

证券代码：600239

证券简称：云南城投

公告编号：临2026-005号

云南城投置业股份有限公司 2025 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本业绩预告的具体适用情形：净利润为负值。
- 云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的净利润为-21,000.00 万元到-25,000.00 万元，与上年同期相比，继续出现亏损；预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-25,500.00 万元到-29,500.00 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1、经公司财务部门初步测算，预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的净利润为-21,000.00 万元到-25,000.00 万元，与上年同期相比，继续出现亏损。

2、预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-25,500.00 万元到-29,500.00 万元。

（三）本次所预计的 2025 年年度业绩未经审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

1、利润总额：-10,483.20 万元。归属于母公司所有者的净利润：-4,945.92 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-18,159.52 万元。

2、每股收益：-0.03 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

1、公司参股公司主要从事房地产业务，报告期内经营业绩亏损，公司相应确认投资亏损。

2、2025 年受消费分级变化、市场竞争加剧等因素影响，公司部分商业运营项目收入有所下滑，导致亏损增加。公司正针对部分业绩下滑的商场开展结构调整。

3、受市场整体环境影响，公司根据《企业会计准则》和会计政策规定，对存在减值迹象的资产进行减值测算并计提资产减值准备。

4、上期因债务重组确认收益较大，本期同比下降。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，尚未经年审会计师审计。公司已就业绩预告有关事项与年审会计师进行了沟通，且与年审会计师不存在分歧。目前公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上业绩预告数据仅为初步核算数据，各项主要指标未经年审会计师审计，可能与公司 2025 年年度报告中披露的数据存在差异，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2025 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2026 年 1 月 20 日