



信达地产股份有限公司
CINDA REAL ESTATE CO., LTD.

2025 年年度业绩预告

重 要 提 示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 业绩预告的具体适用情形：净利润为负值。
- 信达地产股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的净利润为-82.0 亿元到-76.0 亿元。
- 公司预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-81.7 亿元到-75.7 亿元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1. 经公司财务部门初步测算，预计公司 2025 年年度实现归属于母公司所有者的净利润为-82.0 亿元到-76.0 亿元。
2. 预计公司 2025 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-81.7 亿元到-75.7 亿元。

二、上年同期经营业绩和财务状况

- （一）利润总额：-6.43 亿元；归属于母公司所有者的净利润：
-7.84 亿元；归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：

-8.17 亿元。

（二）每股收益：-0.27 元/股。

三、本期预亏的主要原因

报告期内，公司经营情况稳定，整体平稳可控。本期业绩出现亏损的主要原因如下：

（一）本期房地产开发项目集中交付规模减少，营业收入和毛利率同比下降。

（二）部分房地产开发项目及对外财务性投资存在减值迹象，公司结合市场情况，根据谨慎性原则计提相应减值准备。

四、风险提示

本次业绩预告尚未经注册会计师审计，公司已就本次业绩预告情况与年审会计师事务所进行初步沟通。

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定性因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2025 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

信达地产股份有限公司

董事会

二〇二六年一月二十二日