

证券代码：600322

证券简称：津投城开

公告编号：2026—003

## 天津津投城市开发股份有限公司

### 2025 年年度业绩预亏公告之补充公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 一、公司归属于上市公司股东净资产预计区间

2026 年 1 月 20 日，天津津投城市开发股份有限公司（以下简称“公司”、“上市公司”）披露了《天津津投城市开发股份有限公司 2025 年年度业绩预亏公告》（公告编号：2026-002），预计 2025 年公司实现归属于上市公司股东净利润为 -13.6 亿元至 -15.4 亿元之间，与上年同期相比，将出现亏损；预计 2025 年实现归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润为 -13.4 亿元至 -15.2 亿元之间。

2025 年 12 月下旬，公司完成重大资产出售涉及的置出资产交割，相关置出资产实现出表；同时，依据《重大资产出售协议》的安排，经公司财务部门初步测算，截至 2025 年底，公司归属于上市公司股东净资产为正值，预计为 6,500 万元至 8,500 万元之间。

#### 二、风险提示

公司 2025 年度财务决算工作及审计工作尚未完全结束，且注册会计师未对公司本期业绩预告是否适当和审慎出具专项说明。公司基于自身判断进行初步核算，不排除业绩数据存在一定调整的可能。

#### 三、其他说明事项

以上预告数据仅为公司初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2025 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

天津津投城市开发股份有限公司

董 事 会

2026 年 1 月 21 日