

证券代码：600716

股票简称：凤凰股份

编号：2026—004

江苏凤凰置业投资股份有限公司

2025 年第四季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所相关规定，现将江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称公司）2025 年第四季度房地产业务主要经营数据公告如下。

一、房地产项目储备情况

2025 年 10-12 月：公司无新增房地产土地储备。上年同期无新增房地产土地储备。

二、房地产项目开、竣工情况

2025 年 10-12 月：公司无新开工面积。上年同期公司无新开工面积。

2025 年 10-12 月：公司镇江和颐居项目竣工面积 54127.52 平方米。上年同期公司南京紫金和旭府项目竣工面积 39360.71 平方米，镇江和颐居项目竣工面积 96630 平方米。

三、房地产项目销售情况

2025 年 10-12 月：公司商品房合同销售面积 6784.73 平方米，较上年同期减少 40.74%；商品房合同销售金额 14092.15 万元，较上年同期减少 47.07%。本季度较上年同期减少的原因：受房地产市场深度调整影响，公司在售项目的签约面积及金额较上年同期大幅下降。（该销售数据未经审计，由营销部提供，最终数据以年度会计审计为准。）

四、出租物业情况

2025 年 10-12 月：公司的租赁收入为 171.82 万元，较上年同期减少 81.40%。本季度较上年同期大幅减少的原因：公司在 2025 年末基于当前租赁市场环境，与承租方达成租金调整补充协议，从而核减了租金。（该财务数据未经审计，由财务部提供，最终数据以年度会计审计为准。）

注：由于销售处于动态状况，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可

能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2026 年 01 月 23 日