

西藏城市发展投资股份有限公司

2025 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

- 业绩预告的具体适用情形：净利润为负值。
- 主要财务数据情况：西藏城市发展投资股份有限公司（简称“公司”）预计2025年年度实现归属于母公司所有者的净利润为-52,000万元；2025年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为-52,300万元。
- 本次业绩预告仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2025年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的净利润为-52,000 万元，与上年同期相比，将出现亏损。

2、预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为-52,300 万元。

（三）公司本次业绩预告未经会计师事务所审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：4,707.81 万元。归属于母公司所有者的净利润：1,254.99 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-30,898.79 万元。

（二）每股收益：0.01 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

公司 2025 年年度整体预亏主要受主营业务的影响。报告期内，公司经营情况基本保持稳定，亏损主要原因是受房地产市场波动影响，本报告期公司房地产项目销售收入有所下降，各项日常经营活动均在正常推进，刚性费用支出长期持续发生；同时公司根据房地产项目所处区域及城市的市场环境等情况，对存货等长期资产进行初步减值测试，预计对公司部分房地产项目计提资产减值准备。

公司主营业务受房地产行业整体下行影响，需求端未出现明显好转，后续公司管理层将重点开展存量房产去化工作，并加快实施“创新驱动、转型发展”的战略，积极推动公司转型升级。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2025 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

西藏城市发展投资股份有限公司董事会

2026 年 1 月 20 日