

江苏凤凰置业投资股份有限公司

2025年第四季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所相关规定，现将江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称公司）2025年第四季度房地产业务主要经营数据公告如下。

一、房地产项目储备情况

2025年10-12月：公司无新增房地产土地储备。上年同期无新增房地产土地储备。

二、房地产项目开、竣工情况

2025年10-12月：公司无新开工面积。上年同期公司无新开工面积。

2025年10-12月：公司镇江和颐居项目竣工面积54127.52平方米。上年同期公司南京紫金和旭府项目竣工面积39360.71平方米，镇江和颐居项目竣工面积96630平方米。

三、房地产项目销售情况

2025年10-12月：公司商品房合同销售面积6784.73平方米，较上年同期减少40.74%；商品房合同销售金额14092.15万元，较上年同期减少47.07%。本季度较上年同期减少的原因：受房地产市场深度调整影响，公司在售项目的签约面积及金额较上年同期大幅下降。（该销售数据未经审计，由营销部提供，最终数据以年度会计审计为准。）

四、出租物业情况

2025年10-12月：公司的租赁收入为171.82万元，较上年同期减少81.40%。本季度较上年同期大幅减少的原因：公司在2025年末基于当前租赁市场环境，与承租方达成租金调整补充协议，从而核减了租金。（该财务数据未经审计，由财务部提供，最终数据以年度会计审计为准。）

注：由于销售处于动态状况，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可

能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2026年01月23日