

## 方大炭素新材料科技股份有限公司

## 关于全资子公司购置办公楼的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

- 方大炭素新材料科技股份有限公司（以下简称公司）全资子公司上海方大投资管理有限责任公司（以下简称上海方大）竞买淘宝网司法拍卖网络平台的位于上海市建国西路办公楼1幢，标的房产总面积2,997.83平方米，竞拍价格4.56亿元。
- 本次交易不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。
- 本次交易事项已经公司第九届董事会第十七次临时会议审议通过，无需提交公司股东大会审议。

### 一、交易概述

#### （一）司法拍卖的基本情况

上海市第三中级人民法院于2024年11月28日作出（2024）沪03破1075号民事裁定书，裁定受理上海维罗纳置业发展有限公司（以下简称维罗纳公司）破产清算一案。并于2024年12月5日指定上海市汇业律师事务所担任管理人（以下简称管理人）。

管理人于2026年1月11日10时至2026年1月12日在淘宝网司法拍卖网络平台（处置单位：上海维罗纳置业发展有限公司管理人，监督单位：上海市第三中级人民法院）进行公开拍卖活动，拍卖标的为上海市建国西路办公楼1幢（建筑面积2,997.83平方米）。

上海方大竞买成交，拍卖成交价格4.56亿元。

## （二）董事会审议情况

公司第九届董事会第十七次临时会议审议通过了《关于公司全资子公司参与司法拍卖竞买办公楼的议案》，同意公司全资子公司上海方大参与本次司法拍卖并竞买标的房产。

## 二、交易标的情况

（一）标的为上海市建国西路办公楼1幢（建筑面积2,997.83平方米）。房产信息如下：

1. 房屋坐落：建国西路，总层数：4层，权利人：上海维罗纳置业发展有限公司，房地产权证号：徐2014019797，房屋类型：办公楼。
2. 土地坐落：建国西路，土地宗地号：徐汇区天平街道74街坊11丘，土地用途：办公。

（二）无对外租赁。

（三）拍卖标的有抵押、有查封。管理人将配合买受人向破产受理法院申请解除抵押、查封裁定书及协助执行通知书。

## 三、本次交易的目的及对公司的影响

本次交易是为满足上海方大业务发展的需要。

特此公告。

方大炭素新材料科技股份有限公司

董 事 会

2026年1月13日