

## 上海实业发展股份有限公司

### 2025年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 本业绩预告适用于净利润为负值。
- 上海实业发展股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的净利润约为人民币-67,000.00 万元，归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润约为人民币 -71,700.00 万元。

## 一、本期业绩预告情况

### （一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

### （二）业绩预告情况

经公司财务部门初步测算，预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的净利润约为人民币-67,000.00 万元，与上年同期相比，将继续出现亏损。

预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润约为人民币-71,700.00 万元。

(三) 本次业绩预告未经注册会计师审计。

## 二、上年同期（2024 年年度经审计）经营业绩和财务状况

(一) 利润总额: -15,866.98 万元; 归属于母公司所有者的净利润: -29,128.66 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润: -37,276.34 万元。

(二) 基本每股收益: -0.16 元/股。

## 三、本期业绩预亏的主要原因

(一) 主营业务影响:

2025 年年度业绩亏损主要系房地产行业尚处止跌回稳阶段，公司部分项目存货存在大额减值迹象。此外，公司本期房地产销售结转的收入、利润金额也相对较低。

(二) 非经营性损益的影响:

不适用

(三) 会计处理的影响:

不适用

## 四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步测算，未经注册会计师审计。截至本公告披露日，尚有君证（宁波梅山保税港区）股权投资合伙企业（有限合伙）诉公司一案未有法院判决（具体内容详见公司公告[临：2024-38 号]），可能成为影响本期财务数据的期后事项，公司将与公司年度审计会计师保持沟通，具体影响以司法判决、审计意见为准，公司也将根据实际情况及时履行信息披露义务。除此之外，公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的其他重大不确定因素。

## 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2025 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇二六年一月二十日