

证券代码：600229

证券简称：城市传媒

公告编号：2026-002

## 青岛城市传媒股份有限公司

### 2025 年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

- 业绩预告的适用情形：净利润为负值。
- 经公司初步测算，青岛城市传媒股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2025 年度实现归属于母公司所有者的净利润为-35,000 万元到-45,000 万元；预计 2025 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-36,000 万元到-46,000 万元。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

##### （二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2025 年度实现归属于母公司所有者的净利润为-35,000 万元到-45,000 万元，与上年同期 8,485.50 万元相比，将出现亏损。

预计 2025 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-36,000 万元到-46,000 万元。

## 二、上年同期经营业绩和财务状况

(一) 利润总额：14,743.93 万元。归属于母公司所有者的净利润：8,485.50 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：5,917.88 万元。

(二) 每股收益：0.13 元。

## 三、本期业绩预亏的主要原因

### (一) 主营业务影响

主要是资产减值损失较大。报告期内，商业地产运营普遍承压，资产价格明显下行，公司旗下青岛城市传媒广场为推进管理模式与品牌结构转型升级，调整招商策略导致阶段性空置率上升，本期运营出现较大亏损。该项目虽已于 2025 年 12 月重启招商工作，但其积极成效尚未在本报告期显现。同时，公司旗下胶南文化大厦受租赁市场需求不振影响，虽持续开展招商工作并实现部分新增租赁，但整体空置率仍处于较高水平。公司根据《企业会计准则》及相关会计政策、会计估计的要求，对存在减值迹象的房地产委托第三方评估机构进行评估，依据初步减值测试结果计提相应减值准备。

其次是图书业务经营下降。由于教辅图书征订方式发生变化，导致教辅图书销售额降幅较大；聚焦创新转型的部分新项目尚处在投入期和成长期。

### (二) 非经营性损益的影响

一是公司持有喜马拉雅投资项目，受拟收购方腾讯音乐股份支付对价波动等因素综合影响，本报告期末的公允价值较上年同期降幅较大；二是上年同期公司确认大额停产停工损失补偿收益，本报告期无同类重大收益事项。

#### **四、风险提示**

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，已与年审会计师事务所进行预沟通，但未经审计。截止本公告披露日，公司尚未发现影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

#### **五、其他说明事项**

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2025 年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

青岛城市传媒股份有限公司董事会

2026 年 1 月 24 日