

招商证券股份有限公司

关于广州尚品宅配家居股份有限公司持续督导

2025 年现场检查报告

保荐机构名称：招商证券股份有限公司	被保荐公司简称：尚品宅配		
保荐代表人姓名：林联儒	联系电话：0755-82943666		
保荐代表人姓名：段念	联系电话：0755-82943666		
现场检查人员姓名：林联儒、王小玲			
现场检查对应期间：2025年1月至2025年12月			
现场检查时间：2025年12月28日-2025年12月29日			
一、现场检查事项	现场检查意见		
（一）公司治理	是	否	不适用
现场检查手段：（1）查阅公司章程、股东会、董事会规则以及各项内控制度；（2）查阅公司股东会、董事会会议资料；（3）查阅公司在深圳证券交易所指定信息披露网站相关公告内容；（4）访谈公司高管人员。			
1.公司章程和公司治理制度是否完备、合规	√		
2. 公司章程和股东会、董事会规则是否得到有效执行	√		
3.股东会、董事会会议记录是否完整，时间、地点、出席人员及会议内容等要件是否齐备，会议资料是否保存完整	√		
4.股东会、董事会会议决议是否由出席会议的相关人员签名确认	√		
5.公司董事、高级管理人员是否按照有关法律法规和本所相关业务规则履行职责	√		
6.公司董事、高级管理人员如发生重大变化，是否履行了相应程序和信息披露义务			√
7.公司控股股东或者实际控制人如发生变化，是否履行了相应程序和信息披露义务			√
8.公司人员、资产、财务、机构、业务等方面是否独立	√		
9.公司与控股股东及实际控制人是否不存在同业竞争	√		
（二）内部控制			
现场检查手段：（1）查阅内部审计部门相关文件；（2）查阅公司相关内控制度。			
1.是否按照相关规定建立内部审计制度并设立内部审计部门（如适用）	√		
2.是否在股票上市后六个月内建立内部审计制度并设立内部审计部门（如适用）			√
3.内部审计部门和审计委员会的人员构成是否合规（如适用）	√		
4.审计委员会是否至少每季度召开一次会议，审议内部审计部门提交的工作计划和报告等（如适用）	√		
5.审计委员会是否至少每季度向董事会报告一次内部	√		

审计工作进度、质量及发现的重大问题等（如适用）			
6.内部审计部门是否至少每季度向审计委员会报告一次内部审计工作计划的执行情况以及内部审计工作中发现的问题等（如适用）	√		
7.内部审计部门是否至少每季度对募集资金的存放与使用情况进行一次审计（如适用）	√		
8.内部审计部门是否在每个会计年度结束前二个月内向审计委员会提交次一年度内部审计工作计划（如适用）	√		
9.内部审计部门是否在每个会计年度结束后二个月内向审计委员会提交年度内部审计工作报告（如适用）	√		
10.内部审计部门是否至少每年向审计委员会提交一次内部控制评价报告（如适用）	√		
11.从事风险投资、委托理财、套期保值业务等事项是否建立了完备、合规的内控制度	√		
（三）信息披露			
现场检查手段：查阅股东会、董事会会议资料、查阅上市公司公告等。			
1.公司已披露的公告与实际情况是否一致	√		
2.公司已披露的内容是否完整	√		
3.公司已披露事项是否未发生重大变化或者取得重要进展	√		
4.是否不存在应予披露而未披露的重大事项	√		
5.重大信息的传递、披露流程、保密情况等是否符合公司信息披露管理制度的相关规定	√		
6.投资者关系活动记录表是否及时在本所互动易网站刊载	√		
（四）保护公司利益不受侵害长效机制的建立和执行情况			
现场检查手段：（1）查阅股东会、董事会会议资料；（2）查阅、复核公司在深圳证券交易所指定信息披露网站相关公告内容；（3）查阅公司相关内控制度。			
1.是否建立了防止控股股东、实际控制人及其关联人直接或者间接占用上市公司资金或者其他资源的制度	√		
2.控股股东、实际控制人及其关联人是否不存在直接或者间接占用上市公司资金或者其他资源的情形	√		
3.关联交易的审议程序是否合规且履行了相应的信息披露义务	√		
4.关联交易价格是否公允	√		
5.是否不存在关联交易非关联化的情形	√		
6.对外担保审议程序是否合规且履行了相应的信息披露义务	√		
7.被担保方是否不存在财务状况恶化、到期不清偿被担保债务等情形	√		
8.被担保债务到期后如继续提供担保，是否重新履行了相应的审批程序和披露义务			√

（五）募集资金使用			
现场检查手段：现场查看募集资金投资项目、查阅公司募集资金管理制度、募集资金账户三方监管协议、打印募集资金账户流水、获取银行存款日记账、大额支出的凭证、获取内部审计部门对募集资金的检查报告、核查募集资金理财专户、台账等相关资料。			
1.是否在募集资金到位后一个月内签订三方监管协议	√		
2.募集资金三方监管协议是否有效执行	√		
3.募集资金是否不存在第三方占用或违规进行委托理财等情形	√		
4.是否不存在未履行审议程序擅自变更募集资金用途、暂时补充流动资金、置换预先投入、改变实施地点等情形	√		
5.使用闲置募集资金暂时补充流动资金、将募集资金投向变更为永久性补充流动资金或者使用超募资金补充流动资金或者偿还银行贷款的，公司是否未在承诺期间进行风险投资			√
6.募集资金使用与已披露情况是否一致，项目进度、投资效益是否与招股说明书等相符	√		
7.募集资金项目实施过程中是否不存在重大风险	√		
（六）业绩情况			
现场检查手段：查阅公司定期报告、同行业可比公司业绩情况、访谈公司高管。			
1.业绩是否存在大幅波动的情况	√（详见“现场检查发现的问题及说明”之“（二）业绩情况”）		
2.业绩大幅波动是否存在合理解释	√		
3.与同行业可比公司比较，公司业绩是否不存在明显异常	√		
（七）公司及股东承诺履行情况			
现场检查手段：（1）访谈公司高管；（2）查阅、复核公司在深圳证券交易所指定信息披露网站相关公告内容。			
1.公司是否完全履行了相关承诺	√		
2.公司股东是否完全履行了相关承诺	√		
（八）其他重要事项			
现场检查手段：查阅公司公告、股东会、董事会会议记录、公司内控制度，现场查看了公司经营场所等。			
1.是否完全执行了现金分红制度，并如实披露	√		
2.对外提供财务资助是否合法合规，并如实披露			√
3.大额资金往来是否具有真实的交易背景及合理原因	√		
4.重大投资或者重大合同履行过程中是否不存在重大变化或者风险	√		
5.公司生产经营环境是否不存在重大变化或者风险	√		
6.前期监管机构和保荐机构发现公司存在的问题是否已按相关要求予以整改			√

<p>二、现场检查发现的问题及说明</p> <p>（一）募集资金投资项目建设进度与信息披露</p> <p>截至现场检查日，公司“成都维尚生产基地建设项目”整体建设进度有所延缓，公司根据募投项目实施的实际情况和当前市场环境等情况审慎决定将上述项目达到预定可使用状态的时间延长至2026年6月30日。</p> <p>保荐机构提请公司管理层关注募投项目建设进展情况，按计划推动募投项目实施。在项目推进过程中，要积极关注各个环节要求，与相关方加强沟通、友好协商，确保项目合规推进，并严格按照相关规定及时、准确地披露募投项目的实施进展情况。如因公司实际情况及客观环境变化，导致募投项目及募集资金使用计划确需调整的，需根据实际情况合理、严格进行评估、论证，并及时披露调整后的募集资金投资计划；同时严格遵守募集资金管理制度及法规等要求，持续保障募集资金合理合规使用。</p> <p>（二）业绩情况</p> <p>2025年1-9月，营业收入为255,002.70万元，较上年同期下降6.66%；归属于上市公司股东的净利润和归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润分别为-7,948.14万元和-9,127.09万元，较上年同期增幅分别为30.38%和31.75%。</p> <p>公司业绩波动原因主要为：公司主营收入主要来源于家具行业，尤其是定制家具产品，但整体业绩受房地产行业影响出现下滑，收入有所下滑，收入降幅相较上年同期实现收窄。</p> <p>保荐机构持续关注公司业务发展，提示管理层关注业绩下滑的原因，并提醒上市公司及时做好信息披露工作。</p>
--

（此页无正文，为《招商证券股份有限公司关于广州尚品宅配家居股份有限公司持续督导 2025 年现场检查报告》之签署页）

保荐代表人：

林联儒

段念

招商证券股份有限公司

2026 年 1 月 12 日