



浙江中国轻纺城集团股份有限公司 关于公司下属华能商城被征收的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2025年12月25日，公司第十一届董事会第十八次会议审议通过了《关于公司下属华能商城拟被征收的议案》，同意按照相关征收政策对公司下属华能商城实施征收。(详见临2025-039)

近日，公司与绍兴市柯桥区住房和城乡建设局、绍兴市柯桥区柯桥街道办事处签订了《柯桥区国有土地上房屋安置补偿协议》，协议主要内容如下：

（一）当事人

房屋征收部门（甲方）：绍兴市柯桥区住房和城乡建设局

被征收人（乙方）：浙江中国轻纺城集团股份有限公司

征收实施单位（丙方）：绍兴市柯桥区柯桥街道办事处

（二）征收房屋补偿情况

华能商城建筑面积23,934.90平方米，房屋评估价值425,814,921元，其他各类补偿及奖励23,400,147元，货币化安置奖励款42,581,494元，补偿款合计491,796,562元。

（三）支付方式

按照腾空进度进行支付。

二、对公司的影响

截至目前，公司已完成华能商城地块征收签约工作，并开启有关房屋的腾空工作。现已收到征收补偿款1亿元。



上述征收款将对公司业绩产生一定影响，具体金额以经审计确认的数据为准。公司将密切关注华能商城后续征收进展，并及时履行信息披露义务。

特此公告。

浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事会

二〇二六年一月九日