

新城控股集团股份有限公司

关于控股股东部分股权质押的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 截至公告披露日，新城控股集团股份有限公司（以下简称“本公司”、“公司”）控股股东富域发展集团有限公司（以下简称“富域发展”）持有本公司股份为1,378,000,000股，占公司总股本的61.09%，其中被质押的股份累计312,055,500股，占其持有公司股本的22.65%，占公司总股本的13.83%。
- 截至公告披露日，公司控股股东富域发展及其一致行动人常州德润咨询管理有限公司累计持有本公司股份为1,515,800,000股，占公司总股本67.20%，被质押的股份累计为372,055,500股，占其持有公司股份的24.55%，占公司总股本的16.49%。

公司于2026年1月12日接到富域发展的通知，获悉其与国泰海通证券股份有限公司（原为“海通证券股份有限公司”，以下简称“国泰海通”）协商一致，同意将质押给国泰海通部分股权的质押期限延长半年。相关手续已办理完毕，具体事项如下：

一、上市公司股份质押情况

公司于2025年1月11日披露了富域发展将其持有的185,372,000股公司股份质押给国泰海通的公告，具体请见公司于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及指

定披露媒体披露的公告（公告编号：2025-003）。

二、本次股份延长质押期限的基本情况

股东名称	是否为控股股东	本次延长质押期限的股数	是否为限售股	是否补充质押	质押起始日	质押原到期日	延长质押期限后到期日	质权人	占其所持股份比例（%）	占公司总股本比例（%）	质押融资资金用途
富域发展	是	185,372,000	否	否	2025年1月9日	2026年1月9日	2026年7月9日	国泰海通	13.45	8.22	偿还其前期债务需要

上述延长质押期限的股份不涉及用作重大资产重组业绩补偿等事项的担保或其他保障用途。

截至公告披露日，公司控股股东富域发展及其一致行动人常州德润累计质押股份情况如下：

股东名称	持股数量	持股比例（%）	本次延长质押期限前累计质押数量	本次延长质押期限后累计质押数量	占其所持股份比例（%）	占公司总股本比例（%）	已质押股份情况		未质押股份情况	
							已质押股份中限售股份数量	已质押股份中冻结股份数量	未质押股份中限售股份数量	未质押股份中冻结股份数量
富域发展	1,378,000,000	61.09	312,055,500	312,055,500	22.65	13.83	0	0	0	0
常州德润	137,800,000	6.11	60,000,000	60,000,000	43.54	2.66	0	0	0	0
合计	1,515,800,000	67.20	372,055,500	372,055,500	24.55	16.49	0	0	0	0

三、可能引发的风险及应对措施

富域发展本次仅涉及部分已质押股票的质押期限延长，不涉及新增质押的安排。在本次质押期内，如后续出现平仓或被强制平仓的风险，富域发展将采取包括但不限于补充质押、提前还款等措施应对上述风险。上述质押事项如若出现其他重大变动情况，公司会按规定及时披露相关情况。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司董事会

二〇二六年一月十三日