

北京电子城高科技集团股份有限公司

2025 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本次业绩预告的具体适用情形：净利润为负值。
- 主要财务数据情况：公司预计 2025 年度实现归属于母公司所有者的净利润为-190,000 万元至-145,000 万元，2025 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为-193,000 万元至-148,000 万元。
- 本次业绩预告未经审计，仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2025 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

经公司财务部门初步测算：

1. 公司预计 2025 年度实现归属于母公司所有者的净利润为-190,000 万元至-145,000 万元。
2. 公司预计 2025 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为-193,000 万元至-148,000 万元。
3. 本次预计的经营情况未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

- （一）利润总额：-109,931.73 万元。归属于母公司所有者的净利润：
-157,973.17 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：
-160,488.44 万元。

（二）每股收益：-1.41 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

在产业园区市场持续调整、竞争日趋激烈的背景下，商业、办公类产品面临市场存量较大、去化周期长、价格下行的多重压力。报告期内，一是考虑项目所在区域的市场环境等因素，结合项目实际情况，公司依照《企业会计准则》的规定，对部分地产资产计提了资产减值准备；二是为了加快资金回笼，公司产业园区项目采取以价换量的策略，积极促进项目销售去化，销售业务利润下滑；三是较去年同期，公司交付的产业园区产品不同，各期产品毛利率存在差异。

四、风险提示

本次业绩预告为公司对 2025 年度经营情况作出的初步测算，但未经注册会计师审计确认。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步测算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2025 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京电子城高科技集团股份有限公司

董事会

2026 年 1 月 19 日