

## 北京华远新航控股股份有限公司

### 2025 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

- 本次业绩预告的适用情形：净利润为负值
- 公司预计2025年年度实现归属于母公司所有者的净利润为-11,500万元到-8,500万元，预计公司2025年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为-12,500万元到-9,500万元。
- 公司预计2025年年度实现营业收入为30,600万元到31,600万元，扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入为30,100万元到30,700万元。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2025年1月1日至2025年12月31日。

##### （二）业绩预告情况

经公司初步测算：预计公司2025年年度实现归属于母公司所有者的净利润为-11,500万元到-8,500万元。预计公司2025年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为-12,500万元到-9,500万元。

预计2025年年度实现营业收入为30,600万元到31,600万元，扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入为30,100万元到30,700万元。

（三）本期业绩预告为公司初步测算数据，未经注册会计师审计。

#### 二、上年同期经营业绩和财务状况

(一) 利润总额: -133,225.63万元  
归属于母公司所有者的净利润: -140,684.51万元  
归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润: -148,021.63万元

(二) 每股收益: -0.683元

(三) 营业收入: 462,932.78万元

扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入:  
453,693.27万元

### 三、本期业绩预亏的主要原因

公司完成重大资产重组、剥离传统地产业务后，聚焦酒店管理、物业管理等业务，处于战略转型启航阶段，尽管核心业务已展现初步增长潜力，但整体业务规模仍需进一步扩张，尚未形成足够的规模效应支撑盈利。轻资产业务虽逐步起势，但当前盈利水平仍处于培育期，核心业务毛利规模有限，毛利不足以覆盖全部成本费用，加之部分资产存在减值迹象，公司基于谨慎性原则拟计提减值准备，形成阶段性亏损。

### 四、风险提示

公司本次业绩预告为公司对2025年年度经营情况作出的初步测算，但未经年审会计师最终审计确认。公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

### 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的数据以公司正式披露的2025年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京华远新航控股股份有限公司董事会

2026年1月20日