

证券代码：301398

证券简称：星源卓镁

公告编号：2026-001

转债代码：123260

转债简称：卓镁转债

宁波星源卓镁技术股份有限公司

关于全资子公司竞得土地使用权

并签署项目建设协议暨对外投资进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

- 1、本次投资项目具有一定的建设周期，存在可能面临宏观经济、行业政策、市场环境变化及经营管理等风险影响，导致投资后项目不能实现预期收益的风险。
- 2、本次投资项目的具体建设计划、建设内容及规模可能根据外部政策环境变化、公司业务发展需要等情况作相应调整。
- 3、公司预计该项目不会对本年度业绩产生重大影响。

一、对外投资概述

宁波星源卓镁技术股份有限公司（以下简称“公司”）分别于2023年11月10日、2023年11月27日召开第二届董事会第十二次会议、第二届监事会第十一次会议和2023年第二次临时股东大会审议通过了《关于对外投资并设立全资子公司的议案》，并授权公司管理层办理子公司有关筹办、设立、工商登记等全部事宜。具体内容详见于2023年11月11日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于对外投资并设立全资子公司的公告》（公告编号：2023-036）。

2023年11月29日公司在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露《关于签署项目建设协议暨对外投资进展的公告》（公告编号：2023-039），公司与奉化经济开发区管理委员会签署了《年产300万套汽车用高强度大型镁合金精密成型件项目产业用地投资建设协议》，在奉化经济开发区投资10.1亿元人民币

建设生产基地，项目分为二期，其中首期投资为 7.0 亿元。项目以全资子公司星源卓镁（宁波奉化）技术有限公司（以下简称“奉化公司”）作为实施主体。

2024 年 3 月 12 日公司在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露《关于全资子公司竞得土地使用权暨对外投资进展的公告》（公告编号：2024-008），奉化公司以人民币 7,721 万元竞得编号为 2024-005 号地块土地使用权，并与宁波市自然资源和规划局签署《国有建设用地使用权出让成交确认书》。

二、对外投资进展情况

近日，奉化公司以人民币 1,140 万元竞得编号为 2025-040 号地块土地使用权，作为二期项目用地，并与宁波市自然资源和规划局签署《国有建设用地使用权出让成交确认书》及与奉化经济开发区管理委员会签署《项目产业用地投资建设协议之二期项目产业用地补充协议》（以下简称“补充协议”）。

三、本次竞得土地使用权的基本情况

- 1、地块编号：2025-040；
- 2、地块名称：奉化经济开发区尚桥园区 15-1 号地块；
- 3、出让面积：12,665 平方米；
- 4、交易价格：1,140 万元；
- 5、竞得人：星源卓镁（宁波奉化）技术有限公司；
- 6、土地出让金付款方式：自签署《国有建设用地使用权出让合同》之日起一个月内付清成交价款。

四、补充协议主要内容

1、协议主体

甲方：奉化经济开发区管理委员会

乙方：星源卓镁（宁波奉化）技术有限公司

2、项目用地

(1) 土地面积及位置：本次投资项目建设用地位于奉化经济开发区尚桥园区。二期用地面积约 18.997 亩（具体以实际成交土地面积为准），宗地编号：2025-040。

(2) 土地性质及出让年限：工业用地；土地使用年限为 50 年。

(3) 土地出让方式：公开招拍挂方式取得。

3、规划条件

本协议项下出让宗地的建设规划按照资规部门出具的规划设计条件进行方案设计（其中容积率须达到 2.0 及以上）。

4、供地后要求

(1) 项目从签订《土地出让合同》之日起 6 个月内要求开工，取得建筑工程施工许可证，审批通过的项目总平面图容积率符合要求，项目实际打桩破土动工。

(2) 从签订《土地出让合同》之日起 27 个月内要求竣工，通过住建部门竣工验收备案（以住建部门的竣工验收备案发证日期为准）。

(3) 从签订《土地出让合同》之日起 30 个月内要求投产，办理有关证照、完成设备安装等并投产，截止到投产之日乙方须完成固定资产投资总额的 70%。

(4) 从签订《土地出让合同》之日起 51 个月内要求达产，乙方固定资产投资达到约定要求。

(5) 因甲方原因及不可抗力，造成乙方不能按期开、竣工，应提前 30 日向甲方提出延期申请，经甲方初审同意后，报区自然资源和规划分局批准，项目开竣工、投产、达产、复核等时间相应顺延。

五、对外投资的目的及对上市公司的影响

1、对外投资的目的

随着我国对节能环保的迫切需求，汽车轻量化及新能源汽车已成为汽车行业

发展的必然趋势，镁合金被认为是汽车轻量化最重要的新材料之一。公司专注于轻量化材料在汽车零部件行业的创新设计及替代应用，此项目有利于进一步巩固公司在汽车轻量化及新能源汽车零部件领域的市场地位，提升公司镁合金业务在汽车轻量化领域的产业应用规模，有利于加强市场竞争力，提升行业地位。

2、对公司的影响

本次奉化公司取得的土地使用权将用于项目二期建设。奉化公司成功竞得土地使用权符合公司经营发展需要，有利于增强市场竞争力，提升行业地位。本次购买土地使用权的资金来源为公司自有或自筹资金，不影响现有主营业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

六、风险提示

1、考虑到未来市场和经营情况的不确定性，本次投资存在一定的市场风险和经营风险，如因国家或地方有关新能源汽车、压铸产业政策调整、项目审批等实施条件发生变化，项目的实施可能存在延期、变更或终止的风险，实施进度存在不确定性。

2、本次竞得土地使用权尚需签署《国有建设用地使用权出让合同》，相关事项存在一定的不确定性。公司将密切关注后续进展情况，并根据相关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者审慎决策，注意投资风险。

3、公司郑重提示投资者理性投资，注意投资风险，公司亦将按照相关规定及时披露相关进展情况。

七、备查文件

- 1、《国有建设用地使用权出让成交确认书》；
- 2、《年产 300 万套汽车用高强度大型镁合金精密成型件项目产业用地投资建设协议之二期项目产业用地补充协议》。

特此公告。

宁波星源卓镁技术股份有限公司

董事会

2026 年 1 月 23 日