

证券代码：000428

证券简称：华天酒店

公告编号：2026-002

华天酒店集团股份有限公司 关于为全资子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

华天酒店集团股份有限公司（以下简称“公司”）分别于2025年4月21日召开第九届董事会第二次会议及第九届监事会第四次会议、于2025年5月15日召开2024年度股东会，审议通过了《关于申请2025年度综合授信及担保额度预计的议案》，同意公司在35亿元授信额度内、8.5亿元担保额度内由公司依据实际资金需求进行融资，其中拟为永州华天酒店管理有限责任公司（以下简称“永州华天”）提供2亿元担保额度，并授权董事长办理相关融资和担保手续，上述融资和担保期限自股东会审议通过之日起至下一年度审议该事项的股东会通过前有效。具体内容详见公司于2025年4月23日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于2025年度综合授信及担保额度预计的公告》（公告编号：2025-008）。

二、担保进展情况

公司全资子公司永州华天因优化融资结构需要，于近日与中国银行股份有限公司永州分行（以下简称“中国银行永州分行”）签订《固定资产借款合同》及相应抵押合同，永州华天向中国银行永州分行申请十五年期固定资产借款12,000万元，作为本次贷款的增信措施，永州华天以其名下房产作为抵押，同时由公司提供连带责任保证担保。本次担保前公司对永州华天的担保余额为0元，提供担保后担保余额为12,000万元，该笔担保在已审批担保额度内。

三、担保协议的主要内容

- 担保类型：保证担保
- 担保方：华天酒店集团股份有限公司
- 债权人：中国银行股份有限公司永州分行

4. 主债权及其发生期间：除依法另行确定或约定发生期间外，在下列期间内主合同项下实际发生的债权，以及在本合同生效前债务人与债权人之间已经发生的债权，构成本合同之主债权：2025 年 12 月 29 日起至 2040 年 12 月 31 日。

5. 被担保最高债权额：一是担保债权之最高本金金额为 12,000 万元。二是主债权发生期间届满之日，被确定属于本合同之被担保主债权的，则基于该主债权之本金所发生的利息（包括利息、复利、罚息）、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用、执行费用等）、因债务人违约而给债权人造成的损失和其他所有应付费用等，也属于被担保债权，其具体金额在其被清偿时确定。依据上述两款确定的债权金额之和，即为本合同所担保的最高债权额。

6. 保证方式：连带责任保证

7. 保证期间：主债权的清偿期届满之日起三年

四、资产抵押情况

1. 抵押人：永州华天酒店管理有限责任公司

2. 抵押权人：中国银行股份有限公司永州分行

3. 房产坐落：湖南省永州市冷水滩区育才路与长丰大道交叉口东北角

4. 房屋面积：35,128.27 平方米

5. 不动产权证号：湘（2022）永州市不动产权第 3024564 号等 25 套房产

截至本公告披露日，此次贷款授信抵押资产不存在其他形式的抵押、质押或任何第三方权利，不涉及重大争议、诉讼或仲裁事项，亦不存在查封、冻结等司法措施。

五、公司累计对外担保数量及逾期担保情况

截至本公告披露日，公司及控股子公司对外担保总余额为 36,692.90 万元，占公司最近一期经审计净资产的 23.67%；公司及其控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为 24,692.90 万元，占公司最近一期经审计净资产的 15.93%。

截至本公告披露日，公司及控股子公司无逾期对外担保，也无涉及诉讼的对外担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情形。

六、备查文件

1. 固定资产借款合同

2. 最高额保证合同

3. 最高额抵押合同
特此公告

华天酒店集团股份有限公司董事会

2026 年 1 月 17 日