

通化东宝药业股份有限公司

关于计提减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

通化东宝药业股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年1月26日召开第十一届董事会第二十二次会议，审议通过了《关于计提减值准备的议案》，为了更加客观、公正地反映公司财务状况和资产价值，根据《企业会计准则》等有关规定，结合企业实际经营情况和资产现状，对截至2025年12月31日的相关资产进行了减值迹象的识别，对于其中已出现减值迹象的进行了减值测试，并根据测试结果计提相关资产减值准备，在2025年1-9月已计提资产减值准备的基础上，公司2025年10-12月计提减值准备的具体情况如下：

一、本次计提资产减值准备情况概述

根据《企业会计准则第1号——存货》《企业会计准则第8号——资产减值》《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等有关规定以及公司的实际业务情况，对公司截至2025年12月31日的合并范围内相关资产进行减值测试，根据测试结果，公司部分资产存在减值的情形，公司2025年10-12月计提各项减值损失共计13,403.73万元，具体如下：

项目		2025年10-12月计提减值金额（万元）
信用减值损失	应收账款	121.40
	应收票据	79.08
	小计	200.48
资产减值损失	存货跌价准备	857.19
	开发支出	8,626.97
	无形资产	3,060.00
	在建工程	579.30

	投资性房地产	79.79
	小计	13,203.25
	合计	13,403.73

二、本次计提减值准备的具体说明

(一) 信用减值损失

1、应收账款

本公司基于相同风险特征将应收账款划分为不同组别，在组合的基础上评估信用风险，确定组合依据如下：

应收账款组合1：合并范围内关联方款项

应收账款组合2：账龄分析组合

公司在应收账款初始入账时开始计算账龄，自初始确认时至资产负债表日为实际账龄期间。

对于划分为组合1的应收账款，此类应收账款历年没有发生坏账的情况，一般不计提损失准备；对于划分为组合2的应收账款，以账龄作为信用风险特征的进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，计算预期信用损失。

账龄分析组合预期信用损失率如下：

账龄	应收款项预期信用损失率
一年以内	5%
一至二年	7%
二至三年	8%
三至四年	20%
四至五年	30%
五年以上	100%

2025年10-12月，公司对应收账款计提坏账准备121.40万元，主要系公司账龄为一年以内及一至二年的应收账款余额增加所致。

2、应收票据

公司应收票据、应收款项融资按照承兑人风险等级分为两类：一类是信用级别较高的银行进行承兑的银行承兑汇票；另一类是信用级别一般的银行进行承兑的银行承

兑汇票及企业承兑的商业承兑汇票。对于信用级别一般的银行承兑的银行承兑汇票及企业承兑的商业承兑汇票，由于其在背书、贴现时不终止确认，故属于持有并收取合同现金流量的业务模式；对于信用级别较高的银行承兑的银行承兑汇票，其在背书、贴现时终止确认，故认定为兼有收取合同现金流量目的及出售目的的业务模式。即将信用级别较高银行承兑的银行承兑汇票分类为“以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）”。

第一类信用评级较高，考虑历史违约率为零的情况下，对应收银行承兑汇票的预期信用损失率确定为零；第二类在到期日前按照整个存续期内预期信用损失率计提损失准备，预期信用损失率参照应收账款账龄组合中一年期的预期信用损失率确定。

2025年10-12月，公司对应收票据计提坏账准备79.08万元，主要系期末信用级别一般的银行进行承兑的银行承兑汇票余额增加所致。

（二）资产减值损失

1、存货

2025年度，为真实、准确、公允地反映公司财务状况、资产价值及经营成果，公司对截至2025年12月31日的原材料、发出商品、在产品、库存商品等进行减值测试，基于谨慎性原则，计提存货跌价准备。2025年度，公司计提存货跌价准备857.19万元。

2、开发支出和无形资产

公司对于开发支出、无形资产在资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

2021年，因公司战略调整及商业化发展需要，公司全资子公司东宝紫星（杭州）生物医药有限公司与上海药明康德新药开发有限公司签订《技术转让合同》，受让其自主研发的URAT1抑制剂（THDBH130/THDBH130片）用于痛风治疗的一类新药研发项目的全球权益，包含两项核心专利（专利一：噻吩化合物及其合成方法和其在医药上的应用；专利二：一种URAT1抑制剂的晶型及其制备方法）。

该项目于2021年10月提交IND申请，2021年12月获得临床许可，2023年1月，完成了一项关键I期临床试验并获得临床试验总结报告；2024年1月，完成了IIa期临床试

验并获得临床试验总结报告。现处在II期临床试验后开发可行性评估阶段。

经过调研同类产品，对比该项目的进度、临床价值进行评估分析，该项目与同类产品相比开发进度偏慢，与现有治疗相比尚未形成明确临床获益优势或差异化定位。

基于当前可获得的临床试验数据及对机制科学分析，以及考虑到同类及相关机制产品研发进展与竞争环境变化，为合理配置研发资源，聚焦研发管线中的优势项目，经审慎考量，决定终止THDBH130/THDBH130片项目的临床研究开发工作。

该项目终止研发，与其相关的研究工作均已终止，执行过程中的合同，做终止或解除处理，后续不再产生费用。

截至2025年12月31日，本项目开发支出累计投入金额 8,626.97万元，涉及两项无形资产专利，期末账面净值3,060.00万元。报告期公司确认减值损失11,686.97万元。

3、在建工程

(1) 2016年，公司基于核心产品战略布局，启动湾湾川产业园区规划建设工作，核心建设内容为超速效赖脯胰岛素注射液生产基地，该基地专门用于生产超速效赖脯胰岛素注射液产品，满足后续市场供应需求。截至目前，该生产基地的楼体框架已完成建设，但由于项目建设进度与产品研发审批进度直接挂钩，鉴于超速效赖脯胰岛素注射液产品获批仍需一定周期，为合理控制投资风险、优化资源配置，公司决策暂缓该生产基地后续工程建设，相关已建成的楼体框架暂未投入实际使用。鉴于该生产基地长期处于暂停建设状态，且未来使用用途尚未有明确规划，资产闲置时间持续较长。在此期间，受市场环境变化、建筑材料价格波动、相关行业技术更新迭代以及资产自身物理状态自然变化等多重因素影响，该部分已建成资产的实际使用价值和可收回金额出现明显下降，已明确出现资产减值迹象。

(2) 减值测试过程及结果

根据《企业会计准则第 8 号 ——资产减值》及公司相关会计政策规定，公司组织专业人员对该部分存在减值迹象的资产进行了全面的减值测试。测试过程中，结合资产的实际建设成本、当前市场同类资产的公允价值、未来可预见的使用规划及相关现金流预测等因素，采用合理的评估方法确定资产的可收回金额。经严谨、规范的减值测试后，确认该部分资产的减值金额为579.30万元。

4、投资性房地产

2016年，公司开发建设丽景花园小区房地产项目，该房地产项目自取得以来，部分房地产用于了对外出租获取租金收益，或待市场行情优化后择机处置实现资本增值，

是公司资产结构的重要组成部分。近年来，受宏观经济环境变化、房地产市场供需关系调整等多重因素影响，国内楼市整体呈现不景气态势，房地产市场价格持续下行。公司持有该类投资性房地产所在区域的同类房地产市场交易价格显著下跌，且租赁市场需求疲软，租金水平同步下滑，导致该部分投资性房地产的市场公允价值出现实质性下降。同时，结合当前房地产市场调控政策导向及行业发展趋势，短期内房地产价格回升预期较弱，该类资产的可收回金额已明显低于其账面价值，已出现明确的资产减值迹象。

本次确认的投资性房地产减值损失 79.79万元。

三、本次计提减值准备对公司的影响

本次计提减值准备合计金额 13,403.73万元，将减少公司 2025 年度利润总额 13,403.73万元。

公司本次计提减值准备是出于谨慎性原则，符合《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定，依据充分、程序合法，本次计提减值准备后，能更加公允地反映公司资产状况和经营成果。本次计提减值准备未经审计，最终会计处理及对公司2025年年度利润的影响以2025年年度审计报告为准。

四、董事会关于本次计提资产减值准备的合理性说明

公司本次计提减值准备事项已经公司董事会审计委员会和第十一届董事会第二十二次会议审议通过。公司本次计提减值准备，符合《企业会计准则》等相关规定，计提减值准备后，更能公允反映公司资产状况，资产价值的会计信息更加真实可靠，符合相关法律法规的规定和公司实际情况，不存在损害公司及股东利益的情形。

特此公告。

通化东宝药业股份有限公司董事会

2026年1月27日