

浙江佐力药业股份有限公司 关于参与竞拍土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

浙江佐力药业股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年12月2日召开第八届董事会第十次（临时）会议，审议通过了《关于参与竞拍土地使用权的议案》。为满足公司未来发展需要，同意公司拟使用自有资金不超过6,500万元参与土地使用权竞拍，并授权公司管理层负责办理本次土地使用权竞拍、后续土地购买相关手续及签署全部相关文件。

本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次参与竞拍土地使用权事项在董事会审批权限内，无需提交公司股东会审议批准。具体内容详见公司于2025年12月3日在巨潮资讯网披露的《关于参与竞拍土地使用权的公告》（公告编号：2025-066）。

二、土地竞拍情况进展

近日，公司已竞得本次参与竞拍的阜溪街道G2024-041-2地块土地使用权，并与德清县自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。现将具体情况公告如下：

- 1、出让方：德清县自然资源和规划局
- 2、受让人：浙江佐力药业股份有限公司
- 3、地块编号：阜溪街道G2024-041-2
- 4、地块坐落：德清县大同路南侧、官地路西侧
- 5、土地性质：工业用地

6、出让面积：126,719平方米

7、出让年限：50年

8、出让价总额：6,145.8715万元

三、本次竞拍的目的和对公司的影响

本次竞拍取得土地使用权，主要用于公司智能化中药大健康工厂等项目建设，为公司未来发展储备充足的产业空间，有利于公司的持续健康发展。本次竞拍土地使用权的资金来源为公司自有资金，不会对公司财务及经营情况产生重大不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

本次《国有建设用地使用权出让合同》签署后，公司将按有关规定缴纳土地使用权出让价款、办理相应权属证书等。公司将根据法律法规及规范性文件的要求，积极推进后续有关事项的落实。

四、备查文件

1、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

浙江佐力药业股份有限公司

董 事 会

2025 年 12 月 31 日