金流量作为收益法评估的收益指标。企业自由现金净流量的计算公式如下：

企业自由现金净流量=净利润+折旧及摊销+利息×(1-所得税率)-资本性支出-营运资本追加额

③折现率的选取和测算

根据折现率应与所选收益指标配比的原则，本次评估选取全部资本加权平均成本（WACC）作为被评估单位未来年期企业自由现金流量的折现率。全部资本加权平均资本成本（WACC）的估算公式如下：

$$\begin{aligned} WACC &= E / (D+E) \times R_e + D / (D+E) \times (1-t) \times R_d \\ &= 1 / (D/E + 1) \times R_e + D/E \times (D/E + 1) \times (1-t) \times R_d \end{aligned}$$

上式中：

WACC—加权平均资本成本；

D—债务的市场价值；

E—股权市值；

R_e—权益资本成本；

R_d—债务资本成本；

t—企业所得税率。

权益资本成本按资本资产定价模型的估算公式如下：

$$\begin{aligned} CAPM \text{或} R_e &= R_f + \beta (R_m - R_f) + R_c \\ &= R_f + \beta \times ERP + R_c \end{aligned}$$

上式中：

R_e—权益资本成本；

R_f —无风险收益率；

β —Beta系数；

R_m —资本市场平均收益率；

ERP—即市场风险溢价 ($R_m - R_f$)；

R_c —特有风险收益率。

（三）未来收益预测的假设条件

1. 前提假设条件

（1）公平交易假设

公平交易假设是假定评估对象已处于交易过程中，资产评估师根据评估对象的交易条件等按公平原则模拟市场进行估价。

（2）公开市场假设

公开市场假设是假定评估对象处于充分竞争与完善的市场（区域性的、全国性的或国际性的市场）之中，在该市场中，拟交易双方的市场地位彼此平等，彼此都有获得足够市场信息的能力、机会和时间；交易双方的交易行为均是在自愿的、理智的而非强制的或不受限制的条件下进行的，以便于交易双方对交易标的之功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。在充分竞争的市场条件下，交易标的之交换价值受市场机制的制约并由市场行情决定，而并非由个别交易价格决定。

（3）资产持续经营假设

持续经营假设是假定被评估单位（评估对象及其所包含的资产）按其目前的模式、规模、频率、环境等持续不断地经营。该假设不仅设定了评估对象的存续状态，还设定了评估对象所面临的市场条件或市场环境。

2. 一般假设条件

（1）假设国家和地方（被评估单位经营业务所涉及地区）现行的有关法律法规、行业政策、产业政策、宏观经济环境、政治、经济和社会环境等较评估基准日无重大变化。

（2）假设被评估单位经营业务所涉及地区的财政和货币政策以及所执行的有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

（3）假设无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素对被评估单位的持续经营形成重大不利影响。

3. 持续经营假设

持续经营假设是假定被评估单位（评估对象及所包含的资产）按其目前的模式、规模、频率、环境等持续不断地经营。该假设不仅设定了评估对象的存续状态，还设定了评估对象所面临的市场条件或市场环境。

3.特殊假设条件

- (1) 评估单位在现有的管理方式(模式)和管理水平的基础上,其业务范围(经营范围)、经营方式与目前基本保持一致,且其业务的未来发展趋势与所在行业于评估基准日的发展趋势基本保持一致。
- (2) 假设被评估单位的经营者是勤勉尽责的,且其管理层有能力担当其职务和履行其职责。
- (3) 假设委托人及被评估单位提供的资料(基础资料、财务资料、运营资料、预测资料等)均真实、准确、完整,有关重大事项披露充分。
- (4) 假设被评估单位完全遵守现行所有有关的法律法规。
- (5) 假设被评估单位在未来所采用的会计政策和评估基准日所采用的会计政策在所有重要方面基本一致;
- (6) 假设被评估单位的收益在各年是均匀发生的,其年度收益实现时点为每年的年中时点。
- (7) 假设被评估单位在未来经营过程中不发生重大生产事故。
- (8) 假设被评估单位经营资质到期后可以正常续期。
- (9) 假设被评估单位享受的研发费用加计扣除优惠政策未来保持不变。

(10) 本次评估假设深圳百旺信智算中心1栋、深圳百旺信智算中心4栋的智算中心未来超额用电(四栋预计2025年及后续年度将超过节能审查意见批复的年消电量)均可按照《深圳市南山区发展和改革局关于加快推进重点用能单位及数据中心绿色电力消费的通知》规定使用绿色电力消费,未考虑涉及的智算中心因为超额用电被关停或者无电可用情形及其对评估结果的影响。亦未考虑超额用电可能产生的行政处罚风险及其对评估结果的影响。

4.上述评估假设对评估结果的影响

设定评估假设条件旨在限定某些不确定因素对被评估单位的收入、成本、费用乃至其营运产生的难以量化的影响,上述评估假设设定了评估对象所包含资产的使用条件、市场条件等,对评估值有较大影响。根据资产评估的要求,资产评估师认定这些假设条件在评估基准日成立且合理;当未来经济环境发生较大变化时,签署本资产评估报告的资产评估师及其所在的资产评估机构不承担由于上述假设条件的

改变而推导出不同评估结果的责任。当未来经济环境发生较大变化或者上述评估假设不复完全成立时，评估结论即告失效。

二、评估估算及分析过程

本次收益法评估收入、成本、费用预测数据均在易信科技提供的预测数据前提下，资产评估师进行了分析、核实、合理性调整，且调整后数据经易信科技认可。

(一)营业收入的预测

1.被评估单位主要产品及用途

(1) AIDC 综合业务服务。

- ①服务器托管；
- ②带宽接入；
- ③IP 地址服务；
- ④其他。

(2) 智算中心建设解决方案。

(3) 其他-算力服务等。

详细介绍见前文。

2.历史年度营业收入

被评估单位历史年度收入分类明细如下：

历史年度收入分类明细

金额单位：人民币万元

项目	2023 年	2024 年	2025 年 1-6 月
	收入	收入	收入
AIDC 综合业务服务	21,621.21	22,722.58	12,207.15
智算中心建设解决方案	155.07	495.86	21.70
其他	731.36	2,195.14	849.80
主营业务收入	22,507.64	25,413.58	13,078.65
融资出租设备及投房出租收入	84.28	50.88	25.89
其他业务收入	84.28	50.88	25.89
合计	22,591.92	25,464.46	13,104.53

3.未来年度营业收入预测

(1) AIDC 综合业务

AIDC 综合业务服务：被评估单位以自建智算中心为主、租赁代运营基础电信运营商或第三方 IDC/AIDC 服务商的智算中心或数据中心为辅，整合各基础运营商带宽、IP 等资源为客户提供 AIDC 综合服务及算力服务，并收取对应的费用。被评估单位将自建或租赁的智算中心机柜提供给客户，为客户提供电力供应、服务器上下架、状态监控、故障排查、安防监控等服务，主要根据客户服务器功率的大小按月、按季度或者按年收取托管费。同时，对配套为客户提供的带宽接入和 IP 地址服务，根据客户的使用量来进行收费。

①服务器托管-自建智算中心

被评估单位已交付运营各智算中心情况如下：

智算中心	总机柜数量	开始上电时间(分批)	位置
深圳百旺信智算中心 1 栋	1972	2016.12.1/2017.12.1/2019.12.1/ 2020.1.1/2020.10.1	深圳市百旺信工业区一区 一栋
深圳百旺信智算中心 4 栋	1808	2023.7.30/2024.3.31	深圳市百旺信工业区一区 四栋

被评估单位在建项目的建设进度、相关审批程序的进展、预计建成时间

智算中心	开工建设时间	预计投入使用时间	位置	相关审批程序	建设进度
资兴智算中心	2022.5	2026.01	深圳市百旺信工业区一区一栋	已取得工程规划许可证、节能审查、施工许可证	项目分四期建设。 目前第一期已完成 1#、2# 大楼的土建及外立面的幕墙施工。正在进行第一期第一阶段的 700 个智算机柜的机电施工阶段
海口智算中心	2022.11	2026.01	海南省海口市金美大厦	已通过节能审查	目前基础设施及主要建设工作已完成

I 历史经营情况分析

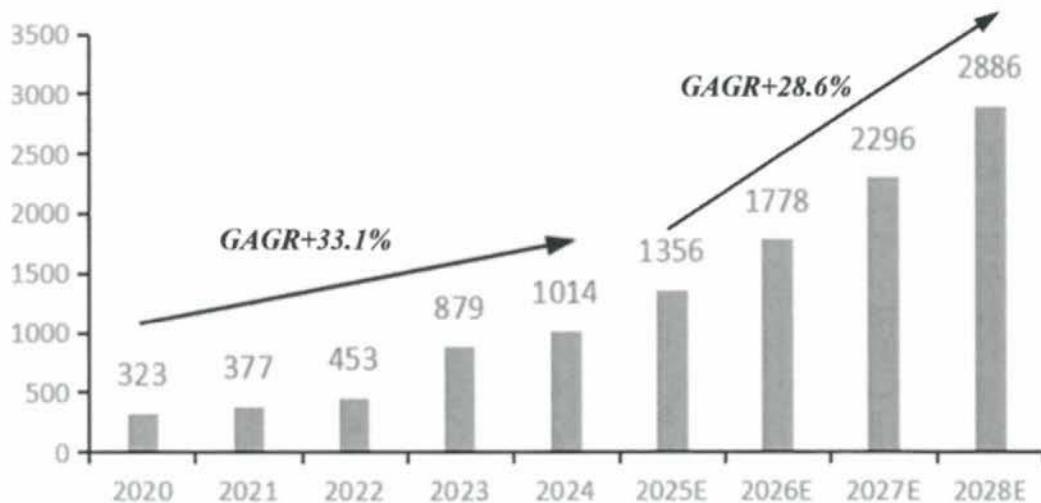
智算中心“上架率爬坡”是 IDC 企业收入增长的核心逻辑，各智算中心历史 2 年 1 期上架率（上架率爬坡）及营业收入增幅情况：

智算中心/项目		2023 年	2024 年	2025 年 1-6 月
深圳百旺信智算中心 1 栋	上架率	60.55%	73.17%	79.26%
	机柜托管收入增幅		12.99%	14.49%

智算中心/项目		2023 年	2024 年	2025 年 1-6 月
深圳百旺信 智算中心 4 栋	上架率	12.61%	36.23%	52.21%
	机柜托管收入增幅		183.75%	55.31%
海口智算中 心	上架率	3.13%	3.54%	4.38%
	机柜托管收入增幅		11.25%	24.06%

II 行业情况分析

2020-2028 年中国算力中心市场规模及预测（亿元）



资料来源：CIDC《中国智算中心产业发展白皮书（2024 年）》、甬兴证券研究所

（详细分析见前文）

根据 CIDC《中国智算中心产业发展白皮书（2024 年）》公布的 2020-2028 年中国算力中心市场规模及预测，可见 2020 年至 2024 年中国算力中心市场规模环比增长率达到了 33%以上，预测的 2025 年至 2028 年环比增长率在 28.6%，可见算力行业市场规模未来将维持高速增长，市场前景预期较好。

本次评估结合被评估单位历史经营情况及《中国智算中心产业发展白皮书》对于行业的趋势的分析，对各个智算中心上架率分别进行预测。具体情况如下：

成熟项目（深圳百旺信智算中心 1 栋）：稳定贡献现金流

该项目 2023-2025 年 H1 上架率从 60.55%提升至 79.26%，已接近行业头部企业 85%-90%的满租水平，2024 年机柜托管收入增幅达 30.96%。成为预测期收入的“基本盘”。后续预测期考虑微小增长。

成长项目（深圳百旺信智算中心 4 栋）：爬坡期释放高增长潜力

作为 2023 年下半年后逐步投产的新建项目，其上架率从 2023 年 12.61% 快速攀升至 2025 年 H1 的 52.21%，对应收入增幅从 2024 年 234.16% 降至 2025 年 H1 的 57.01%，行业爬坡时间约“12-18 个月”，考虑到被评估单位零售业务占比较大，爬坡时间适当延迟，预计该项目 2027 年上架率可突破 60%。后续年度逐步爬升，至 2030 年上架率可达到 75% 以上。

海南项目（海口智算中心）：蓄势待发为公司收入增长提供强力支撑

海口智算中心均为高功率机柜设计，未来上电机柜结构以高功率机柜为主辅以小部分低功率机柜，满足未来客户的业务需求，符合行业的发展预期，上架率爬升参照深圳 4 栋智算中心爬坡节奏，预计海口智算中心预计自 2026-2028 年上架率自 35% 左右爬升至约 60%。后续年度增速放缓。

东江湖项目（资兴智算中心）：公司未来发展的新锐版图

资兴智算中心目前已完成 1 号楼及 2 号楼建设工程，1 号楼作为中压及办公楼，主要功能为中压室，运维监控室（ECC）、及人员办公，客户办公功能。1 号楼本期也是装修 1 楼和 4 楼，做为监控大厅及前台，4 楼是人员办公室、客户办公室、会议室，2 楼和 3 楼后面根据实际运行情况再进行装修。2 号楼 1 楼作为设备基础设施用房，2-6 层放置机柜，一层能够容纳 700 个机柜，5 层一共可容纳 3500 个机柜。本次预测仅考虑 6 楼单层 700 个机柜交付运营，根据公司项目建设规划，6 楼 700 个机柜分三批交付，交付数量分别是 174 个（2025 年 12 月 31 日交付）、352 个（2026 年 12 月 31 日交付）、174 个（2027 年 12 月 31 日交付）。我们获取了该智算中心机柜设计功率，结合其建设交付进度逐步实现上电。

对于机柜租赁单价的预测，本次评估各现有智算中心机柜租赁单价以现行合同为基础，结合行业发展趋势，未来年度考虑单价逐年小幅下降。鉴于深圳百旺信智算中心 1 栋主要为零售客户，10KW 以上高功率用户较少，机柜租赁单价较低，因此对于新建的海口智算中心和资兴智算中心，10KW 以上机柜租赁单价会更贴合深圳百旺信智算中心 4 栋的单价情况，预测时，这两个智算中心 10KW 以上机柜租赁单价参考深圳百旺信智算中心 4 栋的单价。

2030 年及以后年度为稳定期，收入与 2030 年度保持一致。

未来年度各智算中心 AIDC 综合业务-服务器托管营业收入预测如下表：

金额单位：人民币万元

智算中心	项目	2025 年 7-12 月	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
深圳	总机柜数量	1,972	1,972	1,972	1,972	1,972	1,972

百旺 信智 算中 心1 栋	平均托管机柜 数量	1,529	1,547	1,564	1,574	1,592	1,608
	上架率	77.54%	78.45%	79.31%	79.82%	80.73%	81.54%
	机柜托管服务 收入(万元)	4,472.08	9,246.80	9,445.46	9,712.49	9,888.65	10,034.85
深圳 百旺 信智 算中 心4 栋	总机柜数量	1808	1808	1808	1808	1808	1808
	平均托管机柜 数量	953	1,098	1,149	1,275	1,398	1,439
	上架率	52.71%	60.73%	63.55%	70.52%	77.32%	79.59%
	机柜托管服务 收入(万元)	3,578.41	9,223.29	10,055.94	11,578.94	12,911.79	13,368.85
海口 智算 中心	总机柜数量	480	480	480	480	480	480
	平均托管机柜 数量	21	171	221	281	321	330
	上架率	4.38%	35.63%	46.04%	58.54%	66.88%	68.75%
	机柜托管服务 收入(万元)	53.18	1,726.42	2,230.10	2,843.34	3,231.62	3,292.74
资兴 智算 中心	总机柜数量	-	174.00	526.00	700.00	700.00	700.00
	平均托管机柜 数量	-	70.00	340.00	455.00	530.00	540.00
	上架率	-	40.23%	64.64%	65.00%	75.71%	77.14%
	机柜托管服务 收入(万元)	-	366.74	2,420.47	3,175.06	3,677.08	3,640.31
	合计	8,103.67	20,828.30	25,150.37	28,688.98	31,306.60	31,994.82

②AIDC 综合业务-其他

该部分业务包括自建机房配套为客户提供带宽接入和 IP 地址服务, 及租赁代运营基础电信运营商或第三方 IDC/AIDC 服务商的智算中心或智算中心, 整合各基础运营商带宽、IP 等资源为客户提供 AIDC 综合服务及算力服务, 并收取对应的费用, 以及被评估单位基于丰富的 IDC/AIDC 运维经验, 为客户机房提供交换机等机房硬件设备运维、机房网络安全维护、机房运维系统开发等服务。带宽、IP 等根据客户的使用量来进行收费。该部分收入根据历史年度收入规模预测。

未来年度预测如下:

金额单位: 人民币万元

项目	2025 年 7-12 月	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
AIDC 综合业务 服务-带宽接入、IP 地址服务、服务器	3,684.90	7,369.79	7,369.79	7,369.79	7,369.79	7,369.79

托管成本(代理机房)、其他						
合计	3,684.90	7,369.79	7,369.79	7,369.79	7,369.79	7,369.79

综上, AIDC 综合业务服务收入预测如下:

金额单位: 人民币万元

项目	2025 年 7-12 月	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
AIDC 综合业务服务收入	11,788.56	28,198.09	32,520.17	36,058.77	38,676.39	39,364.61

(2)智算中心建设解决方案被评估单位为中大型企业建造智算中心或数据中心提供方案设计并配套销售热管理设备,使客户智算中心或数据中心能适配更高功率的算力设备,并提高能效水平。被评估单位根据提供智算中心建设方案设计向客户收取对应的费用,以及配套销售的智算中心热管理设备,最终实现盈利。该部分收入包括技术服务收入、销售零部件收入及节能产品和智算中心建设与改造。

由于被评估单位目前该板块收入较小,今年以来尚未有较大合同落地,未来也存在较大的不确定性,因此该板块不预测。

(3) 其他

其他服务收入主要为算力服务、硬件销售收入和技术服务等收入,算力服务是指被评估单位将算力设备部署在智算中心,并主要以硬件交付的形式为客户提供 AI 算力租赁服务,使得具有一定算力需求的客户可以获得算力设备的使用权。客户无需自建数据中心或智算中心,可通过租赁被评估单位的算力设备与算力资源,获得所需的算力服务,从而降低获取高密度算力所需的门槛和成本。硬件销售收入是指为快速满足客户新增算力设备的需求,利用自身的采购渠道优势,将外购的算力设备直接销售给客户的业务。此外,被评估单位还会为客户提供数据分析、数据分析软件开发等技术服务。该部分收入根据历史年度收入规模预测。

其他服务营业收入未来年度预测如下:

金额单位: 人民币万元

项目	2025 年 7-12 月	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
其他	849.80	1,699.61	1,699.61	1,699.61	1,699.61	1,699.61

综上,易信科技未来年度主营业务收入预测结果如下表:

未来年度主营业务收入预测汇总表

金额单位：人民币万元

项目/年度	2025年7-12月	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
AIDC 综合业务服务	11,788.56	28,198.09	32,520.17	36,058.77	38,676.39	39,364.61
其他业务	849.80	1,699.61	1,699.61	1,699.61	1,699.61	1,699.61
主营业务收入	12,638.37	29,897.70	34,219.77	37,758.38	40,376.00	41,064.22

(2) 其他业务收入

其他业务收入为融资出租设备收入及投资性房地产出租收入，融资出租设备收入根据历史年度收入规模进行预测；投资性房地产为子公司湖南易信拥有的一处商品住宅房产，目前已经出租，本次评估将该房产作为非经营性资产加回，不预测租赁收入。

综上，易信科技未来年度其他业务收入预测结果如下表：

未来年度其他业务收入预测汇总表

金额单位：人民币万元

项目/年度	2025年7-12月	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
其他业务收入	17.63	35.26	35.26	35.26	35.26	35.26

综上，易信科技未来年度营业收入预测结果如下表：

未来年度营业收入预测汇总表

金额单位：人民币万元

项目/年度	2025年7-12月	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
主营业务收入	12,638.37	29,897.70	34,219.77	37,758.38	40,376.00	41,064.22
其他业务收入	17.63	35.26	35.26	35.26	35.26	35.26
合计	12,656.00	29,932.96	34,255.03	37,793.64	40,411.25	41,099.47

(二) 营业成本的预测

1. 历史年度营业成本分析

历史年度成本分类明细

金额单位：人民币万元

项目	2023年	2024年	2025年1-6月
主营业务成本	17,693.97	17,452.80	8,827.73

主营业务成本率	78.61%	68.68%	67.50%
其他业务成本	14.50	15.73	12.11
其他业务成本率	17.20%	30.91%	46.77%
合计	17,708.47	17,468.53	8,839.84
营业成本率	78.38%	68.60%	67.46%

2. 未来年度营业成本预测

易信科技主营业务成本主要由租赁费、折旧与摊销、电费、职工薪酬及其他各项费用等组成。租赁费根据各租赁房产租赁合同计算，折旧费以及资产摊销按照各项资产数额及其相应的折旧年限或者摊销年限进行预测，职工薪酬根据职工人数及目前的工资水平，综合考虑未来人数增长等进行预测，其他各项成本包括水费、维修基金、物业费等参考历史成本率预测。

对于电费预测，本次评估根据预测的托管机柜的功率及数量计算相应的耗电量，根据被评估单位历史耗电情况，各智算中心机房总用电量=机柜功率*负荷系数*24小时*30天*PUE1.3，负荷系数根据各智算中心2024年及2025年1-6月实际情况计算，PUE值取1.3（实际低于1.3，谨慎估计），计算各智算中心耗电总量。各智算中心电费单价根据2024年电费账单统计计算得出；深圳百旺信智算中心1栋及深圳百旺信智算中心4栋在2024年电费账单基础上根据绿电采购合同考虑环境溢价预测电价；进而测算出电费成本。

其他板块营业成本根据2025年1-6月成本规模应相应人工成本预测。

综上，营业成本预测如下：

未来营业成本预测汇总表

金额单位：人民币万元

项目/年度		2025年7-12月	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
1	租赁费	572.30	1,124.17	1,168.10	1,193.96	1,257.05	1,262.95
2	折旧	1,764.01	4,291.75	4,865.50	4,948.37	4,863.07	4,827.88
3	电费	2,215.28	6,419.29	8,165.58	9,758.77	11,123.67	11,133.60
4	人工费用	202.60	508.08	579.39	702.65	743.56	776.08
5	其他	201.72	477.19	546.18	602.66	644.44	655.42
6	AIDC 综合业务服务-带宽 接入、IP地址服务、服务器托管成本(代理机房)、其	3,104.35	6,208.70	6,208.70	6,208.70	6,208.70	6,208.70

项目/年度		2025年 7-12月	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
	他						
7	其他业务-算力服务、硬件 销售、技术服务等	619.90	1,239.79	1,239.79	1,239.79	1,239.79	1,239.79
	合计	8,680.15	20,268.98	22,773.24	24,654.91	26,080.28	26,104.43

各年成本率统计表

项目/年份	2023年	2024年	2025年 1-6月	2025年 7-12月	2026年度	2027年 度	2028年 度	2029年 度	2030年 度
总成本率	78.38%	68.60%	67.46%	68.59%	67.71%	66.48%	65.24%	64.54%	63.52%

(三)税金及附加的预测

税金及附加包括城建税、教育附加、地方教育附加、土地使用税、房产税、印花税、其他等。城建税、教育附加、地方教育附加、印花税按历史年度占营业收入比例进行预测；土地税和房产税按照实际缴纳政策预测。其中湖南业启房产税预计自2026年开始缴纳。税金及附加预测如下：

税金及附加预测明细表

金额单位：人民币万元

项目/年份	2025年7-12月	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
城市维护建设税	0.23	0.55	0.62	0.69	0.74	0.75
教育费附加	0.10	0.23	0.27	0.30	0.32	0.32
印花税	2.57	6.08	6.95	7.67	8.20	8.34
地方教育附加税	0.07	0.16	0.18	0.20	0.21	0.22
水利建设基金	0.21	0.50	0.58	0.64	0.68	0.69
其他	0.09	0.20	0.23	0.25	0.27	0.28
土地使用税	21.52	43.04	43.04	43.04	43.04	43.04
房产税		52.80	52.80	52.80	52.80	52.80
合计	24.79	103.56	104.68	105.59	106.27	106.44

(四)销售费用预测

历史销售费用明细表

金额单位：人民币万元

项目/年份	2023 年度	2024 年度	2025 年 1-6 月
职工薪酬	556.89	545.36	227.80
业务招待费	115.61	67.71	20.71
业务宣传及产品展览费	18.39	10.23	3.77
交通差旅费	19.37	11.43	2.38
办公及通讯费	4.04	4.47	0.21
折旧与摊销	0.09	0.09	0.05
其他	4.94	1.33	0.30
合 计	719.34	640.63	252.22

人员工资等人力成本主要根据企业劳动人事部门提供的未来年度销售职工人数、平均工资水平以及考虑未来工资增长因素进行预测。

业务招待费、业务宣传及产品展览费和交通差旅费等根据被评估单位未来年份业务发展趋势，并适当考虑业务量，按历史年度占营业收入比例进行预测；办公及通讯费及其他费用在历史数据基础上考虑一定增长；折旧及摊销根据各项资产明细测算；对于偶然发生的支出及预计未来年度极小可能发生的费用不作预测。销售费用预测结果见下表：

销售费用预测表

金额单位：人民币万元

项目/年度	2025 年 7-12 月	2026 年度	2027 年度	2028 年度	2029 年度	2030 年度
职工薪酬	227.80	511.94	571.24	618.55	637.10	656.22
业务招待费	39.47	93.36	106.84	117.88	126.04	128.19
业务宣传及产品展览费	6.34	15.01	17.17	18.95	20.26	20.60
交通差旅费	6.27	14.84	16.98	18.74	20.04	20.38
办公及通讯费	4.70	4.93	5.18	5.44	5.71	5.99
折旧与摊销	3.23	6.46	6.46	6.46	6.46	3.28
其他	1.00	1.00	2.00	2.00	3.00	4.00
合计	288.82	647.54	725.87	788.01	818.61	838.66

(五)管理费用预测

历史管理费用明细表

金额单位：人民币万元

项目/年份	2023 年度	2024 年度	2025 年 1-6 月
职工薪酬	943.08	767.80	413.82
折旧与摊销	610.68	568.41	158.09
办公及通讯费	115.87	157.33	74.57
水电费	37.61	39.57	21.81
房租	28.34	21.45	31.74
维修维护费	158.56	181.13	67.25
中介机构服务费	169.58	141.78	59.81
股权激励	75.45	65.58	37.80
交通差旅费	54.25	70.64	28.57
业务招待费	62.70	39.12	13.63
其他	56.35	71.37	59.20
合计	2,312.46	2,124.20	966.27

对于职工薪酬等人力成本主要根据公司人事部门提供的未来年度职工人数、平均工资水平以及考虑未来工资增长因素进行预测。

折旧费以及无形资产摊销按照各项资产数额及其相应的折旧年限或者摊销年限进行预测。

房租根据各处租赁房产合同计算；交通差旅费、业务招待费及其他按历史年度占营业收入比例进行预测。

其他各项费用根据被评估单位未来年份业务发展趋势，并适当考虑业务量，未来年度按一定比率进行增长。管理费用预测结果见下表：

管理费用预测表

金额单位：人民币万元

项目/年度	2025 年 7-12 月	2026 年度	2027 年度	2028 年度	2029 年度	2030 年度
职工薪酬	413.82	937.71	1,053.65	1,130.47	1,164.39	1,199.32
折旧与摊销	94.06	187.16	189.72	179.09	164.24	138.89
办公及通讯费	74.57	156.60	164.43	172.65	181.28	190.34
水电费	20.60	48.72	55.76	61.52	65.78	66.90
房租	68.55	142.80	142.80	146.14	149.49	149.49

项目/年度	2025年7-12月	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
维修维护费	67.00	141.00	148.00	155.00	163.00	171.00
中介机构服务费	89.71	156.99	164.84	173.08	181.73	190.82
股权激励	19.65					
交通差旅费	31.03	73.39	83.98	92.66	99.08	100.76
业务招待费	22.58	53.40	61.11	67.42	72.09	73.32
其他	62.00	125.00	126.00	127.00	128.00	129.00
合计	963.57	2,022.77	2,190.28	2,305.03	2,369.07	2,409.83

(六)研发费用预测

历史研发费用明细表

金额单位: 人民币万元

项目/年份	2023年度	2024年度	2025年1-6月
职工薪酬	1,010.01	1,098.77	415.88
折旧与摊销	88.12	142.56	71.58
直接投入-电费	74.85	22.33	8.50
技术服务费	53.17	21.01	4.74
专利费	6.70	6.68	3.89
其他费用	10.21	5.91	1.77
合计	1,243.06	1,297.26	506.36

对于工资、福利等人力成本主要根据公司人事部门提供的未来年度职工人数、平均工资水平以及考虑未来工资增长因素进行预测。

折旧费以及无形资产摊销按照各项资产数额及其相应的折旧年限或者摊销年限进行预测。

其他费用根据被评估单位未来年份业务发展趋势，并适当考虑业务量，按历史年度占营业收入比例进行预测。研发费用预测结果见下表：

研发费用预测表

金额单位: 人民币万元

项目	2025年7-12月	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
职工薪酬	415.88	939.09	1,052.11	1,136.11	1,170.19	1,205.30

项目	2025年7-12月	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
折旧与摊销	233.61	420.84	420.84	442.55	442.55	407.00
直接投入-电费	20.41	48.28	55.25	60.96	65.18	66.29
技术服务费	14.93	35.32	40.42	44.60	47.69	48.50
专利费	3.61	8.53	9.77	10.78	11.52	11.72
其他费用	3.46	8.17	9.36	10.32	11.04	11.22
合计	691.90	1,460.24	1,587.74	1,705.32	1,748.17	1,750.03

(七)财务费用预测

财务费用主要是利息支出及银行手续费、汇兑损益。银行手续费、根据历史占收入比例进行预测，汇兑损益金额较小不预测；利息支出根据借款合同条款规定来进行预测。

财务费用预测表

金额单位：人民币万元

年度/项目	2025年7-12月	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
利息支出-银行借款	352.88	705.77	705.77	705.77	705.77	705.77
利息支出-融资租赁	101.51	149.71	76.66	16.47	0.00	0.00
银行手续费	2.46	5.81	6.65	7.34	7.85	7.98
合计	456.85	861.29	789.08	729.58	713.62	713.75

(八)折旧与摊销预测

固定资产折旧预测考虑的因素：一是被评估单位固定资产折旧的会计政策；二是被评估单位现有固定资产的构成及规模，预计未来年度不改变用途持续使用并按各类资产经济寿命不断更新；三是现有固定资产投入使用的时间；四是被评估单位未来五年一期的固定资产投资计划（未来五年资本性支出形成的新增固定资产）；五是每年应负担的现有固定资产的更新形成的固定资产和未来投资形成的固定资产应计提的折旧。预测中折旧额与其相应资产占用保持相应匹配；预计当年新增的固定资产在当年开始计提折旧；摊销费用主要为无形资产的摊销，预测时考虑的因素：一是现有无形资产的规模，二是无形资产的更新及资本性支出新增的无形资产，三是无形资产的摊销政策。经预测，其未来五年一期的年折旧及摊销情况如下表：

折旧及摊销额预测表

金额单位：人民币万元

项目/年份	2025年7-12月	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	永续期
折旧及摊销	2,094.91	4,906.21	5,482.51	5,576.47	5,476.32	5,377.04	5,176.67

(九)资本性支出的预测

资本性支出系为被评估单位维持经营所需的固定资产构建支出和保障被评估单位经营能力所需的固定资产、无形资产、长期待摊更新支出。本次评估首先分析被评估单位现有固定资产、无形资产、长期待摊构成类型、投入使用时间、使用状况以及现有技术状况，到期即按现有同等规模、同等功能资产进行更新，所需资金与现有资金量相当，固定资产更新资金按本次评估之折现率进行年金化处理，其结果即为固定资产更新支出额。预计每年所需的固定资产更新支出如下：

资本性支出预测表

金额单位：人民币万元

项目/年份	2025年7-12月	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	永续期
资本性支出	1,599.44	5,404.23	2,848.26	973.91	3,363.50	3,631.14	4,903.57

(十)营运资金增加额预测

营运资金追加额系指被评估单位在不改变当前主营业务条件下，为保持企业持续经营能力所需的新增营运资金，如正常经营所需保持的现金、存货购置、应收账款等所需的基本资金以及应付的款项等。营运资金的追加是指随着企业经营活动的变化，获取他人的商业信用而占用的现金，正常经营所需保持的现金、存货等；同时，在经济活动中，提供商业信用，相应可以减少现金的即时支付。通常其他应收账款和其他应付账款核算的内容绝大多数为与主业无关或暂时性的往来，需具体甄别视其与所估算经营业务的相关性个别确定。因此估算营运资金的增加原则上只需考虑正常经营所需保持的现金、应收款项、存货和应付款项等主要因素。资产评估报告所定义的营运资金增加额为：

营运资金增加额=当期营运资金-上期营运资金

其中，营运资金=现金+应收款项+预付账款+存货-应付款项-预收账款

应收款项=营业收入总额/应收款项周转率

应付款项=营业成本总额/应付账款周转率

存货=营业成本总额/存货周转率

预收账款=营业收入总额/预收款项周转率

预付款项=营业成本总额/预付账款周转率

应收款项主要包括应收账款、应收票据以及与经营业务相关的其他应收账款等项目。

应付款项主要包括应付账款、应付票据、预收账款、与经营业务相关的其他应付账款、应付职工薪酬、应交税金等。

本次评估根据被评估单位历史应收、应付款项周转率并结合被评估单位货币资金利用效率等因素，对未来期营运资金进行估算。

最低现金保有量的预测主要考虑的是以满足企业未来生产经营为预测前，在被评估单位实际经营中，由于所处的行业特点，与上下游客户的都存在一定账期的应收应付货款，预测期以2个月的付现成本作为最低现金保有量。

计算公式为：未来年度营运资金追加额=本期合理营运资金-上期合理营运资金。

按此方法估算，未来年度营运资金追加额的预测结果如下表：

营运资金增加额预测表

项目/年份	金额单位：人民币万元						
	2025年7-12月	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	永续期
营运资金增加	-51.51	1,730.59	1,887.99	1,659.52	1,239.11	452.25	-

(十一)收益期限的估算

从企业价值评估角度分析，被评估单位经营正常，不存在必然终止的条件，一般设定收益期限为无限年期，且当未来收益期限超过足够长时的未来收益对现值影响很小，故本次评估设定其未来收益期限为无限年期。

(十二)折现率的估算

1. 折现率估算模型(公式与参数定义)

折现率亦称期望投资回报率，是采用收益法评估所使用的重要参数。按照企业会计准则的相关规定，被评估单位对应的折现率应为税前折现率。根据国际会计准则ISA36--BCZ85指导意见，无论税前、税后现金流及相应折现率，均应该得到相同计算结果。本次评估根据该原则将税后折现率加权平均资本成本（WACC）计算结果调整为税前折现率口径。

WACC模型可用下列数学公式表示：

$$\begin{aligned} WACC &= E / (D+E) \times R_e + D / (D+E) \times (1-t) \times R_d \\ &= 1 / (D/E + 1) \times R_e + D/E / (D/E + 1) \times (1-t) \times R_d \end{aligned}$$

上式中：

WACC—加权平均资本成本；

D—债务的市场价值；

E—股权市值；

R_e —权益资本成本；

R_d —债务资本成本；

D/E—资本结构；

t—企业所得税率。

计算权益资本成本时，采用资本资产定价模型（CAPM）的估算公式如下：

$$\begin{aligned} \text{CAPM 或 } R_e &= R_f + \beta (R_m - R_f) + R_c \\ &= R_f + \beta \times \text{ERP} + R_c \end{aligned}$$

上式中：

R_e —权益资本成本；

R_f —无风险收益率；

β —Beta系数；

R_m —资本市场平均收益率；

ERP—即市场风险溢价 ($R_m - R_f$)；

R_c —企业特定风险调整系数。

2. 有关参数的估算过程

（1）估算无风险收益率

通常认为国债收益是无风险的，因为持有国债到期不能兑付的风险很小，小到可以忽略不计，故一般以国债持有至到期的收益率作为无风险报酬率。考虑到与本项目的预期收益年限匹配，我们在沪、深证券交易所上市流通的国债中选择从评估基准日至国债到期日的剩余期限超过 10 年的国债作为估算国债到期收益率的样本，经计算，评估基准日符合上述样本选择标准的国债平均到期收益率为 1.95%，以此作为本次评估的无风险报酬率。

（2）估算资本市场平均收益率及市场风险溢价 ERP

股市投资收益率是资本市场收益率的典型代表，股市风险收益率是投资者投资股票市场所期望的超过无风险报酬率的部分，亦可认为是市场风险溢价的典型代表。正确地估算股市风险收益率一直是许多股票分析师的研究课题。例如：在美国，Ibbotson Associates 的研究发现：从 1926 年到 1997 年，股权投资到大企业的年均复利回报率为 11.0%，超过长期国债收益率约 5.8% 左右；这个差异的几何平均值被业界认为是成熟市场股权投资的风险收益率 ERP。

参照美国相关机构估算 ERP 的思路, 我们按如下方式估算中国股市的投资收益率及风险收益率 ERP (以下简称 ERP) :

① 选取衡量股市 ERP 的指数: 估算股票市场的投资回报率首先需要确定一个衡量股市波动变化的指数, 中国目前沪、深两市有许多指数, 但是我们选用的指数应该是能最好反映市场主流股票变化的指数, 参照美国相关机构估算美国股票市场的 ERP 时选用标准普尔 500 (S & P500) 指数的思路和经验, 我们在估算中国股票市场的 ERP 时选用沪深 300 作为衡量股市 ERP 的指数。

② 指数年期的选择: 众所周知, 中国股市始于上世纪 90 年代初期, 最初几年发展较快但不够规范, 直到 1996 年之后才逐渐走上正规, 考虑到上述情况, 我们在测算中国股市 ERP 时的计算年期从 1998 年开始, 即指数的时间区间选择为 1998-1-1 到 2024-12-31 之间。

③ 指数成分股及其数据采集: 沪深 300 指数的成分股每年是发生变化的, 因此我们在估算时采用每年年底的沪深 300 指数的成分股。对于沪深 300 指数没有推出之前的 1999~2003 年, 我们采用外推的方式推算其相关数据, 即采用 2004 年年底沪深 300 指数的成分股外推到上述年份, 亦即假定 1997~2003 年的成分股与 2004 年年末一样。在相关数据的采集方面, 为简化本次评估的 ERP 测算中的测算过程, 我们借助同花顺资讯的数据系统选择每年末成分股的各年末交易收盘价作为基础数据进行测算。由于成分股收益中应该包括每年分红、派息和送股等产生的收益, 因此我们选用的成份股年末收盘价是包含了每年分红、派息和送股等产生的收益的复权年末收盘价, 以全面反映各成份股各年的收益状况。

④ 市场平均收益率的计算采用长期几何平均收益率平均值

设第 1 年到第 i 年的几何平均收益率为 C_i , 则:

$$C_i = \sqrt[i]{\frac{P_i}{P_0}} - 1 \quad (i=1,2,3,\dots)$$

上式中: P_i 为第 i 年年末收盘价 (复权)

P_0 为基期 1997 年末收盘价 (复权)

按上述方式计算得到的沪深 300 全部成份股票各年几何平均投资收益率, 再将成份股各年几何平均投资收益率以 10 年 (上市不足 10 年的以该成份上市以来) 为一个测算周期进行滚动平均, 得到测算基准日该成份股多年几何平均投资收益率,

根据投资风险分散的原理，再将计算得到沪深 300 全部成份股多年几何平均投资收益率进行简单算术平均，以该平均值作为测算年度整体资本市场投资收益率参考值。

⑤ 计算期每年年末的无风险报酬率 R_f 的估算：为了估算每年的 ERP，需要估算计算期内每年年末的无风险报酬率 R_f ，本次评估我们采用国债的到期收益率（Yield to Maturity Rate）作为无风险报酬率；样本的选择标准是每年年末在沪、深证券交易所上市流通的距到期日的剩余年限超过 10 年的国债，最后以选取的全部国债的到期收益率的平均值作为每年年末的无风险报酬率 R_f 。

⑥ 根据上述方式计算得到测算年度整体资本市场投资收益率参考值与测算年末的无风险报酬率 R_f 的差额作为该年度资本市场超额风险收益率，然后再将测算的多年资本市场超额风险收益率进行算术平均，以此计算结果作为市场风险溢价（ERP）。

⑦ 估算结论：

经上述计算分析，本项目的市场风险溢价（ERP）为 6.76%。

（3）Beta 系数的估算

由于被评估单位是非上市公司，无法直接计算其 Beta 系数，为此我们采用的方法是在上市公司中寻找一些在主营业务范围、经营业绩和资产规模等均与被评估单位相当或相近的上市公司作为对比公司，通过估算对比公司的 Beta 系数进而估算被评估单位的 Beta 系数。其估算步骤如下：

① 选择对比公司：计算对比公司具有财务杠杆影响的 Beta 系数及平均值

选取参考企业的原则如下：

参考企业只发行人民币 A 股；

参考企业的主营业务与评估对象的主营业务相似或相近；

参考企业的股票截止评估基准日已上市 3 年以上；

参考企业的经营规模与评估对象尽可能接近；

参考企业的经营阶段与评估对象尽可能相似或相近。

根据上述标准，我们选取了以下 3 家上市公司作为参考企业：

参考企业基本情况

评估基准日 2025 年 6 月 30 日

股票代码	300738.SZ	603881.SH	300383.SZ
公司简称	奥飞数据	数据港	光环新网

股票代码	300738.SZ	603881.SH	300383.SZ
总股本(万股)	98,515.25	71,837.70	179,759.28
经营范围	工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；网络技术服务；信息系统运行维护服务；信息技术咨询服务；网络设备销售；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件开发；技术进出口；货物进出口；基础电信业务；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；互联网信息服务	一般项目：互联网数据服务；信息系统运行维护服务；大数据服务；工业互联网数据服务；互联网安全服务；信息技术咨询服务；网络与信息安全软件开发；软件开发；物联网技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机软硬件及辅助设备批发；互联网设备销售；云计算设备销售；计算机软硬件及外围设备制造；网络设备销售；信息系统集成服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；5G通信技术服务；计算机软硬件及辅助设备零售；普通机械设备安装服务；网络设备制造；网络技术服务；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：互联网信息服务；建筑智能化工程施工；第一类增值电信业务；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。	信息系统集成；三维多媒体集成；承接网络工程，智能大厦弱电系统集成；研发数字网络应用软件；从事计算机信息网络国际联网经营业务；销售通讯设备、计算机、软件及辅助设备；专业承包；经营电信业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；经营电信业务、专业承包以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
产品名称	IDC服务、其他互联网综合服务、系统集成项目、分布式光 伏节能服务、光模块销售业务	IDC业务、IDC解决方案业务、云服务销售业务	互联网宽带接入服务、IDC及其增值服务、云计算及相关服务
产品类型	IDC服务、其他互联网综合服务、系统集成项目、分布式光 伏节能服务、光模块销售业务	IDC业务、IDC解决方案业务、云服务销售业务	互联网宽带接入服务、IDC及其增值服务、云计算及相关服务

②BETA值的估算

目前国内尚无一家专门从事BETA值的研究并定期公布BETA值的机构。同花顺资讯的数据系统提供了上市公司BETA值的计算器，我们通过该计算器以沪深300指数为衡量标准，收益率计算方式取普通收益率，且不作剔除财务杠杆影响，得到各对比公司有财务杠杆系数的BETA值。计算结果表明：上述3个对比公司剔除资本结构因素的BETA系数平均值为0.9435。

③被评估单位目标资本结构的估算

A.可比企业的资本结构

因计算BETA系数的时间范围取为评估基准日前5年1期，我们对各可比企业评估基准日前5年1期的财务数据分别计算其财务杠杆系数(D_i/E_i)进而计算其平均数。计算结果表明：3个可比企业的 D/E 值的平均值为31.68%。

B.被评估单位的资本结构

资产评估师以可比企业资本结构的均值作为被评估单位的“目标资本结构”。根据上述可比企业资本结构均值的估算结果有：

即： $D/E=24.06\%$ ，则：

被评估单位具有财务杠杆的 BETA=可比企业剔除资本结构因素的平均 BETA
值 $\times(1+D/E\times(1-\text{所得税率}))=1.1976$

(4) 估算被评估单位特有风险收益率 R_c

资产评估师在估算被评估单位特定风险收益率时，通常分规模超额收益率和其他特有风险收益率两部分来估算。本次评估对象规模居中，规模风险取值为1.50%；对于其他特有风险回报率，目前国内没有一个定量的估算模型，一般采用定性分析的方法估算，考虑的因素包括：管理风险、经营项目风险、产品风险、客户及供应商风险等。经综合分析本次被评估单位的特有风险超额收益率 R_c 为2.50%。

(5) 计算被评估单位的权益资本成本 R_e

$$\begin{aligned} \text{股权收益率 } R_e &= R_f + \beta(R_m - R_f) + R_c \\ &= R_f + \beta \times \text{ERP} + R_c \\ &= 12.55\% \end{aligned}$$

(6) 债权收益率的估算

债权收益率的估算目前一般套用银行贷款利率，从债权人的角度看，收益的高低与风险的大小成正比，故理想的债权收益组合应是收益高低与风险大小的平衡点，即收益率的平均值，亦即银行贷款利率的平均值。经测算，中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心于评估基准日当月公布的贷款市场报价利率(LPR)为3.50%，以此作为本次评估的债权收益率。

(7) 加权资金成本(WACC)的估算

根据《资产评估执业准则——企业价值》的规定：

加权资金成本(WACC)=股权收益率 \times 股权比例+债券收益率 \times 债券比例 $\times(1-\text{所得税率})$

=10.24%

(十三) 溢余资产

溢余资产是指超出了企业日常活动必备规模的资产，与企业收益无直接关系。根据资产评估师识别分析，被评估单位不存在溢余货币资金。

(十四) 非经营性及其他资产(负债)预测

资产评估师对被评估单位报表资产负债类科目逐项分析，识别出与企业非经营性及其他资产及负债，汇总出被评估单位非经营性及其他资产及负债具体情况如下表：

金额单位：人民币万元

序号	项目	账面值	评估值
1	预付账款	669.45	669.45
2	长期股权投资	1,626.26	1,626.26
3	投资性房地产	117.25	214.50
4	递延所得税资产	861.54	861.54
5	其他流动资产	366.24	366.24
6	广州瑞易信净资产	9,642.66	9,642.66
	加：非经营性及其他资产	13,283.41	13,381.16
7	非经营性应付款项	624.84	624.84
8	非经营性其他应付款	410.36	410.36
9	其他流动负债	34.86	34.86
10	长期应付款	3,417.09	3,253.58
11	递延收益	4,171.92	4,171.92
	减：非经营性及其他负债	8,659.07	8,495.56
	非经营性及其他资产负债(净值)	4,624.34	4,885.60

1. 预付账款中预付深圳市芯魔方科技有限公司及超芯智算(江西)科技有限公司的购买服务器款项 669.45 万元，确认为非经营性资产。
2. 长期股权投资系投资广东百旺信通科技发展有限公司及海油发展易信科技有限公司股权，该公司不在本次评估范围，按照经审计的易信科技长期股权投资账面价值确认非经营性资产 1,626.26 万元。

3. 投资性房地产系子公司湖南易信科技有限公司拥有的已出租的房产,该资产与被评估单位经营无关,按照收益法测算确认非经营性资产 214.50 万元。

4. 被评估单位递延所得税资产系资产减值准备、内部交易未实现利润、可抵扣亏损及租赁负债造成的可抵扣暂时性差异,本次评估扣除租赁负债引起的可抵扣暂时性差异造成的递延所得税资产 861.54 万元,将该部分递延所得税资产确认非经营性资产。

5. 其他流动资产系待抵扣增值税,本次评估未来预测未考虑该部分增值税的抵扣,因此将其他流动资产确认非经营性资产 366.24 万元。

6. 被评估单位全资子公司广州瑞易信科技有限公司,将进行整体剥离,因此本次评估预测不包含该公司,按照股权转让协议约定的价格 9,642.66 万元确认非经营性资产。

7. 非经营性应付款项系应付的设备及工程款 624.84 万元,按照审计后的明细确认非经营性负债。

8. 非经营性其他应付款系深圳百旺信云科技有限公司借广东百旺信通科技发展有限公司 400 万元本金和应付利息 10.36 万元,按照审计后的明细确认非经营性负债。

9. 其他流动负债系待抵转销项税额 34.86 万元,按照审计后的金额确认非经营性负债。

10. 长期应付款及一年内到期的长期应付款,系融资租赁设备应付本金,本次评估根据各合同还款计划按照五年期贷款 LPR3.5% 折现至评估基准日的现值 3,253.58 万元确认为非经营性负债。

11. 递延收益系收到政府补助款项,主要系业启科技获得的土地款政府补助,按照审计后的金额 4,171.92 万元确认非经营性负债。

综上,非经营性及其他资产净值为 4,885.60 万元。

(十五) 付息债务

经核实,付息债务明细如下表所示:

金额单位:人民币万元

科目	明细	账面价值
短期借款	质押借款	2,000.00
短期借款	保证借款	6,138.15
一年内到期的非流动负债	一年内到期的长期借款	2,433.36

长期借款	抵押借款	10,107.48
	合计	20,679.00

(十六) 少数股东权益预测

深圳易信科技股份有限公司少数股东权益由湖南业启科技有限公司 10%股权及北京易信锐驰科技有限公司 25%股权形成，对于湖南业启科技有限公司 10%股权，根据 2025 年 7 月湖南芯怡贸易有限公司与易信科技签订的股权转让协议，易信科技以现金 500 万元受让湖南芯怡贸易有限公司持有的湖南业启 10%股权。因此该少数股权价值确认为 500 万元。

对于北京易信锐驰科技有限公司 25%股权，本次评估按照经评估后的股东全部权益价值对应的合并报表 PB 倍数计算北京易信锐驰科技有限公司少数股东权益价值确定少数股东权益为 13.65 万元。综上，少数股权价值评估值为 513.65 万元。

(十七) 评估结果

在上述对易信科技未来收益期限、未来年度的自由现金流量、折现率等进行估算的基础上，根据预计未来现金流量折现法的估算公式得到被评估单位于评估基准日的预计未来现金流量的现值。被评估单位于评估基准日的预计未来现金流量的现值为：

$$P = \sum_{i=1}^t \frac{A_i}{(1+r)^i} + \frac{A_{t+1}}{r(1+r)^t}$$

$$= 68,148.00 \text{ (万元)}$$

三、收益法评估结果

根据上述各项目的估算，易信科技于评估基准日的预计未来现金流量的现值的评估结果为 68,148.00 万元。详见下表：

金额单位：人民币万元

年度/项目	2025 年 7-12 月	2026 年度	2027 年度	2028 年度	2029 年度	2030 年度	永续期
一、营业收入	12,656.00	29,932.96	34,255.03	37,793.64	40,411.25	41,099.47	
二、营业总成本	11,106.08	25,364.38	28,170.89	30,288.43	31,836.01	31,923.14	
其中：营业成本	8,680.15	20,268.98	22,773.24	24,654.91	26,080.28	26,104.43	
税金及附加	24.79	103.56	104.68	105.59	106.27	106.44	
销售(营业)费用	288.82	647.54	725.87	788.01	818.61	838.66	
管理费用	963.57	2,022.77	2,190.28	2,305.03	2,369.07	2,409.83	
研发费用	691.90	1,460.24	1,587.74	1,705.32	1,748.17	1,750.03	
财务费用	456.85	861.29	789.08	729.58	713.62	713.75	

加: 其他收益	-	-	-	-	-	-	
投资收益	-	-	-	-	-	-	
信用减值损失	-	-	-	-	-	-	
资产减值损失	-	-	-	-	-	-	
资产处置损益	-	-	-	-	-	-	
三、营业利润	1,549.92	4,568.58	6,084.14	7,505.21	8,575.24	9,176.33	
加: 营业外收入	-	-	-	-	-	-	
减: 营业外支出	-	-	-	-	-	-	
四、利润总额	1,549.92	4,568.58	6,084.14	7,505.21	8,575.24	9,176.33	9,376.70
减: 所得税	128.70	466.25	674.46	869.98	1,024.06	1,113.94	1,144.00
五、净利润	1,421.21	4,102.33	5,409.68	6,635.22	7,551.18	8,062.39	8,232.70
加: 固定资产折旧、 无形资产摊销	2,094.91	4,906.21	5,482.51	5,576.47	5,476.32	5,377.04	5,176.67
债务利息(扣除税 务影响)	299.95	599.90	599.90	599.90	599.90	599.90	599.90
减: 资本性支出	1,599.44	5,404.23	2,848.26	973.91	3,363.50	3,631.14	4,903.57
追加营运资金	-51.51	1,730.59	1,887.99	1,659.52	1,239.11	452.25	
净现金流量	2,268.14	2,473.63	6,755.85	10,178.17	9,024.80	9,955.94	9,105.70
折现年限	0.25	1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	n
折现率	10.24%	10.24%	10.24%	10.24%	10.24%	10.24%	10.24%
折现系数	0.9759	0.9071	0.8229	0.7464	0.6771	0.6142	5.9980
净现值	2,213.48	2,243.83	5,559.39	7,596.98	6,110.69	6,114.94	54,616.01
经营性资产价值	84,455.32						
溢余资产价值	-						
非经营性资产负债 价值	4,885.60						
减: 付息债务价值	20,679.00						
减: 少数股东权益	513.65						
股东全部权益价值 评估值	68,148.00	大写为人民币陆亿捌仟壹佰肆拾捌万元					

第四部分 市场法评估技术说明

一、评估对象

本次评估的评估对象为深圳易信科技股份有限公司于评估基准日 2025 年 6 月 30 日的股东全部权益市场价值。

二、具体评估方法选择及适用性分析

(一)评估方法适用性分析

1. 市场法适用的前提条件

- (1) 评估对象的可比参照物具有公开的市场, 以及活跃的交易;
- (2) 有关交易的必要信息可以获得。

2. 本次评估市场法适用条件的具体分析

- (1) 从股票市场的容量和活跃程度以及参考企业的数量方面判断

中国大陆目前公开且活跃的主板股票市场有沪深两市, 在沪深两市主板市场交易的上市公司股票有几千支之多, 能够满足市场化评估的“市场的容量和活跃程度”条件。

根据中国上市公司网和同花顺资讯网站提供的上市公司公开发布的市场信息、经过外部审计的财务信息及其他相关资料可知: 在中国大陆资本市场上, 与被评估单位处于同一行业的上市公司较多, 能够满足市场法评估的可比企业(案例)的“数量”要求。

- (2) 从可比企业的可比性方面判断

在与被评估单位处于同一行业的上市公司中, 根据其成立时间、上市时间、经营范围、企业规模、主营产品、业务构成、经营指标、经营模式、经营阶段、财务数据或交易案例的交易目的、交易时间、交易情况、交易价格等与被评估单位或评估对象进行比较后知: 与被评估单位基本可比的上市公司较多(不少于3家), 能够满足市场法关于足够数量的可比企业的“可比”要求。

(3) 只要满足有“公开且活跃的市场”和“足够数量的可比企业”以及“可比性”三个基本要求, 就可以选取市场法进行评估。

3. 市场法适用性分析结论

综合以上分析结论后资产评估师认为: 本次评估在理论上和实务上适宜采用市场法。

(二)具体评估方法选择

企业价值评估中的市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

中国大陆目前公开且活跃的主板股票市场有沪深两市，在沪深两市主板市场交易的上市公司股票有几千支之多，根据中国上市公司网和同花顺资讯网站提供的上市公司公开发布的市场信息，在中国大陆资本市场上，与被评估单位相同行业的可比上市公司较多，交易也比较活跃，因此可以采用上市公司比较法进行评估。

而在评估基准日近几年的交易案例中，与被评估单位处于同一行业的并购案例中，无法搜集足够数量的与被评估单位在经营范围、企业规模、主营产品、业务构成、经营指标、经营模式、经营阶段、财务数据等方面可比的交易案例，因此不适宜采用交易案例法进行评估。

结合本次资产评估的对象、评估目的和评估师所收集的资料，确定采用上市公司比较法对被评估单位股东全部权益价值进行评估。

三、上市公司比较法简介

(一)上市公司比较法的定义

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算适当的价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

上市公司比较法中的可比企业应当是公开市场上正常交易的上市公司。在适当及切实可行的情况下，评估结果应当考虑控制权和流动性对评估对象价值的影响。其基本公式为：

评估对象价值=Σ被评估单位相应价值指标×可比企业对应的价值比率（或价值乘数）×调整因素×权数

(二)上市公司比较法的原理

上市公司比较法评估所依据的基本原理是替代原理。该原理基于经济学中的“效用价值论”。即因为被评估单位与可比上市公司的“效用”——获利能力、净现金流量、收益性/营运性资产规模等相似（近）而可以“替代”，故二者的价格理应相近。

(三)上市公司比较法的应用前提

上市公司比较法的应用前提是在当地或同一供需圈内有活跃而公开的股票交易市场，且于评估基准日在该市场中能够找到足够数量（3个以上）的可比（处于同一行业、企业规模相当、获利能力相近等）上市公司。

四、市场法评估假设

同收益法评估假设。

五、上市公司比较法评估过程

(一)价值比率的选择

价值比率一般可以分为收益类价值比率及资产类价值比率，常用的价值比率包括：

1.盈利基础价值比率

盈利基础价值比率是在资产价值和盈利类指标之间建立的价值比率，这类价值比率可以进一步分为企业价值（EV）比率和股权（E）价值比率。该类价值比率一般包括：

$EV/EBITDA = (股权价值 + 债权价值) / 息税折旧摊销前利润$

$EV/EBIT = (股权价值 + 债权价值) / 息税前利润$

P/E (市盈率) = 股权价值/归母净利润

盈利基础价值比率直接反映了企业获利能力和企业价值之间的关系。

2.收入基础价值比率

收入基础价值比率是在资产价值与营业收入之间建立的价值比率。这类价值比率可以进一步分为企业价值比率和股权价值比率。该类价值比率一般包括：

$EV/S = (股权价值 + 债权价值) / 销售收入$

P/S (市盈率) = 股权价值/销售收入

收入基础价值比率主要反映企业经营收入与其企业价值之间的关系。

3.资产基础价值比率

资产基础价值比率是在资产价值与资产类指标之间建立的价值比率，这类价值比率可以进一步分为企业价值比率和股权价值比率。该类价值比率一般包括：

$EV/A = (股权价值 + 债权价值) / 总资产价值$

P/B (市净率) = 股权价值/账面归母净资产

资产基础价值比率主要反映企业总资产与其企业价值之间的关系。

结合本次评估目的及各价值比率与企业价值的相关性分析后，选取盈利基础价值比率（EV/EBITDA）作为本次市场法评估的价值比率。

(二)可比公司的选择、概况及非经营性因素调整

1.可比上市公司选择

在本次评估中可比上市公司的选择标准如下：

(1) 在国内 A 股上市；

- (2) 相同或相似行业、主营业务相同或相似，从事主营业务时间不短于 3 年；
- (3) 财务经营业绩相似。

根据上述原则，我们选取了三家公司作为可比上市公司，以下为三家可比上市公司基本情况：

项目	可比上市公司 1	可比上市公司 2	可比上市公司 3
最近财务报告日	2025 年 6 月 30 日	2025 年 6 月 30 日	2025 年 6 月 30 日
上市公司代码	300738.SZ	300383.SZ	603881.SH
名称	奥飞数据	光环新网	数据港
所属行业	信息传输、软件和信息技术服务业	信息传输、软件和信息技术服务业	信息传输、软件和信息技术服务业
上市日期	2018-01-19	2014-01-29	2017-02-08
上市年数	7.45	11.42	8.39
主营产品类型	IDC 服务、其他互联网综合服务、系统集成项目、分布式光伏节能服务、光模块销售业务	互联网宽带接入服务、IDC 及其增值服务、云计算及相关服务	IDC 业务、IDC 解决方案业务、云服务销售业务
总股本（万元）	98,515.25	179,759.28	71,837.70
流通 A 股（万元）	98,487.36	179,355.41	71,837.70
资产总额（万元）	1,393,910.51	2,105,307.82	785,462.69
所有者权益合计(万元)	355,318.77	1,324,188.08	328,723.22
年化营业收入(万元)	236,613.28	719,995.50	175,106.91
年化归母净利润(万元)	15,988.38	19,311.18	17,369.07

2. 可比公司概况

可比上市公司 1：奥飞数据（股票代码：300738.SZ）

奥飞数据是国内领先的互联网云计算与大数据基础服务综合解决方案提供商，致力构建多云多网多端数字产业生态平台，建设适应新一代网络通信技术 5G 的云计算大数据高速传输处理平台及全球互联互通网络，面向人工智能、智能制造、智慧医疗、AR/VR 数字创意、电子商务、动漫游戏、互联网金融、电子竞技等新兴数字科技产业提供高速、安全、稳定的高品质互联网基础设施及云计算大数据技术综合服务，形成了以云计算数据中心为基础，全球云网一体化数据传输网络为纽带，多元产业技术应用场景为创新引擎的数字产业创新协同生态系统。

可比上市公司 2：光环新网（股票代码：300383.SZ）

北京光环新网科技股份有限公司成立于 1999 年,公司主营业务为互联网数据中心服务及其增值服务 (IDC) 、云计算服务、互联网宽带接入服务 (ISP) 以及其他互联网综合服务,为数字化转型中的中国企业提供全栈数字基础设施综合服务。

光环新网致力于成为客户信息化建设和服务全周期的综合服务规划者和合作伙伴。二十余年耕耘与发展,逐渐建立起以网络为基础、数据存储为核心、算力平台为驱动、应用服务为突破的数字基础设施综合服务生态体系。公司在京津冀、长三角和华中地区自建高品质数据中心集群,为用户提供高定制化、高可用性、高安全性的数据中心全生命周期服务。同时,基于丰富的基础设施资源,为客户提供包括亚马逊云科技服务在内的云计算一体化解决方案,打造便捷灵活、高弹性高安全性的多云互联综合服务。

对比公司 3: 数据港 (股票代码: 603881.SH)

数据港成立于 2009 年,是上海市静安区国资委投资控股的国有数据中心企业。经过七年的高速发展,数据港于 2017 年 2 月 8 日成功登陆 A 股主板市场,成为国内为数不多的在上交所主板 IPO 上市的数据中心企业。

经过多年的发展,数据港已经在云计算数据中心技术领域具备国际先进水平。如今公司的多项云计算数据中心核心技术指标已经可以比肩亚马逊、谷歌、微软等全球云计算产业巨头。2012 年 12 月,数据港荣获了具有国际数据中心产业界“奥斯卡奖”之称的 DatacenterDynamics 两项国际大奖,标志着数据港的专业技术水平已经得到国际产业界的认可。2012 年 1 月,经上海市人大批准,上海数据港云计算服务平台项目被列入“2012 年上海市政府重大工程”。同时数据港在亚洲设计投资和运营的大规模使用清洁能源的数据中心,为国际绿色云计算基础设施产业树立了成功典范。2017 年数据港获得行业国家科技大奖“数据中心科技奖——科技杰出奖(能效)”,再次证明数据港在数据中心核心技术方面的指标位居行业前列。

3. 可比上市公司企业及股权价值非经营性因素调整

为了提高可比公司的价值比率的可参考性,需要将非经营性资产及负债、溢余货币资金对企业及股权价值的影响剔除后再计算各价值比率。

非经营性资产主要包括:交易性金融资产、持有至到期投资、投资性房地产、递延所得税资产等;非经营性负债主要包括:交易性金融负债、长期应付款、应付债券、递延收益等。溢余货币资金是指超出了企业日常活动必备规模的资产,与企业收益无直接关系。根据资产评估师识别分析,与收益法测算口径一致,最低货币保有量按照 2 个月估算,评估基准日货币资金超过该数额的部分为溢余货币资金。

经分析，可比公司非经营性资产（负债）及溢余货币资金情况如下：

项目	可比上市公司 1	可比上市公司 2	可比上市公司 3
上市公司代码	300738.SZ	300383.SZ	603881.SH
名称	奥飞数据	光环新网	数据港
非经营性资产、溢余货币资金净值（万元）	-318,211.95	118,176.93	34,283.63

可比公司调整后的经营性股权价值及企业价值情况如下：

项目	可比上市公司 1	可比上市公司 2	可比上市公司 3
股票代码	300738.SZ	300383.SZ	603881.SH
上市公司简称	奥飞数据	光环新网	数据港
评估基准日	2025 年 6 月 30 日	2025 年 6 月 30 日	2025 年 6 月 30 日
最近一期财务报表日	2025 年 6 月 30 日	2025 年 6 月 30 日	2025 年 6 月 30 日
基准日前 20 交易日成交均价（元）	20.11	13.44	26.90
A 股总股本（股）	985,152,531.00	1,797,592,847.00	718,376,999.00
A 股市值（元）	19,809,140,336.08	24,159,304,988.61	19,323,241,686.47
A 股市值（万元）	1,980,914.03	2,415,930.50	1,932,324.17
A 股占已发行普通股比例	100%	100%	100%
A 股外股权总市值（万元）	0.00	0.00	0.00
归母股权总市值（万元）	1,980,914.03	2,415,930.50	1,932,324.17
少数股东权益（万元）	4,426.48	55,430.32	352.03
所有者权益价值（万元）	1,989,705.51	2,526,021.24	1,933,023.35
减: 非经营性资产、溢余资金(万元)	-318,211.95	118,176.93	34,283.63
缺少流通折扣率	49.65%	49.65%	49.65%
考虑流动性折扣的经营性股权价值 E (万元)	1,162,028.75	1,212,341.59	956,009.12
加: 付息负债（万元）	564,045.74	547,739.59	261,383.04
考虑流动性折扣后的企业价值 EV (万元)	1,726,074.49	1,760,081.18	1,217,392.16

(三) 价值比率测算及修正

1. 原始价值比率测算

项目	可比上市公司 1	可比上市公司 2	可比上市公司 3
股票代码	300738.SZ	300383.SZ	603881.SH

上市公司简称	奥飞数据	光环新网	数据港
考虑流动性折扣后的企业价值 EV (万元)	1,726,074.49	1,760,081.18	1,217,392.16
年化息税折旧摊销前利润 EBITDA (万元)	124,699.39	137,413.75	108,977.82
原始 EV/EBITDA	13.84	12.81	11.17

2. 价值比率的修正

本次修正包括交易情况修正、交易日期修正、财务状况修正，修正过程如下：

(1) 交易情况修正

交易情况修正是对交易的非市场因素影响程度修正，因上市公司的交易价格均为市场充分活跃交易情况下、公开的正常的市场交易价格，不需要进行交易情况修正，故各可比案例交易情况修正系数均为 1.0000。

名称/项目	是否存在非市场交易	得分	交易情况修正系数
被评估单位	否	100	-
奥飞数据	否	100	1.0000
光环新网	否	100	1.0000
数据港	否	100	1.0000

(2) 交易日期修正

资产的价格会因为不同的时间而发生变化，而对比公司的成交日期与评估时点通常不同。因此需要将对比公司在其成交日期时的价格调整到在评估时点的价格。这种对对比公司成交价格进行的调整，称为“市场状况调整”，或称“交易日期修正”。经过这一调整或修正之后，就将对比公司在其成交日期的价格变成了在评估时点的价格。

本次采用上市公司比较法，被评估单位的评估基准日为 2025 年 6 月 30 日，可比上市公司计算口径为 2025 年 6 月 30 日的股票交易价格，无需进行交易日期修正。

名称\项目	价值比率对应日期	得分	交易日期修正系数
被评估单位	2025 年 6 月 30 日	100	-
奥飞数据	2025 年 6 月 30 日	100	1.0000
光环新网	2025 年 6 月 30 日	100	1.0000
数据港	2025 年 6 月 30 日	100	1.0000

(3) 财务状况修正

由于被评估单位与可比上市公司之间财务状况存在差异，需要对这些差异进行修正。

首先参照国务院国资委考核分配局编制的《企业绩效评价标准值》2025版中财务绩效定量评价有关标准被评估单位及可比上市公司的各项财务指标进行打分及调整，然后以调整后得分进行修正。

《企业绩效评价标准值》2025版的财务绩效定量评价有关标准包括对盈利能力状况、资产质量状况、债务风险状况、经营增长状况四个方面的定量评价。

①企业财务绩效评价指标差异修正

I. 企业财务绩效评价指标修正体系

A.修正体系简介

企业绩效评价指标由反映企业盈利能力状况、资产质量状况、债务风险状况、经营增长状况四方面内容的基本指标、修正指标和评议指标三个层次指标构成。其中：基本指标是评价企业绩效的核心指标，由反映四部分评价内容的8项计量指标构成，用以形成企业绩效评价的初步结论。修正指标用以对基本指标形成的盈利能力状况、资产质量状况、债务风险状况、经营增长状况的初步评价结果进行修正，以产生较为全面、准确的企业绩效基本评价结果。评议指标是用于对基本指标和修正指标评价形成的评价结果进行定性分析验证，以进一步修正定量评价结果，主要包括经营者基本素质、产品市场占有能力（服务满意度）、基础管理水平、发展创新能力、经营发展战略、在岗员工素质、技术装备更新水平（服务硬环境）、综合社会贡献等指标。由于评议指标难以获取，故本次不考虑评议指标，仅以基本指标和修正指标构建修正体系。

B.基本指标计算方法

基本指标是评价企业绩效的核心指标，由反映四部分评价内容的8项计量指标构成，用以形成企业绩效评价的初步结论，具体计算方法见下表：

序号	基本指标类别	价值比率	计算方法
一	盈利能力状况	净资产收益率	年化归母净利润/平均归属于母公司所有者权益
		总资产报酬率	息税前收益/平均资产总额
二	资产质量状况	总资产周转率(次)	营业收入/平均资产总额
		应收账款周转率(次)	营业收入/平均应收账款余额
三	债务风险状况	资产负债率	负债总额/资产总额
		已获利息倍数	息税前收益/利息费用
四	经营增长状况	营业增长率	当年营业收入/上年营业收入-1
		资本保值增值率	年末所有者权益/年初所有者权益

C.修正指标计算方法

修正指标用以对基本指标形成的财务效益状况、资产营运状况、偿债能力状况、发展能力状况的初步评价结果进行修正，以产生较为全面、准确的企业绩效基本评价结果，具体由 12 项计量指标构成。

序号	基本指标类别	价值比率	计算方法
一	盈利能力状况	营业（销售）利润率	营业利润/营业收入
		盈余现金保障倍数	经营活动产生的现金流量净额/净利润
		成本费用利润率	利润总额/（营业成本+税金及附加+销售费用+管理费用+研发费用+财务费用）
		资本收益率	归母净利润/（（当年实收资本+当年资本公积+上年实收资本+上年资本公积）/2）
二	资产质量状况	不良资产比率	年末不良资产总额/（资产总额+资产减值准备余额）
		流动资产周转率（次）	年化营业收入/（（当年流动资产+上年流动资产）/2）
		资产现金回收率	年化经营活动产生的现金流量净额/（（当年总资产+上年总资产）/2）
三	债务风险状况	速动比率	（流动资产-存货）/流动负债
		现金流动负债比率	年化经营活动产生的现金流量净额/流动负债
		带息负债比率	（短期借款+交易性金融负债+一年内到期的非流动负债+长期借款+应付债券）/负债总额
		或有负债比率	或有负债余额/所有者权益
四	经营增长状况	营业利润增长率	年化当年营业利润/上年营业利润-1
		总资产增长率	当年总资产/上年总资产-1
		技术投入比率	本年科技支出合计/营业收入

D.各指标权重分配

根据《企业综合绩效评价及权重表》调整后的财务绩效指标名称和权重列表如下：

评价指标		基本指标		修正指标	
评价内容	权数 100	指标	权数 100	指标	权数 100
一、财务效益状况	34	净资产收益率 总资产报酬率	20 14	销售（营业利润率） 盈余现金保障倍数 成本费用利润率 资本收益率	10 9 8 7
二、资产营运状况	22	总资产周转率 应收账款周转率	10 12	不良资产比率 流动资产周转率 资产现金回收率	0 12 10
三、偿债能力状况	22	资产负债率 已获利息倍数	12 10	速动比率 现金流动负债比率	8 8

				带息负债比率 或有负债比率	6 0
四、发展能力状况	22	销售(营业)增长率 资本保值增值率	12 10	销售(营业)利润增长率 总资产增长率 技术投入比率	11 0 11

E.各指标打分规则

比照公布的2025年度“全国国有企业-信息技术服务业-全行业”财务绩效评价指标，将被评估单位和可比公司的实际指标划分为优秀、良好、中等、较低、较差这五个级别，评价标准值相对应的标准系数分别为1.0、0.8、0.6、0.4、0.2，较差以下为0。

企业绩效评价的主要计分方法是功效系数法，用于计量指标的评价计分。本次根据评价指标体系的层次结构，分别对基本指标和修正指标计分。

a.基本指标计分方法

基本指标计分方法是指运用企业绩效评价基本指标，将指标实际值对照相应评价标准值，计算各项指标实际得分。计算公式为：

$$\text{基本指标总得分} = \sum \text{单项基本指标得分}$$

$$\text{单项基本指标得分} = \text{本档基础分} + \text{调整分}$$

$$\text{本档基础分} = \text{指标权数} \times \text{本档标准系数}$$

$$\text{调整分} = [(\text{实际值} - \text{本档标准值}) / (\text{上档标准值} - \text{本档标准值})] \times (\text{上档基础分} - \text{本档基础分})$$

$$\text{上档基础分} = \text{指标权数} \times \text{上档标准系数}$$

在每一部分指标评价分数计算出来后，要计算该部分指标的分析系数。分析系数是指企业财务效益、资产营运、偿债能力、发展能力四部分评价内容各自的评价分数与该部分权数的比率。基本指标分析系数的计算公式为：

$$\text{某部分基本指标分析系数} = \text{该部分指标得分} / \text{该部分权数}$$

b.修正指标计分方法

修正指标计分方法是在基本指标计分结果的基础上，运用修正指标对企业绩效基本指标计分结果作进一步调整。修正指标的计分方法仍运用功效系数法原理，以各部分基本指标的评价得分为基础，计算各部分的综合修正系数，再据此计算出修正指标分数。计算公式为：

$$\text{修正后总得分} = \sum \text{四部分修正后得分}$$

$$\text{各部分修正后得分} = \text{该部分基本指标分数} \times \text{该部分综合修正系数}$$

$$\text{综合修正系数} = \sum \text{该部分各指标加权修正系数}$$

某指标加权修正系数=（修正指标权数/该部分权数）×该指标单项修正系数

某指标单项修正系数=1.0+（本档标准系数+功效系数×0.2-该部分基本指标分析系数）

功效系数=（指标实际值-本档标准值）/（上档标准值-本档标准值）

该部分基本指标分析系数=该部分基本指标得分/该部分权数

c.计算修正指标单项修正系数过程中一些特殊情况处理：

i.如果修正指标实际值达到优秀值以上，其单项修正系数的计算公式如下：

单项修正系数=1.2+本档标准系数-该部分基本指标分析系数

ii.如果修正指标实际值处于较差值以下，其单项修正系数的计算公式如下：

单项修正系数=1.0-该部分基本指标分析系数

iii.如果资产负债率≥100%，指标得0分；其他情况按照规定的公式计分。

iv.如果盈余现金保障倍数分子为正数，分母为负数，单项修正系数确定为1.1；如果分子为负数，分母为正数，单项修正系数确定为0.9；如果分子分母同为负数，单项修正系数确定为0.8。

v.如果不良资产比率≥100%或分母为负数，单项修正系数确定为0.8。

vi.对于销售（营业）利润增长率指标，如果上年主营业务利润为负数，本年为正数，单项修正系数为1.1；如果上年主营业务利润为零本年为正数，或者上年为负数本年为零，单项修正系数确定为1.0。

vii.如果个别指标难以确定行业标准，该指标单项修正系数确定为1.0。

II.企业财务绩效评价指标比率修正过程

A.计算被评估单位及各可比案例中标的企业的各项指标比率，具体情况如下表：

指标/公司名称		被评估单位	可比公司1	可比公司2	可比公司3
		易信科技	奥飞数据	光环新网	数据港
一、盈利能力状况	净资产收益率	3.6%	4.8%	2.6%	4.5%
	总资产报酬率	3.0%	3.8%	2.8%	4.3%
	营业（销售）利润率	7.6%	9.2%	5.8%	12.3%
	盈余现金保障倍数(特殊调整)	7.23	4.96	4.27	8.02
	成本费用利润率	8.3%	10.4%	6.1%	14.3%
	资本收益率	4.6%	7.2%	3.6%	6.3%
二、资产	总资产周转率(次)	0.28	0.19	0.38	0.23

质量状况	应收账款周转率(次)	1.73	4.43	2.60	11.74
	不良资产比率(无法获取)				
	流动资产周转率(次)	1.19	1.36	1.32	0.86
	资产现金回收率	8.45%	7.51%	7.08%	14.89%
三、债务 风险状况	资产负债率(特殊调整)	47.5%	69.9%	33.5%	56.6%
	已获利息倍数	4.12	1.82	4.20	2.84
	速动比率	97.0%	46.8%	145.8%	102.1%
	现金流动负债比率	36.3%	23.7%	37.0%	50.3%
	带息负债比率(特殊调整)	53.2%	63.9%	62.8%	67.8%
	或有负债比率(无法获取)				
四、经营 增长状况	销售(营业)增长率	-4.8%	31.0%	0.3%	6.4%
	资本保值增值率	102.7%	130.3%	101.5%	102.9%
	销售(营业)利润增长率	99.0%	16.1%	-63.1%	27.9%
	总资产增长率(无法获取)				
	技术投入比率	4.8%	2.6%	3.6%	5.1%

注：由于被评估单位及各可比公司的不良资产比率、或有负债比率无法获取可靠地相关资料计算得出，总资产增长率的标准值无法获取，故此三项指标不进行计算，后续也不计入此打分体系中，其对应的权数按照资产评估师综合判断分配至同大类的其他指标上。

B.比照公布的2025年度“全国国有企业-信息技术服务业-全行业”财务绩效评价指标，将被评估单位和可比公司各项指标进行评级，具体评级情况如下表：

指标/公司名称		被评估单位	可比公司1	可比公司2	可比公司3
		易信科技	奥飞数据	光环新网	数据港
一、盈利能力状况	净资产收益率	较低值	较低值	较差值	较低值
	总资产报酬率	较低值	较低值	较低值	较低值
	营业(销售)利润率	中等值	中等值	较低值	良好值
	盈余现金保障倍数	优秀值	优秀值	优秀值	优秀值
	成本费用利润率	中等值	良好值	中等值	良好值
	资本收益率	较低值	较低值	较低值	较低值
二、资产	总资产周转率(次)	较低值	较差值	较低值	较低值

质量状况	应收账款周转率(次)	较差值	较低值	较低值	优秀值
	不良资产比率(无法获取)	-	-	-	-
	流动资产周转率(次)	良好值	良好值	良好值	中等值
	资产现金回收率	中等值	中等值	中等值	良好值
三、债务 风险状况	资产负债率	优秀值	较低值	优秀值	中等值
	已获利息倍数	中等值	较低值	中等值	较低值
	速动比率	较低值	差值	中等值	较低值
	现金流动负债比率	优秀值	良好值	优秀值	优秀值
	带息负债比率	较差值	差值	差值	差值
	或有负债比率(无法获取)	-	-	-	-
四、经营 增长状况	销售(营业)增长率	较差值	优秀值	较低值	中等值
	资本保值增值率	较差值	优秀值	较差值	较差值
	销售(营业)利润增长率	优秀值	优秀值	差值	优秀值
	总资产增长率(无法获取)	-	-	-	-
	技术投入比率	中等值	较低值	中等值	中等值

C.对基本指标和修正指标分别计算，被评估单位及各可比上市公司各指标具体得分如下：

a.被评估单位：易信科技

项目	被评估单位	评级	实际值	指标 权数	基本指标 基础分	基本指标调 整后得分	基本指标修 正后得分
一、盈利能力 状况	净资产收益率	较低值	3.6%	20	8.00	8.58	10.54
	总资产报酬率	较低值	3.0%	14	5.60	5.94	7.29
二、资产营运 状况	总资产周转率(次)	较低值	0.3	10	4.00	4.55	5.92
	应收账款周转率(次)	较差值	1.7	12	2.40	4.05	5.27
三、偿债能力 状况	资产负债率	优秀值	47.5%	12	12.00	12.00	11.02
	已获利息倍数	中等值	4.12	10	6.00	6.38	5.86
二、资产质量 状况	销售(营业)增长率	较差值	-5.1%	12	2.40	3.83	4.98
	资本保值增值率	较差值	102.7%	10	2.00	3.83	4.98
合计				100	42.40	49.16	55.86

b.可比上市公司 1：奥飞数据

项目	奥飞数据	评级	实际值	指标权数	基本指标基础分	基本指标调整后得分	基本指标调整后得分
一、盈利能力状况	净资产收益率	较低值	4.8%	20	8.00	9.38	11.71
	总资产报酬率	较低值	3.8%	14	5.60	6.60	8.24
二、资产营运状况	总资产周转率(次)	较差值	0.2	10	2.00	3.80	4.90
	应收账款周转率(次)	较低值	4.4	12	4.80	6.42	8.28
三、偿债能力状况	资产负债率	较低值	69.9%	12	4.80	5.06	4.65
	已获利息倍数	较低值	1.82	10	4.00	4.59	4.21
二、资产质量状况	销售(营业)增长率	优秀值	31.0%	12	12.00	12.00	11.40
	资本保值增值率	优秀值	130.3%	10	10.00	10.00	9.50
合计				100	51.20	57.85	62.89

c. 可比上市公司 2: 光环新网

项目	光环新网	评级	实际值	指标权数	基本指标基础分	基本指标调整后得分	基本指标调整后得分
一、盈利能力状况	净资产收益率	较差值	2.6%	20	4.00	7.95	9.46
	总资产报酬率	较低值	2.8%	14	5.60	5.81	6.91
二、资产营运状况	总资产周转率(次)	较低值	0.4	10	4.00	5.21	6.69
	应收账款周转率(次)	较低值	2.6	12	4.80	5.09	6.54
三、偿债能力状况	资产负债率	优秀值	33.5%	12	12.00	12.00	12.06
	已获利息倍数	中等值	4.20	10	6.00	6.46	6.50
二、资产质量状况	销售(营业)增长率	较低值	0.3%	12	4.80	5.81	5.45
	资本保值增值率	较差值	101.5%	10	2.00	3.53	3.31
合计				100	43.20	51.87	56.92

d. 可比上市公司 3: 数据港

项目	数据港	评级	实际值	指标权数	基本指标基础分	基本指标调整后得分	基本指标修正后得分
一、盈利能力状况	净资产收益率	较低值	4.5%	20	8.00	9.18	11.43
	总资产报酬率	较低值	4.3%	14	5.60	6.96	8.67
二、资产营运状况	总资产周转率(次)	较低值	0.2	10	4.00	4.18	4.27
	应收账款周转率(次)	优秀值	11.7	12	12.00	12.00	12.25
三、偿债能力	资产负债率	中等值	56.6%	12	7.20	9.32	9.08

状况	已获利息倍数	较低值	2.84	10	4.00	5.32	5.18
二、资产质量状况	销售(营业)增长率	中等值	6.4%	12	7.20	8.49	10.76
	资本保值增值率	较差值	102.9%	10	2.00	3.86	4.89
合计				100	50.00	59.32	66.53

III. 财务绩效评价指标修正结果

根据以上修正过程, 得到各公司的修正后财务状况得分, 进而得到各可比上市公司具体的财务状况修正系数如下表:

修正指标		被评估单位	可比公司 1	可比公司 2	可比公司 3
		易信科技	奥飞数据	光环新网	数据港
一、盈利能力状况	净资产收益率	10.54	11.71	9.46	11.43
	总资产报酬率	7.29	8.24	6.91	8.67
二、资产质量状况	总资产周转率(次)	5.92	4.90	6.69	4.27
	应收账款周转率(次)	5.27	8.28	6.54	12.25
三、债务风险状况	资产负债率	11.02	4.65	12.06	9.08
	已获利息倍数	5.86	4.21	6.50	5.18
四、经营增长状况	销售(营业)增长率	4.98	11.40	5.45	10.76
	资本保值增值率	4.98	9.50	3.31	4.89
合计分值		55.86	62.89	56.92	66.53
财务状况修正系数 1			0.8882	0.9814	0.8396
每 5 分修正 10%			-14.06%	-2.12%	-21.34%
财务状况修正系数 2			0.8594	0.9788	0.7866

(4) 综合修正系数

综上, 经过以上各步修正后, 最终得到的综合修正系数如下:

项目	可比上市公司 1	可比上市公司 2	可比上市公司 3
上市公司代码	300738.SZ	300383.SZ	603881.SH
名称	奥飞数据	光环新网	数据港
综合修正系数	0.8594	0.9788	0.7866

(5) 修正价值比率

原始价值比例经综合修正系数得到修正价值比率情况如下:

项目	可比上市公司 1	可比上市公司 2	可比上市公司 3
上市公司代码	300738.SZ	300383.SZ	603881.SH
名称	奥飞数据	光环新网	数据港
原始 EV/EBITDA	13.84	12.81	11.17
综合修正系数	0.8594	0.9788	0.7866
修正 EV/EBITDA	11.90	12.54	8.79
修正 EV/EBITDA 平均值		11.08	

(四) 非经营性资产及负债识别

见收益法说明——非经营性资产及负债。

(五) 付息债务

经核实, 付息债务明细如下表所示:

金额单位: 人民币万元

科目	明细	账面价值
短期借款	质押借款	2,000.00
短期借款	保证借款	6,138.15
一年内到期的非流动负债	一年内到期的长期借款	2,433.36
长期借款	抵押借款	10,107.48
合计		20,679.00

(六) 市场法评估结果

综上, 市场法评估过程汇总及结果如下:

金额单位: 人民币万元

序号	项目	测算过程
1	修正价值比率(EV/EBITDA)	11.08
2	价值比率对应年化参数(EBITDA)	8,470.11
3	被评估单位全投资计算价值	93,848.81
4	减: 付息债务	20,679.00
5	经营性股权价值	73,169.81
6	加: 合并口径非经营性资产净值	4,885.60
7	合并口径股东权益价值	78,055.41
8	减: 少数股东权益价值	513.65

9	归属于母公司所有者权益评估值	77,541.76
10	持股比例	100.00%
11	易信科技股东全部权益价值（取整）	78,000.00
12	易信科技股东全部权益价值（中文大写）	大写为人民币柒亿捌仟万元整

第五部分 评估结论及分析

一、评估结论

截至评估基准日，深圳易信科技股份有限公司申报评估并经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审定的合并资产总额账面值为92,518.83万元、合并口径负债总额账面值为44,319.95万元、合并所有者（股东）权益账面值为48,198.88万元，其中归属于母公司的所有者（股东）权益为账面值47,943.58万元；

截至评估基准日，深圳易信科技股份有限公司申报评估并经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审定的母公司资产总额账面值为75,630.52万元、母公司负债总额账面值为23,774.03万元、母公司所有者（股东）权益账面值为51,856.49万元。

（一）市场法结果

经采用市场法评估，深圳易信科技股份有限公司的股东全部权益市场价值评估值为78,000.00万元，较合并口径归属于母公司所有者（股东）权益账面值评估增减变动额为30,056.42万元，增减变动幅度为62.69%。

（二）收益法评估结果

经采用收益法评估，深圳易信科技股份有限公司的股东全部权益市场价值评估值为68,148.00万元，较合并口径归属于母公司所有者（股东）权益账面值评估增减变动额为20,204.42万元，增减变动幅度为42.14%。

（三）评估结果分析及最终评估结论

上述两种评估方法的评估结果有差异。从理论上讲，采用各种评估方法所得评估结果均能合理反映评估对象于评估基准日的市场价值。

由于市场法是基于对当前宏观政策和AIDC行业上市公司市值的基础上进行的，是从整体市场的表现和未来的预期评定企业的价值。虽然资产评估师对被评估单位和可比案例标的企业的财务状况，经营情况进行了分析比较，但市场价格受宏观经济政策，有关题材信息的影响较大，而现行经济及市场环境的不确定因素较多。收益法是从企业未来发展的角度，通过合理预测企业未来收益及其对应的风险，综合评估企业股东全部权益价值，在评估时，不仅考虑了各分项资产是否在企业中得到合理和充分利用、组合在一起时是否发挥了其应有的贡献等因素对股东全部权益价值的影响，同时也考虑了行业竞争力、公司的管理水平、人力资源、要素协同作用等因素对股东全部权益价值的影响。根据被评估单位所处行业和经营特点，收益法评估价值能比较客观、全面地反映目前企业的股东全部权益价值，更符合本次评估目的。

鉴于本次评估目的是为委托人发行股份及支付现金购买资产事宜提供价值参考依据，收益法评估结果反映了被评估单位的综合获利能力，更符合本次评估目的。

经上述分析后我们认为：收益法的评估结果较为全面合理且更切合本次评估的评估目的，故选取收益法的评估结果作为本次评估的最终评估结论。即深圳易信科技股份有限公司于评估基准日2025年6月30日的股东全部权益市场价值评估结论为68,148.00万元（大写为人民币陆亿捌仟壹佰肆拾捌万元整）。该结果没有考虑由于具有控制权或者缺乏控制权可能产生的溢价或者折价以及股权流动性对评估对象价值的影响。报告使用者应当理解，股东部分权益价值并不必然等于股东全部权益价值与股权比例的乘积。

按现行规定，该评估结论的使用有效期为一年，自本报告评估基准日算起。通常，只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用本资产评估报告；同时，报告使用人还应当关注本资产评估报告中载明的评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

二、特别事项说明

（一）引用其他机构出具报告结论的情况

委托人就本次经济行为聘请天健会计师事务所（特殊普通合伙）对被评估单位2023年、2024年及2025年1-6月财务报表进行了专项审计，出具天健审（2025）2-521号（无保留意见）《审计报告》。本次评估是在审计的基础上进行的，并利用了上述《审计报告》相关信息及数据。

（二）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

无。

（三）委托人未提供的其他关键资料情况或评估资料不完整的情形

本项目不存在未提供的其他关键资料情况或评估资料不完整的情形。

（四）评估基准日存在的未决事项、法律纠纷等不确定因素

截至评估报告日，易信科技及其子公司存在以下重大合同纠纷，具体情况如下：

序号	案号	原告	被告	案由	涉案金额(元)	案件进展
1	(2025)粤0305民初20951号	易信科技	云广互联(湖北)网络科技有限公司及其全体股东	服务合同纠纷	31,937,596.15	一审已于2025年6月20日开庭，未判决

2	(2025)鄂0102民初12468号	中国联合网络通信有限公司武汉市分公司	易信科技	服务合同纠纷	23,380,740.12	一审尚未开庭
3	(2025)粤0305民初47360号	四川聚鹏建设工程有限公司	深圳易百旺	建设工程施工合同纠纷	2,064,127.99	一审尚未开庭
4	(2025)湘1081民初3103号	湖南省郴州建设集团有限公司	湖南业启科技有限公司	建设工程施工合同纠纷	5,397,191.88	一审尚未开庭

注释：序号1、序号2案件中，中国联合网络通信有限公司武汉市分公司、易信科技与云广互联（湖北）网络科技有限公司系同一业务活动中的上下游关系，易信科技属于中间商。

1.被评估单位与云广互联（湖北）网络科技有限公司（以下简称云广互联）诉讼案件

2022年5月，被评估单位与云广互联签订《省内互联网资源引入项目合同》，约定合同期限为2022年5月15日至2025年5月14日，双方确认业务于2022年5月25日开通。合同履行期间，双方不定期对账，云广互联陆续付款。2024年4月，由于云广互联未按约定付款，被评估单位与云广互联终止合作，并要求云广互联支付剩余未支付的款项。

2024年8月，被评估单位提起诉讼，要求云广互联支付网络服务费29,459,840.00元及滞纳金2,437,756.15元合计31,887,596.15元。同时诉讼云广互联相关方湖北省楚天广播电视台信息网络有限责任公司、湖北省楚天中视网络有限公司、湖北省楚天视讯网络有限公司、湖北省广播电视台信息网络股份有限公司、湖北广播电视台，要求相关方承担连带责任。并向法院申请保全冻结云广互联、湖北省楚天广播电视台信息网络有限责任公司、湖北省楚天视讯网络有限公司、湖北省广播电视台信息网络股份有限公司相关银行账户资金。

2024年12月，南山区人民法院受理了相关诉讼，案号为(2024)粤0305民诉前调45153号。2025年2月27日，南山区人民法院受理立案，案号为(2025)粤0305民初20951号。

该案件已于2025年6月20日开庭，目前南山区人民法院尚未做出判决。

截至2025年6月末，被评估单位应收云广互联的金额为2,945.98万元，同时基

于该笔业务产生的应付款金额为：应付中国联合网络通信有限公司武汉市分公司 2,134.89 万元（含税）、应付湖北汇送网络科技有限公司 642.04 万元（含税），合计应付含税金额 2,776.92 万元。

2025 年 11 月，被评估单位与湖北汇送网络科技有限公司签署《债权债务抵销协议》，其中应收云广互联 642.04 万元用于抵偿公司应付湖北汇送网络科技有限公司应付账款 642.04 万元，抵偿后对云广互联的债权为 2,303.95 万元。同时被评估单位与实际控制人张利民控制的广州海算方舟科技有限公司（以下简称广州海算方舟）签订《债权转让协议》，将抵偿后云广互联的债权按照 2,303.95 万元转让给广州海算方舟，转让后广州海算方舟对公司没有追索权。

同时，被评估单位为保障权益，在《湖南华升股份有限公司发行股份及支付现金购买资产的协议书之补充协议》中约定，若广州海算方舟未能按照所签署的债权转让协议约定及时向被评估单位支付相应债权转让款，则由白本通、张利民、深圳前海拓飞咨询管理合伙企业（有限合伙）对未支付部分本息承担连带赔偿责任。

对于第1.2条重大合同纠纷，本次评估考虑了上述期后事项对评估值的影响。

2.对于第3条，2025年6月16日，四川聚鹏建设工程有限公司作为原告向深圳市南山区人民法院提交《起诉状》，主张因被告与中通建设股份有限公司（本案第三人）签订《百旺信1区4栋数据中心项目总包合同》，原告与第三人签订《百旺信1区4栋数据中心项目施工合同》，原被告签订《百旺信1区4栋数据中心项目施工合同》，原告已完成项目的施工并交付使用，但被告尚拖欠工程款合计1,420,597.38元，诉求被告支付前述工程款并支付滞纳金643,530.61元，同时由被告承担诉讼费、保全费。

因一审未判决，本次评估未考虑其对评估值的影响。

3.2025年11月，被评估单位收到湖南省资兴市人民法院的《民诉起诉状》(2025)湘1081民初3103号及《资兴市人民法院传票》等相关法律文书，湖南省郴州建设集团有限公司就与被评估单位签订的《东江湖大数据产业园易信科技项目(第一期)施工总承包合同》引起的建设工程施工合同纠纷向湖南省资兴市人民法院提起诉讼并获立案受理。湖南省郴州建设集团有限公司诉讼请求为支付工程款以及延迟支付工程款的利息、违约金等金额合计5,397,191.88元，目前该案件尚未开庭审理。

因尚未开庭，本次评估未考虑其对评估值的影响。

（五）重大期后事项

1.2025年7月，控股子公司湖南业启的少数股东湖南芯怡贸易有限公司（以下简称湖南芯怡贸易）与被评估单位签订《股权转让协议书》，根据协议，湖南芯怡贸易将其持有的湖南业启10%的股权（认缴出资额1,000.00万元，实缴出资额260.00万元）转让给被评估单位，转让价格500.00万元，被评估单位已于2025年7月18日、7月22日、7月29日合计支付了500.00万元的股权款，湖南业启已于2025年7月24日办理了工商变更手续，转让完成后湖南业启成为被评估单位的全资子公司。

对于湖南业启科技有限公司，本次评估按照上述《股权转让协议》约定的股权转让价格确定其评估基准日的少数股东权益评估值。

2.2025年10月31日，被评估单位与广州海算方舟签订《股权转让协议》，将持有子公司广州瑞易信科技有限公司100%的股权转让给广州海算方舟，转让价格9,642.66万元。

同时，被评估单位为保障权益，在《湖南华升股份有限公司发行股份及支付现金购买资产的协议书之补充协议》中约定，若广州海算方舟未能按照所签署的股权转让协议约定及时向被评估单位支付相应股权转让款，则由白本通、张利民、深圳前海拓飞咨询管理合伙企业（有限合伙）对未支付部分本息承担连带赔偿责任。

对于广州瑞易信科技有限公司，本次评估按照上述《股权转让协议》约定的股权转让价格确定其在评估基准日的股权价值。

（六）评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

无。

（七）抵押、担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

1.抵押、担保、质押情况

截至评估报告日，易信科技及其子公司为自身生产经营办理金融借款需要，将自有不动产、对外投资股权、应收账款、机器设备、知识产权设置抵押、质押、担保等，具体情况如下：

（1）自有不动产权抵押

序号	抵押人/债务人	抵押权人/债权人	所担保债权金额	抵押标的
1	湖南业启	中国建设银行股份有限公司郴州分	借款本息及相关债权实现费用，但最高余额3,185.22万元	湖南业启名下不动产权，不动产权证书编号为湘（2022）资兴市不动产权第0018634

序号	抵押人/ 债务人	抵押权人/ 债权人	所担保债权金额	抵押标的
		行		

(2) 对外投资股权及应收账款质押

序号	出质人/ 债务人	质押权人/ 债权人	所担保债权金额	质押标的
1	易信科技	中国工商银行股份有限公司深圳红围支行	借款本息及相关债权实现费用,但最高余额 5,183.00 万元	南山百旺信数据中心五期二楼机柜租金利润收入
2	深圳易百旺	中国银行股份有限公司深圳福永支行	借款本息及相关债权实现费用	深圳易百旺针对百旺信云数据中心三期项目项下因对外销售货物及提供服务已经产生的所有应收账款
	易信科技			易信科技持有的深圳易百旺 100% 股权
3	易信科技	深圳中小担融资租赁有限公司	租金本息 1,170.00 万元及相关债权实现费用	易信科技持有的广州瑞易信 100% 股权
4	易信科技	中关村科技租赁股份有限公司	租金本金 4,400.00 万元及相关债权实现费用	易信科技持有的海油发展易信 51% 股权

注释 1: 序号 2 中, 易信科技仅作为担保人(非债务人), 为子公司深圳易百旺向中国银行股份有限公司深圳福永支行的借款提供担保。

注释 2: 序号 4 中, 易信科技仅作为担保人(非债务人), 为参股公司海油发展易信与中关村科技租赁股份有限公司的融资租赁业务提供担保。

(3) 机器设备抵押

序号	抵押人/ 债务人	抵押权人/ 债权人	所担保债权金额	抵押标的
1	深圳易百旺	中国银行股份有限公司深圳福永支行	借款本息及相关债权实现费用	深圳易百旺名下评估价值为 93,484,433.23 元的机器设备

(4) 知识产权质押

序号	出质人/ 债务人	质押权人/ 债权人	所担保债权金额	质押标的
1	易信科技	中国工商银行股份有限公司深圳红围支行	借款本息及相关债权实现费用,但最高余额 3,900.00 万元	1 项发明专利, 专利号为: 2016104678978
2	易信科技	中信银行股份有限公司深圳	借款本息及相关债权实现费用,但最高余额 4,000.00	3 项实用新型专利, 专利号分别为: 2022227104678、

序号	出质人/ 债务人	质押权人/ 债权人	所担保债权金额	质押标的
		分行	万元	2022227611742、 2022227605582
3	易信科技	上海银行股份 有限公司深圳 分行	借款本息及相关债权实现 费用,但最高余额1,000.00 万元	2项实用新型专利,专利号分 别为:2017217847372、 2017218622253
4	易信科技	广州银行股份 有限公司深圳 粤海支行	借款本息及相关债权实现 费用	2项发明专利和6项实 用新型专利,专利号分别为: 2016101992588、 2018101470445、 2019215932045、 2020200497000、 2020216690544、 2020219065653、 2020222174552、 2020228299320
5	易信科技	招商银行股份 有限公司深圳 分行	借款本息及相关债权实现 费用,但最高余额2,000.00 万元	3项实用新型专利,专利号分 别为:2023200867980、 2023200867957、 2023200868004

注释1:序号4项下专利质押对应借款合同主债权已于2025年8月到期结清,目前正在办理相关专利质押解除手续。

注释2:序号5项下专利质押对应借款合同主债权已于2024年12月到期结清,目前正在办理相关专利质押解除手续。

根据易信科技提供的资料并经核查,该等抵质押事项已依法办理了登记手续,符合国家法律、法规和规范性文件的相关规定,易信科技及其子公司的上述资产抵质押系为开展正常融资活动而产生,上述抵质押的设立不影响易信科技对上述资产的合法使用以及正常生产经营。

(5) 担保

①借款担保

序号	担保方	债务人	债权人	所担保债权金额	担保期限
1	张利民	易信科技	中国工商银行股 份有限公司深圳 红围支行	借款本息及相关债权 实现费用,但最高余额 3,500.00万元	至债务履行期 限届满之日起 两年
2	白本通、张利 民	易信科技	北京银行股份有 限公司深圳分行	借款本息及相关债权 实现费用,但最高余额 4,000.00万元	至债务履行期 限届满之日起 三年
3	白本通、张利 民	易信科技	中信银行股份有	借款本息及相关债权	至债务履行期

湖南华升股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产涉及的
深圳易信科技股份有限公司股东全部权益市场价值资产评估说明

序号	担保方	债务人	债权人	所担保债权金额	担保期限
	民		限公司深圳分行	实现费用,但最高余额 4,000.00万元	限届满之日起 三年
4	白本通、张利民	易信科技	上海银行股份有限公司深圳分行	借款本息及相关债权 实现费用,但最高余额 1,000.00万元	至债务履行期 限届满之日起 三年
5	白本通、张利民	易信科技	广州银行股份有限公司深圳粤海分行	借款本息及相关债权 实现费用,但最高余额 2,000.00万元	至债务履行期 限届满之日起 三年
6	白本通、张利民	易信科技	中国光大银行股份有限公司深圳分行	借款本息及相关债权 实现费用,但最高余额 1,500.00万元	至债务履行期 限届满之日起 三年
7	白本通、张利民	易信科技	招商银行股份有限公司深圳分行	借款本息及相关债权 实现费用,但最高余额 2,000.00万元	至债务履行期 限届满之日起 三年
8	白本通、张利民	易信科技	兴业银行股份有限公司深圳分行	借款本息及相关债权 实现费用,但最高余额 1,000.00万元	至债务履行期 限届满之日起 三年
9	白本通、张利民、易信科技	易百旺	中国银行股份有限公司深圳福永支行	借款本息及相关债权 实现费用	至债务履行期 限届满之日起 三年
10	易信科技				与债权诉讼时效一致
11	白本通、张利民、易信科技	湖南业启	中国建设银行股份有限公司郴州市分行	借款本息及相关债权 实现费用,但最高余额 20,800.00万元	至债务履行期 限届满之日起 三年
12	易信科技	海油发展易信	中关村科技租赁股份有限公司	租金本金4,400.00万元及相关债权实现费用	至债务履行期 限届满之日起 三年
13	白本通、张利民、深圳市高新投小微融资担保有限公司	易信科技	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	借款本息及相关债权 实现费用	至债务履行期 限届满之日起 三年
14	白本通、张利民、深圳博健、湖南易信	易信科技	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	借款本息及相关债权 实现费用	至债务履行期 限届满之日起 三年
15	白本通、张利民、深圳市高新投融资担保有限公司	易信科技	深圳市高新投小额贷款有限公司	借款本息及相关债权 实现费用,但最高余额 900.00万元	至债务履行期 限届满之日起 三年
16	白本通、张利民、深圳易百	易信科技	中国银行股份有限公司深圳福永	借款本息及相关债权 实现费用,但最高余额	至债务履行期 限届满之日起

序号	担保方	债务人	债权人	所担保债权金额	担保期限
	旺		支行	3,000.00 万元	三年
17	张利民	易信科技			与债权诉讼时效一致
18	白本通、张利民、深圳市高新投融资担保有限公司	深圳易百旺	深圳市高新投小额贷款有限公司	借款本息及相关债权实现费用,但最高余额 800.00 万元	至债务履行期限届满之日起三年
19	白本通、张利民	易信科技	中国光大银行股份有限公司深圳分行	借款本息及相关债权实现费用,但最高余额 1,000.00 万元	至债务履行期限届满之日起三年

注释 1: 序号 1-9、11 的担保方式均为连带责任保证; 序号 10、12 的担保方式为财产担保。

注释 2: 序号 1-12 项借款担保为正在履行的担保。

②融资租赁担保

序号	担保方	债务人	债权人	所担保债权金额	担保期限
1	白本通、张利民	易信科技、广州瑞易信	深圳中小担融资租赁有限公司	租金本息 1,170.00 万元及相关债权实现费用	至债务履行期限届满之日起三年
2	白本通、张利民	易信科技、广州瑞易信	深圳中小担融资租赁有限公司	租金本息 1,170.00 万元及相关债权实现费用	至债务履行期限届满之日起三年
3	白本通、张利民	易信科技	远东国际融资租赁有限公司	租金 995.77 万元及相关债权实现费用	至债务履行期限届满之日起三年
4	白本通、张利民	易信科技	招商银行股份有限公司上海分行	租金 1,409.65 万元及相关债权实现费用	至债务履行期限届满之日起三年

注释 1: 以上担保方式均为连带责任保证。

注释 2: 序号 4 中, 原债权人为远东国际融资租赁有限公司, 后于 2025 年 4 月以债权转让方式将该融资租赁合同项下全部债权转让给招商银行股份有限公司上海分行。

注释 3: 序号 1-4 项借款担保为正在履行的担保。

③信用证担保

序号	担保方	债务人	债权人	所担保债权金额	担保期限
1	白本通、张利民	易信科技、广州瑞易信	浙商银行股份有限公司深圳分行	信用证已使用金额本息及相关债权实现费用,但最高余额 1,000.00 万元	至债务履行期限届满之日起三年

注释: 以上担保方式为连带责任保证。

截至评估基准日，易信科技作为担保方，担保了海油发展 5,325.00 万元的银行贷款和融资租赁款项，本次评估未考虑此项对估值的影响。具体情况如下：

授信主体	银行名称	业务品种	授信额度(万元)	欠款余额(万元)	期限	利率/费率	具体担保方式
海油易信-对外担保	光大银行	8年固贷	1500.00	1,300.00	2022.12.1-2030.12.1	3.90%	易信担保 张利民 白本通担保
海油易信-对外担保	中关村融资租赁	5年期	4400.00	4,025.00	2024.11-2029.11	租赁年利率 7%	易信担保 张利民 白本通担保 易信 51%质押,设备抵押,部分应收质押
合计			5,900.00	5,325.00			

(6) 借款合同

截至评估报告日，易信科技正在履行的借款合同如下：

序号	借款人	贷款人	借款本金余额(万元)	借款期限
1	易信科技	中国工商银行股份有限公司 深圳红围支行	533.3562	2021.02.04- 2026.02.04
2	易信科技	北京银行股份有限公司深圳 分行	2,000.00	2024.09.30- 2025.10.15
3	易信科技	中信银行股份有限公司深圳 分行	1,900.00	2024.08.29- 2025.12.26
4	易信科技	上海银行股份有限公司深圳 分行	1,000.00	2024.11.13- 2025.11.13
5	易信科技	广州银行股份有限公司深圳 粤海分行	1,000.00	2025.01.08- 2025.11.08
6	易信科技	中国光大银行股份有限公司 深圳分行	1,000.00	2025.02.14- 2026.02.13
7	易信科技	招商银行股份有限公司深圳 分行	1,656.00	2025.04.03- 2026.04.24
8	易信科技	兴业银行股份有限公司深圳 分行	1,000.00	2025.06.17- 2026.06.29
9	易百旺	中国银行股份有限公司深圳 福永支行	8,397.4846	2021.12.01 2028.12.01
10	湖南业启	中国建设银行股份有限公司 郴州市分行	1,710.00	2023.03.20 2034.11.10
合计：			20,196.84	

(7) 融资租赁合同

截至评估报告日，易信科技及其子公司正在履行的融资租赁合同（含售后回租）如下：

序号	承租人	出租人	租金余额(万元)	租赁期限
1	易信科技、广州瑞易信	深圳中小担融资租赁有限公司	1,200.08529	2022.01.10-2027.01.10
2	易信科技、广州瑞易信	深圳中小担融资租赁有限公司		2022.08.20-2027.08.20
3	易信科技	招商银行股份有限公司上海分行	888.00	2025.04.02-2028.04.02
4	易信科技	远东国际租赁有限公司	1,329.00	2025.05.16-2028.05.16

注释：序号3中，原债权人为远东国际融资租赁有限公司，后于2025年4月以债权转让方式将该融资租赁合同项下全部债权转让给招商银行股份有限公司上海分行。

（8）信用证开证合同

截至评估基准日，易信科技正在履行的信用证开证合同如下：

序号	申请人	开证行	信用证已使用金额(万元)	有效日期
1	易信科技	浙商银行股份有限公司深圳分行	482.00	2026.04.09

2. 租赁情况

被评估单位主要的租赁事项如下：

序号	承租方	出租方	面积 (m ²)	用途	坐落	租赁期限
1	深圳易信科技股份有限公司	深圳市蛇口渔二实业股份有限公司	10,376.00	工业	深圳市南山区西丽百旺信工业区A区一栋1楼-5楼	2025.07.01-2028.06.30
2	深圳易信科技股份有限公司	深圳市蛇口渔二实业股份有限公司	2,073.08	仓库	深圳市南山区西丽百旺信工业区A区1区2号厂房第4层	2022.12.01-2025.11.30
3	深圳易信科技股份有限公司	广东新建源物业管理有限公司	/	宿舍	深圳市南山区西丽街道阳光二路科林源小区D栋210、205、403A、406、502、503、505、506、511、519A、526【11间】	2024.03.15-2026.03.31
4	深圳易信	广东新建	/	宿舍	深圳市南山区西丽	2025-10-1至

	科技股份有限公司	源物业管理有限公司			街道阳光二路科林源小区第一栋K413a【1间】	2026-3-31
5	北京易信锐驰科技有限公司	北京鸿基联行房地产经纪有限公司	73.79	办公	通州区江米店街1号院5号楼16层1611房间	2024.11.20-2025.11.19
6	深圳易百旺科技有限公司	深圳市蛇口渔二实业股份有限公司	7,832.84	工业	深圳市南山区西丽百旺信工业区A区(一区)4号厂房	2021.02.10-2029.02.09
7	海南百旺信科技有限公司	海南省信通通信服务有限公司	2,266.91	建设及运营IDC数据中心	海口市海榆中线西侧金美大厦第一层	2022.09.01-2032.08.31
8	海南百旺信科技有限公司	海南省信通通信服务有限公司	130.07	办公	海口市海榆中线西侧金美大厦第二层	2025.04.01-2026.03.31
9	海南百旺信科技有限公司	林雪艳	/	宿舍	海南省海口市秀英区海坡路23号3楼301房	2024-11-7至2026-11-6
10	海南百旺信科技有限公司	林雪艳	/	宿舍	海南省海口市秀英区海坡路23号3楼4楼402房	2024-11-7至2026-11-6

除易信科技租用的百旺信工业区1栋和4栋系已历史遗留违法建筑外，其余租赁房屋均具有合法权属。百旺信工业区属于深圳市农村城市化历史遗留违法建筑，根据《商品房屋租赁管理办法》第六条规定，上述违法建筑存在因未经批准建设而导致租赁合同无效的风险。

本次评估假设经营场所均能正常续租使用，未考虑无法续租的情形及其对评估结果的影响。亦未考虑租赁物业可能产生的产权风险及其对评估结果的影响。特提请报告使用者注意。

本次评估未考虑上述事项对评估值的影响。

(八) 本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结果产生重大影响的瑕疵情形无。

(九) 其他需要特别说明的事项

1. 易信科技位于广东省深圳市南山区西丽街道百旺信高科技工业园 1 区一栋、四栋的智算中心获批的年消电量为：765.54 万 kW.h, 4847.33 万 kW.h。截至 2024 年 12 月 31 日，上述一栋智算中心的年消电量已超过批复的年消电量，根据《深圳市南山区发展和改革局关于加快推进重点用能单位及数据中心绿色电力消费的通知》：“依据《固定资产投资项目节能审查办法》要求，未开展节能审查或已开展节能审查但实际能源消费量超出审查批复值 110% 的项目属于违规用能项目。未开展节能审查的违规用能项目应根据实际能源消费量折算电力后按 100% 比例开展绿色电力消费；已取得节能审查批复但实际能源消费量超出审查批复值 110% 的项目，对超出 110% 部分能源消费量折算电力后按 100% 比例开展绿色电力消费。”，本次评估百旺信高科技工业园 1 区一栋、四栋的智算中心未来超额用电（四栋预计 2025 年及后续年度将超过节能审查意见批复的年消电量）均可按照《深圳市南山区发展和改革局关于加快推进重点用能单位及数据中心绿色电力消费的通知》规定使用绿色电力消费，未考虑涉及的智算中心因为超额用电被关停或者无电可用情形及其对评估结果的影响。亦未考虑超额用电可能产生的行政处罚风险及其对评估结果的影响。特提请报告使用者注意。

2. 截至评估基准日货币资金存在部分受限情况，具体情况如下：

项目	账面余额	账面价值	受限类型	受限原因
货币资金	1,307,099.51	1,307,099.51	保证	保函保证金、定期保证金

以上特别事项，提请报告使用者注意。本次评估对于上述特别事项除已说明的情况外未考虑其对评估结论的影响，特提请报告使用人注意。

三、资产评估报告使用限制说明

（一）使用范围：本资产评估报告仅供委托人或报告列明的其他资产评估报告使用人在实施本报告载明的评估目的之经济行为时使用，不得用于其他任何目的。

（二）本资产评估报告的评估结论是在本次评估假设和限制条件下，为报告载明的评估目的而出具的评估对象于评估基准日的市场价值参考意见，该评估结论没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式等情况的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力的影响。当评估假设和限制条件发生变化时，评估结论一般会失效。本资产评估机构不承担由于这些情况变化而导致评估结论失效的相关法律责任。

（三）委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；如未按照法律、行政法规规定和资产

评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，本资产评估机构及本报告签名资产评估师不承担责任。

（四）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（五）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（六）若未征得本资产评估机构书面许可，任何单位和个人不得复印、摘抄、引用本资产评估报告的全部或部分内容或将其全部或部分内容披露于任何媒体，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

企业关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托方概况

本次评估的委托人为湖南华升股份有限公司，其基本信息如下：

统一社会信用代码：91430000183811374H

名 称：湖南华升股份有限公司

类 型：股份有限公司（上市公司）

股票简称：华升股份，证券代码：600156.SH，上市地：上海证券交易所，上市时间：1998年05月27日

住 所：湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段420号华升大厦

法定代表人：谢平

注册资本：40,211.0702万元

成立日期：1998年05月19日

经营期限：1998年05月19日 至 无固定期限

经营范围：开发、生产、销售苎麻及与棉、化纤混纺的纱、布、印染布、服装以及其它纺织品和化纤化工产品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、公司概况

1. 易信科技工商登记主要信息

易信科技于评估基准日的《营业执照》载明的主要登记事项如下：

统一社会信用代码：914403007634976253

名 称：深圳易信科技股份有限公司

企业性质：股份有限公司(非上市)

住 所：深圳市南山区西丽街道百旺信工业区A区（一区）一栋二楼

法定代表人：白本通

注册资金：13,697.2638万元

成立日期：2004年07月05日

经营期限：2004年07月05日 至 无固定期限

经营范围：一般经营项目是：兴办实业（具体项目另行申报）；计算机软硬件、电子元器件、网络科技的技术开发；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；企业形象策划、信息咨询（不含限制项目）；因特网接入服务

业务、信息服务业务（仅限互联网信息服务，核定项目为网页制作、电子邮件、网上商务。凭增值电信业务经营许可证经营；自产品的技术服务、技术咨询；云计算平台及云数据中心管理；一体化数据中心、节能系统、节能工程设计、环保设备的研发；数据中心运营管理及信息安全管理；互联网数据中心业务及互联网因特网接入服务、互联网数据中心节能技术的研发；信息化机房温控设备、信息化机房配套设备、高效节能设备、暖通设备、机房系统的设计、研发、销售、安装及维修；数据中心机房智能化工程的技术咨询、方案设计（不含建筑工程设计及施工）；数据中心机房基础设施及配套产品研发、销售、服务；数据中心机房验收测试、评估、咨询和运维服务；物联网相关领域产品研发、销售；以服务外包方式从事业务流程外包、信息技术外包服务。许可经营项目是：利用互联网经营游戏产品（含网络游戏虚拟货币发行）、经营电信业务。

2、历史沿革、股东及持股比例

（1）2004年7月，深圳市易信科技有限公司（下称“易信有限”）成立

2004年1月12日，深圳市工商行政管理局核发2004深名注字第0473236号《企业名称预先核准通知书》，核准名称为“深圳市易信科技有限公司”。

2004年6月30日，易信有限股东签署公司章程，确定易信有限注册资本为人民币100万元，其中白本通出资80万元，张利民出资20万元。

2004年7月5日，深圳华鹏会计师事务所出具“华鹏验字（2004）785号”《验资报告》，确认截至2004年7月1日，易信有限已收到全体股东缴纳的注册资本（实收资本）合计人民币100万元，各股东以货币出资。

2004年7月5日，经深圳市工商行政管理局核准设立登记，易信有限取得注册号为914403007634976253的《企业法人营业执照》，易信有限正式设立。

设立时，易信有限的股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	认缴出资额（万元）	出资比例
1	白本通	80.00	80.00%
2	张利民	20.00	20.00%
合计		100.00	100.00%

（2）2009年12月，易信有限第一次增资

2009年12月14日，易信有限召开股东会，全体股东一致同意，将公司注册资本由100万元增加至1000万元，由股东白本通认购新增注册资本720万元，股东张利民认购新增注册资本180万元。

2009年12月10日，深圳衡大会计师事务所出具“深衡大验字〔2009〕510号”《验资报告》，确认截至2011年12月10日，易信有限已收到全体股东缴付的出资合计人民币900万元，系以货币资金出资。

2009年12月16日，深圳市市场监督管理局核准了上述变更事项。

本次变更后，易信有限的股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	认缴出资额（万元）	出资比例
1	白本通	800.00	80.00%
2	张利民	200.00	20.00%
合计		1,000.00	100.00%

(3) 2010年4月，易信有限第一次股权转让

2010年4月9日，易信有限召开股东会，全体股东一致同意，白本通将其所持易信有限30%的股权（对应认缴出资额300万元，已实缴）以1万元转让给高淑娜，其他股东放弃优先认购权。

同日，白本通与高淑娜签订《股权转让协议书》，高淑向白本通支付股权转让价款，深圳公证处就本次股权转让出具了“（2010）深证字第56037号”《公证书》。

2010年4月15日，深圳市市场监督管理局核准了上述变更事项。

本次股权转让后，易信有限股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	认缴出资额（万元）	出资比例
1	白本通	500.00	50.00%
2	张利民	200.00	20.00%
3	高淑娜	300.00	30.00%
合计		1000.00	100.00%

(4) 2015年4月，易信有限第二次股权转让

2015年4月30日，易信有限召开股东会，全体股东一致同意，股东高淑娜将其持有的25%股权（对应认缴出资额250万元，已实缴）以100万元转让给股东白本通。

同日，高淑娜授权张利民代理其与白本通就本次股权转让签署了《股权转让合同》，双方约定，白本通应当在500天内一次性向高淑娜支付股权转让价款。

2015年5月5日，深圳南山公证处就此次股权转让出具了“（2015）深南证字第8757号”《公证书》。

2015年5月14日，深圳市市场监督管理局核准了上述变更事项。

本次股权转让后，易信有限股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	认缴出资额(万元)	出资比例
1	白本通	750.00	75.00%
2	张利民	200.00	20.00%
3	高淑娜	50.00	5.00%
合计		1,000.00	100.00%

(5) 2015年10月，易信有限整体变更为股份公司

2015年10月19日，北京永拓会计师事务所(特殊普通合伙)出具了“京永审字(2015)146121号”《审计报告》，截至2015年7月31日，易信有限经审计的净资产为人民币11,407,629.85元。

2015年10月20日，天津华夏金信资产评估有限公司出具了“华夏金信评报字(2015)258号”《评估报告》，截至2015年7月31日，易信有限净资产评估值为人民币1,190.03万元。

2015年10月22日，易信有限召开股东会，全体股东一致同意，将公司类型由有限公司整体变更为股份公司，股份公司名称为“深圳易信科技股份有限公司”，并以截至2015年7月31日经审计的净资产11,407,629.85元为基数，折合为1,000万股，净资产超过注册资本的部分计入资本公积。

2015年10月22日，股份公司召开创立大会暨第一次股东大会，全体股东一致同意，将易信有限整体变更为股份公司，以截至2015年7月31日经审计的原账面净资产11,407,629.85元为基数，将净资产折合为1,000万股股份，每股面值为人民币1元，净资产中超过注册资本的部分计入股份公司资本公积，易信有限现有3名股东作为股份公司的发起人，持股比例不变。

同日，股份公司召开第一届董事会第一次会议，选举董事长，聘任高级管理人员；召开第一届监事会第一次会议，选举监事会主席。

2015年10月22日，北京永拓会计师事务所(特殊普通合伙)出具了“京永验字[2015]第21132号”《验资报告》，确认股份公司已收到全体股东以其拥有的易信有限净资产折合的股本人民币1,000万元，净资产大于股本部分计入资本公积。

2015年10月30日，深圳市市场监督管理局向股份公司核发了《企业法人营业执照》，股份公司正式成立，名称为“深圳易信科技股份有限公司”。

股份公司设立时，易信科技股本结构如下：

序号	股东姓名/名称	持股数量(万股)	持股比例
1	白本通	750.00	75.00%
2	张利民	200.00	20.00%
3	高淑娜	50.00	5.00%
合计		1,000.00	100.00%

注释：因股改相关会议资料遗失，上述会议情况描述系参考国浩律师(深圳)事务所于 2015 年出具的《关于深圳易信科技股份有限公司申请股票在全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让之法律意见书》相关内容。

(6) 2016 年 3 月，易信科技股票在全国股转系统挂牌公开转让

2016 年 2 月 18 日，股转公司核发“股转系统函（2016）1310 号”《关于同意深圳易信科技股份有限公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌的函》，同意易信科技股票在全国中小企业股份转让系统挂牌，转让方式为协议转让。

2016 年 3 月 28 日，易信科技在股转系统披露《深圳易信科技股份有限公司关于股票挂牌并采用协议转让方式的提示性公告》，公告公司股票将于 2016 年 3 月 29 日起在股转系统挂牌公开转让，证券简称“易信科技”，证券代码“836356”。

(7) 2016 年 11 月，易信科技第一次增资

2016 年 9 月 14 日，易信科技 2016 年第三次临时股东大会审议通过了《关于（公司 2016 年第一次股票发行方案）的议案》等五项议案，同意易信科技按照 2.2 元/股的价格发行不超过 1,000 万股，募集资金不超过 2,200 万元，具体情况如下：

序号	认购对象	认购股数(万股)	认购金额(万元)	认购方式
1	白本通	750.00	1650.00	货币
2	张利民	200.00	440.00	货币
3	高淑娜	50.00	110.00	货币
合计		1,000.00	2,200.00	—

2016 年 9 月 27 日，北京永拓会计师事务所出具“京永验字[2016]第 21120 号”《验资报告》，确认：截至 2016 年 9 月 22 日，易信科技已收到各发行对象以货币缴纳的投资款 2200 万元，其中 1,000 万元为新增注册资本，其余 1,200 万元计入资本公积。

2016 年 11 月 21 日，易信科技在股转系统披露本次股票发行完成相关公告。

本次股票发行完成后，易信科技股本总额增至 2,000 万元，股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	持股数量(万股)	持股比例
1	白本通	1,500.00	75.00%

序号	股东姓名/名称	持股数量(万股)	持股比例
2	张利民	400.00	20.00%
3	高淑娜	100.00	5.00%
	合计	2,000.00	100.00%

(8) 2017 年 4 月, 易信科技第一次股权转让

2017 年 4 月 26 日, 白本通按照 2.5 元/股的价格向前海拓飞(合伙)协议转让易信科技股份 200 万股, 白本通持股比例由 75% 减少至 65%。

2017 年 4 月 28 日, 白本通、张利民、前海拓飞(合伙)作为信息义务披露人, 在股转系统对本次协议转让双方的减持/增持事项完成相关公告。

本次股权转让后, 易信科技股权结构如下:

序号	股东姓名/名称	持股数量(万股)	持股比例
1	白本通	1300.00	65.00%
2	张利民	400.00	20.00%
3	深圳前海拓飞咨询管理合伙企业(有限合伙)	200.00	10.00%
4	高淑娜	100.00	5.00%
	合计	2,000.00	100.00%

(9) 2017 年 12 月, 易信科技第二次增资

2017 年 6 月 23 日, 易信科技 2017 年第三次临时股东大会审议通过了《关于〈深圳易信科技股份有限公司 2017 年第一次股票发行方案〉的议案》等三项议案, 同意易信科技拟按照 11 元/股的价格发行不超过 545.4545 万股, 募集资金不超过 5,999.9995 万元。

2017 年 11 月 29 日, 北京永拓会计师事务所出具“京永验字[2017]第 210100 号”《验资报告》, 确认: 截至 2017 年 7 月 24 日, 易信科技已收到各发行对象以货币缴纳的投资款 5,999.9995 万元, 其中 545.4545 万元为新增注册资本, 其余 5,454.5450 万元计入资本公积。

2017 年 12 月 29 日, 易信科技在股转系统披露本次股票发行完成相关公告, 具体情况如下:

序号	认购对象	认购股数(万股)	认购金额(万元)	认购方式
1	深圳市雄韬电源科技股份	272.7273	3,000.0003	货币

序号	认购对象	认购股数(万股)	认购金额(万元)	认购方式
	有限公司			
2	深圳市加法壹号创业投资 合伙企业	145.4546	1,600.0006	货币
3	深圳市人才创新创业二号 股权投资基金	45.4545	499.9995	货币
4	深圳市高新投创业投资有 限公司	36.3636	399.9996	货币
5	张超曾	36.3636	399.9996	货币
6	白俊峰	9.0909	99.9999	货币
合计		545.4545	5,999.9995	—

本次股票发行完成后，易信科技股本总额增至 2,545.4545 万元，股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	持股数量(万股)	持股比例
1	白本通	1,300.0000	51.0714%
2	张利民	400.0000	15.7143%
3	深圳市雄韬电源科技股份有限公司	272.7273	10.7143%
4	深圳前海拓企咨询管理合伙企业(有限 合伙)	200.0000	7.8571%
5	深圳市加法壹号创业投资合伙企业(有 限合伙)	145.4546	5.7143%
6	高淑娜	100.0000	3.9286%
7	深圳市人才创新创业二号股权投资基 金合伙企业(有限合伙)	45.4545	1.7857%
8	深圳市高新投创业投资有限公司	36.3636	1.4286%
9	张超曾	36.3636	1.4286%
10	白俊峰	9.0909	0.3571%
合计		2,545.4545	100.0000%

(10) 2019 年 1 月，易信科技第三次增资

2018年12月19日，易信科技2018年第九次临时股东大会审议通过了《关于公司2018年半年度权益分派预案》《关于变更公司注册资本及修改公司章程》等四项议案，同意易信科技拟以权益分派实施时股权登记日的总股本为基数，以未分配利润向全体股东每10股送红股2.71419股；以资本公积向全体股东以每10股转增26.57153股（其中以股票发行溢价所形成的资本公积每10股转增26.01854股，无需纳税；以其他资本公积每10股转增0.55299股，需要纳税）。

2018年12月25日，易信科技在股转系统披露本次转增的实施公告，明确本次所送（转）股于2019年1月8日直接计入股东证券账户。

2019年7月31日，深圳市伯勤会计师事务所出具“深伯勤验字[2019]第BQ143号”《验资报告》，确认：截至2019年4月3日，易信科技已将资本公积6763.6665万元、未分配利润690.8802万元转增资本。

本次资本公积、未分配利润转增股本完成后，易信科技股本总额增至10,000.0012万元，股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	持股数量（万股）	持股比例
1	白本通	5,107.1436	51.0714%
2	张利民	1,571.4288	15.7143%
3	深圳市雄韬电源科技股份有限公司	1,071.4288	10.7143%
4	深圳市前海拓企咨询管理合伙企业(有限合伙)	785.7144	7.8571%
5	深圳市加法壹号创业投资合伙企业(有限合伙)	571.4289	5.7143%
6	高淑娜	392.8572	3.9286%
7	深圳市人才创新创业二号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	178.5713	1.7857%
8	深圳市高新投创业投资有限公司	142.8570	1.4286%
9	张超曾	142.8570	1.4286%
10	白俊峰	35.7142	0.3571%
合计		10,000.0012	100.0000%

(11) 2019年3月，易信科技在全国股转系统终止股票挂牌

2019年2月13日，易信科技第二届董事会第七次会议审议通过了《关于申请公司股票在全国中小企业股份转让系统终止挂牌》等四项议案，同意易信科技向全国中小企业股份转让系统申请终止挂牌。

同日，易信科技2019年第二次临时股东大会审议通过了《关于申请公司股票在全国中小企业股份转让系统终止挂牌》等三项议案。

2019年3月25日，股转公司发布公告，审议通过了易信科技终止股票挂牌的申请。根据《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》的规定，决定自2019年3月27日起终止易信科技股票挂牌。

（12）2019年4月，易信科技第二次股权转让

2019年4月3日，深圳市雄韬电源科技股份有限公司按照6元/股的价格向深圳韬略新能源股权投资基金合伙企业（有限合伙）转让500万股。

本次股权转让后，易信科技股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	持股数量（万股）	持股比例
1	白本通	5,107.1436	51.0714%
2	张利民	1,571.4288	15.7143%
3	深圳市雄韬电源科技股份有限公司	571.4288	5.7143%
4	深圳市前海拓企咨询管理合伙企业（有限合伙）	785.7144	7.8571%
5	深圳市加法壹号创业投资合伙企业（有限合伙）	571.4289	5.7143%
6	高淑娜	392.8572	3.9286%
7	深圳市人才创新创业二号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	178.5713	1.7857%
8	深圳市高新投创业投资有限公司	142.8570	1.4286%
9	张超曾	142.8570	1.4286%
10	白俊峰	35.7142	0.3571%
11	深圳韬略新能源股权投资基金合伙企业（有限合伙）	500.0000	5.0000%
合计		10,000.0012	100.0000%

注释：因本次股权转让对应协议未写签署日期，遂以工商变更时间为准。

(13) 2019 年 11 月, 易信科技第四次增资

2019 年 8 月 16 日, 易信科技 2019 年第三次临时股东大会审议通过了《关于〈深圳易信科技股份有限公司 2019 年第一次股票发行方案〉的议案》等 3 项议案, 同意易信科技按照 6 元/股的价格发行不超过 337 万股, 募集资金不超过 2,022 万元, 具体情况如下:

序号	认购对象	认购股数(万股)	认购金额(万元)	认购方式
1	广西钦州中投建华股权投资合伙企业(有限合伙)	258.3333	1,549.9998	货币
2	广西钦州中投嘉华股权投资合伙企业(有限合伙)	75.0000	450.00	货币
3	宁波梅山保税港区华翰裕源股权投资合伙企业(有限合伙)	3.6667	22.0002	货币
合计		337.0000	2,022.0000	—

2019 年 8 月 31 日, 深圳市伯勤会计师事务所出具“深伯勤验字[2019]第 BQ177 号”《验资报告》, 确认: 截至 2019 年 8 月 29 日, 易信科技已收到各股本以货币缴纳的投资款 2,022 万元, 其中 337 万元为新增注册资本, 其余 1,685 万元计入资本公积。

本次股票发行完成后, 易信科技股本总额增至 10,337.0012 万元, 股权结构如下:

序号	股东姓名/名称	持股数量(万股)	持股比例
1	白本通	5,107.1436	49.4064%
2	张利民	1,571.4288	15.2020%
3	深圳市雄韬电源科技股份有限公司	571.4288	5.5280%
4	深圳市前海拓企咨询管理合伙企业(有限合伙)	785.7144	7.6010%
5	深圳市加法壹号创业投资合伙企业(有限合伙)	571.4289	5.5280%
6	高淑娜	392.8572	3.8005%
7	深圳市人才创新创业二号股权投资基金合伙企业(有限合伙)	178.5713	1.7275%
8	深圳市高新投创业投资有限公司	142.8570	1.3820%

序号	股东姓名/名称	持股数量(万股)	持股比例
9	张超曾	142.8570	1.3820%
10	白俊峰	35.7142	0.3455%
11	深圳韬略新能源股权投资基金合伙企业 (有限合伙)	500.0000	4.8370%
12	广西钦州中投建华股权投资合伙企业 (有限合伙)	258.3333	2.4991%
13	广西钦州中投嘉华股权投资合伙企业 (有限合伙)	75.0000	0.7255%
14	宁波梅山保税港区华翰裕源股权投资合伙企业(有限合伙)	3.6667	0.0355%
合计		10,337.0012	100.0000%

(14) 2020 年 7 月, 易信科技第五次增资

2019 年 12 月 9 日, 易信科技 2019 年第五次临时股东大会审议通过了《关于〈深圳易信科技股份有限公司 2019 年第二次股票发行方案〉的议案》等 3 项议案, 同意易信科技按照 6 元/股的价格发行 591.6667 万股, 募集资金 3,550.0004 万元, 具体情况如下:

序号	认购对象	认购股数(万股)	认购金额(万元)	认购方式
1	深圳景熙信成一号投资企业(有限合伙)	500.0000	3000.0000	货币
2	刘毅	50.0000	300.0000	货币
3	刘和军	8.3333	50.0000	货币
4	胡新文	33.3334	200.0004	货币
合计		591.6667	3,550.0004	—

2020 年 7 月 3 日, 大华会计师事务所出具“大华验字(2020) 000352 号”《验资报告》, 确认: 截至 2020 年 7 月 2 日, 易信科技已收到各股东以货币缴纳的投资款 3,550.0004 万元, 其中 591.6667 万元为新增注册资本, 其余 2,958.3337 万元计入资本公积。

本次股票发行后, 易信科技股本总额增至 10928.6679 万元, 股权结构如下:

序号	股东姓名/名称	持股数量(万股)	持股比例
1	白本通	5107.1436	46.73%

序号	股东姓名/名称	持股数量(万股)	持股比例
2	张利民	1571.4288	14.38%
3	深圳市雄韬电源科技股份有限公司	571.4288	5.23%
4	深圳市前海拓企咨询管理合伙企业(有限合伙)	785.7144	7.19%
5	深圳市加法壹号创业投资合伙企业(有限合伙)	571.4289	5.23%
6	高淑娜	392.8572	3.59%
7	深圳市人才创新创业二号股权投资基金合伙企业(有限合伙)	178.5713	1.63%
8	深圳市高新投创业投资有限公司	142.8570	1.31%
9	张超曾	142.8570	1.31%
10	白俊峰	35.7142	0.33%
11	深圳韬略新能源股权投资基金合伙企业(有限合伙)	500.0000	4.58%
12	广西钦州中投建华股权投资合伙企业(有限合伙)	258.3333	2.36%
13	广西钦州中投嘉华股权投资合伙企业(有限合伙)	75.0000	0.69%
14	宁波梅山保税港区华翰裕源股权投资合伙企业(有限合伙)	3.6667	0.03%
15	深圳景熙信成一号投资企业(有限合伙)	500.0000	4.58%
16	刘毅	50.0000	0.46%
17	刘和军	8.3333	0.08%
18	胡新文	33.3334	0.30%
合计		10928.6679	100.00%

(15) 2020 年 12 月, 易信科技第三次股权转让

2020 年 11 月 11 日, 易信科技 2020 年第二次临时股东大会审议通过了《关于〈深圳易信科技股份有限公司 2020 年第一次股票发行方案及老股转让〉的议案》等 10 项议案, 同意部分股东转让老股, 老股转让估值不超过 3.5 亿元。

2020 年 12 月 21 日, 高淑娜与深圳市达晨创鸿私募股权投资企业(有限合伙)、深圳市财智创赢私募股权投资企业(有限合伙)、深圳市富铭启思投资合伙企业(有限合伙)、张超曾、深圳市人才创新创业二号股权投资基金合伙企业(有限合伙)就本次股

权转让签署了《股权转让协议书》，各受让方同意按照协议约定以总价款人民币 1200.00 万元受让转让方（高淑娜）持有的易信科技 3.59%的股权，具体情况如下：

序号	受让对象	受让股数（万股）	受让金额（万元）	受让方式
1	深圳市达晨创鸿私募股权投资企业（有限合伙）	153.2738	468.1818	货币
2	深圳市财智创赢私募股权投资企业（有限合伙）	10.4167	31.8182	货币
3	深圳市富镓启思投资合伙企业（有限合伙）	114.5833	350.0000	货币
4	张超曾	81.8453	250.0000	货币
5	深圳市人才创新创业二号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	32.7381	100.0000	货币
合计		392.8572	1200.0000	—

本次股权转让后，易信科技股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	持股数量(万股)	持股比例
1	白本通	5107.1436	46.73%
2	张利民	1571.4288	14.38%
3	深圳市雄韬电源科技股份有限公司	571.4288	5.23%
4	深圳前海拓飞咨询管理合伙企业（有限合伙）	785.7144	7.19%
5	深圳市加法壹号创业投资合伙企业（有限合伙）	571.4289	5.23%
6	深圳市人才创新创业二号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	211.3094	1.93%
7	深圳市高新投创业投资有限公司	142.8570	1.31%
8	张超曾	224.7023	2.06%
9	白俊峰	35.7142	0.33%
10	深圳韬略新能源股权投资基金合伙企业（有限合伙）	500.0000	4.58%
11	广西钦州中投建华股权投资合伙企业（有限合伙）	258.3333	2.36%
12	广西钦州中投嘉华股权投资合伙企业（有限合伙）	75.0000	0.69%
13	宁波梅山保税港区华翰裕源股权投资合伙企业（有限合伙）	3.6667	0.03%

序号	股东姓名/名称	持股数量(万股)	持股比例
14	深圳景熙信成一号投资企业（有限合伙）	500.0000	4.58%
15	刘毅	50.0000	0.46%
16	刘和军	8.3333	0.08%
17	胡新文	33.3334	0.30%
18	深圳市达晨创鸿私募股权投资企业（有限合伙）	153.2738	1.40%
19	深圳市财智创赢私募股权投资企业（有限合伙）	10.4167	0.09%
20	深圳市富鎔启思投资合伙企业（有限合伙）	114.5833	1.05%
合计		10928.6679	100.00%

(16) 2020 年 12 月，易信科技第六次增资

2020 年 11 月 11 日，易信科技 2020 年第二次临时股东大会审议通过了《关于〈深圳易信科技股份有限公司 2020 年第一次股票发行方案及老股转让〉的议案》等 10 项议案，同意易信科技按照 6.86 元/股的价格发行 2,768.5959 万股，募集资金 19,000 万元，具体情况如下：

序号	认购对象	认购股数(万股)	认购金额(万元)	认购方式
1	深圳市达晨创鸿私募股权投资企业（有限合伙）	682.2138	4681.8182	货币
2	深圳市财智创赢私募股权投资企业（有限合伙）	46.3640	318.1818	货币
3	深圳市投控通产新材料创业投资企业（有限合伙）	728.5779	5000.0000	货币
4	厦门鼎新创业投资合伙企业（有限合伙）	215.5862	1479.5000	货币
5	鼎新智信（厦门）股权投资合伙企业（有限合伙）	222.8720	1529.5000	货币
6	深圳市富鎔华灵投资合伙企业（有限合伙）	145.7156	1000.0000	货币
7	正奇（深圳）投资控股有限公司	371.5747	2550.0000	货币

序号	认购对象	认购股数(万股)	认购金额(万元)	认购方式
8	深圳市志联投资合伙企业(有限合伙)	65.5720	450.0000	货币
9	骆献文	27.8317	191.0000	货币
10	厦门火炬集团创业投资有限公司	262.2880	1800.0000	货币
合计		2768.5959	19000.0000	—

注释: 2020 年 12 月 22 日, 长沙农银先导正和汽车产业基金合伙企业(有限合伙)(以下简称“农银基金”)与易信科技签署《深圳易信科技股份有限公司增资协议》, 约定农银基金以每股 6.86 元的价格认购易信科技 728.5779 万股新增股份。后因农银基金香港账户资金划付延误, 双方于 2021 年 5 月 13 日签订《解除合同协议书》, 一致同意原《增资协议》自该日起解除并终止履行。上述 728.5779 万股后由深圳市投控通产新材料创业投资企业(有限合伙)认购。

2021 年 3 月 18 日, 深圳和诚会计师事务所出具“和诚验字[2021]第 JG0102 号”《验资报告》, 确认: 截至 2021 年 2 月 26 日, 易信科技已收到各股东以货币缴纳的投资款 10,520.50 万元, 其中 1,533 万元为新增注册资本, 其余 8,987.4993 万元计入资本公积。

2021 年 6 月 24 日, 深圳和诚会计师事务所出具“和诚验字[2021]第 JG0221 号”《验资报告》, 确认: 截至 2021 年 6 月 9 日, 易信科技已收到各股东以货币缴纳的投资款 8,479.50 万元, 其中 1,235.5952 万元为新增注册资本, 其余 7,243.9048 万元计入资本公积。

本次股票发行后, 易信科技股本总额增至 13697.2638 万元, 股权结构如下:

序号	股东姓名/名称	持股数量(万股)	持股比例
1	白本通	5107.1436	37.294%
2	张利民	1571.4288	11.47%
3	深圳市雄韬电源科技股份有限公司	571.4288	4.17%
4	深圳前海拓飞咨询管理合伙企业(有限合伙)	785.7144	5.74%
5	深圳市加法壹号创业投资合伙企业(有限合伙)	571.4289	4.17%
6	深圳市人才创新创业二号股权投资基金合伙企业(有限合伙)	211.3094	1.54%

序号	股东姓名/名称	持股数量(万股)	持股比例
7	深圳市高新投创业投资有限公司	142.8570	1.04%
8	张超曾	224.7023	1.64%
9	白俊峰	35.7142	0.26%
10	深圳韬略新能源股权投资基金合伙企业(有限合伙)	500.0000	3.65%
11	广西钦州中投建华股权投资合伙企业(有限合伙)	258.3333	1.89%
12	广西钦州中投嘉华股权投资合伙企业(有限合伙)	75.0000	0.55%
13	宁波梅山保税港区华翰裕源股权投资合伙企业(有限合伙)	3.6667	0.03%
14	深圳景熙信成一号投资企业(有限合伙)	500.0000	3.65%
15	刘毅	50.0000	0.37%
16	刘和军	8.3333	0.06%
17	胡新文	33.3334	0.24%
18	深圳市达晨创鸿私募股权投资企业(有限合伙)	835.4876	6.10%
19	深圳市财智创赢私募股权投资企业(有限合伙)	56.7807	0.41%
20	深圳市富镕启思投资合伙企业(有限合伙)	114.5833	0.84%
21	深圳市投控通产新材料创业投资企业(有限合伙)	728.5779	5.32%
22	厦门鼎新创业投资合伙企业(有限合伙)	215.5862	1.57%
23	鼎新智信(厦门)股权投资合伙企业(有限合伙)	222.8720	1.63%
24	深圳市富镕华灵投资合伙企业(有限合伙)	145.7156	1.06%

序号	股东姓名/名称	持股数量(万股)	持股比例
25	正奇(深圳)投资控股有限公司	371.5747	2.71%
26	深圳市志联投资合伙企业(有限合伙)	65.5720	0.48%
27	骆献文	27.8317	0.20%
28	厦门火炬集团创业投资有限公司	262.2880	1.92%
合计		13,697.2638	100.00%

截至评估基准日，深圳易信科技股份有限公司股权结构无变化。

3、易信科技基本财务信息

易信科技历史两年一期资产、负债状况和经营业绩如下表：

(1) 合并财务报表

金额单位：人民币万元			
项目	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年6月30日
总资产	88,193.65	86,382.92	92,518.83
总负债	43,071.72	39,490.19	44,319.95
归属于母公司所有者权益	44,823.82	46,617.29	47,943.58
所有者权益	45,121.93	46,892.73	48,198.88
项目	2023年	2024年	2025年1-6月
营业收入	22,591.92	25,464.46	13,104.53
净利润	565.50	1,705.22	1,268.36

(2) 母公司财务报表

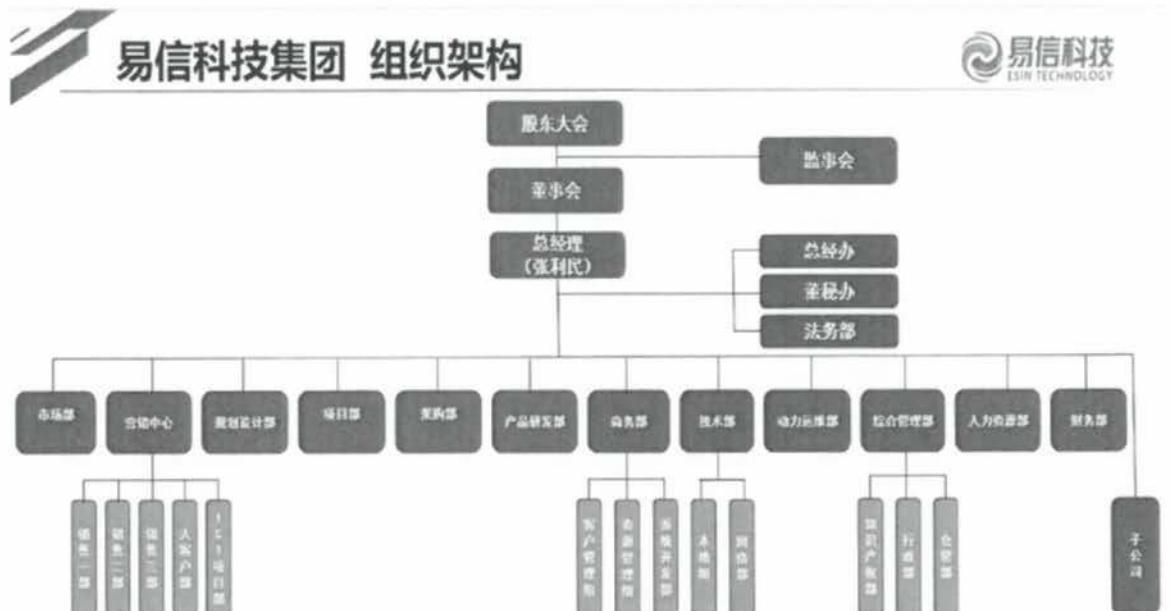
金额单位：人民币万元			
项目	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年6月30日
总资产	65,974.62	68,888.93	75,630.52
总负债	19,271.07	18,669.40	23,774.03
所有者权益	46,703.55	50,219.53	51,856.49
项目	2023年	2024年	2025年1-6月
营业收入	21,068.09	22,953.66	11,307.69
净利润	1,915.64	3,450.40	1,599.16

以上财务数据经天健会计师事务所(特殊普通合伙)专项审计。

4、经营管理结构和产权架构情况

(1) 经营管理结构

易信科技的经营管理结构如下图所示：



（2）所属子公司情况

截至评估基准日，易信科技拥有11家控股子公司，2家控股孙公司，1家参股公司，具体情况如下：

①深圳易百旺

名 称	深圳易百旺科技有限公司
住 所	深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路 1002 号百旺信工业园 4 栋 101
法定代理人	张利民
注 册 资 本	10,000 万元
类 型	有限责任公司（法人独资）
成 立 日 期	2020.12.18
营 业 期 限	无固定期限
经 营 范 围	自产品的技术服务、技术咨询；云计算平台及云数据中心管理；一体化数据中心、节能系统、节能工程设计、环保设备的研发；数据中心运营管理及信息安全管理；互联网数据中心业务及互联网因特网接入服务、互联网数据中心节能技术的研发；信息化机房温控设备、信息化机房配套设备、高效节能设备、暖通设备、机房系统

	的设计、研发、销售、安装及维修；数据中心机房智能化工程的技术咨询、方案设计（不包含建筑工程设计及施工）；数据中心机房基础设施及配套产品研发、销售、服务；数据中心机房验收测试、评估、咨询和运维服务；物联网相关领域产品研发、销售；以服务外包方式从事业务流程外包、信息技术外包服务（以上根据法律、行政法规、国务院决定等规定需要审批的，依法取得相关审批文件后方可经营）。许可经营项目是：经营电信业务。			
主营业务	算力中心运维			
工商备案董监高情况	执行董事、总经理：张利民；监事：胡新文			
股权结构	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	持股比例
	易信科技	10,000.00	10,000.00	100.00%
	合计	10,000.00	10,000.00	100.00%

②深圳百旺信

名称	深圳百旺信云科技有限公司			
住所	深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路 1002 号百旺信工业园 4 栋 501			
法定代表人	张利民			
注册资本	1,000 万元			
类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）			
成立日期	2021.01.22			
营业期限	无固定期限			
经营范围	一般经营项目是：自产产品的技术服务、技术咨询；云计算平台及云数据中心管理；一体化数据中心、节能系统、节能工程设计、环保设备的研发；数据中心运营管理及信息安全管理；互联网数据中心业务及互联网因特网接入服务、互联网数据中心节能技术的研发，兴办实业（具体项目另行申报）， 国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）， 许可经营项目是：经营电信业务。			
主营业务	云业务			
工商备案董监高情况	执行董事、总经理：张利民；监事：胡新文			
股权结构	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	持股比例

	易信科技	1000.00	1000.00	100.00%
	合计	1000.00	1000.00	100.00%

③广州瑞易信

名称	广州瑞易信科技有限公司			
住所	广州市南沙区南沙街环市大道南 25 号自编 2 栋 A1 七层 701 房（仅限办公）			
法定代表人	张利民			
注册资本	10000 万元			
类型	有限责任公司（法人独资）			
成立日期	2020.12.07			
营业期限	无固定期限			
经营范围	数据处理和存储支持服务;信息技术咨询服务;接受金融机构委托从事信息技术和流程外包服务（不含金融信息服务）;网络与信息安全软件开发;计算机软硬件及辅助设备零售;软件开发;网络设备销售;电气设备销售;物联网应用服务;网络技术服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;互联网销售（除销售需要许可的商品）;国内贸易代理;数据处理服务;信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）;物联网技术研发;通讯设备销售;大数据服务;人工智能应用软件开发;软件外包服务;互联网数据服务;物联网设备销售;企业形象策划;信息安全设备销售;计算机软硬件及辅助设备批发;第二类增值电信业务;第一类增值电信业务			
业务定位	广州 IDC 项目运营			
工商备案董监高情况	执行董事、经理：张利民；监事：胡新文			
股权结构	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	持股比例
	易信科技	10000.00	10000.00	100.00%
	合计	10000.00	10000.00	100.00%

④海南百旺信

名称	海南百旺信科技有限公司			
住所	海南省海口市秀英区秀英街道海玻路 29 号			
法定代表人	张利民			
注册资本	3000 万元			
类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）			

成立日期	2021.10.27		
营业期限	无固定期限		
经营范围	许可项目：第一类增值电信业务；第二类增值电信业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：数据处理和存储支持服务；网络技术服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息系统集成服务；物联网技术研发；人工智能应用软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；通讯设备销售；大数据服务；信息系统运行维护服务；网络设备销售；计算机软硬件及辅助设备零售；云计算设备销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		
业务定位	海南IDC项目运营		
工商备案董监高情况	执行董事、总经理：张利民；监事：黄武；财务负责人：潘才县		
股权结构	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）
	易信科技	3000.00	3000.00
	合计	3000.00	3000.00

⑤湖南业启

名称	湖南业启科技有限公司		
住所	湖南省郴州市资兴市东江街道沿江北路东江湖大数据产业园		
法定代表人	白本通		
注册资本	10000 万元		
类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
成立日期	2019.02.01		
营业期限	无固定期限		
经营范围	一般项目：数据处理和存储支持服务；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；大数据服务；智能农业管理；互联网数据服务；工业互联网数据服务；工程和技术研究和试验发展；工业设计服务；通信设备制造；移动通信设备制造；光通信设备制造；通信设备销售；光通信设备销售；移动通信设备销售；移动终端设备销售；物联网设备制造；电子测量仪器制造；5G 通信技术服务；软件开发；计算机及通讯设备租赁；制冷、空调设备制造；制冷、空调设备销售；集成电路芯片设计及服务；安全技术防范系统设计施工服务；碳减		

	<p>排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；电机及其控制系统研发；温室气体排放控制技术研发；余热发电关键技术研发；余热余压余气利用技术研发；在线能源计量技术研发；输配电及控制设备制造；云计算设备制造；云计算设备销售；云计算装备技术服务；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；创业投资（限投资未上市企业）；承包或接受委托经营管理企业（限外国（地区）企业在中国境内从事生产经营活动）；非居住房地产租赁；园区管理服务；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：第一类增值电信业务；第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>			
业务定位	湖南郴州 IDC 项目运营，建设中			
工商备案董监高情况	董事长，总经理：白本通；董事：张利民；董事：胡新文；监事：孙铭泽			
股权结构	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	持股比例
	易信科技	10,000.00	6,310.00	100.00%
	合计	10,000.00	6,310.00	100.00%

⑥成都百旺信

名称	成都市百旺信科技有限公司			
住所	成都东部新区养马街道石养路 2 号 12 栋 2 层（属简州新城范围内）			
法定代表人	张利民			
注册资本	10000 万元			
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）			
成立日期	2021.04.22			
营业期限	无固定期限			
经营范围	<p>工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；国内贸易代理；企业形象策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；大数据服务；互联网数据服务；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；信息安全设备销售；互联网设备销售；网络设备销售；云计算装备技术服务；云计算设备销售；节能管理服务；制冷、空调设备销售；物联网设备销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；互联网信息服务；货物进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。</p>			

业务定位	规划成都 IDC 项目运营, 尚未建设			
工商备案董监高情况	执行董事、经理: 张利民; 监事: 胡新文			
股权结构	股东	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	持股比例
	易信科技	10000.00	30.00	100.00%
	合计	10000.00	30.00	100.00%

⑦河南百旺信

名 称	河南百旺信科技有限公司			
住 所	河南省郑州市高新区长椿路 11 号大学科技西园区研发五号楼 AB 座连廊二楼 203 室			
法定代表人	张利民			
注 册 资 本	1000 万元			
类 型	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)			
成立 日期	2020.08.26			
营 业 期 限	无固定期限			
经营 范 围	许可项目: 第一类增值电信业务; 第二类增值电信业务 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 数据处理和存储支持服务; 数据处理服务; 大数据服务; 软件开发; 物联网技术研发; 物联网技术服务; 信息系统运行维护服务; 信息技术咨询服务; 计算机系统服务; 网络技术服务; 专业设计服务; 信息系统集成服务; 工程和技术研究和试验发展; 安全技术防范系统设计施工服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 可穿戴智能设备销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 电子元器件零售; 软件销售 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)			
业务定位	规划河南郑州IDC项目运营			
工商备案董监高情况	执行董事、总经理: 张利民; 监事: 许成进; 财务负责人: 白玉青			
股权结构	股东	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	持股比例
	易信科技	1,000.00	5.00	100.00%
	合计	1,000.00	5.00	100.00%

⑧深圳博健

名称	深圳博健科技有限公司			
住所	深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路 1002 号百旺信工业园 1 栋 501			
法定代表人	白本通			
注册资本	10000 万元			
类型	有限责任公司（法人独资）			
成立日期	2018.05.25			
营业期限	无固定期限			
经营范围	一般经营项目是：数据中心投资（具体项目另行申报）；通信电源类设备研发；经营进出口业务；数据中心机房智能化工程的技术咨询、方案设计（不包含建筑工程设计及施工）；数据中心机房基础设施及配套产品研发、销售、技术服务；数据中心机房验收测试、评估、咨询和运维服务；物联网相关领域产品研发、销售；服务器、计算机及通讯设备租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）制冷、空调设备制造；制冷、空调设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：中央空调系统设计及安装；电子产品及其配件的安装销售；照明工程、安防工程、消音工程的设计与施工；建筑装修装饰工程，以及与装修工程直接配套的其他工程设施、电子工程、建筑智能化工程施工；节能系统、节能工程设计、环保设备的研发、信息化机房配套设备、高效节能设备、暖通设备、机房系统的设计、研发、销售、安装及维修。施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）			
业务定位	IDC 节能解决方案及产品			
工商备案董监高情况	执行董事：白本通；总经理：张利民；监事：胡新文			
股权结构	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	持股比例
	易信科技	10,000.00	2,700.00	100.00%
	合计	10,000.00	2,700.00	100.00%

⑨湖南易信

名称	湖南易信科技有限公司		
住所	长沙市望城经济技术开发区普瑞大道一段 1555 号金桥市场集群 2 区 4 栋 14 层		
法定代表人	张利民		

注册资本	1000 万元			
类 型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）			
成立日期	2012.12.27			
营业期限	2012-12-27 至 2062-12-26			
经营范围	许可项目:第一类增值电信业务;第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:商务代理代办服务;网络设备销售;软件开发;数据处理和存储支持服务;信息系统集成服务;机械设备研发;5G通信技术服务;计算机软硬件及辅助设备零售;软件销售;云计算设备销售;非居住房地产租赁;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息安全设备销售。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）			
业务定位	湖南代理IDC业务			
工商备案董监高情况	执行董事: 张利民; 经理: 张泽; 监事: 张艳			
股权结构	股东	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)	持股比例
	易信科技	1,000.00	500.00	100.00%
	合计	1,000.00	500.00	100.00%

⑩北京易信

名 称	北京易信锐驰科技有限公司			
住 所	北京市大兴区经济开发区科苑路 18 号 3 幢一层 A351 室			
法定代表人	曹岩			
注册资本	1000 万元			
类 型	其他有限责任公司			
成立日期	2017.04.10			
营业期限	2017-04-10 至 2037-04-09			
经营范围	一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 计算机系统服务; 计算机软硬件及辅助设备零售; 软件开发; 会议及展览服务; 社会经济咨询服务; 专业设计服务; 企业形象策划; 广告设计、代理; 软件销售; 通讯设备销售; 电子产品销售; 文具用品零售; 仪器仪表销售; 电线、电缆经营。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目: 第一类增值			

	电信业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)			
业务定位	北京代理 IDC 业务			
工商备案董监高情况	执行董事、经理: 曹岩; 监事: 高亚荣			
股权结构	股东	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)	持股比例
	易信科技	750.00	150.00	75.00%
	曹岩	250.00	50.00	25.00%
	合计	1,000.00	200.00	100.00%

注释: 曹岩系合作方, 目前全职在北京易信任职, 并负责北京易信日常经营。

⑪长沙梦之湾

名称	长沙梦之湾科技有限公司			
住所	长沙市望城经济技术开发区普瑞大道一段 1555 号金桥市场集群 2 区 4 栋 14 层			
法定代表人	张利民			
注册资本	200 万元			
类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)			
成立日期	2017.05.27			
营业期限	2017-05-27 至 2062-05-26			
经营范围	软件开发;软件技术服务;软件技术转让;互联网信息服务;数据处理和存储服务;市场经营管理;会议及展览服务;信息技术咨询服务;房屋租赁;物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)			
业务定位	政府招商写字楼出租, 暂无业务			
工商备案董监高情况	执行董事: 张利民; 经理: 张艳; 监事: 黎柯君			
股权结构	股东	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)	持股比例
	湖南易信	200.00	200.00	100.00%
	合计	200.00	200.00	100.00%

⑫郑州百旺信

名称	郑州百旺信实业有限公司			
----	-------------	--	--	--

住 所	河南省郑州市巩义市米河镇行政路 112 号			
法定代表人	张利民			
注册资本	50 万元			
类 型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）			
成立日期	2021.12.10			
营业期限	无固定期限			
经营范围	一般项目：通信设备制造；制冷、空调设备制造；数据处理和存储支持服务；数据处理服务；大数据服务；软件开发；物联网技术研发；物联网技术服务；信息系统运行维护服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；云计算装备技术服务；计算机系统服务；网络技术服务；专业设计服务；工程和技术研究和试验发展；安全技术防范系统设计施工服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；可穿戴智能设备销售；计算机软硬件及辅助设备零售；电子元器件零售；软件销售；计算机及通讯设备租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）			
业务定位	规划河南郑州 IDC 项目运营			
工商备案董监高情况	执行董事：张利民；监事：许成进；财务负责人：潘才县			
股权结构	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	持股比例
	河南百旺信	50.00	0.00	100.00%
	合计	50.00	0.00	100.00%

⑬ 广东百旺信

名 称	广东百旺信通科技发展有限公司			
住 所	惠州大亚湾西区科技东路 8 号（2 号惠州通讯及数据中心建设项目辅楼）1 层			
法定代表人	张利民			
注册资本	1000 万元			
类 型	其他有限责任公司			
成立日期	2023.12.26			
营业期限	无固定期限			

经营范围	一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；工业设计服务；工业工程设计服务；集成电路设计；租赁服务（不含许可类租赁服务）；计算机及通讯设备租赁；数据处理和存储支持服务；机械设备销售；机械设备研发；配电开关控制设备研发；电机及其控制系统研发；制冷、空调设备销售；信息系统集成服务；节能管理服务；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统运行维护服务；物联网设备销售；物联网技术研发；物联网技术服务；网络设备销售；电子产品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建筑智能化系统设计；互联网信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）			
业务定位	节能业务			
工商备案董监高情况	董事长、经理：张利民；董事：胡新文、吴显光；监事会主席、监事：刘钧；监事：许军强；职工代表监事：孙铭泽；财务负责人：潘才县；			
股权结构	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	持股比例
	易信科技	450.00	225.00	45.00%
	通服资本控股有限公司	400.00	200.00	40.00%
	黑体计算（深圳）有限公司	150.00	75.00	15.00%
	合计	1,000.00	500.00	100.00%

注释：易信科技虽仅持有广东百旺信 45%的股权，但董事会中超过半数的董事、法定代表人均由易信科技委派，易信科技有权决定其财务、经营决策，能够实际控制。

⑯海油发展

名称	海油发展易信科技有限公司
住所	惠州大亚湾西区科技东路 8 号（2 号惠州通讯及数据中心建设项目辅楼）5 层
法定代表人	张利民
注册资本	5000 万元
类型	其他有限责任公司
成立日期	2017.08.18
营业期限	无固定期限

经营范围	数据处理和存储服务；信息系统集成服务；计算机网络系统工程服务；计算机技术开发、技术服务；软件服务；软件测试服务；软件开发；信息技术咨询服务；通信工程设计服务；信息电子技术服务；弱电工程服务；科技信息咨询服务；信息技术咨询；计算机房维护服务，国内贸易；进出口贸易；电子产品代理与销售；房屋租赁。（以上各项法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），增值电信服务（业务种类以《增值电信业务经营许可证》载明内容为准）；跨地区增值电信服务（业务种类以《增值电信业务经营许可证》载明内容为准）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
业务定位	惠州IDC项目运营			
工商备案董监高情况	董事长：张利民；总经理：王威武；董事：白本通、陈淑宇；监事：陈程、胡新文；财务负责人：颜婷婷			
股权结构	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	持股比例
	易信科技	2550.00	2550.00	51.00%
	中海油信息科技有限公司	2450.00	2450.00	49.00%
	合计	5000.00	5000.00	100.00%

注释：易信科技虽持有海油发展易信科技有限公司 51%的股权，但少数股东中海油信息科技有限公司系国有企业且持有 49%的股权，按照海油发展公司章程约定，股东会会议作出的所有决议，均须经代表三分之二以上的表决权通过；董事会的决议，须经全体董事同意后方为有效。因此，易信科技无法对海油发展形成实际控制，未将其纳入合同报表范围。

6.易信科技的业务经营情况

（1）AIDC 综合业务服务

①服务器托管

公司智算中心除开提供用于存放算力设备的物理空间，还需配套提供算力设备稳定运行所需的制冷、电源、安防监控等系统以及容灾备份等服务。易信科技服务器托管业务的具体模式为，客户将服务器等算力设备放置于易信科技的智算中心机柜中，易信科技利用温控等各类环境控制系统、热管理设备为客户服务器提供特定温度、湿度以及防静电的运行环境，并根据合同商定的内容提供 24 小时全天候不间断的运维服务，包括电力供应、服务器上下架、状态监控、故障排查、安防监控、容灾备份等服务。

随着传统的数据中心已经无法满足快速普及的高功率密度服务器制冷需求，公司

自主研发设计智算中心制冷系统，采用风液融合制冷技术、间接蒸发冷却技术、末端双冷源梯级制冷技术等，在智算中心无需大规模改造的前提下即可实现风冷服务器与液冷服务器共存的混合制冷场景。公司自建智算中心在高能效水平下解决了高功率密度算力设备的散热问题，实现了 50kW 高功率密度机柜的部署，适配 A100/H100 等行业主流算力设备，使得公司能为人工智能、AI 芯片等具有高算力需求的客户提供智算中心综合业务服务。

②带宽接入

网络带宽是指在单位时间内能传输的最大数据量，用来标识通讯线路所能传送数据的能力，是衡量网络或通信线路传输能力的关键指标，带宽的计量单位为 bps。公司提供的带宽接入服务是指公司向中国电信、中国移动、中国联通等基础电信运营商自行采购一定规模的网络带宽资源，然后将这部分带宽通过交换机等设备进行分配，向客户出租一定规格的带宽，客户只需支付带宽租用费用，就可以使托管于易信科技智算中心的服务器与互联网连接，实现数据上下传输。对客户来说，向服务器托管方易信科技直接购买带宽免去了自行购买带宽的不便和维护互联网接入设施的成本，更具成本效益。

按带宽资源的使用方式与服务质量保障划分，公司提供互联网接入服务可分为独享带宽、共享带宽及专线接入三种模式，更加灵活的满足不同客户对互联网连接的需要，具体如下：

服务项目	服务描述	服务优点	服务缺点
共享带宽	主要提供带宽共享，该网段下的相关用户共用一个端口。	成本较低，适合带宽需求不大或预算有限的小型企业。	共享带宽
独享带宽	客户可在交换机端口下单独使用相应端口，通过 QoS（服务质量保证计划）确保客户单独享有所购带宽。	相对于共享带宽，独享带宽提供更稳定的网络性能和速度。	独享带宽
专线接入	专线接入是指通过物理专线（如光纤）直接连接客户的本地网络和数据中心，提供一条完全独立、不与任何其他客户共享的物理连接。	提供最优质的网络体验，包括高速度、低延迟和高安全性。非常适合对数据传输速度、稳定性和安全性有极高要求的企业。	专线接入

③IP 地址服务

在互联网中,为正确的、高效的传输信息,需对接入网络的设备指定唯一的标识,该标识即为 IP 地址。公司通过向电信运营商租用 IP 地址的方式获得 IP 地址的使用权,并将 IP 地址部署到客户指定的服务器等硬件设备上,同时提供网络调试、故障排查、安全防护等服务,从而使得客户托管的服务器在互联网上可以通过独立的访问地址进行访问。

(2) 智算中心建设解决方案

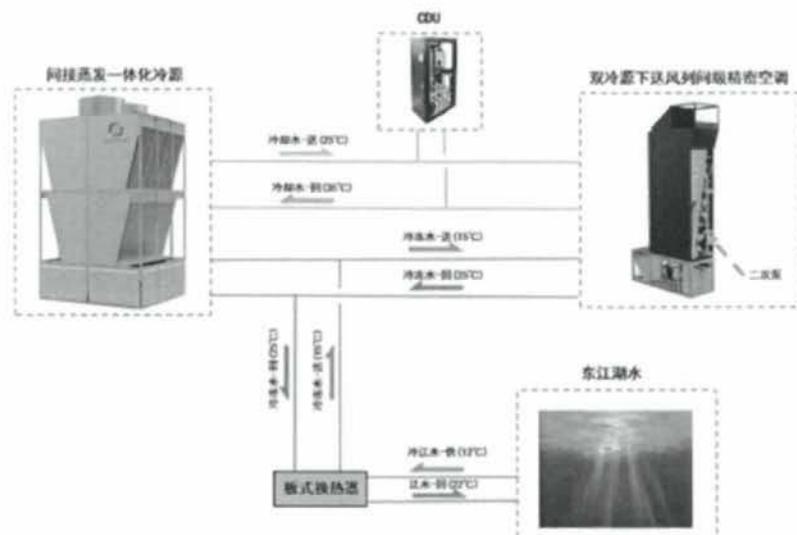
近年来随着大模型、AIGC、自动驾驶等产业快速发展呈现爆发式增长态势,智算中心向高算力密度、高功率负载、高动态负载的方向快速演进,高功率算力设备运行过程中产生热量越来越高、精密环境的维持难度越来越大。智算中心服务器温度超过正常范围,设备可靠性和寿命就会显著下降,即使是很短时间的中断或失效,也可能导致运算效率降低、硬件损坏或者数据丢失。此外,以传统数据中心为例,制冷系统在传统数据中心中能耗占比达 24%,制冷系统的设计决定了能效水平。因此,智算中心建设与节能改造中应用的热管理技术直接决定了智算中心能否适配人工智能、大模型等领域的高算力 IT 设备以及满足日益趋严的能耗政策,是智算中心的核心竞争力之一。

智算中心的建设设计具有较强的专业性,必须遵循《数据中心设计规范》等行业标准制定的各项指标要求。而制冷系统的设计是智算中心建设中十分重要的一环,涉及到布局架构、暖通、强弱电、气流结构、能效评估等多方面专业。公司技术团队深耕数据中心建设设计领域多年,根据当地气候条件、智算中心楼栋结构、服务器配置等实际情况,为客户定制以热管理解决方案为主,涵盖暖通、配电、智能化架构设计的全方位智算中心建设方案规划,并提供一系列自主研发设计的智算中心制冷设备,达到提升能效水平、降低 PUE 值、机柜改造的效果。

公司的技术团队较早便在国内开展智算中心热管理技术的研发,并将其运用至智算中心的建设中。公司凭借先进的智算中心热管理系统设计方案,自建的深圳百旺信智算中心 PUE 值早在 2017 年就已低至 1.21,属于同时期中国信息通信研究院发布的《数据中心白皮书》中所描述的“最优水平”,制冷、节能水平同时期领先于行业。公司自建的深圳百旺信智算中心采用了冷却预冷一体化解决方案,其一体化间接蒸发冷却塔不仅能够实现较低逼近度出水,提高冷水机组的能效,还同时具备冷却、预冷功能,可并行布置,减少 60% 占地面积。公司在建的资兴智算中心,充分利用当地的自然条件,因地制宜地选用东江水直接供冷取代传统人工冷冻水系统,将低温湖水泵送

至冷源站板与冷冻水换热，在不发生物质交换的情况下最终将湖水排入湖中。采用该套自然冷源的设计，相较传统制冷系统可以实现 30%-40%的节能效果，并且不会对环境造成不利影响。

资兴智算中心制冷系统结构图



公司的热管理解决方案覆盖从热源到冷源、从制冷系统设计到热管理设备设计、研发、销售的全链条，并通过搭建精密环境控制的技术平台使客户高功率服务器等硬件设备的运行环境达到预设的参数。公司建设智算中心应用到的热管理解决方案主要如下：

热管理解决方案	方案概述	方案特点	应用场景
全自然冷间接蒸发冷却解决方案	间接蒸发冷却塔相对普通开式冷却塔，在相同湿度温度的情况下，可以产生更低温度的冷却水与冷冻水。在低温干燥地区，利用间接蒸发冷却塔高制冷效果提供低温的冷冻水，通过水泵送到末端进行制冷，而无需额外使用冷机制备冷冻水。	无需要使用冷机等设备进行机械制冷，可以降低投资，极大程度提高系统能效	适用于全年湿球温度低于 16 度的低温、水资源丰富的地区
冷却预冷一体化解决方案	根据室外季节或室外湿球温度变化，冷却塔智能化切换工作工况，出水温度也将不断变化。当室外湿球温度较高时，系统关闭预冷模式，完全采用机械制冷	自然冷却设计可以充分利用室外天然冷源，过度季节和冬季可以利用	适用于中高温地区冷机组具有较高节能改造需求的数据

热管理解决方案	方案概述	方案特点	应用场景
	模式，冷却塔仅对冷水机组进行冷却散热；当室外湿球温度降低，系统将开启预冷模式，冷冻水制备即为部分自然冷却模式，冷却塔不仅对冷水机组进行冷却散热，还对系统冷冻水回水在回冷水机组蒸发器前进行预冷降温；当室外湿球温度足够低，系统将关闭冷水机组，采用完全自然冷却模式运行，冷却塔将取代冷水机组对冷冻水进行散热制冷。	用冷却塔制冷，以可以降低冷水机组的运行能耗，节约运行费用。	中心
末端双冷源空调解决方案	末端空调有上下两套盘管，冷却塔提供的较高温度的水进上盘管，冷水机组提供的较低温度的水进下盘管，空调的回风先经过上盘管进行预冷，再由下盘管冷却到设定的送风温度进行制冷。	相对传统采用单盘管的解决方案，本方案可以降低冷水机组与列间精密空调的负荷，大幅降低冷冻水管道排布的复杂性，提高系统的能效水平与可靠性	适用于服务器允许出风温度不低于40度的智算中心项目
弹性末端解决方案	通过合理设计暖通系统和电气系统的架构，满足机柜既可支持低功率运行，又可支持高功率运行，最大化利用系统潜力。冷热风循环路径短，气流洁净度和湿度更加恒定。	可以根据业务需求灵活布置高低功率服务器，不需要对原有机房进行改造；	适用于功率波动大、服务器对工作环境要求严格的智算中心项目

公司自主研发生产的智算中心热管理设备主要包括精密空调和冷却塔，其中精密空调用于对智算中心的设备散热以及实现精密温湿度和洁净度的控制调节，冷却塔通过水循环系统将服务器等设备产生的热量通过蒸发散热将热量排放到大气中。公司自主研发的“Elec—A 间接蒸发精密空调”“间接蒸发冷却技术及机组”“蒸发冷却式冷水机组”“间接蒸发空气冷却系统”“露点型间接蒸发冷却解决方案”，自2018年起连续多年入选《国家绿色数据中心先进适用技术产品目录》《国家通信业节能技术产品推荐目录》《国家工业和信息化领域节能技术装备推荐目录》，“间接蒸发空气冷却系统”“高效间

接蒸发冷却塔”入选 2023 年《广东省节能技术、设备（产品）推荐目录》《深圳市绿色低碳技术、设备（产品）推广目录》。

（3）其他

①算力服务

公司将算力设备部署在自建智算中心，并以云交付或者硬件交付的形式，为客户提供 AI 算力租赁服务。客户无需自建数据中心或智算中心，可通过租赁公司的算力设备与算力资源，获得所需的算力服务，从而降低获取高密度算力所需的门槛和成本。

此外，报告期内公司还会为客户提供网络设备安装、调试、维护以及软件系统设计等技术服务，以及存在少部分将外购的算力设备直接销售给客户的业务。

7. 业务资质

截至评估基准日，易信科技及其子公司已取得的与开展经营活动相关的业务资质如下：

（1）电信经营许可

序号	主体名称	许可证号	业务分类	业务种类	覆盖范围	是否有效
1	易信科技	B1-20150003	第一类增值电信业务	互联网数据中心业务	北京市,上海市,南通市,嘉兴市,湖州市,南昌市,黄冈市,郴州市,广州市,深圳市,汕头市,佛山市,湛江市,惠州市,东莞市,成都市,玉溪市	有效
				内容分发网络业务	全国	
				互联网接入服务业务	北京市,上海市,江苏省,浙江省,江西省,湖北省,湖南省,广东省,四川省,云南省	有效
2	深圳易百	B1-20212078	第一类增值电信业务	互联网数据中心	长沙市,广州市,深圳市	有效

序号	主体名称	许可证号	业务分类	业务种类	覆盖范围	是否有效
	旺		信业务	心业务	深圳市,佛山市,东莞市	
3	广州瑞易信	B1-20213330	第一类增值电信业务	互联网数据中心业务	长沙市,广州市,深圳市,佛山市,东莞市	有效
4	海南百旺信	B1-20223133	第一类增值电信业务	互联网数据中心业务	深圳市,海口市	有效
				互联网接入服务业务	广东省,海南省	有效
5	湖南业启	B1-20213690	第一类增值电信业务	互联网数据中心业务	郴州市,深圳市	有效
				内容分发网络业务	全国	有效
				互联网接入服务业务	上海市,广东省	有效
6	河南百旺信	B1-20212946	第一类增值电信业务	互联网数据中心业务	郑州市,深圳市	有效
7	深圳百旺信云	B1-20211999	第一类增值电信业务	互联网数据中心业务	长沙市,广州市,深圳市,佛山市,东莞市	有效
				内容分发网络业务	全国	有效
				国内互联网虚拟专用网业务	湖南省,广东省	有效
				互联网接入服务业务	北京市,湖南省,广东省	有效
8	湖南易信	湘B1-20130075	第一类增值电信业务	互联网数据中心业务	长沙市,郴州市	有效
				互联网接入服务	湖南省	有效

序号	主体名称	许可证号	业务分类	业务种类	覆盖范围	是否有效
				务业务		
9	北京易信	A2.B1-201908 77	第一类增值电信业务	互联网数据中心业务	北京市,上海市,杭州市,广州市,深圳市,昆明市	有效
				国内互联网虚拟专用网业务	全国	有效
				互联网接入服务业务	北京市,上海市,浙江省,广东省,云南省	有效
			第二类基础电信业务	固定网国内数据传送业务	全国	有效

(2) 其他业务资质

序号	主体名称	证书名称	证书/备案编号	证书内容	发证单位	有效期/发证日期
1	易信科技	质量管理体系认证证书	21ACM12175Q	完成质量管理体系审核并符合以下标准要求 ISO 9001:2015	艾西姆认证（上海）有限公司	2019.12.19-2025.12.18
2	易信科技	信息安全管理体系建设认证证书	02819X10307R1M	信息安全管理 体系符合: GB/T22080-2011/ISO/IEC27001 :2013	北京中安质环认证中心有限公司	2023.01.03-2025.10.31
3	易信科技	信息技术服务管理体系认证证书	0282020ITSM120SR1CL	信息技术服务管理体系符合: ISO/IEC 20000-1:2018	北京中安质环认证中心有限公司	2023.08.24-2026.09.23

4	易信科技	深圳市网络安全等级保护测评结果通知书	SZCP20230042	百旺信 IDC 系统, 三级, 良	深圳市信息安全等級保护工作协调领导小组办公室、云南联创网安科技有限公司	2024.07.04
5	易信科技	数据中心(机房)能效评估证书	1GA16014168-00 01	百旺信云数据中心(1栋1楼); 冬季 PUE 为 1.19	中国赛宝实验室	2017.01.06
6	易信科技	数据中心(机房)能效评估证书	1CA17002723-00 01	百旺信云数据中心(1栋1楼); 春季 PUE 为 1.17	中国赛宝实验室	2017.03.22
7	易信科技	数据中心(机房)能效评估证书	1GA17010274-00 01	百旺信云数据中心(1栋1楼); 夏季 PUE 为 1.36	中国赛宝实验室	2017.08.28
8	易信科技	数据中心(机房)能效评估证书	1GA17014539-00 01	百旺信云数据中心(1栋1楼); 秋季 PUE 为 1.14	中国赛宝实验室	2017.12.05
9	深圳博健	质量管理体系认证	24CN34506646Q	数据中心用中央空调系统的研发、组装和销售	艾西姆认证(上海)有限公司	2024.06.07-2027.06.06

10	深圳博健	建筑业企业资质证书	D344354364	建筑装修装饰工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级	深圳市住房和建设局	2025.05.19-2030.05.19
11	深圳博健	建筑业企业资质证书	DL3440 1045	施工劳务不分等级	深圳市南山区住房和建设局	2021.11.15-2026.11.15
12	深圳博健	安全生产许可证	(粤)JZ安许证字[2021]020375	建筑施工	广东省住房和城乡建设厅	2024.08.08-2027.08.09
13	深圳易百旺	数据中心场地基础设施认证证书	CQC23001048056 7	认证等级: 增强级(GB50174-2017 A 级)	中国质量认证中心有限公司	2023.09.01-2026.08.31

8.易信科技的主要会计、税收政策及优惠

- (1) 会计期间: 会计年度为自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。
- (2) 记账本位币: 以人民币为记账本位币。
- (3) 会计制度: 执行企业会计准则。
- (4) 记账基础和计价原则: 公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性, 当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时, 可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(5) 税项:

①主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额, 扣除当期允许抵扣的进项税额后, 差额部分为应交增值税	6%、9%、13%
房产税	从价计征的, 按房产原值一次减除 20% 后余值的 1.2% 计缴; 从租计征的, 按租金收入的	1.2%、12%

税 种	计税依据	税 率
	12%计缴	
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%、5%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	2025 年 1-6 月	2024 年度	2023 年度
深圳易信母公司	15%	15%	15%
湖南易信科技有限公司(以下简称湖南易信)	15%	15%	15%
深圳博健科技有限公司(以下简称深圳博健)	15%	15%	15%
深圳易百旺科技有限公司(以下简称深圳易百旺)	15%	15%	15%
长沙梦之湾科技有限公司(以下简称长沙梦之湾)	20%	20%	20%
北京易信锐驰科技有限公司(以下简称北京易信锐驰)	20%	20%	20%
海南百旺信科技有限公司(以下简称海南百旺信)	20%	20%	20%
深圳百旺信云科技有限公司(以下简称深圳百旺信)	20%	20%	20%
河南百旺信科技有限公司(以下简称河南百旺信)	20%	20%	20%
郑州百旺信实业有限公司(以下简称郑州百旺信)	20%	20%	20%
成都市百旺信科技有限公司(以下简称成都百旺信)	20%	20%	20%
阳泉百旺信科技有限公司(以下简称阳	20%	20%	20%

纳税主体名称	2025年1-6月	2024年度	2023年度
泉百旺信)			
除上述以外的其他纳税主体	25%	25%	25%

②税收优惠

易信科技及部分子公司符合高新技术企业所得税优惠政策，报告期内按 15%税率计缴企业所得税。具体情况如下：

公司名称	证书编号	取得日期	有效期(年)
易信科技	GR202044202829	2020/12/11	2020-2022
	GR202344206441	2023/11/15	2023-2025
湖南易信	GR202143000253	2021/9/18	2021-2023
	GR202443001864	2024/11/1	2024-2027
深圳博健	GR202144203871	2021/12/23	2021-2023
	GR202444203135	2024/12/26	2024-2026
深圳易百旺	GR202444204397	2024/12/26	2024-2026

根据《财政部税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财政部税务总局公告 2023 年第 6 号)，自 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；根据《财政部税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(财政部税务总局公告 2023 年第 12 号)，对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。公司部分子公司符合小型微利企业的认定标准，按照优惠税率 20% 计缴企业所得税。

根据《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局公告 2019 年第 39 号)、《财政部税务总局关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》(财政部税务总局公告 2023 年第 1 号)，自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，允许生产性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 5% 抵减应纳税额，公司享受该优惠政策。

(三) 委托人与易信科技的关系

委托人为本次交易购买方，公司为本次交易标的资产。

三、关于评估目的说明

因湖南华升股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产，本次评估是向湖南华升

股份有限公司提供该经济行为涉及的深圳易信科技股份有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值参考依据。

四、关于评估对象和评估范围的说明

1. 委托评估的评估对象与评估范围

评估对象为深圳易信科技股份有限公司于评估基准日的股东全部权益价值。

评估范围为深圳易信科技股份有限公司申报的于评估基准日拥有的全部资产及负债。具体情况如下：

深圳易信科技股份有限公司申报评估并经审计的母公司资产总额账面价值为75,630.52万元、母公司负债总额账面价值为23,774.03万元、母公司所有者权益账面价值为51,856.49万元。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

2. 委托评估的资产权属状况

委托评估的资产均归公司所有，相应的负债为公司应当承担的债务。

五、关于评估基准日的说明

本次评估的评估基准日是2025年6月30日。该评估基准日由委托人选定并与本次评估的《资产评估委托合同》载明的评估基准日一致。

六、可能影响评估工作的重大事项说明

（一）评估基准日存在的未决事项、法律纠纷等不确定因素

易信科技及其子公司存在以下重大合同纠纷，具体情况如下：

序号	案号	原告	被告	案由	涉案金额(元)	案件进展
1	(2025)粤0305民初20951号	易信科技	云广互联(湖北)网络科技有限公司及其全体股东	服务合同纠纷	31,937,596.15	一审已于2025年6月20日开庭，未判决
2	(2025)鄂0102民初12468号	中国联合网络通信有限公司武汉市分公司	易信科技	服务合同纠纷	23,380,740.12	一审尚未开庭

3	(2025)粤0305民初47360号	四川聚鹏建设工程有限公司	深圳易百旺	建设工程施工合同纠纷	2,064,127.99	一审尚未开庭
4	(2025)湘1081民初3103号	湖南省郴州建设集团有限公司	湖南业启科技有限公司	建设工程施工合同纠纷	2,830,304.00	一审尚未开庭

(二) 抵押、担保、租赁及其或有负债(或有资产)等事项的性质、金额及与评估对象的关系

1. 抵押、担保、质押情况

(1) 自有不动产权抵押

序号	抵押人/债务人	抵押权人/债权人	所担保债权金额	抵押标的
1	湖南业启	中国建设银行股份有限公司郴州分行	借款本息及相关债权实现费用,但最高余额3,185.22万元	湖南业启名下不动产权,不动产证书编号为湘(2022)资兴市不动产权第0018634

(2) 对外投资股权及应收账款质押

序号	出质人/债务人	质押权人/债权人	所担保债权金额	质押标的
1	易信科技	中国工商银行股份有限公司深圳红围支行	借款本息及相关债权实现费用,但最高余额5,183.00万元	南山百旺信数据中心五期二楼机柜租金利润收入
2	深圳易百旺	中国银行股份有限公司深圳福永支行	借款本息及相关债权实现费用	深圳易百旺针对百旺信云数据中心三期项目项下因对外销售货物及提供服务已经产生的所有应收账款
				易信科技持有的深圳易百旺100%股权
3	易信科技	深圳中小担保融资租赁有限公司	租金本息1,170.00万元及相关债权实现费用	易信科技持有的广州瑞易信100%股权

序号	出质人/ 债务人	质押权人/ 债权人	所担保债权金额	质押标的
		限公司		
4	易信科技	中关村科技 租赁股份有 限公司	租金本金 4,400.00 万元及 相关债权实现费用	易信科技持有的海油发展易 信 51% 股权

(3) 机器设备抵押

序号	抵押人 /债务人	抵押权人/ 债权人	所担保债权金额	抵押标的
1	深圳易百旺	中国银行股份 有限公司深圳 福永支行	借款本息及相关债权实现 费用	深圳易百旺名下评估价值为 93,484,433.23 元的机器设备

(4) 知识产权质押

序号	出质人/ 债务人	质押权人/ 债权人	所担保债权金额	质押标的
1	易信科技	中国工商银行股 份有限公司深圳 红围支行	借款本息及相关债权实现费用， 但最高余额 3,900.00 万元	1 项发明专利，专利号为： 2016104678978
2	易信科技	中信银行股份有 限公司深圳分行	借款本息及相关债权实现费用， 但最高余额 4,000.00 万元	3 项实用新型专利，专利号分别为： 2022227104678、2022227611742、 2022227605582
3	易信科技	上海银行股份有 限公司深圳分行	借款本息及相关债权实现费用， 但最高余额 1,000.00 万元	2 项实用新型专利，专利号分别为： 2017217847372、 2017218622253
4	易信科技	广州银行股份有 限公司深圳粤海 支行	借款本息及相关债权实现费用	2 项发明专利和 6 项实用新型专利， 专利号分别为：2016101992588、 2018101470445、 2019215932045、 2020200497000、 2020216690544、 2020219065653、

序号	出质人/ 债务人	质押权人/ 债权人	所担保债权金额	质押标的
				2020222174552、 2020228299320
5	易信科技	招商银行股份有限公司深圳分行	借款本息及相关债权实现费用， 但最高余额 2,000.00 万元	3 项实用新型专利，专利号分别为： 2023200867980、 2023200867957、 2023200868004

(5) 担保

①借款担保

序号	担保方	债务人	债权人	所担保债权金额	担保期限
1	张利民	易信科技	中国工商银行股份有限公司深圳红围支行	借款本息及相关债权实现费用，但最高余额 3,500.00 万元	至债务履行期限届满之日起两年
2	白本通、张利民	易信科技	北京银行股份有限公司深圳分行	借款本息及相关债权实现费用，但最高余额 4,000.00 万元	至债务履行期限届满之日起三年
3	白本通、张利民	易信科技	中信银行股份有限公司深圳分行	借款本息及相关债权实现费用，但最高余额 4,000.00 万元	至债务履行期限届满之日起三年
4	白本通、张利民	易信科技	上海银行股份有限公司深圳分行	借款本息及相关债权实现费用，但最高余额 1,000.00 万元	至债务履行期限届满之日起三年
5	白本通、张利民	易信科技	广州银行股份有限公司深圳粤海分行	借款本息及相关债权实现费用，但最高余额 2,000.00 万元	至债务履行期限届满之日起三年
6	白本通、张利民	易信科技	中国光大银行股份有限公司深圳分行	借款本息及相关债权实现费用，但最高余额 1,500.00 万元	至债务履行期限届满之日起三年
7	白本通、张利民	易信科技	招商银行股份有限公司深圳分行	借款本息及相关债权实现费用，但最高余额	至债务履行期限届满之日起

序号	担保方	债务人	债权人	所担保债权金额	担保期限
				2,000.00 万元	三年
8	白本通、张利民	易信科技	兴业银行股份有限公司深圳分行	借款本息及相关债权实现费用, 但最高余额 1,000.00 万元	至债务履行期限届满之日起三年
9	白本通、张利民、易信科技	易百旺	中国银行股份有限公司深圳福永支行	借款本息及相关债权实现费用	至债务履行期限届满之日起三年
10	易信科技				与债权诉讼时效一致
11	白本通、张利民、易信科技	湖南业启	中国建设银行股份有限公司郴州市分行	借款本息及相关债权实现费用, 但最高余额 20,800.00 万元	至债务履行期限届满之日起三年
12	易信科技	海油发展易信	中关村科技租赁股份有限公司	租金本金 4,400.00 万元及相关债权实现费用	至债务履行期限届满之日起三年
13	白本通、张利民、深圳市高新投小微融资担保有限公司	易信科技	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	借款本息及相关债权实现费用	至债务履行期限届满之日起三年
14	白本通、张利民、深圳博健、湖南易信	易信科技	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	借款本息及相关债权实现费用	至债务履行期限届满之日起三年
15	白本通、张利民、深圳市高新投融资担保有限公司	易信科技	深圳市高新投小额贷款有限公司	借款本息及相关债权实现费用, 但最高余额 900.00 万元	至债务履行期限届满之日起三年
16	白本通、张利民、深圳易百旺	易信科技	中国银行股份有限公司深圳福永支行	借款本息及相关债权实现费用, 但最高余额 3,000.00 万元	至债务履行期限届满之日起三年

序号	担保方	债务人	债权人	所担保债权金额	担保期限
17	张利民	易信科技			与债权诉讼时效一致
18	白本通、张利民、深圳市高新投融资担保有限公司	深圳易百旺	深圳市高新投小额贷款有限公司	借款本息及相关债权实现费用,但最高余额800.00万元	至债务履行期限届满之日起三年
19	白本通、张利民	易信科技	中国光大银行股份有限公司深圳分行	借款本息及相关债权实现费用,但最高余额1,000.00万元	至债务履行期限届满之日起三年

②融资租赁担保

序号	担保方	债务人	债权人	所担保债权金额	担保期限
1	白本通、张利民	易信科技、广州瑞易信	深圳中小担融资租赁有限公司	租金本息1,170.00万元及相关债权实现费用	至债务履行期限届满之日起三年
2	白本通、张利民	易信科技、广州瑞易信	深圳中小担融资租赁有限公司	租金本息1,170.00万元及相关债权实现费用	至债务履行期限届满之日起三年
3	白本通、张利民	易信科技	远东国际融资租赁有限公司	租金995.77万元及相关债权实现费用	至债务履行期限届满之日起三年
4	白本通、张利民	易信科技	招商银行股份有限公司上海分行	租金1,409.65万元及相关债权实现费用	至债务履行期限届满之日起三年

③信用证担保

序号	担保方	债务人	债权人	所担保债权金额	担保期限
1	白本通、张利民	易信科技、广州瑞易信	浙商银行股份有限公司深圳分行	信用证已使用金额本息及相关债权实现费用,但最高余额1,000.00万元	至债务履行期限届满之日起三年

易信科技作为担保方，担保了海油发展 5,325.00 万元的银行贷款和融资租赁款项，具体情况如下：

授信主体	银行名称	业务品种	授信额度 (万元)	欠款余额 (万元)	期限	利率/费率	具体担保方式
海油易信-对外担保	光大银行	8 年固贷	1500.00	1,300.00	2022.12.1 -2030.12. 1	3.90%	易信担保 张利民 白本通担保
海油易信-对外担保	中关村融资租赁	5 年期	4400.00	4,025.00	2024.11- 2029.11	租赁年 利率 7%	易信担保 张利民 白本通担保 易 信 51%质押，设备 抵押，部分应收质 押
合计			5,900.00	5,325.00			

(6) 借款合同

易信科技正在履行的借款合同如下：

序号	借款人	贷款人	借款本金余额(万元)	借款期限
1	易信科技	中国工商银行股份有限公司 深圳红围支行	533.3562	2021.02.04- 2026.02.04
2	易信科技	北京银行股份有限公司深圳 分行	2,000.00	2024.09.30- 2025.10.15
3	易信科技	中信银行股份有限公司深圳 分行	1,900.00	2024.08.29- 2025.12.26
4	易信科技	上海银行股份有限公司深圳 分行	1,000.00	2024.11.13- 2025.11.13
5	易信科技	广州银行股份有限公司深圳 粤海分行	1,000.00	2025.01.08- 2025.11.08
6	易信科技	中国光大银行股份有限公司 深圳分行	1,000.00	2025.02.14- 2026.02.13
7	易信科技	招商银行股份有限公司深圳 分行	1,656.00	2025.04.03- 2026.04.24

序号	借款人	贷款人	借款本金余额(万元)	借款期限
8	易信科技	兴业银行股份有限公司深圳分行	1,000.00	2025.06.17-2026.06.29
9	易百旺	中国银行股份有限公司深圳福永支行	8,397.4846	2021.12.01 2028.12.01
10	湖南业启	中国建设银行股份有限公司郴州市分行	1,710.00	2023.03.20 2034.11.10
合计:			20,196.84	

(7) 融资租赁合同

易信科技及其子公司正在履行的融资租赁合同(含售后回租)如下:

序号	承租人	出租人	租金余额(万元)	租赁期限
1	易信科技、广州瑞易信	深圳中小担融资租赁有限公司	1,200.08529	2022.01.10- 2027.01.10
2	易信科技、广州瑞易信	深圳中小担融资租赁有限公司		2022.08.20- 2027.08.20
3	易信科技	招商银行股份有限公司上海分行	888.00	2025.04.02- 2028.04.02
4	易信科技	远东国际租赁有限公司	1,329.00	2025.05.16- 2028.05.16

(8) 信用证开证合同

易信科技正在履行的信用证开证合同如下:

序号	申请人	开证行	信用证已使用金额(万元)	有效日期
1	易信科技	浙商银行股份有限公司深圳分行	482.00	2026.04.09

2. 租赁情况

公司主要的租赁事项如下:

序号	承租方	出租方	面积(㎡)	用途	坐落	租赁期限

1	深圳易信科技股份有限公司	深圳市蛇口渔二实业股份有限公司	10,376.00	工业	深圳市南山区西丽百旺信工业区 A 区一栋 1 楼-5 楼	2025.07.01-2028.06.30
2	深圳易信科技股份有限公司	深圳市蛇口渔二实业股份有限公司	2,073.08	仓库	深圳市南山区西丽百旺信工业区 A 区 1 区 2 号厂房第 4 层	2022.12.01-2025.11.30
3	深圳易信科技股份有限公司	广东新建源物业管理有限公司	/	宿舍	深圳市南山区西丽街道阳光二路科林源小区 D 栋 210、205、403A、406、502、503、505、506、511、519A、526【11 间】	2024.03.15-2026.03.31
4	深圳易信科技股份有限公司	广东新建源物业管理有限公司	/	宿舍	深圳市南山区西丽街道阳光二路科林源小区第一栋 K413a【1 间】	2025-10-1 至 2026-3-31
5	北京易信锐驰科技有限公司	北京鸿基联行房地产经纪有限公司	73.79	办公	通州区江米店街 1 号院 5 号楼 16 层 1611 房间	2024.11.20-2025.11.19
6	深圳易百旺科技有限公司	深圳市蛇口渔二实业股份有限公司	7,832.84	工业	深圳市南山区西丽百旺信工业区 A 区（一区）4 号厂房	2021.02.10-2029.02.09
7	海南百旺信科技有限公司	海南省信通通信服务有限公司	2,266.91	建设及运营 IDC 数据中心	海口市海榆中线西侧金美大厦第一层	2022.09.01-2032.08.31
8	海南百旺	海南省信	130.07	办公	海口市海榆中线西	2025.04.01-

	信科技有限公司	通通信服务有限公司			侧金美大厦第二层	2026.03.31
9	海南百旺信科技有限公司	林雪艳	/	宿舍	海南省海口市秀英区海玻路 23 号 3 楼 301 房	2024-11-7 至 2026-11-6
10	海南百旺信科技有限公司	林雪艳	/	宿舍	海南省海口市秀英区海玻路 23 号 3 楼 4 楼 402 房	2024-11-7 至 2026-11-6

(三) 其他需要特别说明的事项

1. 易信科技位于广东省深圳市南山区西丽街道百旺信高科技工业园 1 区一栋、四栋的智算中心获批的年消电量为: 765.54 万 kW.h, 4847.33 万 kW.h。截至 2024 年 12 月 31 日, 上述一栋智算中心的年消电量已超过批复的年消电量, 根据《深圳市南山区发展和改革局关于加快推进重点用能单位及数据中心绿色电力消费的通知》: “依据《固定资产投资项目节能审查办法》要求, 未开展节能审查或已开展节能审查但实际能源消费量超出审查批复值 110% 的项目属于违规用能项目。未开展节能审查的违规用能项目应根据实际能源消费量折算电力后按 100% 比例开展绿色电力消费; 已取得节能审查批复但实际能源消费量超出审查批复值 110% 的项目, 对超出 110% 部分能源消费量折算电力后按 100% 比例开展绿色电力消费。”

七、易信科技的重要资产状况

1. 公司及其子公司主要资产情况如下:

(1) 房屋建筑物类固定资产

易信科技申报评估的房屋建筑物及构筑物共计 1 项, 其中: 房屋建筑物面积合计为 529.99 平方米, 主要为购买的办公用房。房屋建筑物使用、维护、保养状况良好, 均能正常使用。具体情况如下:

资产名称	权利人	证书编号	位置	面积
房屋建筑物	湖南易信科技有限公司	湘 (2018) 长沙市不动产证 明第 0124325 号	岳麓西大道 588 号 芯城科技园	529.99 m ²

(2) 设备类固定资产

易信科技申报的设备类固定资产包括机器设备及电子设备。主要由机柜、发电机、UPS、变压器以及空调、电脑等办公设备组成。设备主要安置在生产场所内，设备使用、维护、保养状况良好，除少数设备外，均能正常使用。

（3）在建工程

易信科技的在建工程主要为已有数据中心的设备安装工程和湖南业启项目。

（4）无形资产-土地使用权

委托评估宗地的宗地编号、宗地名称、土地使用权人、国有土地使用证编号、位置、土地面积、土地用途等详见如下《土地登记状况一览表》。

土地登记状况一览表

序号	权利人	权证编号	用途	使用权类型	面积 (m ²)	座落	终止日期	他项权利
1	湖南业启科技有限公司	湘(2022)资兴市不动产权第0018634	公用设施用地	出让	43,043.50	资兴市东江街道莲花路以东	2021-6-1 至 2071-5-31	抵押

2.清查工作的组织:

为确保评估工作顺利地进行，公司根据评估机构的要求进行了资产清查及申报。

3.清查结果

经资产评估师现场清查核实，核实情况与审计后资产负债表所列数据核对无误，不存在权属不清晰的资产。

八、资料清单

1. 资产评估申报表；
2. 相关经济行为的批文；
3. 审计报告；
4. 资产权属证明文件、产权证明文件；
5. 重大合同、协议等、生产经营统计资料；
6. 其他资料。

(此页为企业关于进行资产评估有关事项说明委托人盖章页, 无正文)

委托人: 湖南华升股份有限公司(盖章)

法定代表人: (签字)



2015 年 12 月 1 日

(此页为企业关于进行资产评估有关事项说明被评估单位盖章页, 无正文)



被评估单位: 深圳易信科技股份有限公司 (盖章)

法定代表人: (签字) 白库通

2015年12月1日