

中证鹏元资信评估股份有限公司

中证鹏元公告【2026】17号

中证鹏元关于关注深圳市中装建设集团股份有限公司实际控制人变更等事项的公告

中证鹏元资信评估股份有限公司（简称“中证鹏元”）对深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“中装建设”或“公司”，股票代码：002822.SZ）及其发行的下述债券开展评级。除评级委托关系外，中证鹏元及评级从业人员与公司不存在任何足以影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

债券简称	上一次评级时间	上一次评级结果		
		主体等级	债项等级	评级展望
中装转2	2025年11月10日	CC	CC	稳定

截至2025年12月30日，公司重整计划已执行完毕。因执行重整计划，公司控股股东及实际控制人变更。上海恒涔企业管理咨询有限公司（以下简称“上海恒涔”）作为产业投资人投资5.46亿元受让的312,000,000股转增股份已于2025年12月30日完成过户登记，上海恒涔持有公司16.00%的股份，成为公司第一大股东。公司控股股东由庄小红女士变更为上海恒涔，公司实际控制人则由庄小红女士、庄展诺先生变更为龙吉生先生。根据上海恒涔及龙吉生先生收到公司股东庄小红女士出具的《承诺函》，庄小红女士不可撤销地放弃其所持中装建设97,500,000股股份对应的表决权，亦不委托任何其他方行使前述权利。表决权放弃后，庄小红女士及其一致行动人合计持有表决权比例占公司总股本（不含库存股）的2.76%。

鉴于公司控股股东、实际控制人发生变更，为完善公司治理结构，公司按照相关法定程序进行董事会换届选举。公司第六届董事会将由5名董事组成，其中非独立董事3名，独立董事2名。经董事会提名委员会进行任职资格审核，公司董事会同意提名龙吉生先生、龙韵致女士、庄展鑫先生为公司第六届董事会非独立董事候选人，同意提名张兴亮先生、刘志勇先生为公司第六届董事会独立董事候选人。上述议案尚需提交公司股东会进行审议，公司第五届董事会董事任期将在股东会审议通过上述议案并选举出第六届董事会董事时结束。

中证鹏元认为，重整计划执行完毕有助于公司化解债务危机并改善资产负债结构，但仍需持续关注公司经营与持续经营能力变化、管理层与业务整合情况等。此外，截至2026年1月15日，“中装转2”未偿还余额为1.93亿元，需持续关注后续债务清偿进展。

综合考虑公司现状，中证鹏元决定维持公司主体信用等级为CC，评级展望维持为稳定，中装转2信用等级维持为CC，评级结果有效期为2026年1月16日至中装转2存续期结束。同时中证鹏元将密切关注经营与持续经营能力变化、公司治理等情况，并持续跟踪以上事项对公司主体信用等级、评级展望以及“中装转2”信用等级可能产生的影响。

特此公告。

中证鹏元资信评估股份有限公司

二〇二六年一月十六日

附表 本次评级模型打分表及结果

评分要素	指标	评分等级	评分要素	指标	评分等级
业务状况	宏观环境	4/5	财务状况	初步财务状况	1/9
	行业&经营风险状况	3/7		杠杆状况	1/9
	行业风险状况	3/5		盈利状况	非常弱
	经营状况	3/7		流动性状况	1/7
业务状况评估结果		3/7	财务状况评估结果		1/9
调整因素	ESG 因素				0
	重大特殊事项				0
	补充调整				-2
个体信用状况					cc
外部特殊支持					0
主体信用等级					CC

注：(1)本次评级采用评级方法模型为：园林工程及装饰安装施工企业信用评级方法和模型（版本号：cspy_ffmx_2023V1.0）、外部特殊支持评价方法和模型（版本号：cspy_ffmx_2025V1.0）；(2) 各指标得分越高，表示表现越好。